

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ
И ВОПРОСАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-87-94 Факс 8(495)692-32-32 E-mail: clocal@duma.gov.ru

В. Сидоров 2017 г.

№ *3.20-25/389*

На № 05 от 10.04.2017

Директору Общенациональной
ассоциации территориального
общественного самоуправления

З.Г.ЮДИНУ

127025, город Москва, ул. Новый
Арбат, д.19, оф. 1406.

Уважаемый Захарий Геннадьевич!

В соответствии с частью 1 статьи 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) осуществляется на части территории поселения, внутригородской территории города федерального значения, внутригородского района для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Характерно, что если городской округ не имеет внутригородского деления на внутригородские районы, то осуществление территориального общественного самоуправления на части его территории после вступления в силу Федерального закона от 03 апреля 2017 года № 62-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» законодательно не предусмотрено. Вместе с тем следует отметить, что территориальное общественное самоуправление как форма самоорганизации граждан в большей степени

востребовано в городских округах, чем в городских и сельских поселениях, где оно в настоящее время практически не развито.

Границы территории ТОС устанавливаются представительным органом муниципального образования (а именно поселения, внутригородской территории города федерального значения, внутригородского района) по предложению населения.

Следует отметить, что на практике нередко возникают сложности с определением границ ТОС. Из действующего законодательства не следует, что территориальное общественное самоуправление может создаваться только в пределах земель населенных пунктов. Нет запрета на то, чтобы территория, на которой осуществляется общественное самоуправление, включала земли иного целевого назначения в границах поселения, на которых проживают граждане. Тем не менее инициативы граждан о включении таких земель в состав соответствующей территории встречают препятствия в органах местного самоуправления. Согласно статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» с момента формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. Однако такие земельные участки на практике, как правило, не сформированы, их границы не утверждены в документах кадастрового учета, что препятствует определению границ осуществления территориального общественного самоуправления в пределах многоквартирного дома или группы домов.

Законом города Москвы от 06 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве» (далее - Закон города Москвы № 56) установлено, что территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; иные территории проживания граждан. Границы территории, на которой осуществляется территориальное

общественное самоуправление, устанавливаются представительным органом по предложению населения, проживающего на данной территории (часть 3 статьи 21).

Учитывая указанные выше нормы Федерального закона № 131-ФЗ и Закона города Москвы № 56 представительный орган поселения при установлении границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, вправе вносить коррективы к предложенным населением границам. Запрета на это ни федеральное, ни региональное законодательство не содержит.

С уважением,

Председатель Комитета



А.Н.Диденко