

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР  
СОЦИАЛЬНЫХ ИННОВАЦИЙ**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОЛЕЗНАЯ КНИЖКА  
Выпуск 22**

*Хабаровск 2013*

**Инвестиционная деятельность  
на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22.**  
Сборник материалов. – Хабаровск, 2013. – с. 255.

В сборник вошли федеральные и региональные нормативные и правовые акты, посвященные вопросам осуществления на территории муниципального образования инвестиционной деятельности.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	6
<b>Раздел 1. Федеральные нормативные и правовые акты</b>	
❖ Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ( <i>Извлечения</i> ).....	7
❖ Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года ( <i>Извлечения</i> ).....	9
❖ Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».....	14
❖ Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».....	31
❖ Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».....	46
<b>Раздел 2. Региональные нормативные и правовые акты</b>	
❖ Закон Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае».....	51
❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. № 69-пр «Об утверждении порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края».....	67
❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 06 декабря 2011 г. № 408-пр «Об утверждении положения о сопровождении крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края».....	99

- ❖ Распоряжение Правительства Хабаровского края от 06 декабря 2011 г. № 757-рп «Об утверждении порядка ведения реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края, и инвестиционных предложений»..... 107
- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 24 января 2012 г. № 8-пр «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства краевой государственной собственности»..... 115
- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. № 95-пр «Об утверждении порядка формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов и порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения»..... 118
- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 14 марта 2012 г. № 55-пр «О мерах по реализации на территории Хабаровского края инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства»..... 150
- ❖ Закон Хабаровского края от 10 ноября 2005 г. № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае» (*Извлечения*)..... 163
- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 29 февраля 2012 г. № 33-пр «О порядке принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита»..... 177
- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 02 мая 2012 г. № 137-пр «Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края «Содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в Хабаровском крае» (*Извлечения*)..... 185

- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 22 августа 2012 г. № 287-пр «Об утверждении порядка проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на строительство (реконструкцию) объектов дорожного хозяйства»..... 248
- ❖ Постановление Правительства Хабаровского края от 28 сентября 2012 г. № 348-пр «Об утверждении положения об инвестиционном уполномоченном в Хабаровском крае»..... 253

## ВВЕДЕНИЕ

Представляем Вашему вниманию двадцать второй выпуск серии «Полезная книжка». Издание и распространение сборника среди членов Совета муниципальных образований Хабаровского края является важным и востребованным источником информации для муниципалитетов по актуальным вопросам муниципального управления.

Двадцать второй выпуск информационно-методического сборника посвящен вопросам осуществления на территории муниципального образования инвестиционной деятельности.

В период трансформации российской экономики одной из острых проблем обозначилась низкая инвестиционная активность. Масштабное сокращение государственных инвестиций без создания адекватных условий для вложения частного капитала обусловили глубокий инвестиционный кризис в стране. Очевидно, что данные негативные процессы замедляют экономический рост и не дают в полной мере реализоваться позитивным факторам реформ. Поэтому задача инвестиционного обеспечения социально-экономического развития в современных условиях выходит на передний план. Увеличение инвестиций означает рост потребления в будущем. Инвестиции повышают эффективность хозяйствования и создают основу для роста доходов.

**Инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта<sup>1</sup>.

Для привлечения инвестиций необходимо формирование благоприятного инвестиционного климата в регионе, основными индикаторами которого являются: социально-политическая и макроэкономическая стабильность, наличие сфер эффективного приложения капитала, развитый фондовый рынок, совершенство законодательства в области инвестирования.

Данный выпуск «Полезной книжки» содержит федеральные и региональные нормативные и правовые акты.

С отзывами, замечаниями и комментариями просьба обращаться в Совет муниципальных образований Хабаровского края  
адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Муравьева-Амурского, д. 32, оф. 421.  
тел./факсу: (4212) 31-63-34;  
электронная почта: [ispdirekt@mail.ru](mailto:ispdirekt@mail.ru)

---

<sup>1</sup> Ст. 1 Федерального закона от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

## **РАЗДЕЛ 1. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

### **Комментарий**

Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ» устанавливает общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, определяет государственные гарантии его осуществления.

6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ

---

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Извлечения)**

#### Глава 8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

...

#### **Статья 62. Иные средства финансовой помощи местным бюджетам из бюджетов других уровней**

1. В целях предоставления местным бюджетам субсидий для долевого финансирования инвестиционных программ и проектов развития общественной инфраструктуры муниципальных образований в составе расходов бюджета субъекта Российской Федерации может быть образован фонд муниципального развития.

Отбор инвестиционных программ и проектов, а также муниципальных образований, которым предоставляются указанные субсидии, осуществляется в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Распределение субсидий из фонда муниципального развития между муниципальными образованиями утверждается законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации на очередной финансовый год.

2. Из бюджета субъекта Российской Федерации могут предоставляться субсидии местным бюджетам для долевого финансирования расходов местных бюджетов.

3. В случаях и порядке, предусмотренных федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, бюджетам муниципальных образований может быть предоставлена иная финансовая помощь из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. В соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год в фонд муниципального развития могут зачисляться субсидии из федерального бюджета.

...



### **Комментарий**

Бюджетный кодекс РФ устанавливает общие принципы бюджетного законодательства, организации и функционирования бюджетной системы, правовое положение субъектов бюджетных правоотношений, определяет основы бюджетного процесса и межбюджетных отношений, порядок исполнения судебных актов по обращению взыскания на средства бюджетов бюджетной системы, основания и виды ответственности за нарушение бюджетного законодательства.

31 июля 1998 года

№ 145-ФЗ

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### **БЮДЖЕТНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Извлечения)**

#### **Статья 6. Понятия и термины, применяемые в настоящем Кодексе**

...

бюджетные инвестиции - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета стоимости государственного (муниципального) имущества;

...

#### **Статья 79. Бюджетные инвестиции в объекты государственной и муниципальной собственности**

1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства государственных (муниципальных) учреждений и государственных (муниципальных) унитарных предприятий предусматриваются в соответствии с государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, муниципальными программами, а также нормативными правовыми актами соответственно Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации либо в установленном указанными органами порядке решениями главных распорядителей бюджетных средств соответствующих бюджетов.

2. Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации в форме капитальных вложений в основные средства федеральных государственных учреждений сметной стоимо-

стью более 1,5 миллиарда рублей и в объекты капитального строительства федеральных государственных унитарных предприятий независимо от их сметной стоимости, не включенные в государственные программы Российской Федерации, принимаются Правительством Российской Федерации.

Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации сметной стоимостью менее 1,5 миллиарда рублей, не включенные в государственные программы Российской Федерации, принимаются главным распорядителем средств федерального бюджета (субъектом бюджетного планирования) в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности принимаются соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

3. Утратил силу с 1 января 2009 года.

4. Порядок отражения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации и объекты муниципальной собственности в законе (решении) о бюджете и (или) в сводной бюджетной росписи устанавливается соответственно законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом муниципального образования.

Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и объекты капитального строительства муниципальной собственности в соответствии с инвестиционными проектами, софинансирование которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, подлежат утверждению соответственно законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации, решением представительного органа местного самоуправления о местном бюджете в составе ведомственной структуры расходов отдельно по каждому инвестиционному проекту.

5. Предоставление бюджетных инвестиций государственному (муниципальному) унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, влечет соответствующие увеличения уставного фонда государственного (муниципального) унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством о государственных (муниципальных) унитарных предприятиях.

Предоставление бюджетных инвестиций государственному (муниципальному) унитарному предприятию, основанному на праве оперативного управления, автономному и бюджетному учреждению влечет соответствующее увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления, государственного (муни-

ципального) унитарного предприятия, автономного и бюджетного учреждения.

Предоставление указанных в абзаце втором настоящего пункта бюджетных инвестиций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

6. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в форме капитальных вложений в основные средства могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

7. Осуществление бюджетных инвестиций из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, которые не относятся (не могут быть отнесены) соответственно к государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, не допускается.

Федеральным законом о федеральном бюджете может предусматриваться предоставление субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, или на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Законом о бюджете субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов.

Предоставление указанных субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации (местным бюджетам) осуществляется в соответствии со статьей 179 настоящего Кодекса, с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и решениями Президента Российской Федерации, а также за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации и инвестиционных фондов субъектов Российской Федерации в соответствии со статьей 179.2 настоящего Кодекса.

Статья 80. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями

1. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, влечет возникновение права государственной или муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Оформление доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета принимаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования в определяемом ими порядке.

2. Бюджетные инвестиции, планируемые к предоставлению юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи (за исключением бюджетных инвестиций, указанных в абзаце втором пункта 1 настоящей статьи), утверждаются законом (решением) о бюджете в качестве отдельного приложения к данному закону (решению) с указанием юридического лица, объема и цели предоставляемых бюджетных инвестиций.

3. Договор между Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными ими федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, а также местной администрацией муниципального образования и юридическим лицом, указанным в пункте 1 настоящей статьи, об участии соответственно Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в собственности субъекта инвестиций оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу закона (решения) о бюджете.

Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для непредоставления бюджетных инвестиций.

### Статья 179.1. Федеральная адресная инвестиционная программа

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета осуществляются в соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, порядок формирования и реализации которой устанавливается Правительством Российской Федерации.

### Статья 179.2. Инвестиционные фонды

1. Инвестиционный фонд - часть средств бюджета, подлежащая использованию в целях реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.

К инвестиционным фондам относятся Инвестиционный фонд Российской Федерации и инвестиционные фонды субъектов Российской Федерации (региональные инвестиционные фонды).

Инвестиционные фонды субъектов Российской Федерации могут быть созданы в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (за исключением законов субъектов Российской Федерации о бюджетах субъектов Российской Федерации).

2. Бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации в текущем финансовом году и плановом периоде подлежат увеличению на сумму бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации, не использованных в отчетном финансовом году, а также на объем доходов федерального бюджета от возврата субсидий, предоставленных другим бюджетам за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации, не использованных в отчетном финансовом году, с учетом положений пункта 5 статьи 242 настоящего Кодекса.

3. Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации (инвестиционного фонда субъекта Российской Федерации) устанавливается Правительством Российской Федерации (высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации).

...

### Статья 299. Предоставление бюджетных инвестиций с нарушением установленного порядка

Предоставление бюджетных инвестиций с нарушением порядка, установленного настоящим Кодексом, влечет наложение штрафов на руководителей государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с Кодексом РСФСР об административных правонарушениях, изъятие в бесспорном порядке сумм предоставленных бюджетных средств, вынесение предупреждения о ненадлежащем исполнении бюджетного процесса, а также при наличии состава преступления уголовные наказания, предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации.

### **Комментарий**

Федеральный закон № 39-ФЗ определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации.

Глава V Федерального закона определяет основы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, **органами местного самоуправления**.

---

25 февраля 1999 года

№ 39-ФЗ

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

Настоящий Федеральный закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Российской Федерации, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

#### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-исследовательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в

---

том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем капитальных вложений в который соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, включенный в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) инвестором, осуществляющим инвестиционный проект, на день начала финансирования инвестиционного проекта.

## Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом

Действие настоящего Федерального закона распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящий Федеральный закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## Статья 3. Объекты капитальных вложений

1. Объектами капитальных вложений в Российской Федерации являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми

федеральными законами.

2. Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствуют законодательству Российской Федерации.

3. Объект инвестиционной деятельности, строительство которого осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 года и предусматривающему распределение площади соответствующего объекта инвестиционной деятельности между сторонами данного договора, признается долевой собственностью сторон данного договора до момента государственной регистрации права собственности на этот объект в соответствии со статьей 24.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" с учетом распределения долей, предусмотренного данным договором.

Государственная регистрация права долевой собственности на эти незавершенные объекты инвестиционной деятельности не требуется.

#### Статья 4. Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - субъекты инвестиционной деятельности), являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

2. Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Российской Федерации с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности (далее - иностранные инвесторы).

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и



(или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

5. Пользователи объектов капитальных вложений - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты. Пользователями объектов капитальных вложений могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

#### Статья 5. Деятельность иностранных инвесторов на территории Российской Федерации

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений иностранными инвесторами на территории Российской Федерации, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Федеральным законом, то применяются правила международного договора.

### Глава II. ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

#### Статья 6. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на:

осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложе-

ний;

передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 7. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

#### Статья 8. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

#### Статья 9. Источники финансирования капитальных вложений

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Статья 10. Взаимодействие органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления по согласованию между ними могут осуществлять взаимодействие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

Глава III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ  
В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Статья 11. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляется органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Федеральные органы государственной власти для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используют следующие формы и методы:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

совершенствования системы налогов, механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений;

установления субъектам инвестиционной деятельности специальных налоговых режимов, не носящих индивидуального характера;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

создания и развития сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

принятия антимонопольных мер;

расширения возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;

развития финансового лизинга в Российской Федерации;  
проведения переоценки основных фондов в соответствии с темпами инфляции;

создания возможностей формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов;

2) прямое участие государства в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, а также инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета;

ежегодного формирования федеральной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности, и ее реализации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

абзац утратил силу.

размещения средств федерального бюджета для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, либо на условиях закрепления в государственной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы соответствующих бюджетов;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

защиты российских организаций от поставок морально устаревших и материалоемких, энергоемких и ненаукоемких технологий, оборудования, конструкций и материалов;

абзац утратил силу.

выпуска облигационных займов, гарантированных целевых займов;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности;

предоставления концессий российским и иностранным инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации для регулирования инвестиционной деятельности, осу-

---

существляемой в форме капитальных вложений, могут использовать следующие формы и методы:

разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации, финансируемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. Порядок предоставления государственных гарантий за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации определяется законами соответствующих субъектов Российской Федерации;

размещение средств бюджетов субъектов Российской Федерации для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых законом о бюджете субъекта Российской Федерации, либо на условиях закрепления в собственности субъекта Российской Федерации соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы соответствующих бюджетов;

выпуск облигационных займов субъектов Российской Федерации, гарантированных целевых займов;

вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 12. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций

В условиях возникновения на территории Российской Федерации чрезвычайных ситуаций деятельность субъектов инвестиционной деятельности, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Порядок принятия решений  
об осуществлении государственных капитальных вложений

1. Решения об осуществлении государственных капитальных вложений принимаются органами государственной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Расходы на финансирование государственных капитальных вложений предусматриваются:

в федеральном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих федеральных целевых программ, а также на основании предложений Президента Российской Федерации либо Правительства Российской Федерации;

в бюджетах субъектов Российской Федерации - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих региональных целевых программ, а также на основании предложений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3. Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для федеральных целевых программ. Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета, образуют федеральные инвестиционные программы.

4. Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств федерального бюджета определяется Правительством Российской Федерации, а порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации - органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации. Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, образуют региональные инвестиционные программы.

5. Решения об использовании средств федерального бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ, осуществляемых Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, принимаются после заключения Российской Федерацией соответствующих межгосударственных соглашений.

6. Размещение заказов на подрядные строительные работы для государственных нужд за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов субъектов Российской Федерации при реализации соответствующих инвестиционных проектов производится государственными заказчиками в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

7. Контроль за целевым и эффективным использованием

---

средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют Счетная палата Российской Федерации, а также уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджетов субъектов Российской Федерации осуществляют уполномоченные на то соответствующими субъектами Российской Федерации органы.

Статья 14. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, и достоверности их сметной стоимости

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в случаях и в порядке, которые установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Проверка инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств федерального бюджета проводится федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности.

3. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Глава IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ГАРАНТИИ ПРАВ  
СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА  
КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Статья 15. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Государство в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными пра-

---

вовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суд решения и действия (бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защиту капитальных вложений.

2. В случае, если вступают в силу новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, изменяющие размеры федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации), либо вносятся в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации изменения и дополнения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории Российской Федерации или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Российской Федерации по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на день начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта, то такие новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, не применяются в течение сроков, указанных в пункте 3 настоящей статьи, в отношении инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект, при условии, что товары, ввозимые в Российскую Федерацию инвестором, используются целевым назначением для реализации приоритетного инвестиционного проекта.

3. Стабильность для инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта. Дифференциация сроков окупаемости инвестиционных проектов в зависимости от их видов определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. В исключительных случаях при реализации инвестором приоритетного инвестиционного проекта в сфере производства или создания транспортной либо иной инфраструктуры, срок окупаемости



которого превышает семь лет, Правительство Российской Федерации принимает решение о продлении для указанного инвестора срока действия условий и режима, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

5. Положения пункта 2 настоящей статьи не распространяются на изменения и дополнения, которые вносятся в законодательные акты Российской Федерации, или принимаемые новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

6. Правительство Российской Федерации:

устанавливает критерии оценки изменения в неблагоприятном для инвестора, осуществляющего приоритетный инвестиционный проект на территории Российской Федерации, отношении условий взимания федеральных налогов и взносов в государственные внебюджетные фонды, режима запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Российской Федерации;

утверждает порядок, определяющий день начала финансирования инвестиционного проекта, в том числе с участием иностранных инвесторов;

утверждает порядок регистрации приоритетных инвестиционных проектов;

осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта в сроки, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей статьи.

В случае неисполнения инвестором обязательств, указанных в части первой настоящего пункта, он лишается льгот, предоставленных ему в соответствии с настоящей статьей. Сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления указанных льгот, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Статья 16. Защита капитальных вложений

1. Капитальные вложения могут быть:

национализированы только при условии предварительного и равноценного возмещения государством убытков, причиненных субъектам инвестиционной деятельности, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации;

реквизированы по решению государственных органов в случаях, порядке и на условиях, которые определены Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Страхование капитальных вложений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

**Статья 17. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности**

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий договора и (или) государственного контракта субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

**Статья 18. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений**

1. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами и (или) государственными контрактами.

3. Договор, заключенный до 1 января 2011 года с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием и предусматривающий строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и расположенном в границах субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, объекта недвижимого имущества с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества между сторонами данного договора, может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием в случае указанных в настоящей статье существенного нарушения условий данного договора и (или) существенного изменения обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении.

Данный договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня направления органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием уведомления о расторжении договора.

До истечения указанного месячного срока сторона по данному договору вправе направить в орган государственной власти или орган местного самоуправления письменные возражения по вопросу расторжения данного договора. В случае получения органом государ-

---

ственной власти или органом местного самоуправления этих возражений до истечения указанного месячного срока данный договор считается расторгнутым со дня направления органом государственной власти или органом местного самоуправления уведомления о подтверждении ранее принятого решения о расторжении данного договора.

Существенным нарушением условий данного договора, по которому допускается его расторжение в одностороннем порядке соответствующим органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием, является:

неисполнение обязательств по строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества в срок, предусмотренный данным договором или договором аренды соответствующего земельного участка, либо при отсутствии такого срока в данных договорах в срок, на который выдано разрешение на строительство, реконструкцию этого объекта, в случае, если строительная готовность объекта недвижимого имущества на последний день такого срока составляет менее чем сорок процентов общего объема его строительства, реконструкции, предусмотренного утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документацией;

отсутствие по истечении пяти лет со дня заключения данного договора разрешения на строительство, реконструкцию этого объекта недвижимого имущества в случае, если в данном договоре не предусмотрен срок окончания строительства, реконструкции этого объекта.

Существенным изменением обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при заключении договора, по которому допускается его расторжение в одностороннем порядке органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием, является невозможность исполнения обязательств по осуществлению строительства, реконструкции объектов недвижимого имущества в связи с невозможностью предоставления земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также в связи с наличием обременений земельного участка или расположенного на нем объекта недвижимого имущества правами третьих лиц, препятствующих строительству, реконструкции объекта недвижимого имущества.

Расторжение данного договора в связи с иными существенными нарушениями его условий и (или) существенным изменением обстоятельств, из которых стороны данного договора исходили при его заключении, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

4. В отношении обязательств, вытекающих из договора, заключенного до 1 января 2011 года с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием и предусматривающего строительство, реконструкцию на земельном участке, нахо-

дящемся в государственной или муниципальной собственности и расположенном в границах субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, объекта недвижимого имущества с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимого имущества между сторонами данного договора, в том числе при его расторжении, возмещение убытков, включая упущенную выгоду, сторонами данного договора не допускается. При его расторжении органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием в одностороннем порядке другим сторонам данного договора компенсируются документально подтвержденные прямые затраты на исполнение обязательств по нему, на сумму которых начисляются проценты в порядке, установленном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## Глава V. ОСНОВЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### Статья 19. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления

1. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание в муниципальных образованиях благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

размещения средств местных бюджетов для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки то-

варов, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых нормативными правовыми актами о местных бюджетах, либо на условиях закрепления в муниципальной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы местных бюджетов;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2. Органы местного самоуправления предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местными бюджетами. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляют органы, уполномоченные представительными органами местного самоуправления.

4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Муниципальные гарантии  
прав субъектов инвестиционной деятельности

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

Глава VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 21. О признании утратившими силу некоторых законодательных актов в связи с принятием настоящего Федерального закона

В связи с принятием настоящего Федерального закона признать утратившими силу в части норм, противоречащих настоящему Федеральному закону:

Закон РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 29, ст. 1005);

Постановление Верховного Совета РСФСР "О введении в действие Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 29, ст. 1006);

статью 5 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Законов Российской Федерации "О стандартизации", "Об обеспечении единства измерений", "О сертификации продукции и услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 26, ст. 2397).

Статья 22. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 23. Приведение правовых актов  
в соответствие с настоящим Федеральным законом

Президенту Российской Федерации, Правительству Российской Федерации привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

Президент Российской Федерации  
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль, 25 февраля 1999 года, N 39-ФЗ

### **Комментарий**

Федеральный закон № 160-ФЗ определяет основные гарантии прав иностранных инвесторов на инвестиции и получаемые от них доходы и прибыль, условия предпринимательской деятельности иностранных инвесторов на территории РФ.

Статья 17 федерального закона устанавливает льготы и гарантии, предоставляемые иностранному инвестору **органами местного самоуправления**.

---

9 июля 1999 года

№ 160-ФЗ

---

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **ОБ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящий Федеральный закон определяет основные гарантии прав иностранных инвесторов на инвестиции и получаемые от них доходы и прибыль, условия предпринимательской деятельности иностранных инвесторов на территории Российской Федерации.

Настоящий Федеральный закон направлен на привлечение и эффективное использование в экономике Российской Федерации иностранных материальных и финансовых ресурсов, передовой техники и технологии, управленческого опыта, обеспечение стабильности условий деятельности иностранных инвесторов и соблюдение соответствия правового режима иностранных инвестиций нормам международного права и международной практике инвестиционного сотрудничества.

#### **Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Федеральным законом, и сфера его применения**

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с государственными гарантиями прав иностранных инвесторов при осуществлении ими инвестиций на территории Российской Федерации.

2. Настоящий Федеральный закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями иностранного капитала в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании.

Настоящий Федеральный закон также не распространяется на отношения, связанные с вложением иностранного капитала в неком-

мерческие организации для достижения определенной общественно полезной цели, в том числе образовательной, благотворительной, научной или религиозной, которые регулируются законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях.

Действие статей 7 и 16 настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, связанные с осуществлением промышленно-производственной, технико-внедренческой или туристско-рекреационной деятельности резидентами особой экономической зоны.

## Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

иностраный инвестор - иностранное юридическое лицо, гражданская правоспособность которого определяется в соответствии с законодательством государства, в котором оно учреждено, и которое вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, гражданская правоспособность которой определяется в соответствии с законодательством государства, в котором она учреждена, и которая вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; иностранный гражданин, гражданская правоспособность и дееспособность которого определяются в соответствии с законодательством государства его гражданства и который вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; лицо без гражданства, которое постоянно проживает за пределами Российской Федерации, гражданская правоспособность и дееспособность которого определяются в соответствии с законодательством государства его постоянного места жительства и которое вправе в соответствии с законодательством указанного государства осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; международная организация, которая вправе в соответствии с международным договором Российской Федерации осуществлять инвестиции на территории Российской Федерации; иностранные государства в соответствии с порядком, определяемым федеральными законами;

иностранная инвестиция - вложение иностранного капитала в объект предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации в виде объектов гражданских прав, принадлежащих иностранному инвестору, если такие объекты гражданских прав не изъяты из оборота или не ограничены в обороте в Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, в том числе денег, ценных бумаг (в иностранной валюте и валюте Российской Федерации), иного имущества, имущественных прав, имеющих денежную оценку исклю-



---

чительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), а также услуг и информации;

прямая иностранная инвестиция - приобретение иностранным инвестором не менее 10 процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой организации, созданной или вновь создаваемой на территории Российской Федерации в форме хозяйственного товарищества или общества в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации; вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица, создаваемого на территории Российской Федерации; осуществление на территории Российской Федерации иностранным инвестором как арендодателем финансовой аренды (лизинга) оборудования, указанного в разделах XVI и XVII единой Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Таможенного союза в рамках ЕврАзЭС (далее - Таможенный союз), таможенной стоимостью не менее 1 млн. рублей;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления прямой иностранной инвестиции, включающее проектно-сметную документацию, которая разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации;

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, суммарный объем иностранных инвестиций в который составляет не менее 1 млрд. рублей (не менее эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день вступления в силу настоящего Федерального закона), или инвестиционный проект, в котором минимальная доля (вклад) иностранных инвесторов в уставном (складочном) капитале коммерческой организации с иностранными инвестициями составляет не менее 100 млн. рублей (не менее эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день вступления в силу настоящего Федерального закона), включенные в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта с использованием прямой иностранной инвестиции до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат коммерческой организации с иностранными инвестициями, или филиала иностранного юридического лица, или арендодателя по договору финансовой аренды (лизинга) приобретет положительное значение;

реинвестирование - осуществление капитальных вложений в объекты предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации за счет доходов или прибыли иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями, которые получены ими от иностранных инвестиций;

совокупная налоговая нагрузка - расчетный суммарный объем денежных средств, подлежащих уплате в виде федеральных налогов

(за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации) иностранным инвестором и коммерческой организацией с иностранными инвестициями, осуществляющими инвестиционный проект за счет иностранных инвестиций, на момент начала финансирования инвестиционного проекта.

### Статья 3. Правовое регулирование иностранных инвестиций на территории Российской Федерации

1. Правовое регулирование иностранных инвестиций на территории Российской Федерации осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также международными договорами Российской Федерации.

2. Субъекты Российской Федерации вправе принимать законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие иностранные инвестиции, по вопросам, относящимся к их ведению, а также к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, в соответствии с настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами.

### Статья 4. Правовой режим деятельности иностранных инвесторов и коммерческих организаций с иностранными инвестициями

1. Правовой режим деятельности иностранных инвесторов и использования полученной от инвестиций прибыли не может быть менее благоприятным, чем правовой режим деятельности и использования полученной от инвестиций прибыли, предоставленный российским инвесторам, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Изъятия ограничительного характера для иностранных инвесторов могут быть установлены федеральными законами только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Изъятия стимулирующего характера в виде льгот для иностранных инвесторов могут быть установлены в интересах социально-экономического развития Российской Федерации. Виды льгот и порядок их предоставления устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Филиал иностранного юридического лица, созданный на территории Российской Федерации, выполняет часть функций или все функции, включая функции представительства, от имени создавшего его иностранного юридического лица (далее - головная организация) при условии, что цели создания и деятельность головной организации имеют коммерческий характер и головная организация несет непосредственную имущественную ответственность по принятым ею в свя-

зи с ведением указанной деятельности на территории Российской Федерации обязательствам.

4. Дочерние и зависимые общества коммерческой организации с иностранными инвестициями не пользуются правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Федеральным законом, при осуществлении ими предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации.

5. Иностранный инвестор, коммерческая организация с иностранными инвестициями, созданная на территории Российской Федерации, в которой иностранный инвестор (иностранные инвесторы) владеет (владеют) не менее чем 10 процентами доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале указанной организации, при осуществлении ими реинвестирования пользуются в полном объеме правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Федеральным законом.

6. Российская коммерческая организация получает статус коммерческой организации с иностранными инвестициями со дня вхождения в состав ее участников иностранного инвестора. С этого дня коммерческая организация с иностранными инвестициями и иностранный инвестор пользуются правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Федеральным законом.

Коммерческая организация утрачивает статус коммерческой организации с иностранными инвестициями со дня выхода иностранного инвестора из состава ее участников (при наличии нескольких иностранных инвесторов в составе ее участников - в случае выхода всех иностранных инвесторов). С этого дня указанная коммерческая организация и иностранный инвестор утрачивают правовую защиту, гарантии и льготы, установленные настоящим Федеральным законом.

#### Статья 5. Гарантия правовой защиты деятельности иностранных инвесторов на территории Российской Федерации

1. Иностранному инвестору на территории Российской Федерации предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов, которая обеспечивается настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также международными договорами Российской Федерации.

2. Иностранный инвестор имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### Статья 6. Гарантия использования иностранным инвестором различных форм осуществления инвестиций на территории Российской Федерации

Иностранный инвестор имеет право осуществлять инвестиции

на территории Российской Федерации в любых формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Оценка вложения капитала в уставный (складочный) капитал коммерческой организации с иностранными инвестициями производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оценка вложения капитала осуществляется в валюте Российской Федерации.

Сделки, которые совершаются иностранными государствами, международными организациями или находящимися под их контролем организациями и в результате которых приобретает право прямо или косвенно распоряжаться более чем 25 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал российского хозяйственного общества, или иная возможность блокировать решения органов управления такого хозяйственного общества, подлежат предварительному согласованию в порядке, предусмотренном статьями 9 - 12 Федерального закона "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", за исключением сделок, в которых участвуют международные финансовые организации, созданные в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация, или международные финансовые организации, с которыми Российская Федерация заключила международные договоры. Перечень указанных международных финансовых организаций утверждается Правительством Российской Федерации.

#### Статья 7. Гарантия перехода прав и обязанностей иностранного инвестора другому лицу

1. Иностранный инвестор в силу договора вправе передать свои права (уступить требования) и обязанности (перевести долг), а на основании закона или решения суда обязан передать свои права (уступить требования) и обязанности (перевести долг) другому лицу в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Если иностранное государство или уполномоченный им государственный орган производят платеж в пользу иностранного инвестора по гарантии (договору страхования), предоставленной иностранному инвестору в отношении инвестиций, осуществленных им на территории Российской Федерации, и к этому иностранному государству или уполномоченному им государственному органу переходят права (уступаются требования) иностранного инвестора на указанные инвестиции, то в Российской Федерации такой переход прав (уступка требования) признается правомерным.

Статья 8. Гарантия компенсации при национализации и реквизиции имущества иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями

1. Имущество иностранного инвестора или коммерческой организации с иностранными инвестициями не подлежит принудительному изъятию, в том числе национализации, реквизиции, за исключением случаев и по основаниям, которые установлены федеральным законом или международным договором Российской Федерации.

2. При реквизиции иностранному инвестору или коммерческой организации с иностранными инвестициями выплачивается стоимость реквизируемого имущества. При прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, иностранный инвестор или коммерческая организация с иностранными инвестициями вправе требовать в судебном порядке возврата сохранившегося имущества, но при этом обязаны возвратить полученную ими сумму компенсации с учетом потерь от снижения стоимости имущества.

При национализации иностранному инвестору или коммерческой организации с иностранными инвестициями возмещаются стоимость национализируемого имущества и другие убытки. Споры о возмещении убытков разрешаются в порядке, предусмотренном статьей 10 настоящего Федерального закона.

Статья 9. Гарантия от неблагоприятного изменения для иностранного инвестора и коммерческой организации с иностранными инвестициями законодательства Российской Федерации

1. В случае, если вступают в силу новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, изменяющие размеры федеральных налогов (за исключением акцизов, налога на добавленную стоимость на товары, производимые на территории Российской Федерации) и взносов в государственные внебюджетные фонды (за исключением взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации), либо вносятся в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации изменения и дополнения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность иностранного инвестора и коммерческой организации с иностранными инвестициями по реализации приоритетных инвестиционных проектов либо устанавливают режим запретов и ограничений в отношении иностранных инвестиций в Российской Федерации по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на день начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта за счет иностранных инвестиций, то такие новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также изменения и дополнения, вносимые в действующие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, не применяются в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей ста-

---

тьи, в отношении иностранного инвестора и коммерческой организации с иностранными инвестициями, осуществляющих приоритетные инвестиционные проекты за счет иностранных инвестиций, при условии, что товары, ввозимые в Российскую Федерацию иностранным инвестором и коммерческой организацией с иностранными инвестициями, используются целевым назначением для реализации приоритетных инвестиционных проектов.

Положения абзаца первого настоящего пункта распространяются на коммерческую организацию с иностранными инвестициями, если доля, доли (вклад) иностранных инвесторов в уставном (складочном) капитале такой организации составляют свыше 25 процентов, а также на коммерческую организацию с иностранными инвестициями, реализующую приоритетный инвестиционный проект, независимо от доли, долей (вклада) иностранных инвесторов в уставном (складочном) капитале такой организации.

2. Стабильность для иностранного инвестора, осуществляющего инвестиционный проект, условий и режима, указанных в пункте 1 настоящей статьи, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта за счет иностранных инвестиций. Дифференциация сроков окупаемости инвестиционных проектов в зависимости от их видов определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. В исключительных случаях при реализации иностранным инвестором и коммерческой организацией с иностранными инвестициями приоритетных инвестиционных проектов в сфере производства или создания транспортной либо иной инфраструктуры с суммарным объемом иностранных инвестиций не менее 1 млрд. рублей (не менее эквивалентной суммы в иностранной валюте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день вступления в силу настоящего Федерального закона), срок окупаемости которого превышает семь лет, Правительство Российской Федерации принимает решение о продлении для указанного иностранного инвестора и коммерческой организации с иностранными инвестициями срока действия условий и режима, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

4. Положения пункта 1 настоящей статьи не распространяются на изменения и дополнения, которые вносятся в законодательные акты Российской Федерации, или принимаемые новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

5. Правительство Российской Федерации:

устанавливает критерии оценки изменения в неблагоприятном для иностранного инвестора и коммерческой организации с иностранными инвестициями отношении условий взимания федеральных налогов и взносов в государственные внебюджетные фонды, режима за-

претов и ограничений осуществления иностранных инвестиций на территории Российской Федерации;

утверждает порядок регистрации приоритетных инвестиционных проектов федеральным органом исполнительной власти, указанным в статье 24 настоящего Федерального закона;

осуществляет контроль за исполнением иностранным инвестором и коммерческой организацией с иностранными инвестициями взятых ими обязательств по реализации приоритетных инвестиционных проектов в сроки, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи.

В случае неисполнения иностранным инвестором и коммерческой организацией с иностранными инвестициями обязательств, указанных в части первой настоящего пункта, они лишаются льгот, предоставленных им в соответствии с настоящей статьей. Сумма денежных средств, не уплаченных в результате предоставления указанных льгот, подлежит возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Статья 10. Гарантия обеспечения надлежащего разрешения спора, возникшего в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации иностранным инвестором

Спор иностранного инвестора, возникший в связи с осуществлением инвестиций и предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации, разрешается в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами в суде или арбитражном суде либо в международном арбитраже (третейском суде).

#### Статья 11. Гарантия использования на территории Российской Федерации и перевода за пределы Российской Федерации доходов, прибыли и других правомерно полученных денежных сумм

Иностранный инвестор после уплаты предусмотренных законодательством Российской Федерации налогов и сборов имеет право на свободное использование доходов и прибыли на территории Российской Федерации для реинвестирования с соблюдением положений пункта 2 статьи 4 настоящего Федерального закона или для иных не противоречащих законодательству Российской Федерации целей и на беспрепятственный перевод за пределы Российской Федерации доходов, прибыли и других правомерно полученных денежных сумм в иностранной валюте в связи с ранее осуществленными им инвестициями, в том числе:

доходов от инвестиций, полученных в виде прибыли, дивидендов, процентов и других доходов;

денежных сумм во исполнение обязательств коммерческой организации с иностранными инвестициями или иностранного юридического лица, открывшего свой филиал на территории Российской Федерации, по договорам и иным сделкам;

денежных сумм, полученных иностранным инвестором в связи с ликвидацией коммерческой организации с иностранными инвестициями или филиала иностранного юридического лица либо отчуждением инвестированного имущества, имущественных прав и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности;

компенсаций, предусмотренных статьей 8 настоящего Федерального закона.

Статья 12. Гарантия права иностранного инвестора на беспрепятственный вывоз за пределы Российской Федерации имущества и информации в документальной форме или в форме записи на электронных носителях, которые были первоначально ввезены в Российскую Федерацию в качестве иностранной инвестиции

Иностраный инвестор, который первоначально ввез в Российскую Федерацию имущество и информацию в документальной форме или в форме записи на электронных носителях в качестве иностранной инвестиции, имеет право на беспрепятственный (без квотирования, лицензирования и применения к нему других мер нетарифного регулирования внешнеторговой деятельности) вывоз указанных имущества и информации за пределы Российской Федерации.

Статья 13. Гарантия права иностранного инвестор на приобретение ценных бумаг

Иностраный инвестор вправе приобрести акции и иные ценные бумаги российских коммерческих организаций и государственные ценные бумаги в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Статья 14. Гарантия участия иностранного инвестора в приватизации

Иностраный инвестор может участвовать в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности путем приобретения прав собственности на государственное и муниципальное имущество или доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале приватизируемой организации на условиях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статья 15. Гарантия предоставления иностранному инвестору права на земельные участки, другие природные ресурсы, здания, сооружения и иное недвижимое имущество

Приобретение иностранным инвестором права на земельные участки, другие природные ресурсы, здания, сооружения и иное недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Право на заключение договора аренды земельного участка может быть приобретено коммерческой организацией с иностранными



инвестициями на торгах (аукционе, конкурсе), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Льготы, предоставляемые иностранному инвестору и коммерческой организации с иностранными инвестициями, по уплате таможенных платежей

Льготы по уплате таможенных платежей предоставляются иностранным инвесторам и коммерческим организациям с иностранными инвестициями при осуществлении ими приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с таможенным законодательством Таможенного союза, международными договорами государств - членов Таможенного союза, законодательством Российской Федерации о таможенном деле и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Статья 17. Льготы и гарантии, предоставляемые иностранному инвестору субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления

Субъекты Российской Федерации и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции могут предоставлять иностранному инвестору льготы и гарантии, осуществлять финансирование и оказывать иные формы поддержки инвестиционного проекта, осуществляемого иностранным инвестором, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, а также внебюджетных средств.

Статья 18. Антимонопольное законодательство Российской Федерации и соблюдение добросовестной конкуренции иностранным инвестором

Иностранный инвестор обязан соблюдать антимонопольное законодательство Российской Федерации и не допускать недобросовестной конкуренции и ограничительной деловой практики, в том числе путем создания на территории Российской Федерации коммерческой организации с иностранными инвестициями или филиала иностранного юридического лица для производства какого-либо пользующегося повышенным спросом товара, а затем самоликвидации в целях продвижения на рынок аналогичного товара иностранного происхождения, а также посредством злостного соглашения о ценах или о распределении рынков сбыта товара либо об участии в торгах (аукционах, конкурсах).

Статья 19. Имущественное страхование, осуществляемое коммерческой организацией с иностранными инвестициями и головной организацией филиала иностранного юридического лица

Имущественное страхование риска утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества, риска гражданской ответственности и предпринимательского риска осуществляется коммерческой органи-

зацией с иностранными инвестициями по ее усмотрению, а филиалом иностранного юридического лица - по усмотрению головной организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### Статья 20. Создание и ликвидация коммерческой организации с иностранными инвестициями

1. Создание и ликвидация коммерческой организации с иностранными инвестициями осуществляются на условиях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, за изъятиями, которые могут быть установлены федеральными законами в соответствии с пунктом 2 статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями с иностранными инвестициями, подлежат государственной регистрации в порядке, определяемом федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

#### Статья 21. Создание и ликвидация филиала иностранного юридического лица

Филиал иностранного юридического лица создается в целях осуществления на территории Российской Федерации той деятельности, которую осуществляет за пределами Российской Федерации головная организация, и ликвидируется на основании решения иностранного юридического лица - головной организации.

Государственный контроль за созданием, деятельностью и ликвидацией филиала иностранного юридического лица осуществляется посредством его аккредитации в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Федеральный орган исполнительной власти, указанный в статье 24 настоящего Федерального закона, осуществляет аккредитацию филиала иностранного юридического лица.

Филиалу иностранного юридического лица может быть отказано в аккредитации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

#### Статья 22. Требования к положению о филиале иностранного юридического лица

1. Головная организация представляет в федеральный орган исполнительной власти, указанный в статье 24 настоящего Федерального закона, положение о филиале иностранного юридического лица и другие документы, перечень и требования к содержанию которых с учетом пунктов 2 и 3 настоящей статьи утверждаются Правительством Российской Федерации.

2. В положении о филиале иностранного юридического лица должны быть указаны наименования филиала и его головной органи-

---

зации, организационно-правовая форма головной организации, местонахождение филиала на территории Российской Федерации и юридический адрес его головной организации, цели создания и виды деятельности филиала, состав, объем и сроки вложения капитала в основные фонды филиала, порядок управления филиалом. В положении о филиале иностранного юридического лица могут быть включены другие сведения, отражающие особенности деятельности филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3. Оценка вложения капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица производится головной организацией на основе внутренних цен или мировых цен. Оценка вложения капитала осуществляется в валюте Российской Федерации. Величина стоимостной оценки вложения капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица должна быть указана в положении о филиале иностранного юридического лица.

4. Филиал иностранного юридического лица имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации со дня его аккредитации.

Филиал иностранного юридического лица прекращает предпринимательскую деятельность на территории Российской Федерации со дня лишения его аккредитации.

### Статья 23. Разработка и реализация государственной политики в области иностранных инвестиций

В соответствии с Федеральным конституционным законом "О Правительстве Российской Федерации" Правительство Российской Федерации разрабатывает и реализует государственную политику в сфере международного инвестиционного сотрудничества.

Правительство Российской Федерации:

определяет целесообразность введения запретов и ограничений осуществления иностранных инвестиций на территории Российской Федерации, разрабатывает законопроекты о перечнях указанных запретов и ограничений;

определяет меры по контролю за деятельностью иностранных инвесторов в Российской Федерации;

утверждает перечень приоритетных инвестиционных проектов, указанный в статье 2 настоящего Федерального закона;

разрабатывает и обеспечивает реализацию федеральных программ привлечения иностранных инвестиций;

привлекает инвестиционные кредиты международных финансовых организаций и иностранных государств на финансирование Бюджета развития Российской Федерации и инвестиционных проектов федерального значения;

осуществляет взаимодействие с субъектами Российской Федерации по вопросам международного инвестиционного сотрудничества;

осуществляет контроль за подготовкой и заключением инвестиционных соглашений с иностранными инвесторами о реализации ими крупномасштабных инвестиционных проектов;

осуществляет контроль за подготовкой и заключением международных договоров Российской Федерации о поощрении и взаимной защите инвестиций.

#### Статья 24. Федеральный орган исполнительной власти по координации привлечения прямых иностранных инвестиций

Правительство Российской Федерации определяет федеральный орган исполнительной власти, ответственный за координацию привлечения прямых иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации.

#### Статья 25. Признание утратившими силу ранее принятых законодательных актов Российской Федерации и их отдельных положений в связи с принятием настоящего Федерального закона

В связи с принятием настоящего Федерального закона признать утратившими силу:

Закон РСФСР "Об иностранных инвестициях в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 29, ст. 1008);

Постановление Верховного Совета РСФСР "О введении в действие Закона РСФСР "Об иностранных инвестициях в РСФСР" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 29, ст. 1009);

статью 6 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Законов Российской Федерации "О стандартизации", "Об обеспечении единства измерений", "О сертификации продукции и услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 26, ст. 2397);

пункт 4 статьи 1 Федерального закона "О внесении изменений и дополнений в законы и иные правовые акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального конституционного закона "Об арбитражных судах в Российской Федерации" и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 47, ст. 5341).

#### Статья 26. Приведение законодательства Российской Федерации в соответствие с настоящим Федеральным законом

1. Предложить Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

2. Правительству Российской Федерации внести в установленном порядке в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации предложения о внесении в законодательные

акты Российской Федерации изменений и дополнений, вытекающих из настоящего Федерального закона.

Статья 27. Приведение положений о филиалах иностранных юридических лиц, созданных на территории Российской Федерации, в соответствие с настоящим Федеральным законом

Головные организации, филиалы которых созданы на территории Российской Федерации до вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны:

привести положения о филиалах иностранных юридических лиц в соответствие с настоящим Федеральным законом в течение шести месяцев со дня вступления его в силу;

провести аккредитацию филиалов иностранных юридических лиц в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Статья 28. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации  
Б.ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль  
9 июля 1999 года  
N 160-ФЗ

**Комментарий**

Постановление Правительства РФ № 464 утверждает Правила финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 23 июля 2007 г. N 464

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ  
ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА –  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И УСЛУГ  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Во исполнение статьи 15 Федерального закона "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые Правила финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М. ФРАДКОВ

Утверждены  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 23 июля 2007 г. N 464

**ПРАВИЛА  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ  
ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА –  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И УСЛУГ  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила определяют порядок финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения (далее - организации коммунального комплекса) по развитию систем коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы).

2. В субъектах Российской Федерации - городах федерального

---

значения Москве и Санкт-Петербурге полномочия органов местного самоуправления, определенные в настоящих Правилах, осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, если законом такого субъекта соответствующие полномочия не отнесены к вопросам местного значения.

3. Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

а) средства, поступающие в виде надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее - надбавки к тарифам на товары и услуги);

б) плата за подключение к системе коммунальной инфраструктуры (далее - плата за подключение), которая рассчитывается исходя из установленного тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (далее - тариф на подключение).

4. В случае если организация коммунального комплекса осуществляет строительство и (или) модернизацию объекта коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, включенного в состав инвестиционной программы (далее - объект коммунальной инфраструктуры), за счет привлеченных средств и (или) собственных средств, поступающих из иных не указанных в пункте 3 настоящих Правил источников, затраты, осуществленные за счет таких средств, должны быть возмещены в пределах финансовых потребностей утвержденной инвестиционной программы в течение срока действия этой программы за счет средств, поступающих в виде надбавок к тарифам на товары и услуги и (или) платы за подключение.

