

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ**

Веприкова Е.Б.

**ЛУЧШИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ПРАКТИКИ ПО СОЗДАНИЮ
УСЛОВИЙ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

**Хабаровск
2014**

Веприкова, Е.Б. Лучшие муниципальные практики по созданию условий для инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций в экономику муниципальных образований / Информационно-методическое пособие. - Хабаровск, 2014. – с. 127.

Настоящее пособие создано на основе изучения практического опыта муниципальных образований Ростовской области по созданию условий для инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций. Изучение опыта проводилось под руководством и при непосредственном участии автора пособия в рамках выполнения государственного задания КГБУ «Агентство регионального развития» Хабаровского края.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
❖ Практики Октябрьского района Ростовской области.	7
❖ Практики муниципального образования «Город Таганрог».....	19
❖ Практика Боковского района Ростовской области....	25
Заключение.....	30
Приложения	
1. Полномочия отделов инвестиционного блока администрации Октябрьского района Ростовской области.....	32
2. Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог».....	38
3. Перечень государственных, муниципальных и платных услуг, предоставляемых в МАУ «МФЦ Таганрога» для предпринимателей и субъектов инвестиционной деятельности («одно окно»).....	48
4. Раздел «Инвестиции» на сайте администрации города Таганрога.....	55
5. Анкеты для мониторинга проблем в предпринимательской среде (г. Таганрог).....	61
6. Постановление «О порядке организации инвестиционного процесса на территории Боковского района».....	72
7. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы».....	100

ВВЕДЕНИЕ

Любой инвестиционный проект локализуется (находит свою площадку) на территории муниципального образования и органы местного самоуправления наделены законодательством ключевыми полномочиями влияющими на саму возможность реализации проекта, а именно: выделение земельного участка (если он не находится в частной собственности), регламентирование землепользования и градостроительной деятельности, резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд, выдача разрешения на строительство (при включении в инвестиционный проект капитальных вложений) и введение построенных объектов в эксплуатацию, проведение муниципального земельного, градостроительного, экологического и др. контроля.

Наличие заинтересованности в привлечении инвестиций является обязательным условием успешности работы муниципалитета в работе с инвесторами. Если такая заинтересованность есть, то при наличии любых объективных и субъективных ограничений, территория находит возможности привлекать инвестиции, как частные, так и государственные, развивать компетенцию своих специалистов и получать поддержку от региона, экспертных организаций, организаций бизнеса и др.

Стимулирование со стороны региона может поддержать эту мотивацию, но не может заменить ее, так как даже полная готовность муниципалитетов следовать в фарватере региональной инвестиционной политики не может обеспечить принятие самостоятельных решений (часто нестандартных) по конкретным ситуациям в реализации инвестиционных проектов.

При наличии заинтересованности, администрации муниципалитетов находят различные формы и инструменты в выстраивании работы с инвесторами в своей практической деятельности.

Выявление лучших муниципальных практик по данному направлению оказалось достаточно сложной задачей. Практика должна соответствовать нескольким критериям, чтобы

обоснованно быть выделенной в качестве **лучшей муниципальной практики**:

– **оригинальность** - данный опыт является достижением конкретного муниципалитета (сформирован в нем) и содержит эффективный способ/ механизм/ метод/ инструмент для решения поставленных задач;

– **результативность** - наличие видимых положительных результатов (при сравнении ситуации «до» и «после» реализации практики);

– **актуальность и универсальность** - опыт полезен для других муниципалитетов и возможно его заимствование.

Поиск лучших муниципальных практик в направлении работы с инвесторами проводился первоначально по муниципальным сайтам регионов, известных высокой результативностью своей работы с инвесторами (Калужская область, Республика Татарстан, Липецкая, Ульяновская, Иркутская и Новосибирская области).

Ожидалось, что в регионах, уделяющих большое внимание инвестиционному направлению, достаточно высокую активность проявляют и муниципалитеты, находя оригинальные решения в организации работы. Однако данное ожидание не оправдалось, так как муниципальные сайты указанных регионов не отличаются оригинальностью, что говорит о том, что инвестиционная политика централизована на субъектном уровне, а муниципалитеты, либо не проявляют активности, либо не являются самостоятельными участниками этого процесса – полностью следуют в фарватере региональной политики.

Возможно, что в этих регионах и есть успешные муниципальные практики, но они не нашли своего отражения на интернет-сайтах. Некоторая оригинальность была зафиксирована на муниципальных сайтах Иркутской области, но в основном в имиджевой сфере, что практически не поддается заимствованию.

Регионом, в котором наряду с достаточно успешной региональной инвестиционной политикой, удалось выявить богатый муниципальный опыт в данной сфере является Ростовская область, которая отличается своей системой работы с муниципальными образованиями.

Количество муниципалитетов, в практике которых были обнаружены оригинальные формы работы по данному направлению, оказалось достаточно велико, но наибольший интерес вызвал опыт трех муниципальных образований: Октябрьский район, Боковский район и город Таганрог, опыт которых и представлен в данной брошюре.

Выбор этих территорий для более глубокого изучения определялся также тем, что аналогичные (по численности населения, структуре экономики и другим параметрам) муниципалитеты существуют и в Хабаровском крае¹.

Все формы работы, созданные механизмы и системы могут стать основой для развития подобного опыта в других регионах, то есть обладают универсальностью, обеспечивающей возможность заимствования.

В описании опыта содержатся ссылки на официальные сайты муниципалитетов, пользуясь которыми можно получить доступ к первоисточникам. Администрации данных территорий являются открытыми для сотрудничества и обмена опытом.

С отзывами, замечаниями и комментариями просьба обращаться в Совет муниципальных образований Хабаровского края.

адрес: 680000, г. Хабаровск,
ул. Муравьева-Амурского, д. 32, оф. 421.
тел./факсу: (4212) 31-63-34;
электронная почта: ispdirekt@mail.ru

¹Например, город Ростов-на-Дону также является носителем оригинального и эффективного опыта муниципального управления по инвестиционному направлению, но из-за изначально несопоставимого объема располагаемых ресурсов (Ростов-на-Дону – город «миллионник») могут возникнуть проблемы с использованием этого опыта в Хабаровском крае.

ПРАКТИКИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский район является примером построения на муниципальном уровне системы работы по привлечению инвестиций.

Данная система состоит из нескольких взаимосвязанных элементов:

1. Принятых стратегических решений по направлениям привлечения инвестиций, основанных на объективном анализе конкурентных преимуществ и ограничений для развития территории.

2. Организационного механизма работы с инвесторами в администрации района, ориентированного на интересы инвесторов, но учитывающий реальные возможности и потенциал поселений в составе района.

3. Системы стимулирования муниципальных служащих на результаты работы, в том числе и по инвестиционному направлению.

4. Формирования и обустройства объектами инженерной инфраструктуры инвестиционных площадок как для крупных проектов (промышленная зона), так и для локальных проектов на площадках поселений в составе района.

5. Продвижения имиджа района как территории выгодной для инвестирования.

Созданная в районе система демонстрирует высокую результативность. По темпам роста и объемам инвестиций Октябрьский район намного опережает другие районы и большинство городов Ростовской области. Объемы инвестиций в районе возросли с 500 млн. рублей в 2004 году (начало работы по формированию системы – ситуация «до») до 5183,0 млн. рублей в 2013 году, т.е. более чем в 10 раз!

Изначально сельскохозяйственный район смог расширить свою специализацию за счет привлечения на свою территорию промышленных проектов (см. рис. 1). Успешность работы по привлечению инвестиций позволяет диверсифицировать экономику района. В настоящее время, экономика района является многоотраслевой.



Рисунок 1 – Структура инвестиций по отраслям экономики Октябрьского района в 2013 году, млн. рублей

Стратегия развития района и сбалансированная система показателей

Основой созданной системы работы стала разработка стратегии развития района, которая началась в 2004 году и продолжалась более 3 лет, в основном силами сотрудников администрации района, с привлечением экспертных организаций, общественности и бизнеса.

Неформальная организация работы над стратегией, полная вовлеченность в процесс разработки стратегии как руководства района, так и всех специалистов администрации обеспечила осмысленное принятие решение по направлениям развития, с учетом возможностей района, его сильных и слабых сторон.

Район разработал свою стратегию самостоятельно и значительно раньше появления региональной стратегии. После принятия стратегических решений на уровне области, районная стратегия была доработана для учета в ней областных приоритетов развития (например, туризма), но основа

стратегии была сохранена и стала фундаментом всей работы администрации на долгие годы.

Опыт разработки стратегии и качество проработки самого документа, которым можно познакомиться на сайте Октябрьского района является отдельным примером лучшей муниципальной практики и фундаментом всей системы работы по направлению инвестиционного развития (http://www.octobdonland.ru/netcat_files/532/447/h_600d973dd76f62c15dcdb3067fbb4a65).

На основе принятых стратегических решений по каждому приоритетному направлению развития района были разработаны показатели для определения результативности деятельности по достижению стратегических целей.

Вся совокупность показателей была сбалансирована между собой, по каждому показателю определены фактические и целевые значения. «Сбалансированная система показателей Стратегии развития Октябрьского района на период до 2020 года» (далее – Система показателей) была утверждена постановлением главы района 23.01.2009 г. № 28 (http://www.octobdonland.ru/netcat_files/532/447/h_bd6e3b125292b4d57c492c2b2c707e3). Вместе с Системой показателей был утвержден Регламент предоставления данных по целевым значениям показателей и установлена персональная ответственность должностных лиц за достижение значений показателей и мониторинг динамики показателей, в соответствии с регламентом.

Разработка и принятие Системы показателей – это перевод стратегических решений на уровень управленческих технологий, а персональная ответственность за достижения показателей – базовый элемент системы стимулирования муниципальных служащих на результаты их деятельности. Поэтому этот механизм в практике Октябрьского района сам является примером очень хорошей практики организации муниципального управления, не только в контексте привлечения инвестиций, но и всей системы муниципального управления.

Отдельного упоминания заслуживает наличие в Системе показателей такого элемента, как Стратегические инициативы, являющиеся согласованными способами (технологиями, формами, методами) достижения целей.

Наличие этого элемента в Системе показателей облегчает исполнителям (структурным подразделениям, должностным лицам, специалистам) текущую работу по направлениям их работы. Уже принятые и согласованные решения переводят текущую деятельность к реализации этих инициатив. То есть, перед муниципальными служащими уже не стоит вопрос «что делать?» по своему направлению, они полностью заняты решением вопроса «как это сделать?».

Система планирования работы в муниципалитете также формируется вокруг этого управленческого документа, планы работы отраслевых структур направлены на реализацию стратегических инициатив и обеспечение достижения целевых значений показателей.

Организационный механизм по работе с инвесторами

Следующим очень важным звеном в системе работы района, связанной с привлечением инвестиций является принятые решения по формированию организационного механизма этой деятельности.

Организационный механизм представлен на схеме (см. рис. 2).

В сложившей системе работы ключевую роль играет глава муниципального образования, который не только руководит работой администрации, но и лично глубоко вовлечен в работу с инвесторами, что в немалой степени влияет на результаты работы.

Глава района:

- продвигает район на инвестиционных форумах;
- встречается с потенциальными инвесторами, при их посещении района;
- руководит работой комиссии по размещению производительных сил (инвестиционный совет);
- контролирует работу (еженедельно заслушивает отчет по каждому сопровождаемому администрацией проекту);
- участвует в решении сложных вопросов (требующих взаимодействия с Правительством области, другими государственными структурами) при реализации крупных проектов;

– напрямую взаимодействует с инвесторами приоритетных проектов (прямая телефонная связь).

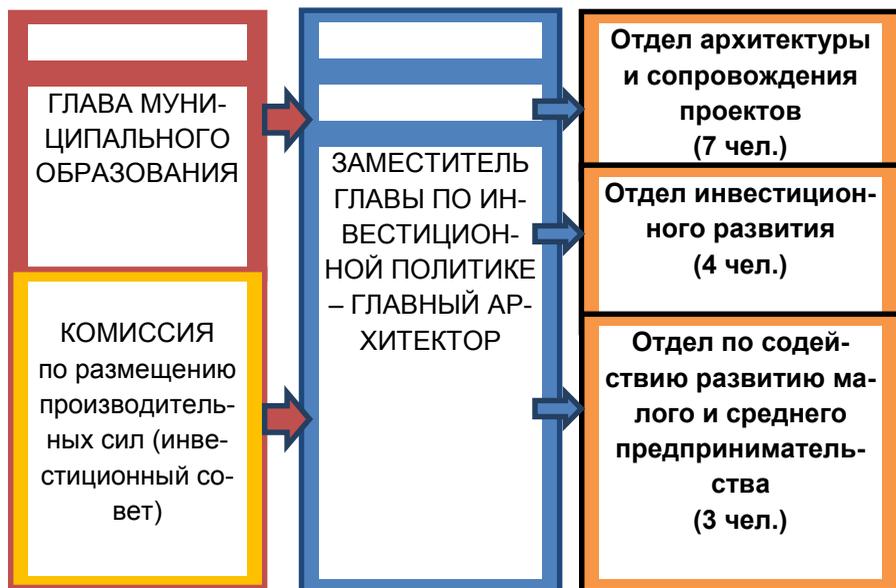


Рисунок 2 – Организационный механизм работы с инвесторами

Важную роль в принятии решений по поддержке инвестиционных проектов играет - *Комиссия по размещению производительных сил*, которая состоит из руководителей отраслевых структур, руководителей районных структур региональных и федеральных органов власти, представителей ресурсоснабжающих организаций.

На комиссии рассматриваются инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории района и претендующие на поддержку со стороны администрации. При их рассмотрении Комиссия обсуждает:

- возможные последствия реализации проекта (экономические, социальные, экологические, бюджетные);
- соответствие предлагаемого проекта стратегии развития района;

– возможности района по поддержке проекта, в том числе по обеспечению необходимыми ресурсами (доступные мощности);

– возможные площадки для реализации проекта и другие вопросы.

В заседании комиссии участвуют представители инвестора, представляющие проект.

По результатам работы комиссии проект может быть принят на сопровождение или отклонен, с обоснованием причин отклонения.

Из самого названия комиссии следует ее основная цель – оценивать влияние предлагаемых проектов на производительные силы района. Исходя из согласованных стратегических решений, принимаются решения по поддержке конкретных проектов, если они благоприятно влияют на социальное и экономическое развитие территории. При этом учитывается бюджетная эффективность проектов (налоговые и неналоговые доходы от реализации проекта) не только по отношению к уровню района, но и поселений в его составе.

Результатом такого подхода является понятный механизм фильтрации проектов, позволяющий улучшать структуру экономики и размещение производительных сил по ее территории. В настоящее время, в каждом поселении района реализован инвестиционный проект, обеспечивающий поступление доходов в местные поселенческие бюджеты. Руководство района перешло к решению новой задачи - продвижение проектов во все населенные пункты района для обеспечения занятости и доходов жителей района.

Основные обязанности по непосредственной работе с инвесторами возложены *на заместителя главы по инвестиционной политике – главного архитектора района*, который является ответственным должностным лицом за достижение показателей по инвестиционному блоку и руководит профильными отделами (см. рис.2).

Отнесение работы с инвесторами к полномочиям главного архитектора на первый взгляд выглядит достаточно необычно, так как чаще всего и на региональном и на муниципальном уровне инвестициями занимаются экономисты, а не архитекторы.

Однако, принятое решение в районе имеет свои веские аргументы, а эффективность работы по работе с инвесторами говорит о высокой результативности принятого решения. При реализации инвестиционных проектов инвестор взаимодействует с муниципалитетом в рамках его полномочий и получает комплекс муниципальных услуг, основные из которых связаны именно с градостроительством и землепользованием. Поэтому, совмещение функций по градорегулированию и работе с инвесторами приводит к более быстрому и качественному решению вопросов инвесторов, не возникает межведомственного конфликта и появляется дополнительная возможность предварительной профессиональной проработки инвестиционных идей с их инициаторами².

