

# ФИНАНСЫ И МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

## Коммерческое предложение потенциальным инвесторам

### Географическое положение

Объясните, где находится районный центр, как он расположен относительно крупных городов и важных объектов инфраструктуры. Укажите, с какими муниципалитетами граничит район, какую протяженность он имеет с севера на юг и с запада на восток

### Местоположение населенного пункта

Укажите расстояния от районного центра до других городов

### Привлекательные черты местности

Укажите, есть ли поблизости объекты, которые повышают привлекательность участка в глазах потенциального инвестора. Например, лес, водоемы

Уважаемый \_\_\_\_\_!

Приглашаем Вашу компанию в \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ для реализации на его территории Ваших инвестиционных проектов.

\_\_\_\_\_ район находится в выгодном географическом положении:

Природные условия \_\_\_\_\_ района благоприятны для развития экологического туризма, санаторно-курортного лечения. Предлагаем Вам земельный участок для развития туристического потенциала \_\_\_\_\_ района. Земельный участок расположен в деревне \_\_\_\_\_, которая входит в состав \_\_\_\_\_ сельского поселения. Деревня \_\_\_\_\_ находится \_\_\_\_\_. В непосредственной близости от участка находится \_\_\_\_\_.

Приглашаем посетить наш район. Мы открыты для сотрудничества со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории муниципального образования.

<i>Карта местности, где расположено муниципальное образование</i>	<i>Фотография земельного участка с находящимися на нем зданиями и сооружениями</i>
<b>Место реализации проекта</b>	_____ область, _____ район, деревня _____ Расстояния: – _____ км от г. _____; – _____ км от г. _____; – _____ км до г. Москвы
<b>Приоритетные направления использования</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Экологический туризм;</li><li>• деятельность санаторно-курортных организаций</li></ul>
<b>Основные характеристики участка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Площадь – 1,2 га;</li><li>• категория земель – земли населенных пунктов;</li><li>• форма собственности – муниципальная;</li><li>• подъездные пути – автомобильная дорога с асфальтовым покрытием</li></ul>

<p><b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение (максимальная мощность – 11 кВт, максимальная нагрузка – 160 кВт, свободная мощность – 135 кВт);</li> <li>• водоснабжение и водоотведение;</li> <li>• отопление (электрокотлы);</li> <li>• телефонная связь.</li> </ul> <p>Техническое подключение/присоединение к сетям не требуется</p>	
<p><b>Дополнительные сведения о площадке</b></p>	<p>На площадке раньше находилась школа. Сейчас на земельном участке площадью 1,2 га расположены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• двухэтажное кирпичное здание бывшей школы общей площадью 1246,7 кв. м;</li> <li>• здание котельной площадью 209,7 кв. м.</li> </ul> <p>Объекты находятся в муниципальной собственности на землях населенных пунктов</p>	
<p><b>Условия приобретения</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выкуп (оценочная стоимость – 3,875 млн руб.);</li> <li>• аренда (от 60 руб/кв. м)</li> </ul>	
<p><b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Установление льготной ставки платы за аренду земельного участка в размере 50 процентов на период проектирования и строительства (постановление администрации муниципального образования _____);</li> <li>• освобождение инвесторов от платы за аренду земельного участка в размере 100 процентов сроком на 3 года (постановление администрации муниципального образования _____);</li> <li>• освобождение от налогообложения инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность согласно положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования _____, сроком на 3 года с даты заключения договора об инвестиционной деятельности;</li> <li>• оказание муниципальной преференции в виде предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов;</li> <li>• оказание инвесторам информационной, организационной и консультативной поддержки</li> </ul>	
<p><b>Контактные данные координатора проекта</b></p>	<p>Ф. И. О.</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
	<p>Телефон</p> <p>_____</p>	
	<p>E-mail</p>	<p>email@admin_mo.ru</p>
	<p>Электронный адрес сайта</p> <p>_____</p>	