5. Информация об объемах и сроках поступления средств, необходимых для строительства и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры, об их распределении применительно к источникам, указанным в пункте 3 настоящих Правил, представляется организацией коммунального комплекса в орган регулирования муниципального образования в составе расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы (далее - финансовые потребности).

6. Включение в инвестиционную программу, утверждаемую представительным органом муниципального образования, строительства и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры, который включен или планируется к включению в иную инвестиционную программу, допускается при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) строительство и (или) модернизация объекта коммунальной инфраструктуры не могут быть выделены в отдельный инвестиционный проект;

б) исключен.

в) средства для финансирования строительства и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры, поступающие из источников, указанных в пункте 3 настоящих Правил, должны быть

---

определены и указаны в инвестиционной программе, утверждаемой представительным органом муниципального образования, отдельно от средств, поступающих на строительство и (или) модернизацию этого объекта из источников финансирования иных инвестиционных программ.

7. Организация коммунального комплекса при направлении на рассмотрение и утверждение проекта инвестиционной программы, в которую включены строительство и (или) модернизация объекта коммунальной инфраструктуры, финансируемые одновременно за счет источников финансирования иных инвестиционных программ, представляет перечень всех реализуемых ею инвестиционных проектов с указанием по каждому из них источников, размеров и сроков их финансирования.

8. При строительстве и (или) модернизации объекта коммунальной инфраструктуры, необходимого для обеспечения нужд нескольких муниципальных образований, определение объемов, источников и сроков поступления средств, их распределение между организациями коммунального комплекса заинтересованных муниципальных образований осуществляются органами местного самоуправления таких образований при участии уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, на территории которого расположены соответствующие муниципальные образования.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органы местного самоуправления вправе устанавливать порядок рассмотрения вопросов об определении объемов, источников и сроков поступления средств, их распределении между организациями коммунального комплекса в части, касающейся инвестиционных проектов, реализуемых путем совместного финансирования организаций коммунального комплекса нескольких муниципальных образований, предусмотрев в том числе способы оформления достигнутых договоренностей.

9. В составе финансовых потребностей организации коммунального комплекса могут предусматриваться расходы, связанные с мероприятиями по развитию сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении другой организации коммунального комплекса, если такая сеть является технологически связанной с объектом коммунальной инфраструктуры, строящимся и (или) модернизируемым в рамках инвестиционной программы первой организации коммунального комплекса, и если без проведения указанных мероприятий по развитию технологически связанной сети инженерно-технического обеспечения реализация инвестиционной программы первой организации коммунального комплекса невозможна.

В случае если указанные мероприятия включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса, во владении которой находится технологически связанная сеть инженерно-технического обеспечения, размер таких расходов определяется ис-



ходя из установленных тарифов на подключение. Если мероприятия по развитию указанной сети не включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса, являющейся ее владельцем, размер таких расходов определяется пропорционально потребляемой нагрузке объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых (подключенных) к технологически связанной сети инженерно-технического обеспечения.

10. После утверждения инвестиционной программы орган местного самоуправления и организация коммунального комплекса заключают договор, в котором в том числе определяют:

а) график поступления средств на финансирование инвестиционной программы;

б) пределы допустимых отклонений объемов поступления средств, не превышающие 10 процентов объемов, предусмотренных в указанном графике по состоянию на соответствующую дату (далее - пределы допустимых отклонений);

в) право организации коммунального комплекса приостановить реализацию инвестиционной программы при превышении пределов допустимых отклонений и порядок приостановления ее реализации.

11. График поступления средств на финансирование инвестиционной программы формируется исходя из объемов и сроков поступления средств, которые определяются с учетом:

а) надбавок к тарифам на товары и услуги и прогнозируемых на срок действия инвестиционной программы объемов и периодичности поставки организацией коммунального комплекса своих товаров (услуг);

б) тарифов на подключение и прогнозируемых на срок действия инвестиционной программы заявленной потребляемой нагрузки (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемых объектов) объектов капитального строительства, которые будут подключены к объектам коммунальной инфраструктуры, а также сроков их подключения.

12. При превышении пределов допустимых отклонений организация коммунального комплекса вправе приостановить реализацию инвестиционной программы:

а) до восстановления объемов поступления средств в пределах допустимых отклонений;

б) до принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о пересмотре надбавок к тарифам на товары и услуги и (или) тарифов на подключение;

в) до принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об изменении инвестиционной программы.

13. В случае изменения инвестиционной программы не допускается исключение из ее состава инвестиционных проектов, связанных со строительством и (или) модернизацией объектов коммуналь-

ной инфраструктуры, в отношении которых:

а) заключен договор на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства;

б) выданы технические условия на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства, в отношении которых не истек срок, установленный для обращения правообладателя земельного участка для заключения указанного договора.

## **РАЗДЕЛ 2. РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ И ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

### **Комментарий**

Закон Хабаровского края № 130 определяет принципы государственной инвестиционной политики в Хабаровском крае, полномочия органов государственной власти края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае, виды и формы краевой государственной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, формы, условия и порядок участия края в государственно-частном партнерстве.

23 ноября 2011 года

N 130

---

### **ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ЗАКОН ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

### **О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ**

#### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим законом**

1. Настоящий закон определяет принципы государственной инвестиционной политики в Хабаровском крае (далее - край), полномочия органов государственной власти края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае, виды и формы краевой государственной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, формы, условия и порядок участия края в государственно-частном партнерстве.

2. Настоящий закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, и отношения, которые связаны с привлечением средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, которые регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе**

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) государственная инвестиционная политика в крае - система мер по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в крае, направленная на обеспечение стабильности условий деятельности субъектов инвестиционной деятельности, привлечение инвестиций для решения задач социально-экономического развития края;

2) краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность организационных и финансовых мер, установленных нормативными правовыми актами края, направленных на развитие инвестиционной деятельности в крае;

3) инвестиционный проект - экономически обоснованный проект с описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) в создание (приобретение, строительство, сооружение) нового, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданного, ввод в хозяйственный оборот законсервированного объекта для осуществления деятельности по производству и реализации товаров, продукции, работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг), в том числе по договору лизинга;

4) приоритетный инвестиционный проект края - инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории края и признанный приоритетным инвестиционным проектом края по результатам проведенного отбора в порядке, установленном настоящим законом;

5) крупный инвестиционный проект - инвестиционный проект, признанный крупным инвестиционным проектом в порядке, установленном настоящим законом, объем инвестиций в который превышает на территории края:

а) 300 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, не относящимися в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;

б) 100 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"), к средним предприятиям, за исключением субъектов среднего предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться;

в) 10 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, за исключением субъектов малого предпринимательства, которым в

---

соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться;

6) краевой адресный инвестиционный проект - инвестиционный проект, предусматривающий финансирование из краевого бюджета объектов капитального строительства краевой государственной или муниципальной собственности;

7) сопровождение крупных инвестиционных проектов - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации крупных инвестиционных проектов на территории края;

8) государственно-частное партнерство - направленное на социально-экономическое развитие края сотрудничество Правительства края с партнерами, осуществляемое посредством заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашения о партнерстве);

9) партнер - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий деятельность на основании соглашения о партнерстве;

10) экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта (результата);

11) бюджетная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на формирование доходов и расходов консолидированного бюджета края;

12) социальная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на уровень и качество жизни населения края.

13) инвестиционный фонд края (далее - региональный инвестиционный фонд) - бюджетные ассигнования из краевого бюджета, подлежащие использованию в целях реализации на территории края инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

### Статья 3. Принципы государственной инвестиционной политики в крае

Государственная инвестиционная политика в крае основывается на следующих принципах:

1) открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

2) регламентации и гласности процедур предоставления крае-

вой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;

4) максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности краевой государственной поддержки;

5) стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

#### Статья 4. Полномочия Законодательной Думы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае

Законодательная Дума края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:

1) принимает законы края, направленные на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов края, направленных на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае, в порядке, установленном Законом Хабаровского края от 26 марта 2003 года N 109 "Об осуществлении Законодательной Думой Хабаровского края контроля за соблюдением и исполнением законов Хабаровского края";

3) осуществляет иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

#### Статья 5. Полномочия Правительства края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае

Правительство края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:

1) участвует в определении основных направлений государственной инвестиционной политики в крае;

2) осуществляет меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае;

3) утверждает инвестиционную стратегию края, целевые программы в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае;

4) утверждает порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края (далее - порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов);

5) утверждает положение об инвестиционном совете при Правительстве края (далее - инвестиционный совет) и его состав;

6) утверждает положение о сопровождении крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, и определяет орган исполнительный власти края, ответственный за координацию работы по сопровождению крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реали-

зуемых на территории края;

7) утверждает порядок формирования и утверждения перечня краевых адресных инвестиционных проектов;

8) утверждает порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета, на предмет достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта и эффективного использования средств краевого бюджета (далее - порядок проведения проверки инвестиционных проектов);

9) предоставляет государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности;

10) утверждает порядок взаимодействия органов исполнительной власти края для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях участия края в государственно-частном партнерстве;

11) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края (далее - конкурс), порядок формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса, содержание конкурсной документации для проведения конкурса, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

11.1) утверждает порядок формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда;

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

## Статья 6. Меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае

Для реализации государственной инвестиционной политики в крае применяются следующие меры:

1) предоставление краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

2) разработка и реализация краевых адресных инвестиционных проектов;

3) разработка и реализация целевых программ;

4) участие края в государственно-частном партнерстве и реализация инвестиционных проектов с вовлечением в хозяйственный оборот краевого государственного имущества;

5) участие края в развитии особых экономических зон.

## Глава 2. КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Статья 7. Виды краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности

в виде краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности и (или) краевой государственной организационной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 8. Субъекты инвестиционной деятельности, имеющие право на получение краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Субъект инвестиционной деятельности для получения краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) не находиться в процессе ликвидации;
- 2) в отношении его не проводится процедура банкротства;
- 3) не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- 4) не иметь просроченной задолженности по ранее предоставленным ему формам краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- 5) его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статья 9. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности

1. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Законом Хабаровского края от 10 ноября 2005 года N 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае";
- 2) предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края;
- 3) предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов инвестиционной деятельности, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;
- 4) предоставление государственных гарантий края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 декабря 2007 года N 170 "О реализации государственных полномочий Хабаровского края в сфере управления государственным долгом Хабаровского края" с учетом особенностей, установленных частью 3 настоящей статьи;
- 5) предоставление иных мер краевой государственной финансовой поддержки, предусмотренных целевыми программами.

2. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется субъектам инвестиционной



деятельности на основании заключенного инвестиционного соглашения о предоставлении краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности (далее - инвестиционное соглашение) в отношении инвестиционных проектов, признанных приоритетными инвестиционными проектами края в порядке, установленном настоящим законом.

3. Государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на конкурсной основе.

Решение о предоставлении государственных гарантий края принимается в форме акта Правительства края в пределах общего объема государственных гарантий края, установленного законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год.

#### Статья 10. Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности

Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

- 1) сопровождение крупных инвестиционных проектов;
- 2) оказание информационно-консультационной и организационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам, возникающим в процессе отбора инвестиционных проектов, реализуемых на условиях государственно-частного партнерства, за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации;
- 3) представление инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях;
- 4) организация и проведение мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, направленных на формирование инвестиционно-привлекательного имиджа края: выставок, конгрессов, конференций, "круглых столов", презентаций, семинаров, симпозиумов, форумов, ярмарок инвестиционных проектов и иных мероприятий;
- 5) размещение с письменного согласия соответствующих субъектов инвестиционной деятельности на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, в том числе с привлечением иностранных инвестиций, с обязательным выделением в отдельный раздел сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться, а также иных материалов в сфере инвестиционной деятельности в крае;

б) размещение на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о свободных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края, и подведенных к ним коммунальных, инженерных, электрических и других линиях и сетях, а также объектах транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

Размещение с письменного согласия соответствующих органов местного самоуправления на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений о свободных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляется в форме ссылок на электронные адреса официальных сайтов муниципальных образований края (при наличии такой информации на данных сайтах).

#### Статья 11. Порядок признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края

1. Приоритеты государственной инвестиционной политики края определяются в соответствии с долгосрочными целями социально-экономического развития края и показателями (индикаторами) их достижения, установленными документами долгосрочного и среднесрочного планирования.

2. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом края должен соответствовать приоритетам государственной инвестиционной политики края, критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

3. Содержание и значимость критериев, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливаются порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

4. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на получение краевой государственной финансовой поддержки и признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, направляют заявку на участие в отборе в инвестиционный совет.

5. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами края осуществляются инвестиционным советом в соответствии с порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

6. По результатам рассмотрения и отбора инвестиционных проектов инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом края путем заключения инвестиционного соглашения.

## Статья 12. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством края.

2. Инвестиционное соглашение должно содержать:

1) общие характеристики инвестиционного проекта (объект капитальных вложений, стоимость, сроки реализации инвестиционного проекта, объем налоговых платежей, подлежащий уплате в бюджет края, а также количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций);

2) права и обязанности сторон;

3) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;

4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

5) срок действия инвестиционного соглашения;

6) порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения.

3. В целях осуществления контроля за соблюдением субъектами инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением, органы исполнительной власти края в пределах своей компетенции осуществляют:

1) мониторинг за ходом реализации приоритетных инвестиционных проектов края;

2) анализ эффективности краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4. Инвестиционное соглашение подлежит расторжению, инвестиционный проект лишается статуса "приоритетный инвестиционный проект края" и предоставление краевой государственной финансовой поддержки прекращается в случаях:

1) несоответствия субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 настоящего закона;

2) неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением.

## Глава 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА

### Статья 13. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов

1. Краевые адресные инвестиционные проекты разрабатываются на основании перечня краевых адресных инвестиционных проектов.

2. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов устанавливает распределение бюджетных ассигнований из краевого бюджета на реализацию инвестиционных проектов, направленных на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданных объектов капитального строительства и (или) осуществление на территории края иных капитальных вложений.

---

---

**Статья 14. Проверка инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета**

1. Инвестиционные проекты, предусматривающие финансирование полностью или частично из краевого бюджета, подлежат проверке на предмет:

1) достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта;

2) эффективного использования средств краевого бюджета.

2. Предметом проверки заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3. Проверка эффективности использования средств краевого бюджета осуществляется на основе критериев оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

1) наличия четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его реализации;

2) соответствия инвестиционного проекта долгосрочным целям социально-экономического развития края и показателям (индикаторам) их достижения, установленным документами долгосрочного и среднесрочного планирования;

3) значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

4. Иные критерии оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, устанавливаются порядком проведения проверки инвестиционных проектов.

## Глава 4. УЧАСТИЕ КРАЯ В ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

### Статья 14.1. Региональный инвестиционный фонд

На основании пункта 1 статьи 179.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в крае создается региональный инвестиционный фонд.

### Статья 15. Формы государственно-частного партнерства, реализуемого на территории края

1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) край предоставляет партнеру земельные участки, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края и которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной со-

глашением о партнерстве (далее - земельные участки), в целях создания партнером объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве) и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение установленного в соглашении о партнерстве срока;

2) край предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности края (объект соглашения о партнерстве), в целях его реконструкции и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение установленного в соглашении о партнерстве срока;

3) край предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности края (объект соглашения о партнерстве), в целях его реконструкции и предоставления партнером товаров, выполнения работ или оказания услуг в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, с использованием объекта соглашения о партнерстве;

3.1) край предоставляет бюджетные ассигнования регионального инвестиционного фонда;

4) иных форм фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

2. Форма участия края в государственно-частном партнерстве, в том числе указание на предмет договора в отношении недвижимого и (или) движимого имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям края, и предоставление этого имущества партнеру на условиях государственно-частного партнерства, определяется в соглашении о партнерстве с учетом положений законодательства Российской Федерации и края.

Соглашением о партнерстве может предусматриваться одна или несколько форм участия края в государственно-частном партнерстве.

3. Предоставление земельных участков по договорам аренды земельных участков для строительства (реконструкции) объектов недвижимого имущества (далее - договоры аренды) при реализации краем форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего закона.

После завершения строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве) партнер вправе приобрести земельный участок, указанный в абзаце первом настоящей части, в собственность или в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим законом.

Земельный участок предоставляется бесплатно в собственность партнера, являющегося собственником объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве), созданного в соответствии с соглашением о партнерстве.

### Статья 16. Объекты соглашений о партнерстве

1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации имущества, являющегося объектом соглашения о партнерстве:

1) транспортной, логистической и инженерной инфраструктуры;

2) системы коммунального хозяйства;

3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

6) объектов общего образования, опеки, воспитания, культуры и социального обслуживания;

7) объектов, используемых для сельскохозяйственной деятельности, хранения сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов, включая напитки;

8) объектов инновационной деятельности;

9) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации, физической культуры и спорта.

10) объектов, используемых для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация партнером объектов соглашения о партнерстве, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения о партнерстве и договора аренды, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и края.

### Статья 17. Условия участия края в государственно-частном партнерстве

1. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашении о партнерстве следующих условий:

1) объект соглашения о партнерстве;

2) срок действия соглашения о партнерстве и (или) порядок его определения;

3) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;

4) порядок расчетов между сторонами;

5) распределение рисков между сторонами.

2. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 15 настоящего закона, гарантирует осуществление партнеру выплат, установленных соглашением о партнерстве и связанных с:

1) тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифам;

2) выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения о партнерстве;

3) расторжением соглашения о партнерстве в случаях, предусмотренных соглашением о партнерстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) иными формами выплат и их сочетаниями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и края.

3. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 15 настоящего закона, может предусматривать финансирование расходов, определенных в соглашении о партнерстве и связанных с созданием (реконструкцией) и (или) эксплуатацией объекта соглашения о партнерстве.

4. Финансирование создания (реконструкции) объектов соглашений о партнерстве осуществляется за счет бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

Финансирование эксплуатации объектов соглашений о партнерстве, а также выплаты партнеру в соответствии с частью 2 настоящей статьи осуществляются за счет средств краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

5. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашении о партнерстве любых иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации и края.

#### Статья 18. Органы исполнительной власти края, уполномоченные на заключение и исполнение соглашения о партнерстве

1. Соглашение о партнерстве от имени края заключается уполномоченным Правительством края органом исполнительной власти края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями настоящего закона.

2. Контроль за исполнением партнером условий соглашения осуществляется уполномоченным органом.

#### Статья 19. Заключение соглашения о партнерстве

1. Соглашение о партнерстве заключается по результатам проведения конкурса, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи.

2. Решение о проведении конкурса принимается Правительством края.

3. Если иное не указано в решении о проведении конкурса, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением

---

ем конкурса от имени края осуществляются Правительством края или уполномоченным органом.

4. Решением о проведении конкурса утверждается:
  - 1) форма участия края в государственно-частном партнерстве;
  - 2) состав и описание объекта соглашения о партнерстве и основные условия соглашения о партнерстве;
  - 3) конкурсная документация;
  - 4) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса.
5. В случае участия края в государственно-частном партнерстве в форме предоставления бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда в целях создания (строительства, реконструкции) транспортной, энергетической и (или) инженерной инфраструктуры (объектов соглашения о партнерстве), необходимой для обеспечения функционирования создаваемых партнером объектов капитального строительства, соглашение о партнерстве заключается по результатам отбора инвестиционных проектов, проводимого в порядке, установленном Правительством края.

#### Статья 20. Конкурсная документация для проведения конкурса

1. Конкурсная документация предусматривает следующие этапы подачи конкурсных предложений:

- 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса в отношении создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;

- 2) подача конкурсного предложения по размеру арендной платы за земельный участок и (или) цене договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования государственного имущества.

2. Конкурсная документация содержит следующие критерии (условия) конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения о партнерстве;

- 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения о партнерстве;

- 3) гарантии качества объекта соглашения о партнерстве, предоставляемые партнером;

- 4) объем финансирования, перечень имущества, подлежащего предоставлению со стороны края в целях исполнения соглашения о партнерстве;

- 5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о партнерстве;

- 6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве;

- 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве;



8) риски, принимаемые на себя партнером;  
9) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка, в том числе функциональное назначение объекта капитального строительства, создаваемого на земельном участке, сроки строительства (реконструкции), технико-экономические показатели, объемно-пространственные характеристики создаваемого объекта капитального строительства, требования к эксплуатации такого объекта, формы и условия участия края и победителя конкурса в использовании земельного участка и объекта капитального строительства;

10) иные критерии (условия), предусмотренные конкурсной документацией.

3. Значимость критериев (условий) конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

4. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.

## Глава 5. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

### Статья 21. Участие края в развитии особых экономических зон

1. Участие органов исполнительной власти края в развитии особых экономических зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах.

2. Резидентам особой экономической зоны, реализующим инвестиционные проекты в границах портовой особой экономической зоны на территории Советско-Гаванского муниципального района края, предоставляется краевая государственная финансовая и организационная поддержка в формах, установленных в статьях 9 и 10 настоящего закона, без проведения отбора и признания реализуемых ими инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами края.

## Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 22. Признание утратившими силу отдельных законов (статей законов) края

Признать утратившими силу:

1) Закон Хабаровского края от 31 мая 2000 года N 219 "Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае" (Сборник нормативных правовых актов Законодательной Думы Хабаровского края, 2000, N 5);

2) Закон Хабаровского края от 31 июля 2002 года N 46 "О внесении изменений и дополнений в Закон Хабаровского края "Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае" (Собрание законодательства Хабаровского края, 2002, N 1, ч. 1);

3) статью 5 Закона Хабаровского края от 26 июля 2005 года N 289 "О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2005, 16 августа);

4) статью 2 Закона Хабаровского края от 31 мая 2006 года N 25 "О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2006, 20 июня);

5) статью 1 Закона Хабаровского края от 28 марта 2007 года N 108 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края и признании утратившими силу отдельных положений законов Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2007, 30 марта);

6) статью 2 Закона Хабаровского края от 30 мая 2007 года N 123 "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2007, 7 июня);

7) статью 2 Закона Хабаровского края от 26 сентября 2007 года N 138 "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2007, 23 октября);

8) статью 1 Закона Хабаровского края от 25 июня 2008 года N 194 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2008, 3 июля);

9) статью 1 Закона Хабаровского края от 25 марта 2009 года N 236 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (газета "Приамурские ведомости", 2009, 31 марта);

10) статью 1 Закона Хабаровского края от 13 марта 2010 года N 310 "О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края" (Собрание законодательства Хабаровского края, 2010, N 3).

### Статья 23. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Законодательной  
Думы Хабаровского края  
С.А.Хохлов

**Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 69-пр утверждает Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 22 марта 2012 г. N 69-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ И ОТБОРА  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ  
ИХ ПРИОРИТЕТНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику края, в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" Правительство края постановляет:  
Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 22 марта 2012 г. N 69-пр

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ И ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ ПРИОРИТЕТНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ  
ПРОЕКТАМИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" (далее - Закон N 130) и

определяет порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края (далее также - рассмотрение и отбор инвестиционных проектов) и заключения инвестиционных соглашений о предоставлении краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности (за исключением государственных гарантий края) (далее - инвестиционное соглашение).