В связи с этим, к ведению данного заместителя главы отошел весь инвестиционный блок, состоящий из трех отделов (см. рис. 2), включая поддержку малого и среднего предпринимательства. У каждого отдела свой круг полномочий (см. Приложение 1), но все отделы работают на общий результат – реализацию стратегии развития района и достижение целевых значений показателей по инвестиционному направлению.

Система стимулирования муниципальных служащих по результатам работы

Созданная в Октябрьском районе система организации работы опирается на систему стимулирования муниципальных служащих. Все сотрудники администрации района, включая инвестиционный блок, премируются по результатам деятельности, которая оценивается по динамике достижения Системы показателей. Таким образом, результаты деятельности по сопровождению и привлечению инвестиционных про-

²Не всегда инвесторы реалистично определяют требуемую величину земельных участков для своих проектов. Также на этапе предварительных консультаций возможно изменение параметров проекта и заявляемого земельного участка.

ектов не только получают соответствующую оценку со стороны главы (моральное стимулирование), но и прямо влияют на величину доходов сотрудников.

Это формирует у специалистов администрации правильную мотивацию на работу, не связанную с коррупционными факторами, а низкий уровень коррупционности является одним из важнейших факторов привлекательности территории для инвесторов.

Формирование и обустройство инвестиционных площадок

Ориентация района на промышленное развитие, закрепленная в Стратегии района, реализуется за счет формирования и представления инвесторам инвестиционных площадок.

Так как район традиционно является сельскохозяйственным, то в состав земель района входят в основном земли сельхозназначения и для размещения промышленных производств необходимо предварительно сформировать участки и осуществлять их перевод в земли промышленного назначения.

С этой целью в районе была сформирована промышленная зона (см. информацию на рис. 3), которая предназначена для локализации достаточно крупных проектов.

Формирование промышленной зоны в Октябрьском районе доказало свою эффективность, так как эти земли являются востребованными и позволяют привлекать крупных инвесторов в район.

Большая территория промышленного назначения

Находится в 10 км. от административного центра района

Полностью обеспечена:

- дорогами
- доступом к инженерно-технической инфраструктуре и свободными мощностями (водоснабжение/водоотведение – 5 тыс. куб. м. в сутки; газоснабжение – 50 тыс. куб. м. в час; электроснабжение – 100 Мва)

Близость к крупным населенным пунктам области в км. (потенциальные рынки сбыта):

- Ростов на Дону – 70 км
- Шахты – 0
- Новочеркасск – 35 км
- Новошахтинск – 30 км

Востребованность площадки:

- Успешно действующие предприятия (завершенные инвестиционные проекты) – 226 га
- Строящие предприятия – 95 га
- Выделенные участки под инвестпроекты – 242 га

*Рисунок 3 - Информация по промышленной зоне
Октябрьского района*

Еще одним показателем эффективности данной практики стали повторные инвестиции, когда собственники уже действующего предприятия, снова инвестируют средства в новые проекты, являющиеся частью целой технологической цепочки. Так в промышленной зоне района вначале появился завод металлоконструкций ООО «Металл-Дон». В первую очередь был построен и запущен в эксплуатацию цех по оцинковке и покраске изделий из металла (см. рис. 4).



Рисунок 4 - ООО «Металл-Дон» (окрасочный цех)

После выхода этого предприятия на промышленные мощности, рядом тот же инвестор построил завод по производству сэндвич панелей (см. рис. 5), для которых металлоконструкции стали комплектующими.

Последним завершающим звеном в производственной цепочке стал домокомбинат, на котором из панелей производятся готовые домокомплекты для потребителей как Ростовской области, так и других регионов.



Рисунок 5 - ООО «Метал-Дон» - производство панелей

Кроме промышленной зоны, по поселениям района также формируются отдельные инвестиционные площадки из земель населенных пунктов или по этим участкам, в соответствии с градостроительными документами, проведен перевод земель в земли промышленного использования. В 2014 году инвесторам предлагаются 14 таких инвестиционных площадок.

Имиджевая политика района

Октябрьский район активно занимается продвижением своего имиджа как территории привлекательной для инвесторов. С этой целью на сайте района размещены ссылки на фильм об инвестиционном потенциале района на русском и английском языках, а сами фильмы размещены на портале YouTube: <http://www.youtube.com/watch?v=UnhJE2ez3tw>; <http://www.youtube.com/watch?v=4FdFQ1wXLic>

Качественно сделанный фильм является своеобразной визитной карточкой района для первоначального знакомства потенциальных инвесторов с территорией и ее возможностями. Если инвестор что-то услышал о районе он может по-

смотреть фильм пройдя по ссылке, кроме того фильм «прокручивается» на инвестиционных форумах, в которых участвует Октябрьский район, что позволяет вызвать интерес к району и желание познакомиться с ним поближе.

Таким образом, Октябрьский район Ростовской области является примером создания целостной системы работы по привлечению инвестиций и примером успешной практики выстраивания муниципального управления на достижение целей экономического и социального развития.

Основными факторами успеха района в организации работы по привлечению инвестиций являются:

– высокая заинтересованность руководства района (прежде всего его главы – Евгения Петровича Луганцева), мотивация на развитие территории и готовность принимать нестандартные решения;

– грамотно проведенная предварительная работа (на этапе разработки стратегии) по оценке сильных и слабых сторон территории и разработка адекватных форм и направлений развития;

– действенный организационный механизм по решению вопросов работы с инвесторами, подкрепленный системой мотивации на достижение результата (Система показателей и премирование по результатам их достижения).

ПРАКТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

Таганрог - второй по величине город Ростовской области, имеющий промышленную и культурную специализацию.

Как и любой город, Таганрог имеет жесткие ограничения по количеству располагаемых земельных участков, тем более, что он расположен на мысе и с трех сторон омывается Азовским морем. Поэтому для города концепция инвестиционного развития строится иначе, чем для районов, не через привлечение извне новых проектов (для которых практически нет свободных инвестиционных площадок), а через содействие в модернизации существующих производств и развитие малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в городе многое делается для введения в экономический оборот неиспользуемых земельных участков, находящихся в частной собственности граждан и организаций. На официальном сайте администрации Таганрога размещен реестр (<http://tagancity.ru/page/rieiestr-chastnykh-inviestitsionnykh-ploshchadok-na-tierritorii-ghoroda-taghanrogha>) частных инвестиционных площадок, которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов на территории Таганрога.

В городе много лет ведется последовательная работа по постановке на учет земельных участков для их включения в налогообложение с целью наращивания доходов местных бюджетов (в бюджете Таганрога роль земельного налога достигла существенных двухзначных значений). В этих условиях собственники земли стимулируются либо к ее использованию или к передаче в другие руки (аренда или продажа).

В Таганроге создана одна из лучших муниципальных систем поддержки малого и среднего предпринимательства, которая состоит из организационной, информационной и финансовой поддержки бизнеса как через множество форм работы администрации - методичка по практикуемым формам поддержки разных направлений бизнеса - http://tagancity.ru/uploads/documents/economy/Maloe_predpr/M

[etodichka.pdf](#)). В Таганроге действует один из старейших фондов - Фонд поддержки предпринимательства и развития конкуренции города Таганрога, создан в 1995 г.

В Таганроге создан и активно и неформально работает совет по предпринимательству, который выступает координатором взаимодействия администрации и местного бизнеса.

Результатом этой работы можно считать достаточно весомую роль малого и среднего предпринимательства в экономике города. В настоящее время в Таганроге действует 4,7 тысяч малых и средних предприятий и около 11 тысяч индивидуальных предпринимателей, что достаточно много для города с населением 255 тысяч человек³.

Таганрог выгодно отличается системностью в организации работы по всем направлениям муниципального управления, включая и работу с инвесторами. Таганрог является интересным примером институциональной работы с инвесторами, т.е. созданием общих условий, благоприятствующих инвестициям, а не ручного сопровождения инвестиционных проектов. Элементами этой системы являются:

- правовая база, объективизирующая работу с предпринимателями;
- оказание услуг через многофункциональный центр (далее – МЦФ);
- формирование и предоставление большого массива информации через сайт администрации Таганрога;
- мониторинг проблем предпринимательства и инвестиционной деятельности.

Правовая база для работы с инвесторами

В Таганроге принято и действует Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (см. Приложение 2), которое создает достаточную правовую базу

³Для сравнения: г. Комсомольск на Амуре имеет практически такое же население (257,9 тыс. чел.). В Комсомольске зарегистрировано 3,7 тысяч малых и средних предприятий и 6,5 тысяч индивидуальных предпринимателей.

всей системы работы администрации, а прозрачный порядок поддержки проектов снимает обвинения в ограничении конкуренции или в коррупционности.

Оказание предоставления услуг, в том числе по услугам значимым для реализации инвестиционных проектов, осуществляется на основе административных регламентов, которые в полной мере соответствуют требованиям федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Детальная проработка административных регламентов позволила передать их предоставление в многофункциональный центр города, который фактически выполняет роль «одного окна» для инвесторов в Таганроге.

Предоставление услуг инвесторам на базе МФЦ

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) Таганрога является примером выполнения всех требований к МФЦ, которые предусматривались при развитии этой системы в Российской Федерации. Таким образом, МФЦ Таганрога является образцовым примером реализации идеи создания МФЦ.

Он располагается в отдельно стоящем здании, которое специально построено для этих целей в центре города, в котором учтены все нюансы для работы с населением в процессе предоставления услуг.

МФЦ Таганрога, кроме предоставления муниципальных и государственных услуг, организовал предоставление большого перечня дополнительных платных услуг, что позволяет говорить о предоставлении в МФЦ всего спектра возможных услуг, которые могут быть востребованы субъектами инвестиционной деятельности (см. Приложение 3). Общая информация об услугах представлена на рисунке 6.



Рисунок 6 – Услуги, оказываемые многофункциональным центром (которые могут востребоваться субъектами инвестиционной деятельности)

Востребованность данных услуг представлена на рисунке 7, информация предоставлена по запросу МФЦ Таганрога.

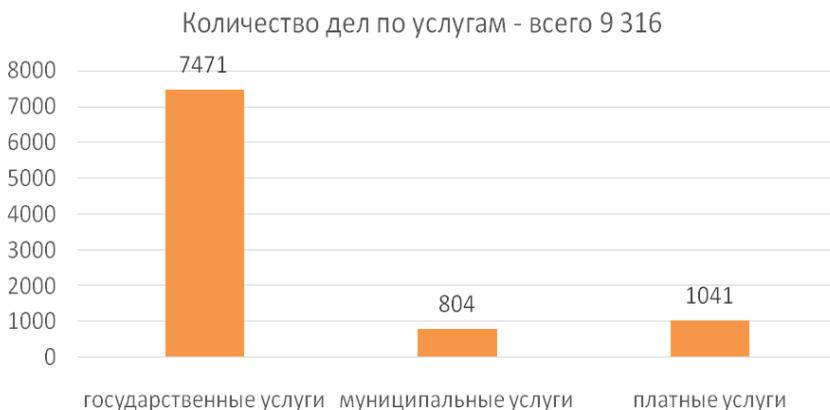


Рисунок 7 – Количество дел по услугам

Высокая доля государственных услуг связана с тем, что это услуги по регистрации прав на объекты недвижимости,

оказываются также населению при купле-продаже имущества, что не всегда связано с инвестиционными целями.

В настоящее время учет предоставления услуг ведется только по физическим и юридическим лицам, без выделения в отдельную группу субъектов инвестиционной деятельности. Однако, в ходе обсуждения опыта организации работы МФЦ, идея позиционирования МФЦ Таганрога как «одного окна для инвесторов» очень заинтересовала как руководителей учреждения, так представителей администрации города. Поэтому, в дальнейшем можно ожидать развития этой практики и формирования на ее основе полноценного института для реализации инвестиционных проектов в городе Таганроге.

Конечно, адресное сопровождение отдельных проектов ведется в Таганроге, но это штучная работа, только по самым приоритетным направлениям развития города. Большинство проектов реализуется в рамках функционирования созданных в городе институтов, без ручного сопровождения со стороны администрации города.

Широкое информирование субъектов инвестиционной деятельности о возможностях и ресурсах города

Также примером успешной практики в работе с инвесторами является представление информации на официальном сайте города Таганрога. Сайт администрации очень функционален, на нем размещен большой массив информации при лаконичности ее формы, что облегчает навигацию по сайту и минимизирует усилия по получению необходимой информации (страница «Инвестиции», см. Приложение 4).

Основой этой работы, является многолетняя практика формирования баз данных по работе по различным направлениям. На сайте есть реестр всех информационных ресурсов, которые поддерживаются администрацией города и являются источниками полной и достоверной информации по многим вопросам, в том числе для проведения маркетинговых исследований рынка (<http://tagancity.ru/page/pieriechien-informatsionnykh-sistiem-bankov-dannykh-riiestrov-rieghistrov>).

Мониторинг предпринимательского климата и проблем, ограничивающих деятельность

Еще одним проявлением системности в работе администрации города является проводимый ими мониторинг проблем в предпринимательской среде, в том числе при реализации инвестиционных проектов.

Предпринимателям, обращающимся в администрацию, совет по предпринимательству или фонд поддержки предпринимательства по любым вопросам, предлагается поучаствовать в опросе, заполнив одну или две анкеты (см. Приложение 5).

Заполненные анкеты передаются в управление экономики администрации города и обрабатываются по мере поступления.

Анализ результатов опроса позволяет судить об оценке предпринимателями деятельности администрации, сформированном деловом климате, наиболее острых проблемах и планировать дальнейшую работу по улучшению условий ведения предпринимательской деятельности в городе Таганрог.

Таким образом, в городе сформирована постоянная обратная связь, которая позволяет «держать руку на пульсе» делового климата, оперативно узнавать о проблемах и планировать и осуществлять меры улучшающие деловой климат в городе.

Практика городского округа Таганрог показывает отличный от Октябрьского района, но тоже очень эффективный собственный опыт инвестиционного развития. В его основе лежит формирование благоприятной институциональной среды для ведения бизнеса (нормативные акты, меры поддержки, фонд, МФЦ, совет и пр.), которые не предполагают «ручного сопровождения» множества проектов, но обеспечивают любому инициатору инвестиционного проекта равные возможности и равный доступ к ресурсам города. То есть, работа органов местного самоуправления направлена на общее улучшение делового климата в городе, в рамках полномочий органов местного самоуправления.

ПРАКТИКА БОКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Боковский район в Ростовской области относится к числу депрессивных территорий, он расположен на значительном удалении от крупных городов и федеральных трасс. По территории района проходят только муниципальные дороги. Район малочисленный, в нем проживает всего 15 933 человека, что мало для муниципального района даже в масштабах Хабаровского края, а тем более для территории с высокой плотностью населения, к которой относится Ростовская область. Район глубоко дотационный, но, несмотря на эти ограничения, администрация района последовательно и активно работает по направлению повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций, вырабатывая собственные формы и инструменты работы, адекватные существующим ресурсам и ситуации района.

Глава района и его команда в администрации (в основном молодежь - местные жители) очень трезво оценивают свои возможности в инвестиционном направлении и понимают, что привлечь крупные инвестиционные проекты им вряд ли удастся. Но они могут постараться привлечь бюджетные инвестиции и стимулировать развитие малого и среднего бизнеса, инвестирование средств населения в жилищное строительство и развитие кооперативных форм хозяйствования.

При этом они опираются на непосредственную работу с людьми и стараются не допускать формализма, который сразу оттолкнет жителей.

В результате такого подхода, даже принимаемые нормативные акты в Боковском районе отличаются достаточным своеобразием - они написаны понятным языком, очень лаконичны и не формальны. Примером может быть Постановление «О порядке организации инвестиционного процесса на территории Боковского района» (см. Приложение 6). Этот документ интересен тем, что в нем в доступной форме и достаточно подробно описывается весь процесс работы района по содействию в реализации инвестиционного проекта, включая все формы документов, которые используются при этом.