1.2. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов осуществляется инвестиционным советом при Правительстве Хабаровского края (далее - Совет и край соответственно).

1.3. Субъектами инвестиционной деятельности, претендующими на рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, могут выступать любые юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее - претенденты), отвечающие требованиям статьи 8 Закона N 130.

1.4. Предлагаемые претендентами к рассмотрению и отбору инвестиционные проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на территории края, должны соответствовать приоритетам государственной инвестиционной политики края и критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности, установленным Методикой оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности (далее - Методика) (приложение N 1 к настоящему Порядку).

## 2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов

2.1. Для рассмотрения инвестиционных проектов претенденты направляют в адрес Совета (680002, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 19) заявку на участие в отборе (далее - заявка) по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

Заявка от имени юридического лица подписывается руководителем и заверяется печатью юридического лица.

Заявка от имени индивидуального предпринимателя подписывается им и заверяется его печатью (при наличии).

2.2. К заявке прилагаются:

1) утвержденный претендентом бизнес-план, разработанный с учетом требований макета бизнес-плана (приложение N 3 к настоящему Порядку) и заверенный подписью руководителя и печатью юридического лица;

2) заверенные руководителем и печатью юридического лица копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и приложений к ним (по форме, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций") за предыдущий календарный год и промежуточную бухгалтерскую отчетность на последнюю отчетную дату (в случае ведения бухгалтерского учета).

3) заверенные руководителем и печатью юридического лица

---

или индивидуальным предпринимателем копии налоговых деклараций по налогу, уплачиваемому в случае применения специальных налоговых режимов (по форме, утвержденной приказами Министерства финансов Российской Федерации от 22 июня 2009 г. N 58н "Об утверждении формы налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и порядка ее заполнения", от 08 декабря 2008 г. N 137н "Об утверждении формы налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности и порядка ее заполнения"), за отчетные периоды предыдущего и текущего годов;

4) справка налогового органа по месту учета налогоплательщика о состоянии расчетов по налогам, пеням и штрафам;

5) копия платежного документа с отметкой банка, подтверждающего день начала финансирования инвестиционного проекта (в случае если претендентом на момент подачи бизнес-плана фактически уже произведены инвестиции в проект);

6) график ввода в эксплуатацию объектов основных средств (с указанием балансовой стоимости объектов) в период реализации инвестиционного проекта;

7) нотариально заверенная копия лицензии на осуществление видов деятельности (в случае если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации);

8) нотариально заверенные копии устава, а также всех изменений и дополнений к нему, учредительного договора или решения уполномоченного органа о создании юридического лица (для юридических лиц);

9) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за два месяца до подачи заявки (для юридических лиц);

10) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за два месяца до подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

11) копия приказа (решения) о назначении (избрании) руководителя юридического лица (для юридических лиц).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 2.2 настоящего Порядка, не представляются при реализации инвестиционного проекта вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем.

2.3. При реализации или планировании к реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов заявка и документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, представляются по каждому проекту.

2.4. Секретарь Совета:

2.4.1. Регистрирует поступившую заявку.

2.4.2. В течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки проводит предварительное рассмотрение представленных претенден-

том документов на предмет соответствия требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.4.2.1. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки направляет претенденту уведомление об отказе в приеме заявки и возвращает представленные документы с указанием причин возврата.

2.4.2.2. В случае соответствия представленных документов требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка в целях подготовки органами исполнительной власти края заключений о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края на основании критериев, установленных пунктами 2.4 - 2.8 раздела 2 Методики, в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявки одновременно направляет представленные документы в:

- министерство финансов края;
- министерство экономического развития и внешних связей края;

- министерство имущественных отношений края (в случае если предполагается предоставление краевой государственной финансовой поддержки в форме, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 9 Закона N 130);

- министерство природных ресурсов края;
- орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью.

2.4.3. В течение пяти рабочих дней с даты получения всех заключений органов исполнительной власти края, указанных в подпункте 2.4.2.2 подпункта 2.4.2 настоящего Порядка, на основе критериев, установленных пунктами 2.4 - 2.8 раздела 2 Методики, готовит и направляет для рассмотрения в Совет сводное заключение, содержащее:

- сведения о соответствии инвестиционного проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края;

- заключения органов исполнительной власти края о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края;

- сводную интегральную оценку инвестиционного проекта, рассчитанную в соответствии с Методикой.

В Совет представляется проект инвестиционного соглашения, составленный по примерной форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

2.4.4. В течение пяти рабочих дней после утверждения протокола заседания Совета уведомляет претендента о принятом Советом решении путем направления выписки из протокола заседания Совета.

В случае принятия Советом решения, указанного в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, к выписке из протокола заседания Совета прилагает проект инвестиционного соглашения.

2.5. Органы исполнительной власти края, указанные в подпункте 2.4.2.2 пункта 2.4 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, на основании критериев, установленных пунктами 2.4 - 2.8 раздела 2 Методики:

2.5.1. Рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы на предмет:

-соответствия инвестиционного проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края, установленным документами долгосрочного и среднесрочного планирования;

-организационной и технологической реализуемости инвестиционного проекта;

-реализуемости финансового плана;

-влияния инвестиционного проекта на экологическую обстановку в крае (муниципальном образовании).

2.5.2. Готовят и направляют секретарю Совета заключения о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включают расчет критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности согласно Методике.

### 3. Порядок принятия решения о признании инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края

3.1. Совет рассматривает сводное заключение и принимает одно из следующих решений:

3.1.1. Признать прошедшим отбор инвестиционных проектов и рекомендовать Правительству края заключить с претендентом инвестиционное соглашение.

3.1.2. Признать непрошедшим отбор инвестиционных проектов.

3.2. Решение Совета оформляется протоколом заседания Совета.

3.3. Инвестиционное соглашение заключается между Правительством края и претендентом в течение 45 дней со дня утверждения протокола заседания Совета.

Приложение N 1  
к Порядку  
рассмотрения и отбора инвестиционных проектов  
в целях признания их приоритетными  
инвестиционными проектами Хабаровского края

МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НА ОСНОВЕ РАСЧЕТА КРИТЕРИЕВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ,  
БЮДЖЕТНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности (далее - Методика и Оценка соответственно) определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих на рассмотрение и отбор в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края.

1.2. Целью проведения Оценки является расчет сводной интегральной оценки эффективности инвестиционных проектов на основе критериев экономической, бюджетной и социальной эффективности, приведенных в приложении к Методике.

1.3. Оценка осуществляется в отношении инвестиционных проектов независимо от их стоимости.

1.4. Основными принципами проведения Оценки являются:  
- учет соответствия инвестиционного проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края;  
- анализ и учет эффективности инвестиционного проекта;  
- принцип положительности и максимума эффекта с учетом косвенных эффектов в экономике края;  
- учет фактора времени. При отборе должны учитываться различные аспекты фактора времени, в том числе динамичность (изменение во времени) параметров проекта и его окружения;  
- сравнение финансовой деятельности претендента с вариантами без реализации проекта, без предоставления краевой государственной финансовой поддержки.

2. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов  
в целях признания их приоритетными  
инвестиционными проектами края

2.1. Количественная Оценка критериев, указанных в пункте 1.2 настоящей Методики, рассчитывается в баллах.

2.2. Проведение Оценки осуществляют органы исполнительной власти края, указанные в подпункте 2.4.2.2 пункта 2.4 раздела 2



---

Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края (далее - Порядок).

2.3. Оценка рассчитывается на основе анализа документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 Порядка, представленных в установленном порядке юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, претендующими на рассмотрение и отбор инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края (далее - претенденты).

2.4. Министерство финансов края готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включаются следующие критерии:

2.4.1. Величина предоставляемых налоговых льгот, рассчитываемая как отношение суммы предоставляемых налоговых льгот к общей стоимости инвестиционного проекта (сумме инвестиционных вложений), без учета НДС.

В случае, если рассчитанное значение критерия больше, чем 0,3, в заключении указывается нецелесообразность предоставления краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности в форме, указанной в пункте 1 части 1 статьи 9 Закона N 130.

2.4.2. Величина предоставляемых в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона N 130 субсидий, рассчитываемая как отношение суммы предоставляемых субсидий к общей стоимости инвестиционного проекта (сумме инвестиционных вложений), без учета НДС.

2.4.3. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, рассчитываемая как уменьшение единицы на отношение суммы предоставленных налоговых льгот к сумме прироста налоговых платежей от реализации инвестиционного проекта, поступающих в краевой бюджет за период пользования налоговой льготой.

В случае, если рассчитанное значение критерия меньше, чем 0,7, проект признается неэффективным.

2.5. Министерство экономического развития и внешних связей края готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включаются следующие критерии:

2.5.1. Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании (крае).

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

$$П = 1 - ((B_m - K) \times B_k) / ((B_k - K) \times B_m),$$

где:

П - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уменьшение численности безработных в муниципальном образовании (крае);

---

К - количество создаваемых в связи с реализацией инвестиционного проекта рабочих мест;

Б<sub>к</sub> - количество официально зарегистрированных безработных в крае;

Б<sub>м</sub> - количество официально зарегистрированных безработных в муниципальном образовании, на территории которого предполагается реализация (реализуется) инвестиционный проект.

#### 2.5.2. Срок окупаемости инвестиционного проекта.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или менее пяти лет, то показатель значения критерия равен 1.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений от 5 до 10 лет, то показатель значения критерия рассчитывается как разница эталонного значения (единица) и отношение разницы срока окупаемости минус пять к пяти.

Если срок окупаемости инвестиционных вложений равен или более 10 лет, то показатель значения критерия равен 0.

#### 2.5.3. Соответствие инвестиционного проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края, установленным документами долгосрочного и среднесрочного планирования.

Если проект включен в среднесрочную и (или) долгосрочную программу социально-экономического развития края, то показатель значения критерия равен 1.

Если проект соответствует долгосрочным приоритетам развития муниципального образования и (или) включен в программу социально-экономического развития муниципального образования, то показатель значения критерия равен 0,5.

#### 2.5.4. Воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории.

Если реализация инвестиционного проекта формирует условия для улучшения инфраструктурных условий развития края, то показатель значения критерия равен 1.

Если реализация инвестиционного проекта формирует условия для улучшения инфраструктурных условий развития двух или более муниципальных образований, то показатель значения критерия равен 0,6.

Если реализация инвестиционного проекта формирует условия для улучшения инфраструктурных условий отдельного муниципального образования, то показатель значения критерия равен 0,3.

Если реализация инвестиционного проекта не формирует условия для улучшения инфраструктурных условий развития края (муниципального образования), то показатель значения критерия равен 0.

#### 2.5.5. Финансовое состояние претендента в соответствии с пунктом 7 приложения к настоящей Методике.

#### 2.5.6. Величина краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

Критерий рассчитывается на основе представленных мини-

---

стерством финансов края и министерством имущественных отношений края (если предполагается предоставление краевой государственной финансовой поддержки в форме, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 9 Закона N 130) заключений путем уменьшения единицы на сумму значений критериев величины предоставленных налоговых льгот, величины предоставляемых субсидий, величины льгот по арендной плате за землю и отношения суммы предоставленных и непогашенных гарантий Хабаровского края к общей стоимости инвестиционного проекта (суммы инвестиционных вложений), без учета НДС.

2.6. Министерство природных ресурсов края включает в заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края сведения о выполнении мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации на территории края.

Если инвестиционным проектом предусмотрено выполнение мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации на территории края (внедрение: систем оборотного и бессточного водоснабжения; централизованных и локальных (для отдельных объектов хозяйственной и иной деятельности) сооружений, установок и цехов по очистке сточных и дренажных вод, по переработке жидких отходов и осадке сточных вод; сооружений и оборудования по улавливанию выбрасываемых веществ (установок очистки газа), их утилизации; оборудования по сортировке, обезвреживанию, использованию отходов производства и потребления), то показатель значения критерия равен 1.

Если инвестиционным проектом предусмотрено выполнение мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании, то показатель значения критерия равен 0,5.

Если инвестиционным проектом не предусмотрено выполнение мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании (крае), то показатель значения критерия равен -1.

2.7. Орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью проекта, предлагаемого к оценке, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, в которое включаются следующие критерии:

2.7.1. Средний уровень заработной платы работников претендента относительно среднего отраслевого уровня заработной платы.

Показатель значения критерия рассчитывается как отношение размера заработной платы работников претендента к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли по краю, рассчитанному территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю на последнюю отчетную дату.

2.7.2. Вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта

---

организаций (индивидуальных предпринимателей), зарегистрированных на территории края.

Показатель значения критерия рассчитывается как доля суммы контрактов с подрядными организациями (индивидуальными предпринимателями), задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории края, к общей сумме контрактов, связанных с реализацией проекта.

2.7.3. Снижение уровня цен на отдельные виды (группы) товаров, связанное с реализацией инвестиционного проекта.

Если в результате реализации инвестиционного проекта предполагается снижение цен на отдельные виды (группы) товаров, то показатель значения критерия равен 1, если не предполагается - 0.

2.8. В случае, если предполагается предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности в форме, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 9 Закона N 130, министерство имущественных отношений края готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) инвестиционного проекта с включением в него расчета критерия величины льгот по арендной плате за землю, рассчитываемого как отношение суммы объема льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края, к общей стоимости инвестиционного проекта (сумме инвестиционных вложений), без учета НДС.

2.9. Расчет итогового значения критерия в баллах производится путем перемножения показателя значения критерия и веса критерия.

2.10. Сводная интегральная оценка инвестиционного проекта производится путем сложения итоговых значений всех критериев в баллах.

2.11. Инвестиционный проект считается эффективным, если сводная интегральная оценка превышает значение в 6 баллов.

Приложение  
к Методике

оценки эффективности инвестиционных проектов  
на основе расчета критериев экономической,  
бюджетной и социальной эффективности

Форма

Расчет критериев эффективности инвестиционного проекта

N п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Интервал балльной оценки	Вес критерия	Итоговое значение критерия в баллах
1	2	3	4	5	6
1.	Величина краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности		[-1;1]	0,5	
2.	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта		(0;1]	2,5	
3.	Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании (крае)		(0;1]	2	
4.	Срок окупаемости инвестиционных вложений		[0;1]	1	
5.	Соответствие инвестиционного проекта приоритетам государственной инвестиционной политики края		{0;0,5;1}	0,5	
6.	Воздействие на инфраструктурное развитие края (муниципального образования)		{0; 0,3; 0,6; 1}	1,5	
7.	Параметры финансового состояния претендента			1	
7.1.	Коэффициент абсолютной ликвидности			0,25	
7.1.1.	$K \geq 0,50$		1		
7.1.2.	$0,40 \leq K \leq 0,49$		0,75		
7.1.3.	$0,30 \leq K \leq 0,39$		0,5		
7.1.4.	$0,20 \leq K \leq 0,29$		0,25		
7.1.5.	$K < 0,20$		0		
7.2.	Коэффициент финансовой независимости (автономии)			0,25	
7.2.1.	$K \geq 0,65$		1		
7.2.2.	$0,60 \leq K \leq 0,64$		0,75		
7.2.3.	$0,55 \leq K \leq 0,59$		0,5		
7.2.4.	$0,50 \leq K \leq 0,54$		0,25		
7.2.5.	$K < 0,50$		0		

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

7.3.	Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками			0,25	
7.3.1.	$K \geq 1,00$		1		
7.3.2.	$0,90 \leq K \leq 0,99$		0,75		
7.3.3.	$0,80 \leq K \leq 0,89$		0,5		
7.3.4.	$0,60 \leq K \leq 0,79$		0,25		
7.3.5.	$K < 0,60$		0		
7.4.	Коэффициент обеспеченности собственными средствами			0,25	
7.4.1.	$K \geq 0,40$		1		
7.4.2.	$0,30 \leq K \leq 0,39$		0,75		
7.4.3.	$0,20 \leq K \leq 0,29$		0,5		
7.4.4.	$0,10 \leq K \leq 0,19$		0,25		
7.4.5.	$K < 0,10$		0		
8.	Выполнение мероприятий по улучшению экологической ситуации		{-1;0,5;1}	0,5	
9.	Средний уровень заработной платы работников организации (индивидуального предпринимателя) относительно среднего отраслевого уровня заработной платы		(0;1]	1	
10.	Вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта организаций (индивидуальных предпринимателей), зарегистрированных на территории края		(0;1]	2	
10.1.	на этапе капитального строительства (реконструкции, модернизации)				
10.2.	на этапе эксплуатации				
11.	Снижение уровня цен на отдельные виды (группы) товаров		{0;1}	1	
12.	Сводная интегральная оценка	x	x	x	

Приложение N 2  
к Порядку  
рассмотрения и отбора инвестиционных проектов  
в целях признания их приоритетными  
инвестиционными проектами Хабаровского края

Форма

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(наименование инвестиционного проекта)

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_

Идентификационный номер (ИНН) \_\_\_\_\_

Наименование, местонахождение объекта \_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Дата ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Срок окупаемости проекта \_\_\_\_\_

Инвестиционные вложения \_\_\_\_\_

Источники финансирования:

-собственные средства претендента \_\_\_\_\_

-заемные средства \_\_\_\_\_

-средства государственной поддержки \_\_\_\_\_

-иные привлекаемые заемные средства \_\_\_\_\_

Вид запрашиваемой краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(И.О.Фамилия)

(дата)

Приложение N 3  
к Порядку  
рассмотрения и отбора инвестиционных проектов  
в целях признания их приоритетными  
инвестиционными проектами Хабаровского края

МАКЕТ  
бизнес-плана

1. Общие положения

1.1. Настоящий Макет бизнес-плана определяет требования к бизнес-плану, представляемому юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями для рассмотрения и отбора инвестиционного проекта в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом края.

1.2. Целью Макета бизнес-плана является предоставление рекомендаций для разработки унифицированной формы бизнес-плана, содержащей необходимую и достаточную информацию для расчета сводной интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта.

2. Общие требования к бизнес-плану

2.1. Бизнес-план должен быть утвержден руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем. Отметка об утверждении бизнес-плана проставляется на титульном листе в верхнем правом углу с указанием фамилии, имени, отчества руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, организационно-правовой формы и названия юридического лица или наименования индивидуального предпринимателя, даты утверждения. Отметка об утверждении заверяется подписью руководителя и печатью юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

2.2. Бизнес-план содержит следующие разделы:

- оглавление бизнес-плана;
- вводная часть (резюме);
- информация о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (далее - претендент);
- анализ положения дел в отрасли;
- план маркетинга;
- производственный план;
- оценка рисков;
- финансовый план.

3. Краткая характеристика разделов бизнес-плана

3.1. Вводная часть (резюме):



- наименование претендента;
- организационная структура претендента;
- краткое описание инвестиционного проекта;
- информация о соответствии проекта стратегическим приоритетам края (включение проекта в среднесрочную и (или) долгосрочную программу социально-экономического развития края (муниципального образования), соответствие проекта долгосрочным приоритетам развития края (муниципального образования);

- сведения о воздействии проекта на инфраструктурное развитие края (улучшение за счет реализации проекта инфраструктуры отдельного муниципального образования (двух и более муниципальных образований) или улучшение за счет реализации проекта инфраструктурных условий развития края в целом);

- характеристика создаваемых основных производственных фондов претендента в соответствии с таблицей 3 включает полный перечень создаваемых объектов основных средств. Объекты основных средств делятся на группы (здания, сооружения, оборудование), в том числе выделяются основные средства, не являющиеся объектом обложения налогом на имущество организаций. По каждому объекту основных средств указывается: первоначальная стоимость основных средств, дата ввода в эксплуатацию, сумма начисляемой амортизации и остаточная стоимость. На основании полученных данных рассчитывается сумма налога на имущество организаций за каждый налоговый период в течение срока реализации проекта.

- дата начала реализации инвестиционного проекта;
- мероприятия по охране окружающей среды (количество сбросов и выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, величина образующихся отходов и способы их утилизации, план-схема планируемого размещения объектов);

- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию;
- дата начала финансирования инвестиционного проекта;
- срок окупаемости инвестиционного проекта;
- стратегическая цель инвестиционного проекта;
- стратегия достижения цели (мероприятия для реализации намеченной цели);
- стратегия финансирования (источники средств, условия получения средств);
- сведения об экологической безопасности.

### 3.2. Информация о претенденте:

- организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;

- основные направления деятельности претендента;
- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

### 3.3. Анализ положения дел в отрасли:

- текущая ситуация в Хабаровском крае;
- текущая ситуация по Дальневосточному федеральному округу и в соседних государствах (в случае если реализация инвестиционного проекта предполагает взаимодействие с субъектами Дальневосточного федерального округа и (или) соседними государствами);
- перспективы развития отрасли;
- наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг);
- описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), включая объем рынка, регионы сбыта, тенденции развития рынка сбыта, описание потребителей, наличие конкурентных предложений, крупнейшие производители аналогичной продукции (работ, услуг), преимущества планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по сравнению с продукцией (работами, услугами) конкурентов.

### 3.4. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги);
- влияние планируемой претендентом продукции (работ, услуг) на уровень цен на отдельные группы товаров (работ, услуг);
- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);
- оценка объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период не менее срока окупаемости проекта.

### 3.5. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов для реализации инвестиционного проекта;
- план приобретения ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, структура закупок по регионам;
- этапы реализации инвестиционного проекта;
- прогноз объемов производства на период не менее срока окупаемости проекта в соответствии с таблицами 1, 2.

Таблица 1

Прогноз объемов производства без учета реализации проекта

N п/п	Объем производства	Период			
		Факт предыдущего года	20__ г.		20__ г.
1	2	3	4		n
1.	Итого				

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

2.	в том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)				
----	--	--	--	--	--

Таблица 2

Прогноз объемов производства с учетом реализации проекта

N п/п	Объем производства	Период		
		Факт предыдущего года	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	n
1.	Итого			
2.	в том числе по номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)			

-характеристика существующих основных производственных фондов претендента;

-характеристика создаваемых основных производственных фондов претендента в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Основные производственные фонды претендента

N п/п	Перечень объектов основных средств	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Ежемесячная сумма амортизации	Остаточная стоимость	Период реализации проекта		
						20__ г.		20__ г.
1	2	3	4	5	6	7		n
1.	Здания и сооружения							
2.	Оборудование							
3.	Итого	x						

-удельный вес контрактов с подрядными организациями, действовавшими в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории края, в общей сумме контрактов, в том числе на этапе капитального строительства (реконструкции, модернизации) и на этапе эксплуатации;

- мероприятия по охране окружающей среды;  
 - трудовые ресурсы с оценкой на период не менее срока окупаемости проекта в соответствии с таблицами 4, 5.