Также сформирована муниципальная долгосрочная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы» (см. Приложение 7). Программы с аналогичным названием есть почти во всех муниципалитетах области, но написаны они практически «под копирку», что говорит о том, что проект программы готовился на областном уровне и был рекомендован муниципалитетам к принятию. Только в двух территориях области: городе Ростове и Боковском районе⁴, принятие программ не было формальным и на основе областного макета были подготовлены собственные программы.

В Боковском районе программа содержит перечень мероприятий, сформированный по очень простому принципу: что собираемся и будем реально делать по данному направлению в наших конкретных условиях, т.е. программа является конкретным планом работы по направлению, с выделением для его реализации имеющегося объема ресурсов⁵.

Делая акцент на привлечение бюджетных инвестиций (как наиболее реальных для своей территории) специалисты администрации района отслеживают любые инициативы государства (федеральные или областные) и готовят свои проекты для участия в них тогда, когда эти инициативы еще являются намерениями или проектами. Эта работа «на опережение» позволяет проектам района «попадать в программы», так как разработчики программ запрашивают предложения от муниципалитетов, как правило, в очень сжатые сроки и уже в готовом виде (с расчетами, готовыми проектами и пр.). Участие в реализации госпрограмм позволяет привлекать бюджетные инвестиции в развитие района и обеспечивает для жителей видимые результаты работы администрации (см. рис. 8, 9).

⁴ Октябрьский район и город Таганрог не приняли программ с таким названием.

⁵В других же муниципалитетах области (кроме Ростова-на-Дону) тексты программ скопированы с образца и подразумевают широкомасштабную деятельность и решение обширных задач, а мероприятия выхолощены, ресурсы мизерны (в основном на буклеты) или вообще не предусмотрены.



Рисунок 8 - Объекты, построенные в Боковском районе в рамках реализации областных и федеральных программ, - здание ЗАГС в Боковке.



Рисунок 9 - Объекты, построенные в Боковском районе в рамках реализации областных и федеральных программ, - район комплексной застройки в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий».

В районе уже реализуется третий проект в рамках ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий». На фотографии функционирующий поселок. Идет жилищное строительство на еще одной площадке и проводятся подготовительные работы на третьей. И это все в районе с населением менее 16 тыс. человек!

Также району удалось привлечь государственные бюджетные ресурсы в другие проекты социальной сферы (детские сады, школы, больницы). В настоящее время заканчивается строительство закрытого плавательного бассейна.

Жители вкладывают свои средства в строительство и обустройство домов, в благоустройство прилегающих территорий. Поэтому внешний облик поселков в районе вполне процветающий, ничто не свидетельствует о депрессивности территории, население стабильно и даже наметилась слабая тенденция к росту. На фотографии (см. рис. 10) вид одной из улиц в Боковке.

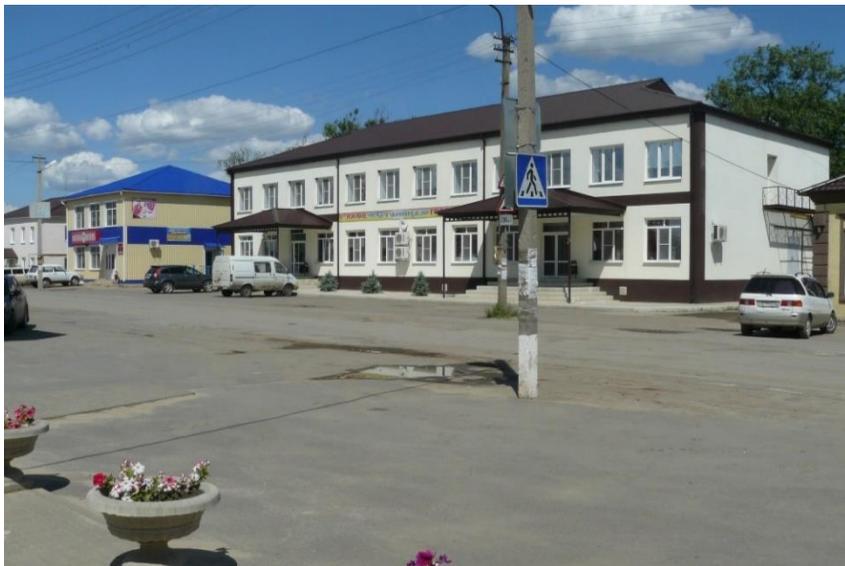


Рисунок 10 – Улица в п. Боковка

Источники доходов как населения, так бюджета района основаны на сельскохозяйственном производстве и малом и среднем бизнесе.

Администрация района в ручном режиме занимается работой с наиболее дельными жителями для их вовлечения в предпринимательскую деятельность, помогая решать организационные и другие вопросы на этапе становления бизнеса. Начинающим предпринимателям даже оказывается финансовая поддержка, в районе действует районный фонд поддержки предпринимательства. Этот фонд располагает очень небольшим объемом средств (2 млн. рублей), но активно сопровождает финансируемые проекты, обеспечивая 100% возвратность ресурсов и интегрируя своих клиентов в областные программы для получения дальнейшего финансирования.

Успешность проектов односельчан, подвигает и других жителей начать свой бизнес, поэтому в районе расширяется количество видов предпринимательской деятельности - кроме торговли и бытового обслуживания, развиваются производственные проекты: производство строительных материалов (кирпич) и материалов для благоустройства (брусчатка), переработка сельхозпродукции и др. В районе появляются частные медицинские диагностические учреждения, действует 2 гостиницы, строится фитнес-клуб.

Пример Боковского района, которому удается решать задачи экономического и социального развития при объективно неблагоприятных условиях, наглядно показывает, что добиться успеха может практически любая территория, а результативность зависит от правильного понимания своих возможностей и ограничений (позиционирования) и активной позиции органов местного самоуправления по задействованию имеющегося потенциала своей территории и его жителей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Практика работы муниципальных образований в Ростовской области показывает, что работа органов местного самоуправления по развитию инвестиционной привлекательности своих территорий и активной деятельности по привлечению инвестиций оказывается результативной, независимо от объективных ограничений развития, при следующих условиях:

1. Заинтересованность (мотивированность) руководства и специалистов администрации муниципальных образований в привлечении инвестиций.

2. Грамотное позиционирование своей территории: понимание возможностей и ограничений в развитии и конкурентных преимуществ.

3. Точный (основанный на позиционировании) выбор стратегических направлений для инвестиционного развития.

4. Формирование адекватного организационного механизма для организации эффективной работы администрации по инвестиционному направлению.

5. Создание необходимого правового обеспечения для деятельности специалистов администрации в работе с инвесторами, исключающего обвинения в превышении должностных полномочий, ограничении конкуренции и нецелевом использовании бюджетных средств.

6. Ориентация сотрудников администрации на интересы инвесторов (понимание сути инвестиционных проектов, рисков инвесторов и фаз реализации проектов) – клиентоориентированность.

7. Поиск форм и методов работы, адекватных ресурсам территории и балансирующих интересы муниципальных образований и субъектов инвестиционной деятельности.

Все эти факторы важны, но ключевым условием является наличие заинтересованности и готовности к практическим действиям у руководства и специалистов администрации, то что принято называть «политической волей» - это базовое, но не достаточное условие.

В практической работе у муниципалитетов возникает множество задач высокого уровня сложности (см. рис. 11), в

решении которых они нуждаются в содействии с регионального уровня, со стороны органов государственной власти субъектов и созданных ими специализированных организаций. В Ростовской области на региональном уровне существует достаточно эффективная система работы, опираясь на которую, ее муниципальные образования могут выстраивать свою инвестиционную политику.

Повышение известности территории у потенциальных инвесторов, как территории для выгодных инвестиций

Формирование и продвижение инвестиционных площадок

Подготовка инвестиционных предложений – предпроектная проработка бизнес проектов

Поиск потенциальных инвесторов – компаний, ведущих бизнес в сферах, развитие которых приоритетно для территории

Организация приездов инвесторов на территорию для знакомства с потенциалом и площадками

Поддержание инвестиционных намерений у заинтересованных инвесторов (направление дополнительной информации, разработка мер по поддержке конкретного проекта и др.)

Заключение инвестиционных соглашений

Сопровождение проектов до стадии завершения инвестиционного проекта - выхода на рентабельность

Рисунок 11 - Основные задачи, которые необходимо решать для привлечения и реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОЛНОМОЧИЯ ОТДЕЛОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО БЛОКА АДМИНИСТРАЦИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отдел инвестиционного развития

(http://www.octobdonland.ru/adm/otdel/investizii/investizii_271.html)

Основные задачи отдела:

Реализация Стратегии развития района на период до 2020 года;

Реализация районной инвестиционной политики;

Обеспечение в установленном порядке продвижения инвестиционных проектов;

Разработка моделей развития экономики района обеспечивающих наиболее эффективное использование ресурсного, производственного и трудового потенциала района;

Подготовка концепций, программ экономического развития Октябрьского района на краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный период;

Создание благоприятных условий для функционирования действующих и развития новых предприятий в приоритетных отраслях экономики района.

Функции отдела:

–осуществляет меры по привлечению инвестиций в экономику района, обеспечивает проработку инвестиционных проектов, взаимодействие с органами исполнительной власти и другими службами, фондами, банками, страховыми компаниями;

–осуществляет мониторинг Системы сбалансированных показателей Стратегии развития района;

–осуществляет мониторинг Инвестиционной программы Октябрьского района;

–участвует в работе по формированию стратегии привлечения инвестиций, позиционированию Октябрьского района на международных и российских рынках;

- размещает информацию на официальном сайте Администрации района www.octobdonland.ru осуществляет техническое сопровождение и информационное наполнение сайта;
 - осуществляет сбор обращений жителей Октябрьского района, поступивших по сети Интернет, на официальный сайт Администрации района, с последующей передачей полученных обращений Управляющему делами Администрации района;
 - подготавливает и представляет к подписанию инвестиционные соглашения и договоры администрации Октябрьского района по вопросам привлечения инвестиций;
 - организует и координирует разработку районной инвестиционной политики, механизма ее реализации;
 - осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов, а также соглашений в области инвестиционного сотрудничества;
 - организует подготовку материалов для участия проектов Октябрьского района в инвестиционных форумах различного уровня;
 - осуществляет прогнозно-аналитическую деятельность развития инвестиционного потенциала Октябрьского района;
 - оказывает информационно-аналитическое содействие инвесторам в разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, в том числе претендующих на государственную поддержку;
 - осуществляет подготовку нормативных правовых актов по вопросам входящим в сферу деятельности отдела;
 - формирует базу инвестиционных проектов района, составляет и обновляет районный каталог инвестиционных проектов;
 - оказывает в пределах установленной компетенции содействие и государственную поддержку реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территории Октябрьского района;
 - организует проведение конкурсов лучших инвестиционных проектов района.
- Обеспечивает деятельность:*
- Инвестиционного совета при Главе Октябрьского района;

– Комиссии по проведению ежегодного районного конкурса «Лучший инвестиционный проект Октябрьского района».

Отдел архитектуры и сопровождения проектов
(http://www.octobdonland.ru/adm/otdel/architecture/architecture_255.html)

Основные задачи отдела:

1. Реализация Стратегии развития района.
2. Ведение единой градостроительной политики на территории района.
3. Оказание содействия поселениям в осуществлении градостроительной деятельности (разработка техническим заданий, предоставление исходных данных).
4. Участие в разработке градостроительной документации и ее реализация.
5. Осуществление согласований градостроительной документации.
6. Участие в разработке и осуществление районных градостроительных программ и проектов, формирование благоприятной среды обитания, размещение производительных сил, социально-экономического развития населенных пунктов, улучшения их архитектурного облика.
7. Сопровождение инвестиционных проектов и помощь в их реализации.

Для выполнения основных задач отдел осуществляет следующие функции:

1. Предоставление консультаций по вопросам, отнесенным к градостроительной деятельности, предоставление информации и справок.
2. Разработка проектов красных линий, проектов границ земельных участков, линий регулирования застройки.
3. Согласование проектов переустройства и (или) перепланировки жилого помещения с устройством входного узла.
4. Согласование проектов переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
5. Согласование проектов памятников, памятных знаков, мемориальных досок.

6. Выдача градостроительных планов земельных участков.

7. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

8. Выдача разрешений на установку рекламной конструкции.

9. Утверждение адресных планов территории Октябрьского района с картографическим отображением градостроительной ситуации (ведение адресной системы муниципального образования «Октябрьский район»).

10. Ведение дежурного плана застройки и опорного плана территорий поселений, регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования.

11. Ведение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (получение и регистрация информации подлежащей занесению в ИСОГД; выдача документов по результатам проведения государственного учета и архивирование информации).

12. Подготовка документов и организация работы межведомственной комиссии по размещению производительных сил в Октябрьском районе.

13. При делегировании сельскими поселениями полномочий выполняет их полномочия в сфере градостроительной деятельности.

14. Рассматривает обращения населения по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

15. Сопровождение инвестиционных проектов и помощь и их реализации.

***Отдел по содействию развитию
малого и среднего предпринимательства***
(http://www.octobdonland.ru/adm/otdel/mb/mb_254.html)

Основные задачи отдела:

– осуществление мер по реализации единой государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства,

- определение приоритетных направлений развития малого и среднего предпринимательства,
- развитие районной инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса,
- организация финансовой и методической поддержки малого и среднего бизнеса,
- координация выставочно-ярмарочной деятельности,
- устранение административных и нормативно-правовых барьеров на пути развития предпринимательства.

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет:

- разработку и реализацию муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- анализ процессов, происходящих в сфере малого и среднего предпринимательства, определение тенденций и приоритетов, выявление диспропорций и определение путей их устранения в указанной сфере;
- разработку прогноза развития малого и среднего предпринимательства района на краткосрочный и среднесрочный периоды;
- мониторинг основных показателей малого и среднего предпринимательства района;
- анализ эффективности предоставленной государственной и муниципальной поддержки, участие в пределах своей компетенции в обеспечении эффективного использования и контроля за целевым расходованием средств федерального, областного и районного бюджетов;
- ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей государственной поддержки;
- участие в разработке и реализации мер в области обеспечения развития районной инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- взаимодействие с банковскими учреждениями, лизинговыми, страховыми компаниями по вопросам развития малого и среднего предпринимательства;
- взаимодействие с контролирующими (надзорными) и правоохранительными органами, а также общественными организациями в целях защиты прав и законных интересов субъектов малого и среднего предпринимательства;

– координацию деятельности структур по поддержке малого и среднего бизнеса, расположенных на территории района.

Содействует:

– продвижению товаров, работ, услуг производителей, осуществляющих деятельность на территории Октябрьского района, на внутреннем и внешнем рынках посредством участия в организации и проведении выставочно-ярмарочных мероприятий;

– деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и обособленных подразделений указанных организаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2013 г. N 546

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования "Город Таганрог", Городская Дума решила:

1. Утвердить Положение "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" (приложение).

2. Признать утратившим силу пункт 1 Решения Городской Думы города Таганрога от 01.06.2010 N 198 "Об утверждении Положения "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" и внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 N 108 "О земельном налоге".

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога
В.ПРАСОЛОВ

Председатель Городской Думы
города Таганрога
Ю.СТЕФАНОВ

Приложение
к Решению
Городской Думы
от 30.04.2013 N 546

ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТАГАНРОГ"

Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 24.11.2008 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 01.10.2004 N 151-ЗС "Об инвестициях в Ростовской области" и иными муниципальными нормативными правовыми актами города Таганрога в целях определения условий и форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Таганрог" (далее - город Таганрог), установления га-

рантий равной защиты прав и имущества субъектов инвестиционной деятельности и направлено на создание условий, способствующих привлечению инвестиций в город Таганрог, а также созданию режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами определяет условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, и реализуются Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Настоящее Положение распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством об иностранных инвестициях.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. В настоящем Положении используются следующие

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ:

1) инвестиционная деятельность (инвестирование) - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

4) субъекты инвестиционной деятельности - участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

5) инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

7) инвестиционная программа города Таганрога - документ, определяющий основные направления инвестиционной

политики, механизмы и инструменты ее осуществления, а также объемы финансирования в пределах ассигнований, предусмотренных Решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования "Город Таганрог" на очередной финансовый год;

8) инвестиционный договор - заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами) договор, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности, ответственность сторон;

9) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

10) реестр инвестиционных проектов города Таганрога (далее - реестр) - утвержденный Администрацией города Таганрога перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Таганрога;

11) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда сумма накопленной инвестором чистой прибыли с амортизационными отчислениями превысит фактический объем инвестиций.

Статья 3. Правовое положение субъектов инвестиционной деятельности

1. Инвесторы в соответствии с федеральным и областным законодательством имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории города Таганрога.

2. Инвесторы вправе в пределах, установленных федеральным и областным законодательством:

1) самостоятельно определять направления, объемы и

объекты инвестиций, а также привлекать на основании договоров иных субъектов инвестиционной деятельности;

2) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;

3) передавать по договору и (или) государственному контракту свои права на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления;

4) самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;

5) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании инвестиционного договора и в соответствии с федеральным и областным законодательством;

6) осуществлять иные действия, не запрещенные федеральным и областным законодательством.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством обязаны:

1) соблюдать требования федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов;

2) исполнять предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами требования, не противоречащие нормам федерального и областного законодательства;

3) использовать средства, выделяемые на финансирование инвестиционного проекта из бюджета города Таганрога, по целевому назначению.

4. Субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством гарантируются:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности и получении муниципальной поддержки на территории города Таганрога;

2) гласность и открытость процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки;

3) беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов;

4) право обжалования в судебном порядке решений,

действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

5) возмещение убытков, причиненных им в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) защита инвестиций;

7) для осуществляющего инвестиционный проект инвестора стабильность условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта.

5. Защита инвестиций:

1) в городе Таганроге гарантируется предусмотренная федеральным законодательством защита российских и иностранных инвестиций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм инвесторов;

2) в случае принятия нормативных правовых актов города Таганрога, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Положением, а именно: повышают существующие налоговые ставки, вводят иные налоги и сборы, чем те, которые действовали на момент заключения инвестиционного договора, - к инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов (объектов) города Таганрога до принятия указанных в настоящей части нормативных правовых актов, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного договора.

6. Иностранному инвестору после уплаты предусмотренных действующим законодательством налогов и сборов имеет право на свободное использование на территории города Таганрога для реинвестирования и беспрепятственный перевод за пределы Российской Федерации доходов, прибыли и других правомочно полученных денежных сумм в иностранной валюте.

7. При несоблюдении субъектами инвестиционной деятельности требований законодательства, обязательств, предусмотренных инвестиционными договорами, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и заключенными инвестиционными договорами.

Глава 2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Статья 4. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

1. Поддержка инвестиционной деятельности на территории города Таганрога осуществляется в следующих формах:

1) разработка, утверждение и реализация инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности, финансируемые за счет средств бюджета, в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Таганрога от 25.12.2012 N 4679 "О Порядке формирования и реализации Инвестиционной программы города Таганрога";

2) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам в порядке, предусмотренном Решением Городской Думы города Таганрога от 24.07.2008 N 684 "Об утверждении Положения "О муниципальных долговых обязательствах";

4) предоставление льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, в порядке, предусмотренном настоящим Решением и принятым в соответствии с ним Решением Городской Думы города Таганрога;

5) субсидирование на конкурсной основе процентной ставки по привлеченным кредитам (займам) субъектами малого и среднего предпринимательства на инвестиционные цели в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Таганрога от 01.09.2009 N 4059 "О порядке предоставления субсидий за счет средств бюджета города Таганрога части процентных ставок по привлеченным кредитам субъектами малого и среднего предпринимательства на пополнение оборотных средств и (или) реализацию инвестиционных проектов";

6) содействие во включении в федеральные целевые

программы, в федеральную адресную инвестиционную программу социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

7) содействие в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов;

8) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

9) распространение информации о субъектах и объектах инвестиционной деятельности;

10) иная организационная поддержка в пределах полномочий органов местного самоуправления.

2. Оказание муниципальной поддержки инвесторам осуществляется в пределах средств бюджета города Таганрога на соответствующий финансовый год.

3. Инвестору может быть предоставлено несколько форм муниципальной поддержки.

Глава 3. ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГАМ

Статья 5. Общие условия предоставления льгот по уплате местных налогов

1. Льготы по налогам предоставляются инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, при условии вложения инвестиций в объеме, превышающем 3 млн. рублей.

2. Льготы по налогам предоставляются инвесторам на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на пять лет.

3. Льгота по налогам предоставляется на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и заключенным инвестиционным договором.

4. Льготы по налогам не предоставляются в случаях:

1) применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2) наличия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

3) наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

5. Предъявление дополнительных, кроме определенных настоящим Положением, условий предоставления льгот по налогам не допускается.

6. Льгота по земельному налогу предоставляется инвесторам, осуществляющим деятельность на территории города Таганрога, в отношении земельных участков в утвержденных в установленном порядке границах, используемых инвестором при реализации инвестиционного проекта, в размере 25% ставки налога.

7. Инвесторы, имеющие право на получение льгот по налогам в соответствии с настоящим Положением, заключают инвестиционный договор с Администрацией города Таганрога.

8. Инвестиционный договор должен содержать:

1) полное наименование сторон;

2) предмет;

3) формы государственной поддержки с указанием размера уменьшения налоговых платежей, по которым инвестору предоставляется льгота;

4) условия и порядок предоставления той или иной формы государственной поддержки;

5) обязанности и ответственность сторон за неисполнение обязательств;

6) положения, в соответствии с которыми не допускается в течение срока его действия реализация или передача во владение, пользование или расторжение другим лицам оборудования или иного имущества, приобретение которого организацией явилось условием для предоставления льгот по налогам, либо определяются условия такой реализации (передачи);

7) срок действия.

9. Порядок заключения инвестиционного договора определяется постановлением Администрации города Таганрога.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ И ПЛАТНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В МАУ «МФЦ ТАГАНРОГА» ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ («ОДНО ОКНО»)

Услуги предоставляются 1.01 2014 г., данные по количеству услуг состоянию на 17.02.2014.

№ в перечне услуг	Наименование услуги	Предоставляется ли по экстерриториальности Да/Нет	Количество принятых дел	Количество консультаций	Всего обращений
1.	Государственные услуги (плата в рамках установленных государственных пошлин) – 4 услуги				
1.1	Государственная регистрация прав на имущество и сделок с ним	Нет	4445	4810	9255
1.2	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества	Нет	828	1142	1970
1.3	Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Нет	2198	3916	6114
1.4	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	Нет	0	14	14
2.	Муниципальные услуги (предоставляются бесплатно)				

<i>Земля и муниципальное имущество – 11 услуг</i>					
2.1	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения	Да	345	1196	1541
2.2	Предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов	Да	2	1	3
2.3.	Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов	Да	0	6	6
2.4	Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка	Да	0	11	11
2.5.	Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые	Да	104	279	383

	не разграничена, на новый срок				
2.6	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение	Да	0	7	7
2.7	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории под зданиями, строениями, сооружениями	Да	38	0	38
2.8	Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, не занятого зданиями, строениями, сооружениями	Да	114	0	114
2.9	Установление и изменение адреса объекта адресации	Да	58	204	263
2.10	Подготовка муниципального правового акта о разделе (объединении) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена	Да	1	0	1
<i>Градостроительная деятельность – 5 услуг</i>					

2.11	Выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Да	5	96	101
2.12	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Да	12	69	81
2.13	Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка	Да	33	236	269
2.14	Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Да	92	109	201
2.15	Выдача и регистрация паспорта цветового решения фасада объекта капитального строительства, расположенного на территории города Таганрога	Да	0	3	3
<i>Финансовая поддержка предпринимательства и инвестиционной деятельности – 5 услуг</i>					
2.16	Предоставление субсидий начинающим предпринимателям в целях возмещения части затрат по организации собственного дела	Нет	0	5	5
2.17	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах	Нет	0	8	8

	деятельности в целях возмещения части стоимости основных средств и (или) программного обеспечения				
2.18	Предоставление субсидий за счет средств бюджета города Таганрога в целях возмещения части процентных ставок по привлеченным субъектами малого и среднего предпринимательства кредитам на пополнение оборотных средств и (или) реализацию инвестиционных проектов	Нет	0	6	6
2.19	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в приоритетных сферах деятельности, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях возмещения части арендных платежей	Нет	0	9	9
2.20	Предоставление льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим реализацию	Нет	0	14	14

	инвестиционных проектов, в порядке, предусмотренном статьей 6 Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (льгота предоставляется по земельному налогу в размере 25% от ставки налога)				
3.	Платные услуги				
<i>Юридические услуги - 42 услуги</i>					
3.1	Услуги по составлению договоров (соглашений) по всем видам операций с недвижимым имуществом	Нет	54		
4.	Иные услуги				
<i>Землеустройство - 13 услуг</i>					
4.1	Услуги в сфере землеустройства	Нет	431		
<i>Техническая инвентаризация – 5 услуг</i>					
4.2	Услуги в сфере технической инвентаризации	Нет	556		
<i>Услуги по оценке – 5 услуг</i>					
4.3	Рыночная оценка недвижимого имущества с подготовкой отчета о рыночной стоимости	Нет	0	0	0

4.4.	Рыночная оценка автотранспорта с подготовкой отчета о рыночной стоимости	Нет	0	0	0
4.5.	Рыночная оценка оборудования с подготовкой отчета о рыночной стоимости	Нет	0	0	0
4.6.	Рыночная оценка интеллектуальной собственности с подготовкой отчета о рыночной стоимости	Нет	0	0	0
4.7.	Рыночная оценка предприятия (бизнеса) с подготовкой отчета о рыночной стоимости	Нет	0	0	0
<i>Бизнес-консалтинг – 2 услуги</i>					
4.8.	Составление смет на строительномонтажные работы	Нет	0	0	0
4.9.	Проверка смет	Нет	0	0	0
4.10.	Определение порядка пользования земельным участком	Нет	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

РАЗДЕЛ «ИНВЕСТИЦИИ» НА САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА

Администрация города Таганрога предлагает вниманию инвесторов:

- муниципальные инвестиционные площадки
- частные инвестиционные площадки
- инвестиционные предложения
- инвестиционные проекты

На территории города Таганрога для инвесторов действуют различные формы поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренные за счет бюджетных средств города Таганрога и Ростовской области.

Таганрог расположен на мысе Таганий Рог, окружен с трех сторон Азовским морем. Население города Таганрога составляет 255 тысяч человек. Город входит в рейтинг 100 крупных городов России и занимает 88 место, опередив некоторые областные центры. Трудовые ресурсы города составляют 162 тысячи человек. Вследствие своего исторического наследия Таганрог выгодно отличается высокой концентрацией высших и средне-специальных учебных заведений, что обеспечивает высокую квалификацию местных специалистов.

Город отличается развитой транспортной инфраструктурой

Собственный аэропорт «Таганрог-Южный». Осуществляется ежедневное воздушное сообщение с Москвой, время полета составляет полтора часа.

Международный морской порт, в составе которого зерновой, мазутный, контейнерный терминалы. Порт располагает всеми необходимыми техническими средствами для переработки навалочных и генеральных грузов широкой номенклатуры (специализация – перевалка высокотехнологичных

грузов). В порту обеспечивается круглогодичная навигация за счет использования двух ледоколов – портового и линейного.

Подъездные железнодорожные пути. Через город проходит железнодорожный путь, соединяющий центр европейской части России с Северным Кавказом и Украиной (пропускная способность до 160 млн. тонн грузов в год). В городе расположены ж/д станции федерального значения Таганрог-1 (пассажирская) и Марцево (товарная).

Подъездные автодорожные пути к трассам федерального и регионального значения М21/Е40 и М23. Время поездки на автомобиле до Ростова-на-Дону составляет 30 минут, что обеспечивает оперативный доступ к федеральной трассе М-4 «Дон», связывающей Ростов-на-Дону и Москву.

Деловой и производственный потенциал Таганрога

Таганрог занимает 4 место по объему инвестиций в основной капитал по Ростовской области.

Предприятия города Таганрога ведут активную инвестиционную деятельность:

- ОАО «ТАГМЕТ» завершает строительство комплекса внепечной обработки стали (Объем инвестиций за 2013 год составил 2,1 млрд. руб.);

- ЗАО ТПО «Лемакс» первым в России установило уникальное производственное оборудование, существующее только вна двух предприятиях США и Германии (инвестиции 550 млн. руб.);

- на ООО «Полимерпром» рост производительности выше, чем в Китае - 15-20% год.

Таганрог традиционно в числе лидеров Ростовской области по следующим показателям:

- количество субъектов малого и среднего предпринимательства;

- среднесписочная численность работников на малых и средних предприятиях;

- оборот малых и средних предприятий;

- объем оборота розничной торговли и общественного питания;

– плотность населения.

Среди городов ростовской области в Таганроге самый низкий коэффициент базовой доходности K2, соответственно, самый низкий начисляемый ЕНВД, что благоприятно сказывается на развитии малого и среднего бизнеса.

Согласно утвержденной Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2020 года, одним из основных стратегических направлений социально-экономического развития города Таганрога – является формирование инвестиционной привлекательности города.

В инвестиционном паспорте города Таганрога содержится актуальная информация об инвестиционной привлекательности города, действующих предприятиях, паспортах инвестиционных площадок и инвестиционных предложений.

Специалисты управления экономического развития администрации города Таганрога формируют реестры инвестиционных предложений, инвестиционных площадок и инвестиционных проектов.

Реестр инвестиционных предложений содержит основные данные об инвестиционных идеях и (или) проектах, которые на текущий момент остаются не реализованными по какой-либо причине (недостаток финансирования, отсутствие площадей размещения и др. причины). Сведения, которые содержит реестр инвестиционных предложений, позволят заинтересованным лицам оценить эффективность инвестирования в данное предложение и перспективы развития проекта в дальнейшем.

Реестр муниципальных инвестиционных площадок утвержден Постановлением Администрации города Таганрога от 30.07.2014 № 2340 «Об утверждении реестра муниципальных инвестиционных площадок на территории города Таганрога» и представляет собой перечень свободных земельных участков города Таганрога (включая участки со строениями, либо объектами незавершенного строительства), находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены инвестору на договорной основе

для реализации инвестиционного проекта. Реестр содержит сведения о местоположении каждой площадки, площади, формы владения, а также предполагаемом направлении использования.

Реестр частных инвестиционных площадок представляет собой перечень свободных земельных участков города Таганрога (включая участки со строениями, либо объектами незавершенного строительства), находящихся в частной собственности, которые могут быть предоставлены инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта. Реестр содержит сведения о местоположении каждой площадки, площади, формы владения, а также предполагаемом направлении использования.

Реестр инвестиционных проектов отражает основные данные о внебюджетных инвестиционных проектах города Таганрога. В реестре выделен перечень реализуемых проектов (реализация которых осуществляется в настоящее время), перечень приостановленных проектов (реализация которых в настоящее время приостановлена по какой-либо причине), перечень завершенных проектов (реализация которых завершена), перечень перспективных проектов (реализация которых планируется на территории города Таганрога в будущем).

Основной целью формирования реестра инвестиционных проектов является актуализация полной информации об инвестиционных проектах, реализуемых в городе Таганроге за счет внебюджетных средств, с целью осуществления сопровождения данных проектов и оказания своевременного содействия в их реализации (информирование инициаторов проектов о различных формах инвестиционной поддержки, рассмотрение проблемных вопросов на Совете по инвестициям при Мэре города Таганрога).