Таблица 4

## Трудовые ресурсы без учета реализации проекта

N п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	n
1.	Средняя численность – всего (человек)			
	в том числе:			
1.1.	всех работников			
1.2.	списочного состава			
1.3.	руководителей			
1.4.	специалистов и других служащих			
1.5.	рабочих			
1.6.	несписочного состава			
1.7.	внешних совместителей			
1.8.	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера			
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)			
	в том числе:			
2.1.	всех работников			
2.2.	списочного состава			
2.3.	руководителей			
2.4.	специалистов и других служащих			
2.5.	рабочих			
2.6.	несписочного состава			
2.7.	внешних совместителей			
2.8.	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера			
3.	Среднемесячная заработная плата - всего (руб./чел.)			
	в том числе:			
3.1.	всех работников			
3.2.	списочного состава			
3.3.	руководителей			

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

3.4.	специалистов и других служащих				
3.5.	рабочих				
3.6.	неписочного состава				
3.7.	внешних совместителей				
3.8.	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера				

Таблица 5

Трудовые ресурсы с учетом реализации проекта

№ п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	n
1.	Средняя численность – всего (человек)			
	в том числе:			
1.1.	всех работников			
1.2.	списочного состава			
1.3.	руководителей			
1.4.	специалистов и других служащих			
1.5.	рабочих			
1.6.	неписочного состава			
1.7.	внешних совместителей			
1.8.	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера			
2.	Фонд заработной платы - всего (тыс. рублей)			
	в том числе:			
2.1.	всех работников			
2.2.	списочного состава			
2.3.	руководителей			
2.4.	специалистов и других служащих			
2.5.	рабочих			
2.6.	неписочного состава			
2.7.	внешних совместителей			
2.8.	работников, выполнявших работы по договорам гражданско-правового характера			
3.	Среднемесячная заработная плата - всего (руб./чел.)			

	в том числе:				
3.1.	всех работников				
3.2.	списочного состава				
3.3.	руководителей				
3.4.	специалистов и других служащих				
3.5.	рабочих				
3.6.	несписочного состава				
3.7.	внешних совместителей				
3.8.	работников, выполняющих работы по договорам гражданско-правового характера				

### 3.6. Оценка рисков.

Оценка влияния изменений следующих показателей на чистую приведенную стоимость (NPV) проекта и срок окупаемости:

- срок реализации инвестиционного проекта;
- общая стоимость инвестиционного проекта;
- сумма эксплуатационных затрат;
- цена реализации продукции (работ, услуг);
- объем реализации продукции (работ, услуг);
- стоимость сырья.

### 3.7. Финансовый план.

В разрабатываемый финансовый план необходимо включать расчет следующих показателей:

- коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент финансовой независимости (автономии);
- коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными источниками;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами;
- срок окупаемости проекта, периода окупаемости инвестиций -

PBP;

- внутренняя норма доходности - IRR;
- чистая приведенная стоимость - NPV.

Финансовые показатели в соответствии с таблицами 6 - 9 должны рассчитываться за период не менее срока окупаемости инвестиционного проекта и предусматривать варианты: "без реализации инвестиционного проекта", "с реализацией инвестиционного проекта", "с реализацией проекта с учетом краевой государственной финансовой поддержки".

Таблица 6

Прогнозный баланс

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	n
1.	Внеоборотные активы			
2.	Основные средства - основное технологическое оборудование			
3.	Основные средства - здания, сооружения, прочее			
4.	Незавершенное строительство			
5.	Прочие внеоборотные активы			
6.	Текущие активы			
7.	Запасы и прочие текущие активы, кроме дебиторской задолженности			
8.	Дебиторская задолженность и авансы полученные			
9.	Денежные средства и приравненные к ним активы			
10.	НДС по приобретенным ценностям			
11.	Прочие активы			
12.	Итого активы			
13.	Капитал			
14.	Собственный капитал			
15.	Нераспределенная прибыль			
16.	Долгосрочные обязательства			
17.	Кредиты банков			
18.	Прочие долгосрочные обязательства			
19.	Краткосрочные обязательства			
20.	Кредиторская задолженность и авансы выданные			
21.	Прочие обязательства			
22.	Итого капитал и обязательства			

Таблица 7

Отчет о прибылях и убытках

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование показателя	Факт предыдущего года	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	n
1.	Выручка			
2.	Выручка от реализации продукции			
3.	Объем реализации			
4.	Цена реализации			
5.	Затраты			
6.	Сырье, материалы и топливо			
7.	Фонд заработной платы			
8.	Амортизация			
9.	Прочие расходы			
10.	Налоги и платежи, учитываемые в себестоимости			
11.	Прибыль от реализации			
12.	Операционные и внереализационные доходы и расходы			
13.	Налоги и сборы:			
13.1	на имущество			
13.2	на прибыль			
13.3	прочие налоги и сборы			
14.	Прибыль до налогообложения			
15.	Налогооблагаемая прибыль			
16.	Чистая прибыль			

Таблица 8

Отчет о движении денежных средств

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование показателя	Итого	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	n
1.	Денежные потоки от операционной деятельности			
2.	Объем производства продукции (работ, услуг)			
3.	Выручка - всего			
	в том числе:			



Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

3.1.	от реализации товаров на внешнем рынке				
3.2.	от реализации товаров на внутреннем рынке				
4.	Эксплуатационные расходы				
5.	Налог на имущество				
6.	Амортизация				
7.	Прибыль до налога на прибыль				
8.	Налог на прибыль				
9.	Чистая прибыль				
10.	Денежные потоки по инвестиционной деятельности				
11.	Инвестиции в строительство				
12.	Инвестиции в поддержание основных средств				
13.	НДС к возмещению				
14.	Денежные потоки по финансовой деятельности				
15.	Вложения акционеров в проект				
16.	Получение денежных средств по кредиту				
17.	Выплата основного долга по кредиту				
18.	Выплата процентов по кредиту				
19.	Итого денежный поток за период				
20.	Накопленный денежный поток				
20.1	-без дисконтирования				
20.2	-с учетом дисконтирования				

Таблица 9

Взаимоотношения с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование налога	Факт предыдущего года				20 — г.
		Задолженность на начало периода по бухгалтерскому учету	Начислено по бухгалтерскому учету	Перечислено по законодательно установленным срокам	Задолженность на конец периода по бухгалтерскому учету	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Федеральный бюджет					

1.1.	Налог на прибыль организаций, зачисляемый в федеральный бюджет					
1.2.	Налог на прибыль организаций в части доходов иностранных организаций, не связанных с деятельностью в РФ через постоянное представительство, а также в части доходов, полученных в виде дивидендов, процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам					
1.3.	НДС					
1.4.	Акцизы, подлежащие распределению в федеральный бюджет					
1.5.	Налог на добычу полезных ископаемых					
1.6.	Водный налог					
1.7.	Платежи при пользовании недрами					
1.8.	Итого налогов и сборов в федеральный бюджет					
2.	Краевой бюджет					
2.1.	Налог на прибыль организаций, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации					
2.2.	Налог на доходы физических лиц					
2.3.	Акцизы, подлежащие распределению в бюджеты субъектов Российской Федерации					
2.4.	Налог на имущество организаций					
2.5.	Транспортный налог					

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

2.6.	Налог на добычу полезных ископаемых					
2.7.	Платежи при пользовании недрами					
2.8.	Налоги на совокупный доход					
2.9.	Земельный налог					
2.10.	Итого налогов и сборов в краевой бюджет					
3.	Местный бюджет					
3.1.	Налог на доходы физических лиц					
3.2.	Земельный налог					
3.3.	Транспортный налог					
3.4.	Прочие платежи					
3.5.	Итого налогов и сборов в местный бюджет					
4.	Взносы					
4.1.	Страховые взносы в ПФ					
4.2.	Страховые взносы в бюджет ФСС					
4.3.	Страховые взносы на ОМС в бюджет ФФОМС					
4.5.	Взносы на страхование от несчастных случаев					
4.6.	Итого взносов					
5.	Справочно					
5.1.	Расчеты по неналоговым платежам в бюджет					
5.2.	Вывозные таможенные пошлины - всего					
5.2.1	В том числе расшифровка по видам продукции					
5.3.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду					
5.4.	Арендная плата за землю					
5.5.	Итого по неналоговым платежам в бюджет					

Приложение N 4  
к Порядку  
рассмотрения и отбора инвестиционных проектов  
в целях признания их приоритетными  
инвестиционными проектами Хабаровского края

Форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении краевой государственной финансовой поддержки  
инвестиционной деятельности N \_\_\_\_\_

г. Хабаровск " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Правительство Хабаровского края в лице \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. должностного лица

\_\_\_\_\_,  
органа исполнительного власти Хабаровского края)  
действующего на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Правительство края", и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(название юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,

(должность и Ф.И.О. директора юридического лица или Ф.И.О.  
индивидуального предпринимателя)  
действующего на основании доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
N \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Субъект инвестиционной дея-  
тельности", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоя-  
щее инвестиционное соглашение о предоставлении краевой государ-  
ственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности (да-  
лее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения  
между Сторонами, возникающие в связи с признанием инвестиционно-  
го проекта \_\_\_\_\_

(название проекта)

приоритетным инвестиционным проектом края (далее - инвестицион-  
ный проект) в целях предоставления краевой государственной финан-  
совой поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Инвестиционный проект признается приоритетным инве-  
стиционным проектом края в целях предоставления \_\_\_\_\_

(форма краевой государственной финансовой

\_\_\_\_\_ поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом N 130)

## 2. Общая характеристика инвестиционного проекта

- 2.1. Наименование объекта капитальных вложений \_\_\_\_\_
- 2.2. Стоимость инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
- 2.3. Сроки реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_
- 2.4. \_\_\_\_\_

(иная характеристика инвестиционного проекта)

Бизнес-план инвестиционного проекта, утвержденный претендентом, является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется обеспечить:

3.1.1. Реализацию на территории Хабаровского края инвестиционного проекта в установленные сроки в соответствии с бизнес-планом проекта.

3.1.2. Направить на финансирование инвестиционного проекта не менее \_\_\_\_ млн. рублей (\_\_\_\_ миллионов рублей).

3.1.3. Объем производства \_\_\_\_\_ (вид производимого товара) в 20\_\_ году в размере \_\_\_\_ усл. ед. производства, в 20\_\_ году - \_\_\_\_ усл. ед. производства., в 20\_\_ году - \_\_\_\_ усл. ед. производства, в 20\_\_ году - \_\_\_\_ усл. ед. производства, в 20\_\_ году - \_\_\_\_ усл. ед. производства.

3.1.4. Сохранение (создание новых) рабочих мест в количестве не менее \_\_\_\_.

3.1.5. Налоговые поступления в краевой бюджет в размере не менее сумм, указанных в графике налоговых платежей, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение N 1 к настоящему Соглашению).

3.1.6. Уплату текущих обязательных налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3.1.7. Предоставление в Правительство края информации о показателях применения краевых налоговых льгот (приложение N 2 к настоящему Соглашению). (В случае предоставления краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 9 Закона N 130).

3.1.8. Доступ представителей органов исполнительной власти края, курирующих вопросы инвестиционной деятельности, на объекты, реализуемые в рамках инвестиционного проекта, для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.9. Предоставление по требованию Правительства края документов о финансово-хозяйственной деятельности, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3.2. Правительство края обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

#### 4. Иные условия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон.

4.3.2. В одностороннем порядке по решению Правительства края в случае существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности обязательств, предусмотренных в пунктах 3.1.2 - 3.1.6 настоящего Соглашения.

Существенным невыполнением обязательств в рамках настоящего пункта является невыполнение обязательств более чем 10 процентов от любого показателя, установленного в пунктах 3.1.2 - 3.1.6 настоящего Соглашения.

Решение Правительства края о расторжении настоящего Соглашения принимается на основании рекомендаций инвестиционного совета при Правительстве Хабаровского края.

4.4. В случае расторжения Соглашения по основанию, указанному в пункте 4.3.2 настоящего Соглашения, Субъект инвестиционной деятельности утрачивает право на краевую государственную финансовую поддержку инвестиционной деятельности, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и обязан в течение трех месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения перечислить в краевой бюджет:

---

(средства, высвобожденные в результате применения налоговых льгот, льгот по арендной плате и т.п.; средств, предоставленных из краевого бюджета в виде субсидий)

Сумма средств, указанных в настоящем пункте, подлежит исчислению в соответствии с законодательством, действовавшим в течение периода, в котором предоставлена.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

5.2. \_\_\_\_\_  
(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

## 6. Заключительные положения Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Правительство края и Субъект инвестиционной деятельности обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

6.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

6.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной  
деятельности

\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия  
(подпись)

\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия  
(подпись)

МП

Почтовый адрес: 680000,  
г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56

МП

Адрес, реквизиты субъекта  
инвестиционной деятельности

Приложение N 1  
к Инвестиционному соглашению  
о предоставлении краевой государственной  
финансовой поддержки инвестиционной  
деятельности от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Форма

ГРАФИК  
налоговых платежей в краевой бюджет Хабаровского края

(млн. рублей)

N п/п	Налог	Годы				
		20__	20__	20__	20__	20__
1	2	3	4	5	6	7
1.	Налог на прибыль					
2.	Налог на имущество					
3.	Акциз					
4.	НДФЛ					

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

5.	Прочие налоги					
6.	Итого					

Правительство Хабаровского края

Субъект инвестиционной  
деятельности

\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия  
(подпись)

\_\_\_\_\_ И.О.Фамилия  
(подпись)

МП

МП

Приложение N 2  
к Инвестиционному соглашению  
о предоставлении краевой государственной  
финансовой поддержки инвестиционной  
деятельности от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

о показателях применения краевых налоговых льгот  
и показателях финансово-хозяйственной деятельности

\_\_\_\_\_ (название субъекта инвестиционной деятельности)

Срок предоставления: ежегодно до 25 марта года, следующего за отчетным, оперативная информация - по отдельному запросу.

N п/п	Показатели	Единица измерен.	Предыдущий год	Текущий год	Очередной год
1	2	3	4	5	6
1.	Результаты применения налоговых льгот				
1.1.	Налог на имущество организаций	тыс. рублей			
1.1.1.	Величина налоговой базы (остаточная стоимость основных средств)	тыс. рублей			
1.1.2.	Сумма платежа, исчисленная к уплате в бюджет края - всего:	тыс. рублей			
	в том числе:				
	по ставке 2,2%				
	по ставке 1,1%				
1.1.3.	Сумма средств, направленных на финансирование краевых и муници-	тыс. рублей			



Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

	пальных программ				
1.1.4.	Целевое назначение льготы (указать конкретные мероприятия, проекты, объекты, на которые использованы средства (объем средств))	тыс. рублей			
1.1.5.	Регистрация льгот в финансовом органе муниципального района (городского округа)	да, нет			
1.2.	Налог на прибыль организаций	тыс. рублей			
1.2.1.	Величина налоговой базы (прибыль до налогообложения)	тыс. рублей			
1.2.2.	Сумма платежа, исчисленная к уплате в краевой бюджет - всего	тыс. рублей			
	в том числе:				
	по ставке 18%				
	по ставке 13,5%				
1.2.3.	Сумма средств, направленных на финансирование краевых и муниципальных программ	тыс. рублей			
1.2.4.	Целевое назначение льготы указать конкретные мероприятия, проекты, объекты, на которые использованы средства (объем средств)	тыс. рублей			
1.2.5.	Регистрация льгот в финансовом органе	да, нет			
2.	Отдельные показатели финансово-хозяйственной деятельности				
2.1.	Объем реализации товаров, продукции, работ, услуг	тыс. рублей			
2.2.	Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	тыс. рублей			
2.3.	Чистая (нераспределенная) прибыль, непокрытый убыток (+/-)	тыс. рублей			
2.4.	Расчеты с бюджетом:				

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

2.4.1.	Уплачено налоговых и иных платежей - всего	тыс. рублей			
	том числе в бюджет края				
	из них:				
	налог на прибыль организаций				
	на доходы физических лиц				
	на имущество организаций				
	НДПИ				
	транспортный налог				
2.5.	Средняя численность работников	человек			
2.6.	Фонд оплаты труда	тыс. рублей			
2.7.	Средняя заработная плата	руб./мес. на 1 работника			
3.	Реализуемые инвестиционные проекты, признанные приоритетными инвестиционными проектами края				
3.1.	Наименование (кратко)				
3.2.	Общая стоимость инвестиционного проекта	млн. рублей			
3.3.	Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта	лет			
3.4.	Период реализации инвестиционного проекта (день начала финансирования до даты наступления окупаемости)	дата			
3.5.	Ввод в эксплуатацию	дата			

**Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 408-пр утверждает Положение о сопровождении крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 06 декабря 2011 г. N 408-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОПРОВОЖДЕНИИ КРУПНЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И  
ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

В соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 приложения N 2 к краевой целевой программе "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июня 2011 г. N 197-пр, в целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Хабаровского края Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сопровождении крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края.

2. Определить министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края органом, ответственным за координацию работы по сопровождению крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства края - министра экономического развития и внешних связей края Калашникова В.Д.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 06 декабря 2011 г. N 408-пр

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОПРОВОЖДЕНИИ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,  
РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Хабаровского края "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" определяет порядок организации процесса сопровождения крупных инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Хабаровского края.

1.2. Для целей настоящего Положения под инициатором инвестиционного проекта понимается физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти края, орган местного самоуправления края, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории края.

1.3. Сопровождение крупных инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории края (далее также - сопровождение инвестиционных проектов), предусматривает:

1) рассмотрение письменных обращений инвесторов (инициаторов) инвестиционных проектов по вопросам разработки и реализации инвестиционных проектов на территории края;

2) организацию рассмотрения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории края, на инвестиционном совете при Правительстве Хабаровского края (далее - инвестиционный совет);

3) устное или письменное разъяснение обратившимся инвесторам (инициаторам) инвестиционных проектов вопросов, касающихся их взаимодействия с территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами государственной власти края, органами местного самоуправления края и организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории края;

4) подготовку письменных обращений от имени Правительства края в адрес федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления края и организаций по вопросам реализации инвестиционных проектов в крае;

5) заключение соглашений между Правительством края и федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований края, организациями, направленных на сокращение сроков согласования документов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории края;

6) размещение сведений об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории края, на официальном сайте Правительства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7) организацию презентационных мероприятий по продвижению инвестиционных проектов;

8) иные формы в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляет куратор инвестиционного проекта (далее - куратор). Куратором назначается руководитель структурного подразделения органа исполнительной власти края, отвечающего за реализацию инвестиционной политики в соответствующей отрасли.

## 2. Порядок принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса о сопровождении инвестиционного проекта является заявка на сопровождение инвестиционного проекта, поступившая в адрес министерства экономического развития и внешних связей края от инвестора (инициатора) инвестиционного проекта.

Заявка на сопровождение инвестиционного проекта представляется по форме согласно приложению к настоящему Положению.

К заявке на сопровождение инвестиционного проекта прилагаются копии учредительных документов инвестора (инициатора) инвестиционного проекта, подписанные руководителем и заверенные печатью инвестора (инициатора) инвестиционного проекта.

2.2. Заявки на сопровождение инвестиционных проектов, поступившие в адрес иных органов исполнительной власти края от инвесторов (инициаторов) инвестиционных проектов, подлежат направлению в министерство экономического развития и внешних связей края в трехдневный срок с даты поступления.

2.3. При получении документов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения, министерство экономического развития и внешних связей края в срок, не превышающий 15 рабочих дней, согласовывает с органом исполнительной власти края, в сфере деятельности которого реализуется инвестиционный проект:

-кандидатуру куратора;

-план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - план мероприятий), разработанный на основании предложений органа исполнительной власти края, в сфере деятельности которого реализуется инвестиционный проект.

2.4. Вопрос о сопровождении инвестиционного проекта выносится министерством экономического развития и внешних связей края на очередное заседание инвестиционного совета.

## 3. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Инвестиционный совет принимает решение о сопровождении инвестиционного проекта и назначении куратора.

### 3.2. Куратор:

3.2.1. Осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти края, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления края, инвесторами (инициаторами) инвестиционных проектов на территории края и за его пределами.

3.2.2. Оказывает организационно-методическую, информационно-консультационную и иную поддержку инвесторам (инициаторам) инвестиционных проектов.

3.2.3. Способствует разрешению вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов.

3.2.4. Ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство экономического развития и внешних связей края отчет о ходе реализации инвестиционных проектов и выполнении плана мероприятий.

3.3. В случае возникновения вопросов, требующих комплексного и межведомственного подхода при реализации инвестиционного проекта, данные вопросы выносятся на рассмотрение рабочей группы инвестиционного совета по предложению куратора инвестиционного проекта или министерства экономического развития и внешних связей края.

3.4. Министерство экономического развития и внешних связей края не реже одного раза в полугодие представляет инвестиционному совету сводную информацию по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории края.

Приложение  
к Положению  
о сопровождении крупных инвестиционных  
проектов, реализуемых и планируемых  
к реализации на территории  
Хабаровского края

Форма

### ЗАЯВКА на сопровождение инвестиционного проекта

Наименование проекта		
Вид проекта (реализуемый, планируемый к реализации, инвестиционное предложение)		
Необходимость привлечения иностранных инвестиций (да/нет)		
Место реализации проекта	Муниципальный район	
	Адрес	
Инициатор проекта	Наименование организации	
	Год основания	

	Основной вид деятельности		
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail		
	Руководитель организации (должность, фамилия, имя, отчество полностью)		
Описание проекта	Отрасль		
	Цель проекта (кратко)		
	Планируемая мощность производства (выпуск в год в соответствующих физических единицах)		
	Сроки реализации <1>		
	Этапы реализации <2>		
	Обеспеченность проекта сырьем, материалами, рабочей силой <3>		
	Ограничения <4>		
	Краткое описание рынка <5>		
	Потребители <6>		
	Территориальный рынок сбыта <7>		
Степень готовности и экспертиза проекта <8>			
Экономическая эффективность	Внутренняя норма доходности (IRR) <9>		
	Чистый дисконтированный доход (NPV) <10>		
	Срок окупаемости <11>		
	Срок возврата инвестиций <12>		
	Формы возврата инвестиций <12>		
Социальная и бюджетная эффективность	Количество созданных (запланированных) / сохраненных рабочих мест (человек)		
	Прогнозируемые ежегодные платежи в консолидированный бюджет края (млн. рублей)		
Наличие земельного участка, краткая характеристика <13>			
Общая стоимость проекта (планируемый объем инвестиций) (млн. рублей)			
Источники финансирования проекта (фактические или планируемые) (млн. рублей)	Федеральный бюджет		
	Средства институтов развития, в том числе	Инвестиционный фонд Российской Федерации	
		Внешэкономбанк	
		Другие	
		Консолидированный бюджет края	
	Собственные средства		
	Привлекаемые средства	Компания-инвестор (компании-инвесторы)	
		Страна компании-инвестора	
Сумма			

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

		Форма инвестирования (кредит, долевое участие - прямые инвестиции, проектное финансирование)	
		Доля иностранного участия (процентов)	
Профинансировано с начала реализации проекта (факт) (млн. рублей)	Всего		
	в том числе за отчетный период		
Планируемый объем финансирования (млн. рублей)	2011 год		
	2012 год		
	2013 год		
	2014 год		
	2015 год		
	... до окончания реализации		
Предусмотренный (физический) объем работ на отчетный год			
Текущее состояние реализации проекта на отчетную дату			
Причины невыполнения плановых показателей			
Количество занятых на строительстве объекта в текущем году (человек)			
Формы государственной поддержки			
Включение объекта в федеральные целевые программы, краевые целевые программы, федеральные адресные инвестиционные программы, Стратегию социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. N 1-пр, отраслевые концепции, основные направления и стратегии развития на среднесрочный и долгосрочный периоды и т.д.			
Вопросы, в решении которых требуется содействие органов исполнительной власти			
Дополнительная информация <14>			
Контактные данные ответственного исполнителя	Должность		
	Фамилия, имя, отчество (полностью)		
	Телефон, факс, e-mail		
Дата составления заявки			

Подтверждаю достоверность и полноту представленных сведений.  
Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)



<1> Указывается период времени от начала реализации проекта до достижения проектной мощности. Под началом реализации проекта подразумевается день начала финансирования инвестиционного проекта (осуществления расходов на капитальные вложения). Указываются числовыми обозначениями года начала и окончания периода через тире без слов "год", "годы", "гг.". При отсутствии утвержденных или определенных сроков реализации проекта указывается период реализации в годах или календарных месяцах.

<2> Указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды. Под этапами реализации подразумеваются неразрывные по календарному времени периоды, в течение которых достигается один из существенных промежуточных результатов проекта. Каждый этап должен завершаться ключевым событием, например, разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка и т.д.

<3> Указываются источники и объемы сырья, материалов, рабочей силы (обеспеченность рабочей силой указывается в процентах от необходимой по проекту).

<4> Указываются критические факторы реализации проекта, например, объекты инфраструктуры, без которых не будет смысла реализовывать данный проект, необходимое проекту развитие транспортной инфраструктуры, строительство подъездов, развязок, усиление участков дорог и т.п.

<5> Удовлетворенность рынка (в процентах); ценовые, качественные преимущества планируемой к производству продукции относительно основных конкурентов, влияние на конкурентную среду.

<6> Указываются виды предприятий, организаций, категории населения и т.п.

<7> Указываются регионы России, страны сбыта продукции или потребителей услуг.

<8> Наличие технико-экономического обоснования. Наличие проектной документации (при отсутствии - плановые сроки разработки и утверждения). Наличие заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на документ). Разработчик проектной документации. Наличие бизнес-плана. Наличие лицензии на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости). Уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

<9> Показатель, отражающий ожидаемую норму доходности (рентабельность инвестиций) или максимально допустимый уровень инвестиционных затрат в оцениваемый проект. Внутренняя норма доходности определяет максимально приемлемую ставку дисконта, при которой можно инвестировать средства без каких-либо потерь для собственника.

<10> Накопленный дисконтированный эффект (сальдо денежного потока) за расчетный период.

<11> Продолжительность периода от начального момента до

момента окупаемости. Начальным моментом обычно является начало первого шага или начало операционной деятельности по проекту. Моментом окупаемости называется тот наиболее ранний момент времени в расчетном периоде, после которого суммарные текущие чистые денежные поступления становятся и в дальнейшем остаются неотрицательными. Указывается в годах или месяцах.

<12> В случае привлечения заемных средств.

<13> Указывается площадь земельного участка, форма собственности, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры, удаленность от транспортных узлов, автомобильных и железных дорог.

<14> Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев к указанным показателям.

### **Комментарий**

Распоряжение Правительства Хабаровского края № 757-рп утверждает Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края, и инвестиционных предложений.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 06 декабря 2011 г. N 757-рп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И  
ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июня 2011 г. N 197-пр "Об утверждении краевой целевой программы "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов", в целях формирования базы данных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края, и инвестиционных предложений, организации взаимодействия и обмена информацией между органами исполнительной власти края по реализации инвестиционных проектов:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края, и инвестиционных предложений (далее - Реестр).

2. Определить министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края органом, уполномоченным на ведение Реестра (далее - уполномоченный орган).

3. Органам исполнительной власти края в месячный срок со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

3.1. Определить лиц, ответственных за взаимодействие с уполномоченным органом.

3.2. В соответствии с отраслевой принадлежностью представить в министерство строительства края информацию по объектам капитального строительства, утвержденным Единым перечнем объектов капитального строительства краевой государственной собственности, финансируемых из краевого бюджета, и инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры муниципального значения для предоставления субсидий из краевого бюджета на 2012 год, по форме паспорта инвестиционного проекта (предложения) согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Министерству строительства края в месячный срок со дня

представления органами исполнительной власти края информации, указанной в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего распоряжения, направить в уполномоченный орган сводную информацию в разрезе каждого инвестиционного проекта (предложения) по форме паспорта инвестиционного проекта (предложения) согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства края - министра экономического развития и внешних связей края Калашникова В.Д.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01 января 2012 г.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Распоряжением  
Правительства Хабаровского края  
от 06 декабря 2011 г. N 757-рп

ПОРЯДОК  
ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,  
РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, И  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие органов исполнительной власти Хабаровского края по формированию и ведению Реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края, и инвестиционных предложений (далее - Реестр).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

-инвестиционный проект - экономически обоснованный проект с описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) в создание (приобретение, строительство, сооружение) нового, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданного, ввод в хозяйственный оборот законсервированного объекта для осуществления деятельности по производству и реализации товаров, продукции, работ и услуг, за исключением брокерских и иных посреднических услуг, в том числе по договору лизинга;

-инвестиционное предложение - информация об идеях и о перспективах развития бизнеса, которые имеют потенциал реализа-

ции как инвестиционный проект.

1.3. Целью создания Реестра является формирование единой базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных предложений, реализуемых и планируемых к реализации на территории края, предназначенной для разработки плановых и формирования отчетных показателей по поступлению инвестиций в реализацию инвестиционных проектов на территории края, мониторинга реализации инвестиционных проектов, подготовки предложений для потенциальных инвесторов.

1.4. Реестр представляет собой систематизированную многопользовательскую базу данных следующих инвестиционных проектов и инвестиционных предложений:

- инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется или планируется полностью или частично с привлечением бюджетных средств;

- инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 100 млн. рублей, реализация которых осуществляется или планируется без привлечения бюджетных средств и не требует дополнительного привлечения инвестиций;

- инвестиционных проектов и инвестиционных предложений, для реализации которых необходимо содействие в привлечении частных инвестиций, в том числе иностранных.

1.5. Пользователями Реестра являются органы исполнительной власти края на условиях разграничения прав доступа к информации.

1.6. Данные Реестра используются органами исполнительной власти края для:

- подготовки информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности в крае;

- формирования и реализации инвестиционной политики на территории края;

- составления отраслевых и комплексных программ социально-экономического развития края;

- сопровождения инвестиционных проектов, а также мониторинга их реализации на территории края;

- организации работы по привлечению инвесторов к реализации инвестиционных проектов и инвестиционных предложений;

- информирования об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории края, и инвестиционных предложениях.

## 2. Порядок формирования Реестра

2.1. Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории края, и инвестиционные предложения, соответствующие критериям пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, подлежат обязательному включению в Реестр.

2.2. Для включения инвестиционного проекта или инвестиционного предложения в Реестр органы исполнительной власти края направляют в уполномоченный орган заявку с приложением паспорта инвестиционного проекта (предложения) по форме согласно приложению к распоряжению Правительства Хабаровского края от 06 декабря 2011 г. N 757-рп "Об утверждении Порядка ведения Реестра инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края, и инвестиционных предложений" в электронном виде в формате Microsoft Excel с последующим представлением на бумажном носителе, подписанную руководителем органа исполнительной власти края.

2.3. Для исключения инвестиционных проектов или инвестиционных предложений из Реестра органы исполнительной власти края направляют уполномоченному органу заявку на исключение с приложением обоснования в свободной форме.

2.4. Уполномоченный орган в срок, не превышающий пяти рабочих дней после поступления заявок от органов исполнительной власти края на включение инвестиционных проектов и инвестиционных предложений в Реестр и на исключение из него, вносит данные в Реестр.

2.5. Реестр размещается на сервере в локальной сети Правительства края в защищенном от несанкционированной корректировки виде.

### 3. Порядок ведения Реестра

3.1. Органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, вносят в соответствующий раздел Реестра сведения о ходе реализации инвестиционных проектов по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.2. Уполномоченный орган:

3.2.1. Не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует общий массив данных Реестра.

3.2.2. Осуществляет информационное взаимодействие с ответственными лицами органов исполнительной власти края.

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Хабаровского края  
от 06 декабря 2011 г. N 757-рп

Форма

ПАСПОРТ  
инвестиционного проекта (предложения)

Наименование проекта		
Вид проекта (реализуемый, планируемый к реализации, инвестиционное предложение)		
Необходимость привлечения иностранных инвестиций (да/нет)		
Место реализации проекта	Муниципальный район	
	Адрес	
Инициатор проекта <1>	Наименование организации	
	Год основания	
	Основной вид деятельности	
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	
	Руководитель организации (должность, фамилия, имя, отчество полностью)	
Описание проекта	Отрасль	
	Цель проекта (кратко)	
	Планируемая мощность производства (выпуск в год в соответствующих физических единицах)	
	Сроки реализации <2>	
	Этапы реализации <3>	
	Обеспеченность проекта сырьем, материалами, рабочей силой <4>	
	Ограничения <5>	
	Краткое описание рынка <6>	
	Потребители <7>	
Территориальный рынок сбыта <8>		
Степень готовности и экспертиза проекта <9>		
Экономическая эффективность <10>	Внутренняя норма доходности (IRR) <11>	
	Чистый дисконтированный доход (NPV) <12>	
	Срок окупаемости <13>	
	Срок возврата инвестиций <14>	
	Формы возврата инвестиций <14>	
Социальная и бюджетная эффективность	Количество созданных (запланированных) / сохраненных рабочих мест (человек)	

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования.  
Полезная книжка, выпуск 22

	Прогнозируемые ежегодные платежи в консолидированный бюджет края (млн. рублей)		
Наличие земельного участка, краткая характеристика <15>			
Общая стоимость проекта (планируемый объем инвестиций) (млн. рублей)			
Источники финансирования проекта (фактические или планируемые) (млн. рублей)	Федеральный бюджет		
	Средства институтов развития, в том числе	Инвестиционный фонд Российской Федерации	
		Внешэкономбанк	
		Другие	
	Консолидированный бюджет края		
	Собственные средства		
	Привлекаемые средства	Компания-инвестор (компания-инвесторы)	
		Страна компании-инвестора	
		Сумма	
		Форма инвестирования (кредит, долевое участие - прямые инвестиции, проектное финансирование)	
	Доля иностранного участия (процентов)		
Профинансировано с начала реализации проекта (факт) (млн. рублей)	Всего		
	в том числе за отчетный период		
Планируемый объем финансирования (млн. рублей)	2011 год		
	2012 год		
	2013 год		
	2014 год		
	2015 год		
	... до окончания реализации		
Предусмотренный (физический) объем работ на отчетный год			
Текущее состояние реализации проекта на отчетную дату			
Причины невыполнения плановых показателей			



Количество занятых на строительстве объекта в текущем году (человек)		
Формы государственной поддержки		
Включение объекта в федеральные целевые программы, краевые целевые программы, федеральные адресные инвестиционные программы, Стратегию социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. N 1-пр, отраслевые концепции, основные направления и стратегии развития на среднесрочный и долгосрочный периоды и т.д.		
Вопросы, в решении которых требуется содействие органов исполнительной власти края		
Дополнительная информация <1б>		
Контактные данные ответственного исполнителя (в органе исполнительной власти края)	Должность	
	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
	Телефон, факс, e-mail	
Дата составления паспорта		

-----

<1> Содержание данного раздела подразумевает основные сведения об инициаторе проекта - физическом или юридическом лице, органе государственной власти Российской Федерации, органе государственной власти края, органе местного самоуправления края, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности реализации проекта.

<2> Указывается период времени от начала реализации проекта до достижения проектной мощности. Под началом реализации проекта подразумевается день начала финансирования инвестиционного проекта (осуществления расходов на капитальные вложения). Указывается числовыми обозначениями года начала и окончания периода через тире без слов "год", "годы", "гг.". При отсутствии утвержденных или определенных сроков реализации проекта указывается период реализации в годах или календарных месяцах.

<3> Указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды. Под этапами реализации подразумеваются неразрывные по календарному времени периоды, в течение которых достигается один из существенных промежуточных результатов проекта. Каждый этап должен завершаться ключевым событием, например, разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка и т.д.

<4> Указываются источники и объемы сырья, материалов, рабочей силы (обеспеченность рабочей силой указывается в процентах от необходимой по проекту).

<5> Указываются критические факторы реализации проекта,

например, объекты инфраструктуры, без которых не будет смысла реализовывать данный проект, необходимое проекту развитие транспортной инфраструктуры, строительство подъездов, развязок, усиление участков дорог и т.п.

<6> Удовлетворенность рынка (в процентах); ценовые, качественные преимущества планируемой к производству продукции относительно основных конкурентов, влияние на конкурентную среду.

<7> Указываются виды предприятий, организаций, категории населения и т.п.

<8> Указываются регионы России, страны сбыта продукции или потребителей услуг.

<9> Наличие технико-экономического обоснования. Наличие проектной документации (при отсутствии - плановые сроки разработки и утверждения). Наличие заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на документ). Разработчик проектной документации. Наличие бизнес-плана. Наличие лицензии на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости). Уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

<10> Заполнение блока "Экономическая эффективность" не является обязательным для проектов, реализация которых осуществляется или планируется с привлечением бюджетных средств.

<11> Показатель, отражающий ожидаемую норму доходности (рентабельность инвестиций) или максимально допустимый уровень инвестиционных затрат в оцениваемый проект. Внутренняя норма доходности определяет максимально приемлемую ставку дисконта, при которой можно инвестировать средства без каких-либо потерь для собственника.

<12> Накопленный дисконтированный эффект (сальдо денежного потока) за расчетный период.

<13> Продолжительность периода от начального момента до момента окупаемости. Начальным моментом обычно является начало первого шага или начало операционной деятельности по проекту. Моментом окупаемости называется тот наиболее ранний момент времени в расчетном периоде, после которого суммарные текущие чистые денежные поступления становятся и в дальнейшем остаются неотрицательными. Указывается в годах или месяцах.

<14> В случае привлечения заемных средств.

<15> Указывается площадь земельного участка, форма собственности, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры, удаленность от транспортных узлов, автомобильных и железных дорог.

<16> Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев к указанным показателям.

### **Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 8-пр утверждает Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства краевой государственной собственности.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 24 января 2012 г. N 8-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

В целях организации работы по предоставлению бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства краевой государственной собственности, в соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 21 июля 2005 г. N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства краевой государственной собственности.

2. Определить заказчиками и (или) застройщиками объектов капитального строительства краевой государственной собственности, в отношении которых осуществляется строительство, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края:

2.1. По объектам топливно-энергетического комплекса и объектам жилищно-коммунального хозяйства - краевое государственное казенное учреждение "Служба заказчика министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края" (Климочкин А.В.).

2.2. По объектам дорожного хозяйства - краевое государственное казенное учреждение "Хабаровское управление автомобильных дорог" (Грузнов З.Н.).

2.3. По объектам, за исключением объектов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 настоящего постановления, - краевое государственное казенное учреждение "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края" (Боровков В.А.).

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 24 января 2012 г. N 8-пр

ПОРЯДОК  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства краевой государственной собственности, по которым осуществляется строительство (далее - Бюджетные ассигнования и объекты соответственно).

2. Предоставление Бюджетных ассигнований осуществляется в соответствии с перечнем объектов капитального строительства краевой государственной собственности, финансируемых за счет средств краевого бюджета, и перечнем объектов капитального строительства краевой государственной собственности объектов дорожного хозяйства, утверждаемыми Правительством края.

3. Предоставление Бюджетных ассигнований осуществляется главными распорядителями бюджетных средств путем перечисления бюджетных ассигнований на лицевые счета подведомственных краевых государственных казенных учреждений, осуществляющих функции заказчика и (или) застройщика (далее - Заказчики и (или) застройщики), открытые в территориальных органах Федерального казначейства по Хабаровскому краю.

4. Перечисление Бюджетных ассигнований производится в пределах средств, предусмотренных законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год на указанные цели, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета, утвержденной в установленном порядке.

5. Заказчики и (или) застройщики:

а) организуют размещение государственных заказов на выполнение изыскательских, проектных и (или) строительных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд;

б) выступают государственными заказчиками и заключают государственные контракты в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд;

в) обеспечивают целевое и эффективное использование Бюджетных ассигнований;

г) осуществляют ведение бюджетного учета в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации

и Хабаровского края;

д) ежемесячно в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляют главным распорядителям бюджетных средств информацию об использовании Бюджетных ассигнований по форме, установленной главным распорядителем бюджетных средств;

е) обеспечивают ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Перечисление Бюджетных ассигнований главными распорядителями бюджетных средств Заказчикам и (или) застройщикам осуществляется в порядке исполнения краевого бюджета по расходам, установленном министерством финансов края.

7. Не использованные в текущем финансовом году остатки Бюджетных ассигнований подлежат возврату в доход краевого бюджета в порядке, установленном министерством финансов края.

8. Главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за целевым и эффективным использованием Бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

9. По завершении строительства объекты передаются Заказчиками и (или) застройщиками в установленном порядке краевым государственным предприятиям и учреждениям - пользователям объектов, определенным распорядительными актами края о строительстве объектов, по актам приема-передачи.

10. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, главные распорядители бюджетных средств представляют в министерство финансов края информацию об использовании Бюджетных ассигнований по форме, установленной министерством финансов края.

### **Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 95-пр утверждает Порядок формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов Порядок проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

**Органы местного самоуправления края** ежегодно до 01 марта текущего финансового года представляют в органы исполнительной власти края заявки на получение субсидий на очередной финансовый год и инвестиционные программы.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 05 апреля 2012 г. N 95-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И  
МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРЕЧНЯ КРАЕВЫХ АДРЕСНЫХ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ  
ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО  
БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

В соответствии со статьями 79 и 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 13, 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", с пунктом 7 статьи 5 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", в целях обеспечения взаимодействия органов исполнительной власти края в осуществлении на территории Хабаровского края инвестиционной деятельности, а также эффективного использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов;

Порядок проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Методику расчета минимального размера доли участия муниципального образования Хабаровского края в финансировании инвестиционных проектов.

2. Определить министерство строительства Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным

на формирование перечня краевых адресных инвестиционных проектов.

3. Возложить на министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края функции по осуществлению мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов.

4. Министерству промышленности и транспорта края (Быченко В.Н.) разработать и представить на утверждение в Правительство края порядок проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на строительство или реконструкцию объектов дорожного хозяйства.

4[1]. Органам исполнительной власти Хабаровского края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов капитального строительства разработать и утвердить до 01 февраля 2014 г. формы:

-заявок органов местного самоуправления Хабаровского края на получение субсидий из краевого бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности на очередной финансовый год и плановый период;

-заявок юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на получение бюджетных инвестиций на очередной финансовый год и плановый период.

4[2]. Установить на 2013 год:

-срок утверждения комиссией Правительства Хабаровского края по проектировкам показателей социально-экономического развития края, отбору целевых программ и инвестиционных проектов минимального размера доли участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета минимального размера доли участия муниципального образования Хабаровского края в финансировании инвестиционных проектов, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. N 95-пр, до 25 июня 2013 г.;

-срок представления в министерство строительства края и министерство экономического развития и внешних связей края документов, указанных в подпунктах 2.3.5, 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 Порядка формирования и мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. N 95-пр, до 28 июня 2013 г.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Хабаровского края:

от 21 февраля 2006 г. N 20-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 ноября 2005 г. N 321 "О порядке отбора инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры муниципального значения для предоставления субсидий из кра-

евого бюджета и их распределения между муниципальными образованиями (группами муниципальных образований)";

от 31 января 2007 г. N 11-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 21 февраля 2006 г. N 20-пр";

от 16 апреля 2007 г. N 79-пр "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Хабаровского края";

от 29 декабря 2007 г. N 271-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 21 февраля 2006 г. N 20-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 ноября 2005 г. N 321 "О порядке отбора инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры муниципального значения для предоставления субсидий из фонда муниципального развития Хабаровского края и их распределения между муниципальными образованиями (группами муниципальных образований)";

от 18 апреля 2008 г. N 107-пр "О взаимодействии органов исполнительной власти Хабаровского края по осуществлению инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений";

от 28 мая 2009 г. N 172-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 21 февраля 2006 г. N 20-пр "О мерах по реализации Закона Хабаровского края от 30 ноября 2005 г. N 321 "О порядке отбора инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры муниципального значения для предоставления субсидий из краевого бюджета и их распределения между муниципальными образованиями (группами муниципальных образований)".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по экономическим вопросам Апанасенко Г.В.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 05 апреля 2012 г. N 95-пр

ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ И МОНИТОРИНГА РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРЕЧНЯ  
КРАЕВЫХ АДРЕСНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и



---

мониторинга реализации перечня краевых адресных инвестиционных проектов (далее также - Порядок).

1.2. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов (далее - Перечень КАИП) устанавливает распределение бюджетных ассигнований из краевого бюджета на реализацию краевых адресных инвестиционных проектов, направленных на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) осуществление на территории Хабаровского края (далее также - край) иных капитальных вложений (далее - объекты капитального строительства).

Перечень КАИП представляет собой документ, включающий:

1) объекты капитального строительства краевой государственной собственности, финансируемые за счет средств краевого бюджета;

2) объекты капитального строительства муниципальной собственности, по которым предусматривается предоставление субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности;

3) объекты капитального строительства краевой государственной собственности объектов дорожного хозяйства;

4) объекты капитального строительства муниципальной собственности объектов дорожного хозяйства, по которым предусматривается предоставление субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству или реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности объектов дорожного хозяйства;

5) иные объекты капитального строительства, по которым предусматривается финансирование полностью или частично за счет средств краевого бюджета.

1.3. Включению в проект Перечня КАИП подлежат:

1) переходящие объекты капитального строительства;

2) вновь начинаемые объекты капитального строительства, имеющие проектную документацию, утвержденную в установленном порядке;

3) объекты капитального строительства, требующие разработки проектной документации.

1.4. В проекте Перечня КАИП указываются:

1) наименование объекта капитального строительства;

2) вид экономической деятельности (отрасль);

3) государственный (муниципальный) заказчик объекта капитального строительства;

4) главный распорядитель бюджетных средств;

5) планируемый пользователь объекта капитального строительства краевой государственной или муниципальной собственности;

6) мощность объекта капитального строительства, подлежа-

щего вводу в эксплуатацию;

7) срок строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

8) сметная стоимость строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта капитального строительства;

9) объем освоенных средств за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников на 01 января текущего финансового года;

10) объемы бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников, запланированные на текущий финансовый год;

11) объемы бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников на очередной финансовый год и плановый период;

12) наличие (отсутствие) мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства в федеральной адресной инвестиционной программе, федеральных целевых программах, государственных программах Российской Федерации, государственных целевых программах края, долгосрочных краевых целевых программах;

13) наличие (отсутствие) проектной документации.

1.5. Комиссия Правительства края по проектировкам показателей социально-экономического развития края, отбору целевых программ и инвестиционных проектов (далее - Комиссия) ежегодно до 20 июля текущего года рассматривает проект Перечня КАИП, сформированный министерством строительства края (далее - Уполномоченный орган), и осуществляет отбор объектов капитального строительства, финансирование которых планируется в очередном финансовом году и плановом периоде.

1.6. Проект Перечня КАИП, сформированный Уполномоченным органом по результатам проведенного Комиссией отбора, утверждается Губернатором, Председателем Правительства края.

1.7. Перечень КАИП составляется ежегодно на очередной финансовый год и плановый период.