Предприятиям, желающим добавить информацию о своей деятельности в вышеуказанные реестры, предлагается заполнить соответствующие формы и направить их в управление экономического развития администрации города Таганрога по электронной почте ue@tagancity.ru или факсом (8634)31-27-21.

- форма для инвестиционных площадок;
- форма для инвестиционных проектов;
- форма для инвестиционных предложений.

Контактная информация

Шаклон Сергей Александрович - главный специалист управления экономического развития, тел. (8634) 312-776, факс (8634) 312-721;

Лаврищев Виталий Александрович - ведущий специалист управления экономического развития, тел. (8634) 316-011;

Соломко Юлия Павловна - специалист I категории управления экономического развития, тел. (8634) 312-776.

Дополнительно:

Анализ инвестиционной деятельности крупных и средних предприятий города за I квартал 2014 года

Основные нормативно-правовые документы, регулирующие инвестиционную деятельность на территории города Таганрога:

Областной закон Ростовской области от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области»

Областной закон Ростовской области от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства»

Областной закон от 02.07.2008 № 35-ЗС «О предоставлении государственных гарантий Ростовской области»

Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073 «О порядке участия сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционного проекта на территории Ростовской области»

Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»

Постановление Администрации города Таганрога от 17.02.2012 № 615 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Таганрог на 2012-2015 годы»

Решение Городской Думы города Таганрога от 30.04.2013 № 546 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог»

Постановление Администрации города Таганрога от 15.10.2013 № 3206 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»

Постановление Администрации города Таганрога от 04.06.2013 № 1746 «О Порядке формирования и ведения реестра муниципальных и реестра частных инвестиционных площадок на территории города Таганрога»

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

АНКЕТЫ ДЛЯ МОНИТОРИНГА ПРОБЛЕМ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ СРЕДЕ (Г. ТАГАНРОГ)

Анкета для инвестора

1. С какими административными барьерами Вы сталкиваетесь при ведении предпринимательской деятельности и/или реализации инвестиционного проекта?

- 1.1. Сложность в получении земельного участка
- 1.2. Сложность в получении разрешение на строительство
- 1.3. Сложность в получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- 1.4. Сложность в получении заключения государственной экспертизы
- 1.5. Сложность в получении документации на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения: водо-, газо- и электроснабжения, водоотведения, теплоснабжение *(нужный пункт подчеркнуть)*
- 1.6. Длительность сроков в получении разрешительной документации
- 1.7. Иное *(расшифровать)* _____

2. Какие у Вас возникают проблемы при формировании пакета документов, определенного ст.57 Градостроительного кодекса РФ, при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства?

- 2.1. Несоответствие проектной документации требованиям действующего законодательства
- 2.2. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом паспорте земельного участка, правоустанавливающих документах, Решению Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 №506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»

2.3. Отсутствие возможности получения согласования всех правообладателей объекта, согласно Градостроительному кодексу РФ, Жилищному кодексу РФ

2.4. Другие (указать) _____

3. Какие у Вас возникают проблемы при подаче заявления о продлении разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства?

3.1. Отсутствие возможности своевременно подать заявление (не менее чем шестьдесят дней до истечения срока действия выданного разрешения на строительство), в соответствии с ч. 20 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

3.2. Необходимость представления договора поручительства банка за надлежащее выполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской собственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома или иных объектов недвижимости

3.3. Отсутствие возможности начать строительство до подачи заявления о продлении разрешения на строительство (в соответствии со ст. 51 градостроительного кодекса РФ), в связи с финансовыми или иными трудностями

3.4. Другие (указать) _____

4. С какими проблемами Вы столкнулись при получении разрешений на строительство?

4.1. получение топосъемки территории земельного участка

4.2. инженерно-геологические изыскания

4.3. получение градостроительного плана земельного участка

4.4. получение техусловий на подключение к электросети

4.5. получение техусловий на подключение к системам водоснабжения и канализации

4.6. получение техусловий на подключение к сети фиксированной телефонной связи

4.7. получение согласования проектной документации от электроснабжающей организации

- 4.8. получение разрешения на строительство
- 4.9. получение ордеров на производство земляных работ по наружным инженерным сетям с вызовом представителей
- 4.10. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- 4.11. получение техпаспорта и справки БТИ
- 4.12. другие (*указать*) _____

5. Какие возникают у Вас проблемы при формировании пакета документов, указанных в ст.55 Градостроительного кодекса РФ, при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию?

- 5.1. Несоответствие параметров построенного объекта проектной документации
- 5.2. Несоответствие параметров построенного объекта Градостроительному плану земельного участка
- 5.3. Отсутствие возможности завершить строительство объекта в установленный срок, т.е. до окончания выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства
- 5.4. Другие (*указать*) _____

6. Заполните по желанию:

6.1. Наименование организации: _____

6.2. Вид деятельности: _____

Благодарим Вас за участие – Ваше мнение нам очень важно!

Анкета для представителей бизнеса

1. Как Вы оцениваете состояние вашего бизнеса?

- 1.1. Стабильно развиваюсь
- 1.2. Бизнес растет, но не теми темпами как хотелось
- 1.3. Держусь на ранее заработанном капитале
- 1.4. Работаю в убыток
- 1.5. Собираюсь закрываться
- 1.6. Иное (*расшифровать*) _____

2. Какие причины мешают развитию Вашего бизнеса?

- 2.1. Собственные ошибки
- 2.2. Высокая конкуренция
- 2.3. Высокие налоги и другие обязательные платежи
- 2.4. Административные барьеры
- 2.5. Высокая стоимость и недоступность кредитных ресурсов
- 2.6. Несовершенство российского законодательства
- 2.7. Иное (*расшифровать*) _____

3. Какие контролирующие органы отрицательно влияют на развитие Вашего бизнеса?

- 3.1. Лига потребителей
- 3.2. Роспотребнадзор
- 3.3. УВД
- 3.4. Прокуратура
- 3.5. МЧС (пожарная инспекция)
- 3.6. Трудовая инспекция
- 3.7. Иное (*расшифровать*) _____

4. Сколько раз у Вас были плановые проверки?

- 4.1. в 2011 году _____
- 4.2. в 2012 году _____
- 4.3. в 2013 году _____

5. Знаете ли Вы о существовании (Да или Нет):

5.1. Подпрограммы развития малого и среднего предпринимательства на территории Ростовской области государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»?

5.2. Подпрограммы развития малого и среднего предпринимательства на территории города Таганрога муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»?

5.3. Программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в город Таганрог» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»?

5.4. Подпрограммы развития инновационной деятельности на территории города Таганрога муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»?

6. О каких формах субсидирования (возмещения части затрат, связанных с Вашим бизнесом) Вы знаете?

6.1. Субсидирование части затрат по организации собственного дела (для начинающих)

6.2. Субсидирование части стоимости основных средств и/или программного обеспечения (для приоритетов)

6.3. Субсидирование части арендных платежей (для приоритетов)

6.4. Субсидирование части процентной ставки по привлеченным кредитам и займам

6.5. Субсидирование части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ и (или) законодательства страны импортера

6.6. Субсидии в целях возмещения части затрат, связанных с участием в зарубежных и российских выставочно-ярмарочных мероприятиях

6.7. Субсидии в целях возмещения части стоимости подготовки, переподготовки, повышения квалификации работников, включая дистанционный формат

6.8. Субсидии в целях возмещения части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов

6.9. Субсидии в части возмещения части лизинговых платежей

6.10. Субсидии в целях возмещения части стоимости присоединения и (или) подключения к сетям: электрическим, газораспределительным, водопровода и канализации

6.11. Субсидии в целях возмещения части затрат на реализацию программ энергосбережения

7. Знаете ли Вы о субсидировании (возмещении) части затрат, связанных с Вашим бизнесом?

7.1. Да

7.2. Нет

8. Получали ли Вы когда-либо субсидию?

8.1. Да

8.2. Нет

9. Знаете ли Вы о займах, выдаваемых «Фондом поддержки предпринимательства и развития конкуренции» г. Таганрога?

9.1. Да

9.2. Нет

10. Получали ли Вы займ в «Фонде поддержки предпринимательства и развития конкуренции» г. Таганрога?

10.1. Да

10.2. Нет

11. Реализуете ли Вы инвестиционный проект (капитальное строительство, реконструкция и капитальный ремонт, а также модернизация производственных фондов)?

11.1. Да

11.2. Нет

12. За счет каких средств Вы реализуете (планируете к реализации) инвестиционный проект?

12.1. Собственные

12.2. Кредиты российских банков

12.3. Кредиты иностранных банков

12.4. Заемные средства других организаций

12.5. Средства инвестора

12.6. Финансовая поддержка органов местного самоуправления

12.7. Прочие (*расшифровать*) _____

13. По какой причине Вы используете заемные (кредитные) средства?

13.1. Не использую

13.2. Недостаток собственных средств

13.3. Иное (*расшифровать*) _____

14. По каким причинам Вы отказываетесь от кредитов в банках?

14.1. Нет необходимости в кредите

14.2. Высокая ставка по кредиту

14.3. Необходимость в предоставлении залога

14.4. Имеется текущая просрочка по кредитным или налоговым обязательствам

14.5. Иное (*расшифровать*) _____

15. С какими административными барьерами Вы сталкиваетесь при ведении предпринимательской деятельности и/или реализации инвестиционного проекта?

15.1. Сложность в получении земельного участка

15.2. Сложность в получении разрешение на строительство

15.3. Сложность в получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

15.4. Сложность в получении заключения государственной экспертизы

15.5. Сложность в получении документации на подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения: водо-, газо- и электроснабжения, водоотведения, теплоснабжение (*нужный пункт подчеркнуть*)

15.6. Длительность сроков в получении разрешительной документации

15.7. Иное (*расшифровать*) _____

16. Какие у Вас возникают проблемы при формировании пакета документов, определенного ст.57 Градостроительного кодекса РФ, при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства?

16.1. Несоответствие проектной документации требованиям действующего законодательства

16.2. Несоответствие вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом паспорте земельного участка, правоустанавливающих документах, Решению Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»

16.3. Отсутствие возможности получения согласования всех правообладателей объекта, согласно Градостроительному кодексу РФ, Жилищному кодексу РФ

16.4. Другие (*указать*) _____

17. Какие у Вас возникают проблемы при подаче заявления о продлении разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства?

17.1. Отсутствие возможности своевременно подать заявление (не менее чем шестьдесят дней до истечения срока действия выданного разрешения на строительство), в соответствии с ч.20 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

17.2. Необходимость представления договора поручительства банка за надлежащее выполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской собственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома или иных объектов недвижимости

17.3. Отсутствие возможности начать строительство до подачи заявления о продлении разрешения на строительство (в соответствии со ст. 51 градостроительного кодекса РФ), в связи с финансовыми или иными трудностями

17.4. Другие (*указать*) _____

18. С какими проблемами Вы столкнулись при получении разрешений на строительство?

18.1. получение топосъемки территории земельного участка

18.2. инженерно-геологические изыскания

18.3. получение градостроительного плана земельного участка

18.4. получение техусловий на подключение к электросети

18.5. получение техусловий на подключение к системам водоснабжения и канализации

18.6. получение техусловий на подключение к сети фиксированной телефонной связи

18.7. получение согласования проектной документации от электроснабжающей организации

18.8. получение разрешения на строительство

18.9. получение ордеров на производство земляных работ по наружным инженерным сетям с вызовом представителей

18.10. выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

18.11. получение техпаспорта и справки БТИ

18.12. другие (*указать*) _____

19. Какие возникают у Вас проблемы при формировании пакета документов, указанных в ст.55 Градостроительного кодекса РФ, при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию?

19.1. Несоответствие параметров построенного объекта проектной документации

19.2. Несоответствие параметров построенного объекта Градостроительному плану земельного участка

19.3. Отсутствие возможности завершить строительство объекта в установленный срок, т.е. до окончания выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства

19.4. Другие (*указать*) _____

20. О каких формах поддержки инвестиционной деятельности Вы знаете?

20.1. Предоставление льгот по налогам на прибыль организаций

20.2. Предоставление льгот по налогам на имущество организаций

20.3. Предоставление субсидий в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов

20.4. Предоставление льготы по земельному налогу (в размере 25% от ставки налога)

21. О каких формах государственно-частного партнерства в Ростовской области Вы знаете?

21.1. Строительство за счет бюджетных средств объектов инженерной инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционного проекта (водоснабжение, водоотведение, а также транспортная инфраструктура, в том числе автодороги и мосты), путем предоставления городскому округу, на территории которого реализуется данный инвестиционный проект, межбюджетных трансфертов в размере 72,4% за счет средств бюджета Ростовской области и выделения средств бюджета городского округа в размере 27,6%

21.2. Компенсация части затрат по договорам технологического присоединения к объектам электро- и газоснабжения

22. Какие темы семинаров и круглых столов для Вас были бы интересны?

22.1. Налогообложение

22.2. Банковские продукты

22.3. Государственная поддержка

22.4. Государственно-частное партнерство

22.5. Изменение в законодательстве

22.6. Реклама и маркетинг

22.7. Иное (*расшифровать*) _____

23. Выступления представителей каких органов власти Вы хотели бы услышать на семинарах и круглых столах?

23.1. Администрация

23.2. Налоговая инспекция

23.3. Роспотребнадзор

23.4. Пенсионный фонд

23.5. МЧС (пожарная инспекция)

23.6. Иное (*расшифровать*) _____

24. Заполните по желанию.

Наименование организации: _____

Вид деятельности: _____

**Благодарим Вас за участие –
Ваше мнение нам очень важно!**

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЦЕССА НА ТЕРРИТОРИИ БОКОВСКОГО РАЙОНА»

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ БОКОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2010 года № 729 ст. Боковская
(в редакции Постановления Администрации района от
02.02.2011 года №53)

О порядке организации инвестиционного
процесса на территории Боковского района

В соответствии с Областным законом от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» и в целях выработки решений, способствующих успешной реализации инвестиционных проектов, содействия формированию инвестиционной политики и повышению инвестиционной привлекательности Боковского района:

Постановляю:

1. Утвердить:

–Порядок организации инвестиционного процесса и схему сопровождения инвестиционных проектов на территории Боковского района (приложение № 1);

–Положение о межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Боковского района (приложение № 2) и ее состав (Приложение № 3);

–порядок заключения инвестиционных договоров (приложение № 4);

–форму инвестиционного договора (приложение № 5);

–форму реестра инвестиционных договоров (приложение № 6);

– форму паспорта инвестиционного проекта (приложение №7);

– форму паспорта инвестиционной площадки (приложение № 8);

– форму заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Боковского района (приложение № 9);

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по экономике и финансам – начальника экономического отдела Калинин Т.Н.

Глава района

Ю.А. Пятиков

Постановление вносит
Экономический отдел

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

Порядок организации и схемы
сопровождения инвестиционного процесса
на территории Боковского района

1. Настоящий порядок разработан с учетом решения Коллегии Администрации Ростовской области от 26.03.2007 № 15 «О порядке сопровождения инвестиционных проектов на территории Ростовской области».

2. Организацию инвестиционного процесса на территории района осуществляют:

- экономический отдел Администрации района;
- сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района;
- сектор архитектуры Администрации района;
- отдел имущественных и земельных отношений Администрации района;
- МУ «Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации района»;
- администрации сельских поселений.

2.1. Экономический отдел Администрации района:

- разрабатывает и реализует инвестиционную политику муниципального образования на ближайший, среднесрочный и долгосрочный периоды;
- совместно с сельскими поселениями, отделами Администрации района разрабатывает прогноз инвестиционной деятельности на ближайший, среднесрочный и долгосрочный периоды, а также организует разработку и реализацию инвестиционных программ развития инженерной инфраструктуры муниципального образования и программ привлечения инвестиций;
- подготавливает предложения по созданию благоприятных экономических условий для осуществления производственной, инвестиционной деятельности, развитию предпринимательства;

- осуществляет мониторинг реализации инвестиционных проектов;
- подготавливает документы на оказание финансовой поддержки из местного бюджета;
- готовит проект инвестиционного договора;
- ведет реестр инвестиционных договоров и реестр инвестиционных проектов;
- готовит информацию об инвестиционных проектах и инвестиционных площадках для размещения в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте Администрации Боковского района.

2.2. Сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи и сектор архитектуры Администрации района:

- формируют единую политику в сфере территориального развития, градостроительства и архитектуры;
- координируют развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- организуют разработку схемы территориального планирования района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки с территориальным зонированием и градостроительными регламентами, проектов планировки территорий;
- организуют разработку и обеспечивают выполнение плана реализации схемы территориального планирования района;
- организуют разработку и реализацию программ по созданию зон экономического развития (производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных) на территории района;
- организуют разработку и реализацию программ развития районов комплексной жилой застройки;
- осуществляют комплексное сопровождение инвестиционных проектов на этапах отвода земли, выполнения технических условий, изготовления проектно-сметной документации, госэкспертизы, получения разрешения на строительство;

- разрабатывают совместно с ресурсоснабжающими организациями района сводную инвестиционную программу по созданию условий для технологического присоединения к распределительным электрическим сетям и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- организуют разработку и реализацию программ развития коммунального хозяйства и транспортной инфраструктуры района;
- осуществляют формирование пакета инвестиционных предложений для целевой группы потенциальных инвесторов, изучение возможностей их размещения согласно возможностям инженерной инфраструктуры инвестиционных площадок;
- готовит пакет документов и заключение о целесообразности размещения инвестиционного проекта для рассмотрения на заседании межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Боковского района (приложение № 2 и приложение № 3, приложение № 9).

2.3. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации района:

- осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и находящимися в муниципальной собственности Боковского района;
- осуществляет изъятие земельных участков для муниципальных нужд Боковского района;
- обеспечивают подготовку и утверждение документов по резервированию земель и земельных участков для муниципальных нужд Боковского района;
- ведет мониторинг земельных участков, пригодных для локализации инвестиционных проектов;
- проводит работы по формированию земельных участков, предназначенных для локализации инвестиционных проектов;
- совместно с отделами и секторами Администрации района участвует в формировании инвестиционной программы и разработке инвестиционных проектов всех

направлений, формировании зон экономического развития и подготовке инвестиционных площадок;

– совместно с сектором архитектуры готовит информацию о возможности и порядке предоставления земельных участков под капитальное строительство на рассмотрение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Боковского района.

2.4. МУ «Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации района»:

– организует разработку и реализацию районных программ развития сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности;

– готовит предложения по включению инвестиционных проектов, связанных с развитием сельскохозяйственного производства, пищевой и перерабатывающей промышленности в инвестиционную программу Боковского района;

3. Схема сопровождения инвестиционных проектов

Схема сопровождения используется для инвестиционных проектов стоимостью более 1 млн. рублей.

I-й этап. Этап формирования предварительного списка инвесторов, рассматривающих возможность локализовать свой проект на территории Боковского района.

Инвестор с целью реализации инвестиционного проекта может обращаться в следующие структуры:

– экономический отдел Администрации района;

– сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района;

– сектор архитектуры Администрации района;

– отдел имущественных и земельных отношений Администрации района;

– МУ «Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации района»;

– администрации сельских поселений.

В результате формируется список проектов, которые возможно локализовать в Боковском районе.

II-й этап. Выбор площадки локализации проекта.

Согласно предложениям администраций сельских поселений, отделов и служб сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи и сектор архитектуры Администрации района запрашивает инвестора о параметрах, предъявляемых к площадкам строительства, и формирует предварительный список площадок, отвечающих требованиям инвесторов, обеспечивая доступ к информации отделу экономики, торговли и бытового обслуживания, потенциальным инвесторам.

Экономический отдел ведет банк данных инвестиционных площадок.

Информация в банке данных инвестиционных площадок Боковского района содержится в виде паспортов инвестиционных площадок, включающих в себя данные о местоположении земельного участка, площади, разрешенном виде использования, наличии сервитутов, обеспеченности инженерной инфраструктурой, сведения о юридическом основании владения (пользования) земельным участком, возможности приобретения права собственности или аренды участка (приложение № 8).

Сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района организуют показ участков инвестору и согласовывают с ним список предварительно отобранных площадок возможной локализации проектов. Далее отправляется запрос в соответствующие отделы и службы Администрации района для определения возможного снижения расходов инвестора на инфраструктуру, возможности приобретения права собственности или аренды предварительно выбранного инвестором земельного участка, возможности решения вопросов, связанных с обеспечением подъездами и дорожными развязками, а также обеспечением связью.

III-й этап. Сопровождение проекта на этапе согласований и разрешений.

На данном этапе инвестор получает заключение межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Боковского района (Приложение № 9) и начинает процедуру оформления земельно-правовых документов и исходно-разрешительной документации на проектирование и строительство.

Сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района:

- осуществляет контроль за соблюдением нормативных сроков прохождения документации по инвестиционным проектам;

- оказывает инвестору содействие в организации проектно-изыскательских работ и контролирует их утверждение в соответствии с действующим законодательством;

- контролирует процесс получения технических условий и заключения договоров на технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям и подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

IV-й этап. Мониторинг проекта.

Экономический отдел на основании положительного заключения межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Боковского района включает инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов.

Реестр инвестиционных проектов Боковского района является необходимым элементом разработки качественных прогнозов социально-экономического развития района, позволяет проводить анализ инвестиционного развития, формировать стратегию экономического развития района.

Сектор строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района содействует практическим участием и контролем за сроками выполнения намеченных этапов работ прохождению инвестиционного проекта в объёмах и по графикам, определёнными проектом.

На протяжении всех этапов сопровождения инвестиционных проектов, органы, координирующие инвестиционный процесс, представляют полную информацию о реализации проекта на стадии отвода земли и связанных с этим земельных отношениях, при решении вопросов, связанных с техническими условиями, формированием инженерной инфраструктуры, заказом и подготовкой проектно – сметной документации, проведением государственной экспертизы документации по инвестиционному проекту, получением официального разрешения на начало строительства, в процессе

строительства на различных этапах. Данная информация используется межведомственной комиссией по сопровождению инвестиционных проектов (в постановление Администрации Боковского района от 18.05.2009 г. №319 «Об утверждении комиссии по сопровождению инвестиционных проектов на территории Боковского района») для осуществления общей координации прохождения инвестиционного проекта по срокам, объему и направлениям организационной и практической поддержки, для снижения издержек организационного и административного характера, выполнения обязательств со стороны Администрации района, для получения оперативной и полной информации по всему комплексу работ при реализации инвестиционного проекта.

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

Положение о межведомственной комиссии по размещению
производительных сил на территории Боковского района

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по размещению производительных сил на территории Боковского района (далее - комиссия) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечивает условия устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципальных образований Боковского района, выдает заключения о целесообразности реализации инвестиционных проектов. Комиссия реализует политику Администрации района по привлечению инвестиций, созданию режима наибольшего благополучия для субъектов инвестиционной деятельности в целях научно обоснованного сочетания экологических, экономических и социальных интересов населения и органов местного самоуправления района, обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, указами и распоряжениями Главы Администрации (Губернатора) Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Ростовской области, постановлениями и распоряжениями Администрации Боковского района, настоящим Положением и в своей работе применяет научно обоснованные принципы развития и размещения объектов производственного назначения и социальной инфраструктуры с учетом местных природно-климатических условий, прогнозные оценки социально-экономического развития Боковского района, документы территориального планирования Боковского района и его муниципальных образований.

1.3. Состав комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления района, руководителей контролирующих органов.

Комиссия при необходимости привлекает для участия в своей работе представителей заинтересованных надзорных органов, территориальных проектных и научно-исследовательских организаций. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и оформляются протоколом.

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия рассматривает ходатайства органов местного самоуправления муниципальных образований района, обращения инвесторов о согласовании инвестиционных проектов, размещении новых и реконструкции действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры независимо от источников финансирования и форм собственности, предлагаемых к строительству на территории Боковского района.

2.1.1. Комиссия рассматривает документы по оценке инвестиционных проектов, предусмотренные пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

2.2. Состав комиссии утверждается Администрацией Боковского района.

2.3. Комиссию возглавляет председатель, который организует работу комиссии, созывает и ведет ее заседания, подписывает протоколы заседаний и заключения, а также дает поручения членам комиссии в пределах ее компетенции. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя.

2.4. Комиссия готовит заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Боковского района.

3. Порядок рассмотрения предложений по инвестиционным проектам

3.1. Для получения заключения комиссии инвестор представляет в сектор архитектуры Администрации района следующие документы:

- ходатайство на имя председателя комиссии о намерениях по размещению инвестиционного проекта (или обращение инвестора с ходатайством органа местного самоуправления муниципального образования об одобрении инвестиционного проекта и согласовании его размещения);
- материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) с учетом комплексного влияния других действующих и размещаемых объектов;
- основные данные об объекте по форме согласно приложению к настоящему Положению;
- заключение сектора строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района с данными о возможности обеспечения потребностей в энерго-, газо-, водоснабжении, водоотведении и т.п., подтвержденными соответствующими эксплуатирующими организациями;
- обоснование размещения объекта в текстовой форме и в виде схем (карт) планировочной градостроительной документации;
- топографический план в масштабах 1:5000, 1:10000;
- ситуационный план в масштабах 1:500, 1:1000.

Сектор архитектуры Администрации района осуществляет проверку представленных документов.

3.2. Сектор архитектуры запрашивает мнение отдела экономики, торговли и бытового обслуживания по рассматриваемому инвестиционному проекту.

3.3. Сектор архитектуры района направляет документы в соответствующие органы власти и структурные подразделения, в том числе в МУ «Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации района», которые дают оценку необходимости и возможности строительства объекта. Срок рассмотрения документов не должен превышать 14 дней.

3.4. Положительное заключение комиссии по инвестиционному проекту является основанием для оформления земельно-правовых документов Администрацией района.

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

Состав межведомственной комиссии по размещению производительных сил
на территории Боковского района

- | | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 1. | Пятиков
Юрий
Александрович | Глава Боковского района -председатель комиссии |
| 2. | Калинина
Татьяна
Николаевна | Заместитель главы Администрации района по экономике и финансам – начальник экономического отдела |
| 3. | Митяшин
Сергей
Васильевич | Старший инспектор по инвестициям -секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 4. | Говорухин
Алексей
Анатольевич | Заместитель главы Администрации района по муниципальному хозяйству |
| 5. | Павленко
Надежда
Николаевна | Заместитель главы Администрации района по социальным вопросам |
| 6. | Фадеев
Сергей
Иванович | Заместитель главы Администрации района - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды |
| 7. | Елховская
Оксана
Евгеньевна | Начальник отдела земельных и имущественных отношений |

- | | | |
|-----|-------------------------------------|---|
| 8. | Малахов
Александр
Николаевич | Заведующий сектором – главный архитектор Администрации района |
| 9. | Фенько
Ольга
Алексеевна | Заведующий сектором строительства, коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации района |
| 10. | Круглов
Владимир
Владимирович | Начальник территориального отделения территориального Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Шолоховском, Верхнее-Донском, Боковском и Кашарском районах (по согласованию) |
| 11. | Сафонов
Алексей
Петрович | Главный государственный инспектор Боковского района по пожарному надзору (по согласованию) |
| 12. | Малахов
Николай
Павлович | Директор ГУ Центра занятости населения Боковского района (по согласованию) |

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Боковского района от 12.11.2010 г. №729

Порядок заключения инвестиционных договоров

Настоящий порядок разработан с учетом Областного закона Ростовской области от 01.01.2004г. № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», с целью повышения качества сопровождения инвесторов, контроля за сроками выполнения намеченных этапов работ инвестиционного проекта и является необходимым элементом разработки качественных прогнозов социально-экономического развития Боковского района.

1. Основанием для заключения инвестиционного договора является положительное решение вопроса о предоставлении земельного участка под капитальное строительство межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Боковского района вопросам предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством, и целей, не связанных со строительством.

2. Обязательным условием для заключения инвестиционного договора является наличие информации об инвесторе и его инвестиционных намерениях в полном объеме.

3. После подписания инвестиционного договора обеими сторонами, экономический отдел в течение 1 (одного) рабочего дня вносит инвестиционный договор в реестр инвестиционных договоров (приложение №6) и присваивает ему регистрационный номер.

4. После внесения в реестр каждой из подписывающих сторон выдается по одному экземпляру договора.

5. Внесение инвестиционного договора в реестр является основанием для его включения в Инвестиционную программу Боковского района.

6. Реестр инвестиционных договоров ведется и хранится в экономическом отделе Администрации района.

7. Экономический отдел осуществляет мониторинг инвестиционных проектов, внесенных в реестр инвестиционных договоров.

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № ____

« ____ » _____ 20__ г.

ст. Боковская

Администрация Боковского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы района Пятикова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (наименование инвестора), в лице _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора являются отношения между сторонами настоящего Договора при реализации инвестиционного проекта (далее – Инвестиционный проект), предусматривающего _____

(указывается вид экономической деятельности по реализуемому инвестиционному проекту согласно ОКВЭД),

с объемом инвестиций не менее _____ рублей, сроком реализации с « ____ » _____ по « ____ » _____ 200__ г.

1.2. Инвестиционный проект осуществляется на территории Боковского район.

2. Права и обязанности сторон

В целях реализации настоящего Договора:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. обеспечить за счет собственных или заемных средств, в объеме, установленном в пункте 1.1. настоящего Договора, финансирование Инвестиционного проекта;

2.1.2. при реализации Инвестиционного проекта соблюдать нормы, стандарты и правила, установленные действующим законодательством;

2.1.3. предоставлять информацию о ходе реализации проекта, объемах его фактического финансирования и трудностях, возникающих при его реализации, которые могут существенно повлиять на сроки его завершения;

2.1.4. уведомлять Администрацию района о намерениях по:

- сворачиваемости проекта;
- перепрофилированию производства;
- расширению производства.

2.1.5. своевременно информировать территориальные органы Федеральной государственной статистики об инвестициях в основной капитал в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. самостоятельно определять объем и направление вкладываемых инвестиций, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Договором;

2.2.2. свободно использовать результаты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.3. объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиций на основании Договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.4. передавать по Договору и (или) муниципальному контракту свои права на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязуется:

2.3.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора;

2.3.2. содействовать в получении предусмотренных действующим законодательством льгот и преференций, а также форм прямого участия органов власти муниципального образования в рамках реализации заявленного инвестиционного проекта;

2.3.3. рассматривать письменные обращения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта;

2.3.4. оказывать Инвестору поддержку при осуществлении инвестиционного проекта; оказывать помощь в решении организационных проблем, возникающих в ходе его осуществления;

2.3.5. оказывать Инвестору содействие (в том числе поддерживать ходатайства и обращения) во взаимодействии с федеральными, областными, муниципальными органами государственной власти, организациями и учреждениями Бокковского района;

2.3.6. в случае принятия законодательных актов, определяющих дополнительные и иные льготы для Инвестора, либо дополнительные меры, направленные на стимулирование деловой активности, либо устанавливающие дополнительные государственные гарантии прав инвесторов, содействовать в предоставлении Инвестору таких льгот, мер и гарантий;

2.4. Администрация района имеет право:

2.4.1. получать от Инвестора информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Договора;

2.4.2. инициировать расторжение настоящего Договора в случае неисполнения Инвестором обязательств по реализации инвестиционного проекта.

3. Условия и порядок предоставления информации, отчетности о ходе реализации инвестиционного проекта и форм взаимодействия инвестора с органами власти муниципального образования

3.1. Ежегодно, в срок до 30 марта следующего за отчетным годом, в период действия настоящего Договора, Инве-

стор предоставляет в экономический отдел годовую бухгалтерскую и статистическую отчетность по результатам своей финансово-хозяйственной деятельности.

3.2. Ежеквартально по запросу экономического отдела предоставлять информацию о сумме произведенных инвестиционных вложений, количестве организованных рабочих мест.

3.3. При осуществлении инвестиционной деятельности Инвестор вправе запрашивать необходимую информацию путем письменного запроса в экономический отдел Администрации Боковского района.

3.4. Экономический отдел в течение трех рабочих дней обязан подготовить и направить Инвестору, заключившему настоящий Договор любую информацию, за исключением информации, составляющей государственную, налоговую или коммерческую тайну и оказать содействие в рамках собственных полномочий.

4. Срок действия и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента реализации инвестиционного проекта, подтверждаемого Актом ввода в эксплуатацию.

4.2. Любая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров и ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Договора, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Приложения, изменения и дополнения к

настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Администрации и Инвестора.

6.3. Администрация осуществляет контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

ФОРМА РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ДОГОВОРОВ

Регистрационный номер инвестиционного договора	
Наименование и организационно-правовая форма инвестора	
Юридический и фактический адрес местоположения инвестора	
Ф.И.О. руководителя и ответственного лица, курирующего инвестиционный проект, телефон, Эл.адрес	
Наименование инвестиционного проекта	
Вид экономической деятельности (согласно ОКВЭД)	
Предполагаемое месторасположение на территории Боковского района по реализации инвестиционного проекта, площадь земельного участка	
Предполагаемый объем инвестиций по проекту	
Предполагаемое количество организуемых рабочих мест по проекту	
Дата заключения инвестиционного договора	
Подпись руководителя или ответственного лица при реализации проекта	

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 7
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта _____.
2. Цель инвестиционного проекта _____.
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____.
4. Форма реализации проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих производств) _____.
5. Главный распорядитель средств районного бюджета _____.
6. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____.
(ссылка на подтверждающий документ)
7. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации _____.
8. Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая НДС, в текущих ценах^{<+>}, тыс. рублей (по заключению государственной экспертизы/ предполагаемая стоимость строительства - нужное подчеркнуть)

_____, в том числе затраты на подготовку проектной документации, тыс. рублей:

_____.
9. Технологическая структура капитальных вложений:

Наименование работ и материалов	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах ^{<+>} , тыс. рублей
Сметная стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	

строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и импортные машины и оборудование	
прочие затраты, из них дорогостоящие работы и материалы	

10. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта				
		средства федерального бюджета (в текущих ценах<^>/ в ценах соответствующих лет)	средства бюджета субъектов Российской Федерации (в текущих ценах<^>/ в ценах соответствующих лет)	средства местных бюджетов (в текущих ценах<^>/ в ценах соответствующих лет)	собственные средства предполагаемого заказчика - застройщика (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах<^>/ в ценах соответствующих лет)

Инвестиционный проект - всего,

в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год.

11. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта.

Примечание.

<*> В ценах года представления паспорта инвестиционного проекта.

Главный распорядитель средств

Местного бюджета _____ Ф.И.О.(должность, подпись)

Дата

М.П.

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 8
к постановлению Администрации
Боковского района
от 12.11.2010 г. № 729

Типовой паспорт инвестиционной площадки

Наименование инвестиционного проекта	
Название инвестиционной площадки	

Местонахождение площадки (муниципальное образование, район)	
--	--

Тип площадки(модуль с прилегающими бытовыми помещениями; свободные земли; территория незавершенного строительства; складское помещение; производственная база; здание предприятия (указать); предприятие целиком (название); иное)	
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка*	

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.); телефон (код города), e-mail	
Адрес места расположения площадки	
Площадь (кв. м или га)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Возможность расширения (да, нет)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	

Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Примерная стоимость площадки / расчетная стоимость аренды *	
Права иных лиц на земельный участок, разделение имущественных прав на земельный участок*	

Удаленность (в км) участка от:

г. Ростова-на-Дону	
близлежащего центра другого субъекта федерации	
центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	
близлежащего города (название)	
от федеральной трассы М4 «Москва-Баку»	
железной дороги (название станции)	
автодороги	
аэропорта (название)	
речного порта, пристани (название)	
морского порта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Ж/д ветка	
Порт, пристань	
Почта/телекоммуникации	

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час	
Отопление	Гкал/час	
Пар	Бар	
Электроэнергия	Квт	
Водоснабжение	Куб.м/год	
Канализация	Куб.м/год	
Очистные сооружения	Куб.м/год	

Предложения по использованию площадки (учитывая близость расположения площадки к сырьевым ресурсам, с указанием вида ресурсов)*	
---	--

Дополнительная информация о площадке	
--------------------------------------	--

Приложение *:

1) Карта-схема площадки;

2) Фото площадки (объекта) _____

* поля (условия), не обязательные к заполнению, но необходимые для полного представления информации об инвестиционной

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

Приложение № 9
к постановлению Администрации
Боковского района от
12.11.2010 г. № 729

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы Администрации
по экономике и финансам –
начальник экономического
отдела

УТВЕРЖДАЮ

Глава района

_____ Т.Н. Калинина

_____ Ю.А. Пятиков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о целесообразности реализации инвестиционного проекта
на территории Боковского района

1. Наименование инвестиционного проекта _____
2. Местонахождение _____
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____
4. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт) _____
5. Существующая мощность (вместимость) _____
6. Дефицит мощности _____
7. Обоснование планируемой мощности _____
8. Продолжительность строительства _____
9. Обеспеченность инженерными сетями и коммуникациями (расписать по видам, приложить копии предварительных технических условий) _____
10. Планируемый социальный эффект (подробно описать) _____
11. Обоснование целесообразности строительства, реконструкции, капитального ремонта _____
12. Собственность, № и дата подтверждающего документа _____

Заместитель главы Администрации,
курующий данное направление

_____ Ф.И.О.

Начальник общего отдела

Л.Г. Рыжкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В БОКОВСКИЙ РАЙОН НА 2012-2015 ГОДЫ»

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ БОКОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2011 г.

№ 1009

ст. Боковская

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы»

В соответствии с п. 2 постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2011 № 6 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Ростовскую область на 2012-2015 годы», постановления Администрации Боковского района от 12.03.2010 года № 133 «О порядке принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации и порядке проведения и критериях оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ», распоряжением Администрации Боковского района от 22.04.2011 № 121 «О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012 – 2015 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012 – 2015 годы» согласно приложению.

2. Рекомендовать главам сельских поселений разработать муниципальные программы, включающие мероприятия по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций, входящих в перечень мероприятий по реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012 – 2015 годы».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по экономике и финансам – начальника экономического отдела Калинин Т.Н.

Глава района

Ю.А. Пятиков

Постановление вносит
экономический отдел

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Боковского района
от 09.12.2011 № 1009

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГО СРОЧНАЯ
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ
ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ
В БОКОВСКИЙ РАЙОН НА 2012-2015 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

муниципальной долгосрочной целевой программы
«Создание благоприятных условий для привлечения
инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы»

Наименование – муниципальная долгосрочная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы»

Основание для разработки Программы – распоряжение Администрации Боковского района от 22.04.2011 № 121 «О разработке муниципальной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы»

Муниципальный заказчик Программы – Администрация Боковского района Ростовской области

Разработчик Программы – экономический отдел Администрации Боковского района

Основная цель Программы – повышение уровня и качества жизни населения Боковского района; обеспечение взаимодействия бизнеса, органов государственной власти и органов

местного самоуправления посредством развития государственно-частного партнерства;
повышение инвестиционной активности внешних и внутренних инвесторов.

Основные задачи Программы – создание благоприятной для инвестиций административной среды на территории Боковского района;
территориально-пространственная организация инвестиционного развития Боковского района;
создание территориально-пространственной и инженерно-транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;
формирование экономических механизмов привлечения и поддержки инвестиций (финансовая поддержка, льготное налогообложение, привлекательные тарифные условия);
кадровое обеспечение инвестиций;
формирование финансовой инвестиционной инфраструктуры;
развитие инвестиционной деятельности сельских поселений Боковского района;
формирование благоприятного инвестиционного имиджа.

Сроки реализации Программы – 2012 – 2015 годы

Структура Программы, перечень подпрограмм, основных направлений и мероприятий – структура Программы:
паспорт муниципальной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы»;

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами;

Раздел II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы. Целевые индикаторы и показатели;

Раздел III. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение Программы;

Раздел IV. Нормативное обеспечение Программы;

Раздел V. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации;

Раздел VI. Оценка эффективности Программы.

приложение № 1. Целевые индикаторы и показатели реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы».

приложение № 2. Перечень мероприятий по реализации муниципальной долгосрочной целевой программы

«Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012-2015 годы».

Исполнители Программы – экономический отдел Администрации Боковского района, отраслевые отделы и службы, финансово-кредитные учреждения, бизнес-сообщества.

Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы составляет 1321,0 тыс. рублей, в том числе: средств местного бюджета – 1321,0 тыс. рублей:
в 2012 году – 400,0 тыс. рублей;

в 2013 году – 153,0 тыс. рублей;

в 2014 году – 364,0 тыс. рублей;

в 2015 году – 405,0 тыс. рублей.

Объем ассигнований местных бюджетов поселений, входящих в состав Боковского района – объем ассигнований и направления финансирования мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительных органов сельских поселений;

объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов.

Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию решением Собрания депутатов о бюджете Боковского района на очередной финансовый год

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

– Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека: в 2012 году – 6592,67 рублей; в 2013 году – 7110,74 рублей; в 2014 году – 8155,41 рублей; в 2015 году – 8908,81 рублей.

Объем инвестиций за счет всех источников финансирования в действующих ценах: в 2012 году – 160,33 млн. руб.; в 2013 году – 196,27 млн. руб.; в 2014 году – 242,02 млн. руб.; в 2015 году – 262,6 млн. руб.

Средний уровень заработной платы: в 2012 году – 10835,81 руб.; в 2013 году – 11633,25 руб.; в 2014 году – 12274,57 руб.; в 2015 году – 12900,57 руб.

Система организации контроля за исполнением Программы	– Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация района, мониторинг реализации Программы осуществляет экономический отдел Администрации Боковского района
---	---

РАЗДЕЛ I

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Инвестиции играют ключевую роль в экономике, поскольку обеспечивают обновление и расширение основных фондов для производства товаров и услуг и повышения их конкурентоспособности.

Инвестиционная политика должна решать задачу повышения конкурентоспособности муниципальной экономики. При этом, с одной стороны, необходимо учитывать интересы государства в целом, с другой обеспечивать согласование интересов отдельных участников инвестиционной деятельности.

С 2006 по 2008 год в Боковском районе наблюдался ежегодный рост объемов инвестиций в основной капитал.

За период 2006-2008 годы объем инвестиций вырос в 2,12 раза с 148,14 млн. руб. в 2006 году до 314,43 млн. руб. в 2008 году.

По итогам 2008 года темп роста инвестиций в основной капитал по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года составил 138,8 %, или 314,43 млн. рублей. Наиболее активно развивались сельское хозяйство, жилищное строительство; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; транспорт и связь.

Однако в 2009 году темп роста инвестиций в основной капитал (в сопоставимых ценах) по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года снизился до 65,5 % и составил 206 млн. руб. Снижение объемов инвестиций вызвано завершением в 2008 году крупных инвестиционных проектов со значительными объемами инвестиционных ресурсов, определившими высокую базу сравнения.

Освоение инвестиций, направленных на развитие района в 2010 году, несмотря на позитивные тенденции восстановительного роста в экономике, остались ниже докризисного уровня. В 2010 г. инвестиции в основной капитал сократились относительно 2009 г. до 73,95 % и составили 164,82 млн. руб., что связано со сложной ситуацией в сельском хозяйстве как района, так и страны в целом, завершения в 2009 году ряда крупных инвестиционных проектов, сокращение объемов инвестиций в ряд отраслей, финансируемые за счет бюджетных средств всех уровней, переносом ввода объектов на более поздние сроки.

Кроме того, инвесторам могут предоставляться как государственные гарантии, так и субсидии в целях возмещения затрат (расходов) по уплате процентов по кредитам коммерческих банков, предоставленных для нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий.

Одной из возможностей для активизации инвестиционной деятельности является реализация инфраструктурных проектов на основе государственно-частного партнерства.

Высокая инвестиционная привлекательность является одним из ключевых факторов позитивного имиджа Боковского района Ростовской области, использование которого может значительно увеличить приток внешних финансовых ресурсов в район для решения стратегических задач его развития.

В 2008 году рейтинговый консорциум «Эксперт РА – АК&М» подтвердил Ростовской области кредитный рейтинг на уровне А+ на основании заключенного государственного контракта на 2008-2009 годы. Прогноз по рейтингу – стабильный.

В 2010 году международное рейтинговое агентство «FitchRatings» присвоило Ростовской области национальный долгосрочный рейтинг «А+». Прогноз – «Стабильный».

По оценкам рейтингового агентства «Эксперт РА» Ростовская область в минувшем году среди других российских регионов по рейтингу инвестиционного климата заняла позицию «Средний потенциал – минимальный риск (2А)».

Рейтинги поддерживаются хорошей кредитной историей области и низким уровнем долговой нагрузки.

Создание благоприятных административно-правовых условий для осуществления инвестиционной деятельности

как российскими, так и иностранными компаниями на территории района, формирование инвестиционной привлекательности района требует комплексного подхода, участия в этом процессе представителей власти, бизнеса, общественности, что обуславливает необходимость решение данного вопроса программно-целевым методом.

РАЗДЕЛ II

Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы.

Целевые индикаторы и показатели

Для реализации инвестиционной политики на территории Боковского района Ростовской области органам местного самоуправления посредством реализации областной и муниципальной программы необходимо обеспечить равные и благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Основными целями Программы являются:

повышение уровня и качества жизни населения Боковского района Ростовской области;

обеспечение взаимодействия бизнеса, органов государственной власти и органов местного самоуправления посредством развития государственно-частного партнерства;

повышение инвестиционной активности внешних и внутренних инвесторов.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

создание благоприятной для инвестиций административной среды на территории Боковского района;

территориально-пространственная организация инвестиционного развития Боковского района;

создание территориально-пространственной и инженерно-транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

формирование экономических механизмов привлечения и поддержки инвестиций (финансовая поддержка, льготное налогообложение, привлекательные тарифные условия);

кадровое обеспечение инвестиций;

формирование финансовой инвестиционной инфраструктуры;

развитие инвестиционной деятельности муниципальных образований;

формирование благоприятного инвестиционного имиджа.

Достижение целей должно быть обеспечено за счет привлечения инвестиций в экономику, что требует качественного улучшения инвестиционного климата района в виде:

инженерной и территориально-пространственной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, соответствующей потребностям инвестора;

обеспечения информационной доступности по вопросам предоставления земельных участков.

Необходимо направить усилия на систематизацию первоочередных и перспективных мер по активации инвестиционного развития.

Важно определить и следовать основополагающим принципам: последовательность и долгосрочность инвестиционной политики; приоритет мерам, имеющим статистический существенный эффект; деbüroкратизация инвестиционного процесса; снижение коррупциогенности; сосредоточенность на продуктивных действиях; результативность реализуемых мероприятий.

Немаловажным является повышение информационной доступности.

Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта. В целях снятия барьеров для инвестиционной деятельности также необходимо обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования.

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо реализовать мероприятия Программы в 4-летний период: с 2012 по 2015 год.

Следует придерживаться одного из главных драйверов роста экономики и привлечения инвестиций – агломерационного эффекта и обращать внимание на критерии локализации, заявляемые инвестором в качестве ключевых.

При разработке и дальнейшем совершенствовании районного законодательства очень важно делать упор на проведение аудита административных процедур, оказывающих влияние на привлечение инвестиций с целью оптимизации, а также сокращения количества и сроков выдачи разрешений и осуществления иных мер для формирования административной среды, а также генерацию новых идей (при этом нормативные правовые акты должны быть максимально прямого действия и максимально простыми и понятными для инвесторов, характеризующими уникальность Боковского района как одного из самых инвестиционно привлекательных субъектов Ростовской области).

В соответствии с поставными задачами предполагается достижение целевых индикаторов и показателей Программы согласно приложению №1 к Программе:

увеличение объема инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека (по сравнению с предыдущим годом);

увеличение объема инвестиций за счет всех источников финансирования в действующих ценах;

увеличение среднего уровня заработной платы.

РАЗДЕЛ III

Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение Программы

Система программных мероприятий с разбивкой по годам, источникам и направлениям финансирования приведена в приложении № 2 к Программе.

Мероприятия Программы соответствуют задачам Программы и определяют 8 основных направлений работы по привлечению инвестиций:

создание благоприятной для инвестиций административной среды на территории Боковского района;

создание территориально-пространственной и инженерно-транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов;

формирование экономических механизмов привлечения и поддержки инвестиций;

кадровое обеспечение инвестиций;
формирование финансовой инвестиционной
инфраструктуры;
развитие инвестиционной деятельности
муниципальных образований;
обеспечение мероприятий, направленных на
формирование благоприятного инвестиционного имиджа.

Мероприятия Программы подразделяются на меры по формированию необходимых организационных и правовых условий для развития инвестиционной деятельности, а также меры по финансовой поддержке инвестиционной деятельности организаций.

РАЗДЕЛ IV

Нормативное обеспечение Программы

Для достижения цели реализации Программы необходимо принять следующие нормативные правовые акты района:

разработать стратегию создания и территориально-пространственного размещения индустриальных парков;

принять правовые акты о создании индустриальных парков;

рассмотреть возможность муниципальной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории индустриальных парков.

Кроме того, в процессе реализации Программы и с учетом предложений бизнес-сообщества, принятия федеральных, областных нормативных правовых актов будут разрабатываться и приниматься иные нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы.

РАЗДЕЛ V

Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль за ходом ее реализации

Муниципальным заказчиком мероприятий Программы является Администрация Боковского района Ростовской области (далее – муниципальный заказчик).

Муниципальный заказчик Программы:

с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации Программы, состав исполнителей в установленном порядке;

обеспечивает ежегодное публичное обсуждение и издание доклада «Инвестиционный климат в Боковском районе Ростовской области»;

представляет в экономический отдел Администрации Боковского района:

ежеквартально (за I-III кварталы соответственно), до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет по форме в соответствии с приложением №3 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Боковского района от 02.03.2010 г. №133 (далее Порядок), – отчет о финансировании, освоении и результативности проводимых программных мероприятий, а также по запросу – статистическую, справочную и аналитическую информацию, необходимую для выполнения возложенных на него функций;

ежегодно, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, - отчеты о ходе работ по муниципальным долгосрочным целевым программам, а также об эффективности использования финансовых средств.

Отчет о ходе работ по Программе за год (далее – годовой отчет) должен содержать:

данные в соответствии с приложением №4 и 5 к Порядку;

сведения о результатах реализации Программы за отчетный год (степень выполнения программных мероприятий);

сведения о наличии, объемах и состоянии незавершенного строительства;

данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников;

сведения о неосвоенных в течение финансового года бюджетных средствах (по источникам финансирования) с указанием причины их неосвоения;

оценку эффективности реализации Программы в соответствии с требованиями, определенными Порядком проведения и критериями оценки эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ, утвержденным постановлением Администрации Боковского района от 02.03.2010 г. №133 (Приложение №2);

сведения о соответствии фактических показателей реализации Программы показателям, установленным докладами о результатах и основных направлениях деятельности органов исполнительной власти;

информацию о степени достижения запланированных показателей Программы.

Уточненный годовой отчет по Программе, согласованный финансовым отделом Администрации района в части приложения №3 к Порядку, предоставляется не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

Экономический отдел Администрации района на основании согласованных финансовым отделом Администрации Боковского района годовых отчетов готовит аналитическую записку об эффективности реализации муниципальных долгосрочных целевых программ в части уровня освоения ассигнований, предусмотренных на реализацию программ, степени достижения целевых показателей муниципальных долгосрочных целевых программ и направляет на рассмотрение Администрации района по оценке результативности деятельности исполнительной власти (далее – Комиссия).

По результатам рассмотрения сводной аналитической записки Комиссия заслушивает муниципального заказчика о причинах несоответствия результатов выполнения Программы целям и задачам, а также невыполнения показателей результативности, утвержденных Программой, и принимает решение о целесообразности дальнейшей реализации Программы, в том числе:

- о корректировке Программы;
- о приостановлении реализации Программы с приостановлением финансирования из местного бюджета;
- о прекращении реализации Программы с исключением расходов на их реализацию.

В случае принятия Комиссией решения о корректировке, приостановлении либо прекращении реализации Программы

муниципальный заказчик вносит соответствующий проект постановления Администрации Боковского района в соответствии с Регламентом Администрации района.

Муниципальный заказчик вносит проект постановления Администрации Боковского района об утверждении отчета о реализации Программы за год, за весь период действия Программы (с разбивкой по годам реализации) в соответствии с Регламентом Администрации района.

Отчет за весь период реализации Программы должен отвечать требованиям, определенным пунктом 5.5. раздела 5 Порядка.

Отчеты о ходе работ по Программе по результатам за год, за весь период действия Программы подлежат утверждению постановлением Администрации Боковского района не позднее одного месяца до дня внесения отчета об исполнении бюджета Боковского района Собранию депутатов Боковского района.

РАЗДЕЛ VI

Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации Программы

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы будет проводиться по следующим критериям:

1. «Социально-экономический эффект» от реализации Программы: рост заработной платы с целью повышения уровня и качества жизни населения Боковского района (согласно показателям приложения № 1 к Программе).

Оценка эффективности по данному критерию осуществляется согласно Распоряжению Правительства РФ от 15.06.2009 № 806-р и Указу Президента РФ от 28.06.2007 № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

2. «Результативность бюджетных расходов на муниципальную поддержку» базируется на Постановлении Правительства РФ от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов» и исходя из определения «результативность бюджетных расходов»: соотноше-

ние между результатами деятельности и расходами на их достижение, а также степень достижения планируемых результатов деятельности:

2.1. Соотношение между результатами деятельности и расходами на их достижение (для финансовых форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности организаций):

$$\text{КРБР}_i = \text{ОНП}_i / \text{ОБР}_i, \text{ где:}$$

КРБР_i – коэффициент, определяющий результативность бюджетных расходов в i-том году;

ОНП_i – объем налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет от организаций, получивших финансовую поддержку инвестиционной деятельности в i-ом году (перечень документов, подтверждающих уплату налоговых платежей в консолидированный бюджет организациями – получателями финансовой поддержки, определяется нормативными правовыми актами Администрации области и района, утверждающими порядок и условия предоставления такой поддержки);

ОБР_i – объем бюджетных расходов в i-ом году на финансовую поддержку инвестиционной деятельности организаций.

КРБР_i должен быть > 1.

2.2. Степень достижения результатов деятельности:

$$\text{КДР}_{ji} = \text{ФПБР}_{ji} / \text{ППБР}_{ji}, \text{ где:}$$

КДР_{ji} – коэффициент достижения j-го критерия в i-том году (рассчитывается по каждому показателю критерия, указанному в графе 2 таблицы приложения № 1 к Программе);

ФПБР_{ji} – фактический показатель j-го критерия, указанного в графе 2 таблицы приложения № 1 к Программе, в i-том году (по данным Ростовстата);

ППБР_{ji} – плановый показатель j-го критерия, указанного в графе 2 таблицы приложения № 1 к Программе, в i-том году (графы 5, 6, 7, 8, 9).

КДР_{ji} должен быть ≥ 1.

Управляющий делами

Г.М. Антипова

Приложение № 1
к муниципальной долгосрочной целевой программе
«Создание благоприятных условий
для привлечения инвестиций
в Боковский район на 2012 – 2015 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной долгосрочной целевой про-
граммы «Создание благоприятных условий
для привлечения инвестиций в Боковский район на 2012 –
2015 годы»

№ п/п	Наименование результатов Программы	Наименование целевых индикаторов	Единица измерения	Базовый показатель 2010 года	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Наименование целевых индикаторов и показателей Программы								
1.1.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека*	увеличение объема инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека (по сравнению с предыдущим годом)	рублей	6567,27	6592,67	7110,74	8155,41	8908,81

1. 2.	Объем инвестиций за счет всех источников финансирования в действующих ценах	увеличение объема инвестиций за счет всех источников финансирования в действующих ценах	мл н. ру бл ей	164,8 2	160, 33	196, 27	242, 02	262,6 0
2. Эффективность от реализации Программы								
2. 1.	Средний уровень заработной платы	увеличение среднего уровня заработной платы	ру б- ле й	9725, 07	1083 5,81	1163 3,25	1227 4,57	1290 0,57

* Показатели в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.06.2007 № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации».

Приложение № 2
к муниципальной долгосрочной целевой программе
«Создание благоприятных условий
для привлечения инвестиций
в Боковский район на 2012 – 2015 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по реализации муниципальной
долгосрочной целевой программы
«Создание благоприятных условий для привлечения инве-
стиций в Боковский района на 2012 –2015 годы»

№ п/п	Содержание мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)				
					всего	в том числе по годам			
						2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Создание благоприятной для инвестиций административной среды на территории Ростовской области									
1.1	Формирование и мониторинг муниципального сайта: исследование лучших отечественных и международных практик привлечения инвестиций в региональную экономику, долгосрочный прогноз развития инвестиционных процессов в Боковском районе;	Экономический отдел и общий отдел Администрации района	2012 год	финансирование не требуется					

	мониторинг бизнес-климата Бокковского района			
1.2	Проведение аудита административных процедур, оказывающих влияние на привлечение инвестиций с целью оптимизации, а также сокращения количества и сроков выдачи разрешений и осуществления иных мер для формирования благоприятной административной среды	Экономический отдел Администрации района с привлечением общественных организаций	ежегодно	финансирование не требуется
1.3	Организация работы Совета по предпринимательству и инвестициям при Администрации Бокковского района и отраслевых рабочих групп по вопросам инвестиционного развития	Экономический отдел Администрации района, отраслевые органы Администрации района	ежеквартально	финансирование не требуется
1.4	Организация сопровожде-	Экономиче-	ежеквар	финансирование не требуется

	ния и мониторинг инвестиционных проектов, имеющих социально-экономическое значение для развития Бокковского района	ский отдел Администрации района, отраслевые органы Администрации района	тально							
1.5	Подготовка проектов соглашений, меморандумов, договоров о сотрудничестве, протоколов о намерениях сотрудничества с потенциальными инвесторами	Экономический отдел Администрации района, отраслевые органы Администрации района	весь период	финансирование не требуется						
	Итого	–	–	–	-	-	-	-	-	-
II. Проведение прикладных научно-исследовательских и проектных работ в части территориально-пространственного развития инвестиционного потенциала Ростовской области в рамках разработки документов территориального планирования										
2.1	Корректировка схем генеральных планов сельских поселений Бокковского района	Сектор архитектуры Администрации района совместно с сельскими	весь период	местный бюджет	700	300	-	200	200	

		поселениями							
	Итого	–	–	–	700	300	-	200	200
III. Создание территориально-пространственной и инженерно-транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов									
3.1	Формирование и актуализация банка данных инвестиционных площадок	Сектор архитектуры и экономического отдела Администрации района совместно с сельскими поселениями	весь период	финансирование не требуется					
3.2	Финансовая поддержка мероприятий государственно-частного партнерства по вопросам создания инженерной и транспортной инфраструктур для реализации инвестиционных проектов	Экономический и финансовый отделы Администрации района	весь период	местный бюджет	610	100	150	160	200
	Итого	–	–	–	610	100	150	160	200
IV. Формирование экономических механизмов привлечения и поддержки инвестиций									

4.1	Реализация мер государственной поддержки в рамках Областного закона от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области»:	Экономический отдел Администрации района	весь период	местный бюджет					
4.1.2.	Предоставление налоговых льгот на налоги, входящие в компетенцию органов местного самоуправления	Органы местного самоуправления, входящие в состав Боковского района	весь период	финансирования не требуется					
4.1.3.	Ежегодное формирование перечня инвесторов на получение гарантий Правительства Ростовской области	Экономический отдел Администрации района	весь период	финансирование не требуется					
4.2	Участие в мероприятиях, направленных на стимулирование привлечения инвестиций, формирование благоприятных	Экономический отдел Администрации района	ежегодно	Финансирование не требуется					

	ятного инвестиционного имиджа, подготовка презентационных материалов									
	Итого	–	–	–	-	-	-	-	-	-
V. Кадровое обеспечение инвестиций										
5.1	Мониторинг рынка труда с целью изучения и обеспечения потребностей инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории области, в квалифицированных кадрах	Сектор координации социальной сферы и экономический отдел Администрации Боковского района	ежегодно	финансирование не требуется						
	Итого	–	–	–	-	-	-	-	-	-
VI. Формирование финансовой инвестиционной инфраструктуры										
6.1	Организация взаимодействия с российскими и международными инвестиционными, венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными	Экономический отдел Администрации Боковского района	ежегодно	финансирование не требуется						

	финансовыми учреждениями и организациями			
6.2	Изучение вопроса реализации инвестиционных проектов с привлечением бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации	Администрация Боковского района, некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства Боковского района»	весь период	финансирование не требуется
6.3	Организация взаимодействия с консалтинговыми компаниями, оказывающими услуги по сопровождению инвестиционных проектов	Экономический отдел Администрации Боковского района	ежегодно	финансирование не требуется
6.4	Обеспечение работы на территории района некоммерческой организации	Администрация Боковского района,	ежегодно	финансирование не требуется

	«Фонд поддержки предпринимательства Боковского района», обеспечивающей привлечение инвестиций в субъекты предпринимательства	муниципальные образованные, входящие в состав Боковского района, некоммерческая организация «Фонд поддержки предпринимательства Боковского района»							
Итого		–	–	–	–	–	–	–	–

VII. Развитие инвестиционной деятельности муниципальных образований									
7.1	Мониторинг реализации муниципальных программ создания благоприятных условий для привлечений инвестиций на 2012 – 2015 годы	Экономический отдел Бокковского района	ежегодно	финансирование не требуется					
7.4	Формирование и ведение базы данных по инвестиционным площадкам и реестра инвестиционных проектов муниципального образования	Экономический отдел Администрации Бокковского района	ежегодно	финансирование не требуется					
Итого		-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Обеспечение мероприятий, направленных на формирование благоприятного инвестиционного имиджа									
8.1	Освещение инвестиционной деятельности, осуществляемой в Бокковском районе, в средствах массовой информации	Администрация Бокковского района	ежегодно	местный бюджет	11,0	-	3,0	4,0	5,0
8.2	Участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях	Администрация Бокковского района	весь период	финансирование не требуется					

Лучшие муниципальные практики по созданию условий для инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций в экономику муниципальных образований

<p>, форумах, «Дней региона»; «круглых столов» и семинаров; организация коллективных экспозиций / стендов Боковского района в рамках выставочно-ярмарочных мероприятий, форумов, конференций, презентаций, фестивалей, направленных на повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности района</p>	<p>ковского района, НО «Фонд поддержки предпринимательства Боковского района»</p>							
<p>Итого</p>	<p align="center">–</p>		<p>местный бюджет</p>	<p align="center">11,0</p>	<p align="center">–</p>	<p align="center">3,0</p>	<p align="center">4,0</p>	<p align="center">5,0</p>
<p>Всего по Программе</p>			<p>местный бюджет</p>	<p align="center">1321</p>	<p align="center">400</p>	<p align="center">153</p>	<p align="center">364</p>	<p align="center">405</p>