## 2. Формирование проекта Перечня КАИП

2.1. Проект Перечня КАИП формируется в период подготовки проекта краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2.2. Органы местного самоуправления края ежегодно до 01 марта текущего финансового года представляют в органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов капитального строительства заявки на получение субсидий на очередной финансовый год и плановый период, составленные в

соответствии с формами, установленными соответствующими органами исполнительной власти края.

Юридические лица, не являющиеся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях получения бюджетных инвестиций из краевого бюджета направляют до 01 марта текущего года в органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов капитального строительства заявки на получение бюджетных инвестиций на очередной финансовый год и плановый период, составленные в соответствии с формами, установленными соответствующими органами исполнительной власти края.

2.3. Органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов капитального строительства:

2.3.1. Определяют потребность в объектах социальной сферы и объектах инженерной инфраструктуры в соответствии с долгосрочными целями социально-экономического развития края и показателями (индикаторами) их достижения, установленными документами долгосрочного и (или) среднесрочного планирования, на основе следующих показателей:

1) нормативная потребность в сети объектов социальной сферы и физическая обеспеченность ими с учетом их пропускной способности и износа основных фондов, а также географических и иных условий и факторов макросреды (в том числе наличие достаточного количества потребителей, транспортная доступность и т.д.);

2) потребность и обеспеченность в сети объектов инженерной инфраструктуры;

3) аварийность функционирующих объектов социальной сферы и объектов инженерной инфраструктуры;

4) наличие (отсутствие) аналогичных объектов социальной сферы и объектов инженерной инфраструктуры;

5) возможность оптимизации функционирования, модернизации, реконструкции существующих объектов социальной сферы и объектов инженерной инфраструктуры.

2.3.2. Проводят оценку объектов капитального строительства, подлежащих включению в проект Перечня КАИП (за исключением оценки переходящих объектов капитального строительства), в соответствии с Порядком проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. N 95-пр (далее - Порядок оценки эффективности).

При проведении оценки объектов капитального строительства руководствуются следующими принципами:

1) учета соответствия приоритетам социально-экономического развития края;

2) анализа и учета эффективности инвестиционного проекта;

3) положительности и максимума эффекта с учетом косвенных

эффектов в экономике края;

4) учета фактора времени. При оценке должны учитываться различные аспекты фактора времени, в том числе динамичность (изменение во времени) параметров инвестиционного проекта и его окружения;

5) сравнения эффективности использования средств краевого бюджета с вариантом без реализации инвестиционного проекта;

6) учета эксплуатационных расходов будущих периодов - расходов краевого бюджета, возникающих в связи с необходимостью обеспечения функционирования объекта капитального строительства, созданного в ходе реализации инвестиционного проекта.

2.3.3. Проводят оценку переходящих объектов капитального строительства, подлежащих включению в проект Перечня КАИП, в соответствии с Порядком оценки эффективности в случае изменения значения одного из показателей, необходимых для расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, более чем на 10 процентов от значения данного показателя в предшествующем году.

2.3.4. Формируют на основе интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, рассчитанной в соответствии с Порядком оценки эффективности, отраслевой ранжированный перечень инвестиционных проектов по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

При формировании отраслевого ранжированного перечня инвестиционных проектов учитываются следующие критерии:

1) включение инвестиционного проекта в план (программу) комплексного социально-экономического развития муниципального образования, утвержденный представительным органом муниципального образования края и (или) муниципальную (ведомственную целевую) программу, утвержденную органом местного самоуправления муниципального образования;

2) доля участия муниципального образования края в финансировании объекта капитального строительства (за исключением объектов дорожного хозяйства) в размере не менее минимального размера доли участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов (далее - минимальная доля участия муниципального образования), утвержденного Комиссией в соответствии с методикой расчета минимального размера доли участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 05 апреля 2012 г. N 95-пр.

Доля участия муниципального образования края в финансировании объекта капитального строительства объекта дорожного хозяйства устанавливается в размере не менее 30 процентов от общего объема капитальных вложений, планируемых на очередной финансовый год за счет всех источников финансирования.

Увеличение объема средств бюджета муниципального обра-

зования на финансирование объекта капитального строительства не влечет увеличения объема бюджетных ассигнований за счет средств краевого бюджета;

3) отсутствие фактов нарушения исполнения обязательств муниципальным образованием по финансированию инвестиционных проектов, на которые в предшествующие годы предоставлялись субсидии на софинансирование из краевого бюджета.

2.3.5. Ежегодно до 01 мая текущего года направляют в Уполномоченный орган:

1) отраслевой ранжированный перечень инвестиционных проектов;

2) обоснование строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта капитального строительства, содержащее сведения о потребности в объекте социальной сферы или объекте инженерной инфраструктуры, планируемой мощности объекта капитального строительства, главном распорядителе средств краевого бюджета, планируемом пользователе объекта капитального строительства, а также описание показателей, указанных в подпункте 2.3.1 настоящего раздела;

3) заявку на включение объекта капитального строительства в Перечень КАИП по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

4) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случае наличия такового);

5) копию заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или технического перевооружения объекта капитального строительства (в случае наличия такового).

2.3.6. Ежегодно до 01 мая текущего года направляют в министерство экономического развития и внешних связей края копии документов, указанных в подпунктах 1 - 3 подпункта 2.3.5 настоящего раздела.

2.4. Министерство промышленности и транспорта края ежегодно до 01 июня текущего года направляет в Уполномоченный орган сведения, предусмотренные пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства объектов дорожного хозяйства, финансирование которых планируется в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.5. Уполномоченный орган:

2.5.1. Осуществляет анализ представленных органами исполнительной власти края в соответствии с подпунктом 2.3.5 пункта 2.3 настоящего раздела документов.

Органы исполнительной власти края несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.5.2. Формирует проект Перечня КАИП на очередной финан-

совый год и плановый период на основании отраслевых ранжированных перечней инвестиционных проектов.

Объекты капитального строительства включаются в проект Перечня КАИП в следующей очередности:

1) объекты капитального строительства, для которых федеральными нормативными правовыми актами установлены требования по софинансированию за счет краевого или местных бюджетов и (или) обеспечивается привлечение дополнительных внебюджетных источников финансирования;

2) объекты капитального строительства дорожного хозяйства;

3) объекты капитального строительства (за исключением объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего подпункта), по которым в соответствии с решениями Правительства края заключены долгосрочные государственные контракты на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом, финансирование которых планируется в очередном финансовом году и плановом периоде;

4) объекты капитального строительства, оказывающие максимальное влияние на результативность целевых программ края;

5) иные объекты капитального строительства, включенные в отраслевые ранжированные перечни инвестиционных проектов.

2.5.3. Совместно с министерством экономического развития и внешних связей края проводит согласительные совещания с органами исполнительной власти края по вопросам формирования проекта Перечня КАИП.

2.5.4. Направляет сформированный с учетом протоколов согласительных совещаний с органами исполнительной власти края и согласованный с министерством экономического развития и внешних связей края проект Перечня КАИП на предварительное рассмотрение заместителю председателя Комиссии.

2.5.5. Ежегодно до 10 июля текущего года направляет в Комиссию согласованный с заместителем председателя Комиссии проект Перечня КАИП для рассмотрения и проведения отбора объектов капитального строительства, планируемых к финансированию в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.5.6. Направляет Перечень КАИП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения Губернатором, Председателем Правительства края:

-министерству экономического развития и внешних связей края;

-министерству промышленности и транспорта края;

-министерству жилищно-коммунального хозяйства края;

-органам исполнительной власти края, являющимся ответственными исполнителями целевых программ, для включения объектов капитального строительства в мероприятия целевых программ, предлагаемых к финансированию начиная с очередного финансового года, и (или) внесения изменений в утвержденные целевые програм-

мы.

2.5.7. На основании утвержденного Перечня КАИП представляет для утверждения в Правительство края перечень объектов капитального строительства краевой государственной собственности, финансируемых за счет средств краевого бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.6. Министерство промышленности и транспорта края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края и Уполномоченный орган на основании утвержденного Перечня КАИП в течение 40 календарных дней со дня принятия закона края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период представляют для утверждения в Правительство края соответственно:

-распределение субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству или реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности объектов дорожного хозяйства;

-распределение субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства;

-распределение субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности.

### 3. Внесение изменений в Перечень КАИП

3.1. Предложения по внесению изменений в Перечень КАИП представляются в Уполномоченный орган для проведения проверки и внесения на рассмотрение Комиссии:

1) в отношении объектов капитального строительства, включенных в Перечень КАИП, - главными распорядителями бюджетных средств в случае необходимости изменения параметров их финансирования;

2) в отношении объектов капитального строительства, предлагаемых к включению в Перечень КАИП, - органами исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов капитального строительства согласно подпунктам 2.3.5 и 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Уполномоченный орган на основе поступивших предложений формирует проект изменений в Перечень КАИП и направляет его в порядке, установленном подпунктами 2.5.3 - 2.5.5 пункта 2.5 раздела 2 настоящего Порядка в Комиссию для рассмотрения и проведения отбора объектов капитального строительства, финансируемых в те-

кущем финансовом году и плановом периоде.

3.3. После утверждения Губернатором, Председателем Правительства края изменений в Перечень КАИП Уполномоченный орган:

1) представляет для утверждения в Правительство края изменения в перечень объектов капитального строительства краевой государственной собственности, финансируемых за счет средств краевого бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде;

2) в течение двух рабочих дней направляет утвержденные Губернатором, Председателем Правительства края изменения в Перечень КАИП органам исполнительной власти края, указанным в подпункте 2.5.6 пункта 2.5 раздела 2 настоящего Порядка, для подготовки изменений в соответствующие нормативные правовые акты Правительства края, указанные в подпункте 2.5.6 пункта 2.5 и в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка.

#### 4. Мониторинг реализации Перечня КАИП

4.1. Система мониторинга реализации Перечня КАИП включает в себя:

- 1) текущий мониторинг хода реализации Перечня КАИП;
- 2) квартальный мониторинг хода реализации Перечня КАИП;
- 3) составление годовых отчетов о реализации Перечня КАИП за отчетный год.

4.2. Мониторинг реализации Перечня КАИП осуществляется государственным заказчиком объекта капитального строительства, главным распорядителем бюджетных средств и органом исполнительной власти края, являющимся ответственным исполнителем целевых программ, включающих мероприятия по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объекта капитального строительства (далее - исполнители).

4.3. Ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, исполнители представляют в министерство экономического развития и внешних связей края информацию о финансировании и об освоении средств по объектам капитального строительства, включенным в Перечень КАИП, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

4.4. Ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, исполнители представляют в министерство экономического развития и внешних связей края отчет о ходе строительства, реконструкции или технического перевооружения объектов капитального строительства, включенных в Перечень КАИП, по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

4.5. По итогам квартала министерство экономического развития и внешних связей края не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, составляет сводный квартальный отчет о реализации Перечня КАИП и представляет его Губернатору, Председателю Правительства края.



4.6. Сводный годовой отчет о реализации Перечня КАИП за отчетный год формируется для целей оценки освоения годовых объемов бюджетных ассигнований и реализации отдельных краевых адресных инвестиционных проектов в следующем порядке:

4.6.1. Исполнители ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, представляют в министерство экономического развития и внешних связей края годовой отчет о реализации Перечня КАИП, содержащий:

1) аналитическую записку, в которой отражается:

а) общий объем финансирования и освоения средств в отчетном году;

б) объекты капитального строительства, введенные в эксплуатацию в отчетном году;

в) краткий анализ хода строительства и финансирования важнейших (наиболее крупных, значимых) объектов капитального строительства;

г) сопоставление плановых и фактических показателей строительства, реконструкции или технического перевооружения, финансирования и освоения средств по объектам капитального строительства с обоснованием причин отклонения от плановых показателей и указанием принятых мер в случае их невыполнения;

д) предложения по изменению объемов бюджетных ассигнований по переходящим объектам капитального строительства на текущий финансовый год;

2) отчет о ходе строительства, реконструкции или технического перевооружения объектов капитального строительства, включенных в Перечень КАИП, и информацию об объектах капитального строительства, включенных в Перечень КАИП, по форме согласно приложениям N 4, 5 к настоящему Порядку.

4.6.2. Министерство экономического развития и внешних связей края готовит сводный годовой отчет о реализации Перечня КАИП за отчетный год, согласовывает его с министерством финансов края и представляет Губернатору, Председателю Правительства края и в Комиссию не позднее 01 марта года, следующего за отчетным.

Приложение N 1  
к Порядку  
формирования и мониторинга реализации перечня  
краевых адресных инвестиционных проектов

Форма

ОТРАСЛЕВОЙ РАНЖИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
инвестиционных проектов

Наименование отрасли			
N п/п	Наименование инвестиционно-го проекта	Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края	Интегральная оценка инвестиционного проекта (ОП) (в порядке убывания)
1	2	3	4
1.	Инвестиционный проект N 1		
2.	Инвестиционный проект N 2		
...	.....		
n	Инвестиционный проект N n		

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель органа  
исполнительной власти края \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Контактный телефон

Приложение N 2  
к Порядку  
формирования и мониторинга реализации перечня  
краевых адресных инвестиционных проектов

Форма

ЗАЯВКА  
на включение инвестиционного проекта в  
перечень краевых адресных инвестиционных проектов  
на очередной 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов

\_\_\_\_\_  
(наименование органа исполнительной власти края)

\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

Наименование, местонахождение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Краткое содержание инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Характеристики инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

Сметная стоимость объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Общий объем финансирования:

на очередной 20\_\_ год \_\_\_\_\_

на плановый период: 20\_\_ год \_\_\_\_\_  
20\_\_ год \_\_\_\_\_

в том числе за счет средств краевого бюджета:

на очередной 20\_\_ год \_\_\_\_\_

на плановый период: 20\_\_ год \_\_\_\_\_  
20\_\_ год \_\_\_\_\_

Приложение. Плановые показатели реализации инвестиционного проекта.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель органа  
исполнительной власти края \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Должность лица, ответственного  
за реализацию инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Контактный телефон

Форма

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
реализации инвестиционного проекта**

(наименование инвестиционного проекта)

Таблица 1

Оценка влияния инвестиционного проекта на результативность  
государственных целевых программ края, долгосрочных  
краевых целевых программ

N п/п	Наименование показателя	Оценка влияния инвестиционного проекта <*>	Индикатор <***>
1	2	3	4
1.	Государственная целевая программа (долгосрочная краевая целевая программа) <***>		
1.1.	1-е мероприятие		
...	...		
1.n.	n-е мероприятие		

<\*> Оценка результативности государственных целевых программ края (долгосрочных краевых целевых программ) проводится в целом по целевой программе и в разрезе каждого мероприятия целевой программы, на которое оказывает влияние инвестиционный проект

<\*\*\*> Индикатор - количественно выраженная характеристика достижения цели или решения задачи, установленной государственной целевой программой (долгосрочной краевой целевой программой), мероприятием государственной целевой программы (долгосрочной краевой целевой программой), по средствам реализации инвестиционного проекта

<\*\*\*> В случае влияния инвестиционного проекта на результативность нескольких государственных целевых программ края, долгосрочных краевых целевых программ, проводится оценка влияния по каждой целевой программе

Таблица 2

Показатели продолжительности реализации инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1.	Дата начала реализации инвестиционного проекта	
2.	Дата окончания реализации инвестиционного проекта	
3.	Дата ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	в том числе:	
3.1.	1-я очередь объекта капитального строительства <*>	
...	...	
3.n.	n-я очередь объекта капитального строительства	

<\*> В случае ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию по очередям (частям) указать даты ввода отдельных очередей (частей) создаваемого (реконструируемого, технически пе-

ревооружаемого) объекта капитального строительства.

Таблица 3

Социальная эффективность инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1.	Доля населения, которое имеет доступ к рассматриваемой публичной услуге в настоящее время	
2.	Доля населения, которое будет иметь доступ к рассматриваемой публичной услуге после реализации инвестиционного проекта	
3.	Социальная эффективность инвестиционного проекта	

Таблица 4

Объем финансирования инвестиционного проекта  
за счет всех источников по годам

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование показателя	Все го	Осво ено на 01 янва- ря текущего года	Объем финан- сирова- ния в теку- щем финан- совом году	Объем финан- сирования в очередном финансовом году и плано- вом периоде			Объем финан- сирования в годах, следу- ющих за вто- рым годом планового периода		
					20_ _ год	20_ _ год	20_ _ год	20_ _ год	...	20_ _ год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Общий объем финанси- рования ин- вестиционного проекта									
	в том числе:									
1.1	За счет средств федерального бюджета									
1.2	За счет средств краевого бюджета									
1.3	За счет средств местного бюджета									
1.4	За счет внебюд- жетных источни- ков									

Таблица 5

Единовременные расходы на реализацию инвестиционного проекта  
 за счет всех источников финансирования

(тыс. рублей)

N п/п	Наименование показателя	Все- го	Значения показателей по годам		
			1-й год ре- ализации инвестици- онного про- екта	...	последний год реали- зации инве- стиционного проекта
1	2	3	4	5	6
1.	Единовременные расходы на реализацию инвестиционного проекта				
	в том числе:				
1.1	Расходы на приобретение земельного участка и его освоение				
1.2	Расходы на строительство объекта капитального строительства (строительно-монтажные работы)				
1.3	Прочие капитальные расходы				
1.4	Расходы на создание объектов инфраструктуры в рамках реализации инвестиционного проекта				
1.5	Расходы на обслуживание долговых обязательств (в случае привлечения заемных средств)				

Таблица 6

Оценка эксплуатационных расходов будущих периодов,  
возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	(тыс. рублей)			
		Значение показателя по годам			
		Всего	1-й год	2-й год	3-й год
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы краевого бюджета, связанные с проблемой, на решение которой нацелен инвестиционный проект <*> (строка 1.1 + строка 1.2)				
	в том числе:				
1.1	Текущие эксплуатационные расходы <*>				
1.2	Прочие расходы, связанные с наличием нерешенной проблемы				
2.	Эксплуатационные расходы будущих периодов, возникающие в связи с реализацией инвестиционного проекта и финансируемые за счет средств краевого бюджета (строка 2.1 + строка 2.2 + строка 2.3 + строка 2.4)				
	в том числе:				
2.1	Расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам				
2.2	Расходы на приобретение сырья и материалов				
2.3	Расходы на услуги сторонних организаций, связанные с обеспечением функционирования объекта капитального строительства				
2.4	Прочие расходы, связанные с обеспечением функционирования объекта капитального строительства				
3.	Изменение доходов (расходов) краевого бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта <***> (строка 2 - строка 1)				

<\*> Прогнозная оценка расходов производится исходя из предположения, что инвестиционный проект не будет реализован.

<\*> Расходы по всем объектам капитального строительства, которые предлагается заменить вновь создаваемым, реконструировать, технически перевооружить в результате реализации инвестиционного проекта.

<\*\*\*> Изменение доходов (расходов) краевого бюджета рассчитывается как разница эксплуатационных расходов будущих периодов

дов, возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта и финансируемых за счет средств краевого бюджета, и расходов краевого бюджета, связанных с проблемой, на решение которой нацелен инвестиционный проект.

Таблица 7

Информация о планируемых результатах инвестиционного проекта (РП) и бюджетной эффективности инвестиционного проекта

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Всего	Значения показателей по годам с момента ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		
				1-й год	2-й год	3-й год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем бюджетных инвестиций за счет средств краевого бюджета <*>	тыс. рублей		х	х	х
2.	Зональный коэффициент <*>			х	х	х
3.	Эксплуатационные расходы будущих периодов	тыс. рублей				
4.	Изменения доходов (расходов) краевого бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта	тыс. рублей				
5.	Итого расходы краевого бюджета на инвестиционный проект (строка 1 + строка 3)	тыс. рублей		х	х	х
6.	Результат инвестиционного проекта (РП)					
7.	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта ((строка 1 / строка 2 + строка 3 + строка 4) / строка 6)			х	х	х

<\*> Объем бюджетных инвестиций за счет средств краевого бюджета соответствует общему объему финансирования инвестиционного проекта за счет средств краевого бюджета за весь период его реализации.

<\*> Зональный коэффициент перехода от первой (базисной) зоны сосредоточенного строительства Хабаровского края для применения при определении стоимости строительства в базе 2001 года



(утвержденный решением межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края, протокол от 07 апреля 2004 г. N 25).

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель органа  
исполнительной власти края \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Должность лица, ответственного  
за реализацию инвестиционного  
проекта \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Приложение N 3  
к Порядку  
формирования и мониторинга реализации перечня  
краевых адресных инвестиционных проектов

Форма

ИНФОРМАЦИЯ  
о финансировании и об освоении средств по объектам  
капитального строительства, включенным  
в Перечень краевых адресных инвестиционных проектов  
на 20\_\_ год и на плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(нарастающим итогом)

по \_\_\_\_\_  
(главный распорядитель средств краевого бюджета,  
ответственный исполнитель государственных целевых программ края)

Срок представления " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма месячная

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

(тыс. рублей)

N п/п	Информация по объекту капитального строительства (наименование отрасли, государственный заказчик, наименование объекта капитального строительства)	Лимит финансирования на 20__ год					Профинансировано в 20__ году по состоянию на 20__ г.					Фактическое освоение средств за 20__ год				
		все го	фе- де- раль ный бюд жет	кра ев ой бю дж ет	ме стн ый бю дж ет	вне- бюд жет- ные ис- точ- ники	все го	фе- де- раль ный бюд жет	кра ев ой бю дж ет	ме стн ый бю дж ет	вне- бюд жет- ные ис- точ- ники	все го	фе- де- раль ный бюд жет	кра ев ой бю дж ет	ме стн ый бю дж ет	вне- бюд жет- ные ис- точ- ники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Объект капитального строительства N 1															
2.	Объект капитального строительства N 2															
n	Объект капитального строительства N n															

Руководитель органа  
исполнительной власти края \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Контактный телефон

Приложение N 4  
к Порядку  
формирования и мониторинга реализации перечня  
краевых адресных инвестиционных проектов

Форма

ОТЧЕТ  
о ходе строительства, реконструкции или технического  
перевооружения объектов капитального строительства,  
включенных в Перечень краевых адресных инвестиционных  
проектов на 20\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов  
за январь - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(нарастающим итогом)

по \_\_\_\_\_  
(главный распорядитель средств краевого бюджета,  
ответственный исполнитель государственных  
целевых программ края)

Срок представления "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Форма квартальная (годовая)

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

N п/п	Наименование объекта капитального строи- тельства	Лимит бюджетных ассигно- ваний (тыс. рублей)					Профинансировано (с начала года нарастающим итогом) (тыс. рублей)					про- цент фи- нан- сиро- вания (стр. 8/ стр. 3)	Фактически освоено (с начала года нарастаю- щим итогом) (тыс. руб- лей)					Ожида- емое выпол- нение до конца отчет- ного года (тыс. рублей)	Выпол- ненные работы за отчет- ный пе- риод (в нату- ральных показа- телях)
		все го на год	в том числе				все го на год	в том числе					все го	стр ои- тел ьно - мон таж ные ра- бо- ты	про ект но- изы ска тел ьск ие ра- бо- ты	об ор уд ов ан ие	пр оч ие		
			фе де- рал ьны й бю дже т	кра ево й бю дже т	мес тны й бю дже т	вне бю дже тны е ис- точ ники		фе де- рал ьны й бю дже т	кра ево й бю дже т	мес тны й бю дже т	вне бю дже тны е ис- точ ники								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Всего по объектам капитального строи- тельства, включенным в Перечень КАИП																		
	в том числе																		
1.1.	Объект капитального строительства N 1																		
1.2.	Объект капитального строительства N 2																		
п.	Объект капитального строительства N п																		

Руководитель органа  
исполнительной власти края \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Контактный телефон

Приложение N 5  
к Порядку  
формирования и мониторинга реализации перечня  
краевых адресных инвестиционных проектов

Форма

ИНФОРМАЦИЯ  
об объектах капитального строительства, включенных  
в Перечень краевых адресных инвестиционных проектов  
на 20\_\_ год и плановый период 20\_\_ и 20\_\_ годов  
за 20\_\_ год

по \_\_\_\_\_  
(главный распорядитель средств краевого бюджета,  
ответственный исполнитель государственных  
целевых программ края)

Срок представления " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Форма годовая

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

N п/п	Наименование и местонахождение объекта капитального строительства	Сроки строительства		мощность объектов (с указанием единиц измерения)	Стоимость по утвержденной проектной документации (тыс. рублей)		Освоено (введено) на 01 января текущего финансового года (тыс. рублей)		Процент освоения	Процент технической готовности
		год начала строительства	год ввода объекта в эксплуатацию		в ценах утвержденной проектной документации	в текущих ценах	за весь период строительства	за отчетный год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Всего									
	в том числе:									
1.1.	Объект капитального строительства N 1									
1.2.	Объект капитального строительства N 2									
n.	Объект капитального строительства N n									

Руководитель органа  
исполнительной власти края \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Контактный телефон

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 05 апреля 2012 г. N 95-пр

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и механизм проведения оценки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств краевого бюджета (далее - инвестиционные проекты), на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности).

Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты, направленные на строительство или реконструкцию объектов дорожного хозяйства.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

показатель результата инвестиционного проекта - показатель, отражающий абсолютное изменение численности определенной категории и (или) группы получателей услуг вследствие реализации инвестиционного проекта;

социальная эффективность инвестиционного проекта - показатель, отражающий относительное увеличение обеспеченности населения публичными услугами или другими благами, определяющими качество жизни населения, вследствие реализации инвестиционного проекта;

бюджетная эффективность инвестиционного проекта - отношение величины бюджетных инвестиций, эксплуатационных расходов будущих периодов на функционирование объекта капитального строительства и изменения доходов (расходов) краевого бюджета, связан

ных с реализацией инвестиционного проекта, к показателю результата инвестиционного проекта;

эксплуатационные расходы будущих периодов - расходы краевого бюджета, возникающие в связи с необходимостью обеспечения функционирования созданного (реконструированного, технически перевооруженного) в ходе реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (далее - объект), в том числе расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам, осуществляющим деятельность, обеспечивающую функционирование объекта, расходы на приобретение сырья и материалов, расходы на услуги сторонних организаций и прочие расходы, связанные с функционированием объекта.

1.3. Оценка эффективности осуществляется в отношении всех инвестиционных проектов независимо от их сметной стоимости.

1.4. Проведение оценки эффективности осуществляют органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (далее - инициаторы).

## 2. Порядок оценки эффективности инвестиционных проектов

2.1. Инициатор рассчитывает интегральную оценку эффективности инвестиционного проекта на основе следующих показателей:

- социальная эффективность инвестиционного проекта;
- бюджетная эффективность инвестиционного проекта;
- уровень соответствия инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края.

2.2. Расчет показателя социальной эффективности инвестиционного проекта осуществляется по следующей формуле:

$$СЭ = (C'_{\text{кол}} - C_{\text{кол}}) \times (1 - C_{\text{кол}}),$$

где:

$CЭ$  - показатель социальной эффективности инвестиционного проекта (изменяется в пределах от 0 до 1);

$C'_{\text{кол}}$  - доля населения, которое будет иметь доступ к рассматриваемой услуге после реализации инвестиционного проекта (в долях единицы);

$C_{\text{кол}}$  - доля населения, которое имеет доступ к рассматриваемой услуге до начала реализации инвестиционного проекта (в долях единицы).

2.3. Расчет показателя бюджетной эффективности инвестиционного проекта производится по следующей формуле:

$$БЭ = (P_{\text{ед}}/K_3 + P + \Phi_{\text{от}} + D_3) / РП,$$

где:

$БЭ$  - показатель бюджетной эффективности инвестиционного



проекта;

$P_{ед}$  - единовременные расходы (бюджетные инвестиции) за счет средств краевого бюджета на реализацию инвестиционного проекта;

$P$  - расходы, включающие в себя расходы на приобретение сырья и материалов, расходы на услуги сторонних организаций, а также прочие расходы, связанные с обеспечением функционирования объекта, финансируемые за счет средств краевого бюджета;

$K_3$  - зональный коэффициент перехода от первой (базисной) зоны сосредоточенного строительства Хабаровского края для применения при определении стоимости строительства в базе 2001 года (утвержденный решением межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края, протокол от 07 апреля 2004 г. N 25);

$\Phi_{от}$  - расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работникам, осуществляющим деятельность, обеспечивающую функционирование объекта, финансируемые за счет средств краевого бюджета;

$D_э$  - изменение доходов (расходов) краевого бюджета, связанных с реализацией инвестиционного проекта;

РП - показатель результата инвестиционного проекта.

2.3[1]. Результат инвестиционного проекта по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов социальной инфраструктуры рассчитывается как изменение нормативной численности получателей услуг, определенной в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р.

В случае невозможности определения нормативной численности получателей услуг в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683-р, результат инвестиционного проекта по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов социальной инфраструктуры рассчитывается как абсолютное изменение фактической численности получателей услуг.

Результат инвестиционного проекта по строительству, реконструкции или техническому перевооружению объектов инженерной инфраструктуры рассчитывается как абсолютное изменение численности получателей услуг при его реализации.

2.4. Уровень соответствия инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края определяется в соответствии с коэффициентами, приведенными в приложении к настоящему Порядку.

В соответствии с приоритетами развития края все инвестици-

онные проекты ранжируются на 3 группы:

1 группа - инвестиционные проекты, включенные в федеральную адресную инвестиционную программу, федеральные целевые программы, государственные программы Российской Федерации, государственные целевые программы Хабаровского края, долгосрочные краевые целевые программы, по которым предусмотрено софинансирование из федерального бюджета и (или) внебюджетных источников;

2 группа - инвестиционные проекты, обеспечивающие реализацию постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края;

3 группа - иные инвестиционные проекты.

2.5. Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта осуществляется в разрезе отраслей по следующей формуле:

$$ОП_i = КС_i \times (БЭ_{\min} / БЭ_i + СЭ_i / СЭ_{\max}),$$

где:

$ОП_i$  - интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта;

$КС_i$  - коэффициент уровня соответствия  $i$ -го инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края;

$БЭ_{\min}$  - наименьший показатель бюджетной эффективности среди всех инвестиционных проектов по соответствующей отрасли;

$БЭ_i$  - показатель бюджетной эффективности  $i$ -го инвестиционного проекта;

$СЭ_i$  - показатель социальной эффективности  $i$ -го инвестиционного проекта;

$СЭ_{\max}$  - наибольший показатель социальной эффективности среди всех инвестиционных проектов по соответствующей отрасли.

Приложение  
к Порядку  
проведения оценки инвестиционных проектов  
на предмет эффективности использования  
средств краевого бюджета, направляемых  
на капитальные вложения

КОЛИЧЕСТВЕННАЯ ОЦЕНКА  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С  
ПРИОРИТЕТАМИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

№ п/п	Группы инвестиционных проектов	Коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края
1	2	3
1.	Инвестиционные проекты, включенные в федеральную адресную инвестиционную программу, федеральные целевые программы, государственные программы Российской Федерации, государственные целевые программы Хабаровского края, долгосрочные краевые целевые программы, по которым предусмотрено софинансирование из федерального бюджета и (или) внебюджетных источников	7
2.	Инвестиционные проекты, обеспечивающие реализацию постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края	5
3.	Иные инвестиционные проекты	3

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 05 апреля 2012 г. N 95-пр

МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ДОЛИ УЧАСТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
В ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета минимального размера доли участия муниципального образования Хабаровского края (далее также - край) в финансировании инвестиционных проектов, направленных на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности (за исключением объектов дорожного хозяйства) и (или) осуществление на территории края иных капитальных вложений, предусматривающих предоставление субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования края в очередном финансовом году и плановом периоде (далее - инвестиционные проекты).

2. Доля участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов определяется исходя из среднего уровня бюджетной обеспеченности соответствующего муниципального района (городского округа) края за четыре года, предшествующих очередному финансовому году, рассчитанного после распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности и (или) дополнительных нормативов отчислений в местные бюджеты от налога на доходы физических лиц (далее - после выравнивания) в соответствии с Законом Хабаровского края от 29 сентября 2005 г. N 297 "О порядке и методике распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов)".

3. Минимальный размер доли участия муниципального образования в финансировании инвестиционных проектов рассчитывается по формуле:

$$D_i = D_{\min} + (РБО_{СРi} - РБО_{СР\min}) \times (D_{\max} - D_{\min}) / (РБО_{СР\max} - РБО_{СР\min}),$$

где:

$D_i$  - минимальный размер доли участия  $i$ -го муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов;

$D_{\min}$  - минимальное значение минимального размера доли участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов (0,1);

$D_{\max}$  - максимальное значение минимального размера доли участия муниципального образования края в финансировании инвестиционных проектов (0,25);

$РБО_{CPmin}$  - наименьший средний уровень бюджетной обеспеченности муниципального района (городского округа) края после выравнивания за четыре года, предшествующих очередному финансовому году;

$РБО_{CPmax}$  - наибольший средний уровень бюджетной обеспеченности муниципального района (городского округа) края после выравнивания за четыре года, предшествующих очередному финансовому году;

$РБО_{CPi}$  - средний уровень бюджетной обеспеченности  $i$ -го муниципального района (городского округа) края после выравнивания за четыре года, предшествующих очередному финансовому году.

4. Средний уровень бюджетной обеспеченности  $i$ -го муниципального района (городского округа) края после выравнивания за четыре года, предшествующих очередному финансовому году, рассчитывается как средняя арифметическая уровня бюджетной обеспеченности  $i$ -го муниципального района (городского округа) края после выравнивания за соответствующий расчетный период.

5. Значение минимального размера доли участия муниципального образования в финансировании инвестиционных проектов, рассчитанной в соответствии с настоящей Методикой, не может составлять больше 0,25 и меньше 0,1.

6. Минимальный размер доли участия муниципальных образований в финансировании инвестиционных проектов ежегодно рассчитываются министерством экономического развития и внешних связей края на очередной финансовый год и плановый период для каждого муниципального образования края и утверждаются комиссией Правительства края по проектировкам показателей социально-экономического развития края, отбору целевых программ и инвестиционных проектов.

### **Комментарий**

Постановление Правительства хабаровского края № 55-пр принято в целях реализации на территории края проектов на условиях государственно-частного партнерства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 14 марта 2012 г. N 55-пр

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НА УСЛОВИЯХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

В соответствии с пунктами 10, 11 статьи 5 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях участия Хабаровского края в государственно-частном партнерстве;

Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Хабаровского края, рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

Порядок формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и содержание конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Хабаровского края.

2. Организационно-методическое руководство и координацию деятельности министерств края, иных органов исполнительной власти края по подготовке документов, необходимых для принятия решения о реализации инвестиционных проектов путем участия Хабаровского края в государственно-частном партнерстве, осуществляется министерством экономического развития и внешних связей края.

3. Органам исполнительной власти края в трехмесячный срок подготовить и представить в Правительство края на утверждение изменения в положения об органах исполнительной власти края в части дополнения полномочиями органов исполнительной власти края, предусматривающими подготовку и рассмотрение документов, необходимых для принятия решения о реализации инвестиционных проектов путем участия Хабаровского края в государственно-частном парт-

нерстве.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства края по экономическим вопросам Апанасенко Г.В.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 14 марта 2012 г. N 55-пр

ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТБОРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Хабаровского края для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях участия Хабаровского края в государственно-частном партнерстве (далее - Порядок) регламентирует подготовку и рассмотрение документов, необходимых для принятия решения о реализации инвестиционных проектов (далее - проект) путем участия Хабаровского края (далее также - край) в государственно-частном партнерстве (далее - ГЧП) и решение о реализации проекта на условиях ГЧП соответственно), в формах, установленных федеральным законодательством и Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае".

1.2. Принятие решения о реализации проекта на условиях ГЧП осуществляется в следующие этапы:

- разработка концепции проекта;
- анализ концепции проекта на предмет возможности реализации проекта путем участия края в ГЧП;
- отбор проекта в целях участия края в ГЧП.

2. Разработка концепции проекта

2.1. Подготовку концепции проекта, необходимую для принятия решения о его реализации на условиях ГЧП, осуществляет орган исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлеж-

ностью проекта (далее - инициатор проекта).

2.2. Инициатор проекта представляет в министерство экономического развития и внешних связей края (далее - Министерство) разработанную им концепцию проекта, которая должна содержать:

2.2.1. Описание проекта, обоснование необходимости его реализации для достижения долгосрочных и среднесрочных целей социально-экономического развития края и показателей (индикаторов) их достижения.

2.2.2. Параметры проекта, а именно:

- предполагаемые сроки реализации проекта;
- предварительная оценка совокупного объема и структуры инвестиций, в том числе по источникам и срокам финансирования;
- сведения об имуществе края, вовлекаемом в хозяйственный оборот при реализации проекта, и (или) характеристики необходимого для реализации проекта земельного участка (участков);
- сведения о возможности окупаемости вложенных инвестиций после реализации проекта;

- краткое описание планируемых технологий для реализации проекта, а также степень использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий, предварительная оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

- сведения о наличии (отсутствии) проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы на нее;

- описание состава товаров и (или) услуг (работ), которые будут производиться и (или) предоставляться (выполняться) в результате реализации проекта.

2.2.3. Информацию о реализации в других регионах Российской Федерации аналогичных по технико-экономическим показателям проектов в соответствующей отрасли.

2.2.4. Иные материалы и сведения по усмотрению инициатора проекта, необходимые для дополнительной оценки представляемой концепции проекта.

2.3. Концепция проекта представляется в Министерство на бумажном и электронном носителях.

### 3. Анализ концепции проекта на предмет возможности реализации проекта путем участия края в ГЧП

3.1. Министерство после поступления концепции проекта в течение 15 рабочих дней рассматривает и анализирует ее на предмет определения соответствия целям социально-экономического развития края, обеспечения эффективного использования имущества края, а также возможности реализации представленного проекта путем участия края в ГЧП.

3.2. По результатам рассмотрения представленной инициатором проекта концепции проекта Министерство выносит одно из следующих решений:



3.2.1. О приостановлении рассмотрения концепции проекта.

3.2.2. О подготовке заключения на концепцию проекта и ее внесении на рассмотрение в инвестиционный совет при Правительстве края (далее - Совет).

3.3. Министерство принимает решение, указанное в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего Порядка, в случаях:

3.3.1. Если представленная концепция проекта не соответствует требованиям, указанным в подпунктах 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка.

3.3.2. Недостаточности сведений, представленных инициатором проекта, для определения возможности реализации проекта путем участия края в ГЧП и (или) для оценки эффективности использования имущества края, вовлекаемого в реализацию проекта.

3.4. Инициатор проекта в случае принятия решения о приостановлении рассмотрения концепции проекта по основанию, указанному в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Порядка, разрабатывает следующие дополнительные документы:

- анализ экономической эффективности реализации проекта путем участия края в ГЧП по сравнению с его реализацией иными способами (в том числе по вопросам снижения затрат, лучшего соотношения цены и качества, более эффективного расходования средств бюджета края);

- анализ финансовой устойчивости проекта;

- анализ правовых условий реализации проекта;

- анализ основных рисков по проекту.

3.5. При принятии решения, указанного в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего Порядка, инициатор проекта дорабатывает концепцию проекта и направляет ее на повторное рассмотрение.

3.6. При принятии решения, указанного в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Порядка, Министерство готовит заключение на концепцию проекта, которое утверждается заместителем Председателя Правительства края - министром экономического развития и внешних связей края.

3.7. Министерство в течение трех рабочих дней направляет инициатору проекта копию заключения на концепцию проекта.

#### 4. Отбор проекта в целях участия края в ГЧП

4.1. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, Министерство направляет на рассмотрение в Совет:

- копию концепции проекта;

- заключение на концепцию проекта.

4.2. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, Совет принимает одно из следующих решений:

4.2.1. О целесообразности реализации проекта путем участия

края в ГЧП.

4.2.2. О нецелесообразности реализации проекта путем участия края в ГЧП.

4.3. Министерство после принятия Советом решения о целесообразности реализации проекта путем участия края в ГЧП в течение 10 рабочих дней после принятия Советом решения разрабатывает проект распорядительного акта Правительства края о мерах по подготовке решения Правительства края, указанного в статье 19 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае".

4.4. Министерство после принятия Советом решения о нецелесообразности реализации проекта путем участия края в ГЧП возвращает концепцию проекта инициатору проекта в течение трех рабочих дней после принятия Советом решения.

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 14 марта 2012 г. N 55-пр

ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ  
О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ И (ИЛИ)  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, РАСПОРЯЖЕНИЕ  
КОТОРЫМИ ОТНЕСЕНО К ПОЛНОМОЧИЯМ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ,  
РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Хабаровского края (далее также - конкурс, соглашение о партнерстве и край соответственно), проводится конкурсной комиссией по проведению конкурса на право заключения соглашения о партнерстве (далее - комиссия) в соответствии с конкурсной документацией и настоящим Порядком.

1.2. Конкурс включает следующие этапы:

1) размещение сообщения о проведении конкурса на право заключения соглашения о партнерстве;

2) подача и прием конкурсных предложений для участия в конкурсе на право заключения соглашения о партнерстве;

3) предварительный отбор участников конкурса;

4) оценка конкурсных предложений по критериям конкурса, определение победителя конкурса;

5) размещение сообщения о результатах конкурса на право заключения соглашения о партнерстве.

1.3. В случае, если подача конкурсного предложения производится в два этапа, предусмотренные статьей 20 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", к правоотношениям, связанным с переходом прав владения и (или) пользования государственным имуществом, применяются нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок проведения конкурсов на заключение договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества.

## 2. Размещение сообщения о проведении и о результатах конкурса на право заключения соглашения о партнерстве

2.1. Сообщение о проведении конкурса и о результатах проведения конкурса размещается органом исполнительной власти края, уполномоченным Правительством края на заключение соглашения о партнерстве (далее - организатор конкурса), на официальном сайте Правительства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.2. Срок размещения сообщения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" о проведении конкурса устанавливается организатором конкурса, но не менее 30 дней.

2.3. В сообщении о проведении конкурса указываются следующие сведения:

- правовые основания проведения конкурса;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов организатора конкурса и иные сведения, касающиеся проведения конкурса;
- объект соглашения о партнерстве;
- срок действия соглашения о партнерстве;
- порядок, срок и место предоставления заинтересованным лицам конкурсной документации;
- порядок, срок, место и этапы подачи конкурсного предложения;
- иные сведения, необходимые для организации и проведения конкурса.

2.4. В сообщении о результатах проведения конкурса указывается наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с указанием оснований принятия такого решения, установленных законодательством Российской Федерации.

## 3. Подача и прием конкурсных предложений для участия в конкурсе на право заключения соглашения о партнерстве

3.1. Порядок, срок, место подачи, этапы подачи, форма, со-

---

держание, требования, которым должно соответствовать конкурсное предложение, устанавливаются конкурсной документацией.

3.2. К конкурсному предложению в качестве документов, подтверждающих информацию о соответствии участника конкурса требованиям предварительного отбора, прилагаются следующие документы:

3.2.1. Документы, подтверждающие правоспособность участника конкурса:

для индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не более чем за два месяца до подачи конкурсного предложения организатору конкурса;

для российских юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не более чем за два месяца до подачи конкурсного предложения организатору конкурса;

для иностранных юридических лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица и документа о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны регистрации или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица), выданного не более чем за два месяца до подачи конкурсного предложения организатору конкурса;

для объединений юридических лиц, действующих без образования юридического лица - оригинал либо нотариально заверенная копия договора инвестиционного товарищества, документы, подтверждающие правоспособность участника конкурса, указанные в абзацах 2 - 4 настоящего пункта.

3.2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса (копия решения о назначении или об избрании, приказа о назначении и т.п.). Если таким документом является доверенность, то должны быть представлены документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего такую доверенность.

3.2.3. Для российских юридических лиц, российских индивидуальных предпринимателей либо иностранных юридических лиц, имеющих филиалы в Российской Федерации или вставших на налоговый учет в Российской Федерации - справку налогового органа по месту учета налогоплательщика о состоянии расчетов по налогам, пеням и штрафам (в случае наличия оспариваемой задолженности по налоговым платежам также представляется копия заявления в арбитражный суд и определение арбитражного суда о принятии дела к производству либо судебное решение, если рассмотрение дела уже завершено).

3.3. Документы, подтверждающие способность участника конкурса обеспечить необходимый объем собственных и заемных средств в целях реализации соглашения и (или) способность привлечь софинансирование для указанных целей (проекты кредитных договоров, выписка с расчетного счета и т.п.).

3.4. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени участника конкурса, опись представленных им документов, оригинал которой остается в комиссии, копия - у участника конкурса.

На копии описи представленных участником конкурса документов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения.

3.5. Конкурсное предложение должно быть оформлено на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия) либо в количестве экземпляров, указанных в конкурсной документации, и представляется организатору конкурса в порядке и сроки, установленные в конкурсной документации, в отдельном запечатанном конверте.

3.6. Все экземпляры конкурсного предложения должны быть прошиты, сшивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на осуществление действий от имени участника конкурса, при этом на обратной стороне последнего листа конкурсного предложения должно быть указано общее количество листов. Копия конкурсного предложения должна быть сшита отдельно от оригинала.

Факсимильные копии документов не принимаются и не считаются действительными. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть пронумерованы и промаркированы надписью "Оригинал". Все страницы копии конкурсного предложения должны быть пронумерованы и промаркированы надписью "Копия". В случае каких-либо расхождений между оригиналом и копией рассматривается оригинал.

3.7. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило организатору конкурса до истечения срока подачи конкурсных предложений.

3.8. Один участник конкурса вправе подать только одно конкурсное предложение.

#### 4. Предварительный отбор участников конкурса

4.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится комиссией в целях определения участников конкурса, соответствующих требованиям предварительного отбора участников конкурса, которые получат право на рассмотрение и оценку конкурсных предложений по критериям конкурса.

4.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям предварительного отбора:

-участник конкурса надлежащим образом создан и зарегистри-

---

стрирован в соответствии с законодательством соответствующего государства;

-непроведение в отношении участника конкурса процедуры банкротства;

-непроведение в отношении участника конкурса процедуры ликвидации;

-отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации в отношении налогов, сборов и других обязательных платежей по состоянию на первое число календарного квартала, предшествующего дате подачи конкурсного предложения;

-отсутствие принятого в отношении участника конкурса решения о приостановлении его деятельности в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи конкурсного предложения;

-иные требования, установленные в конкурсной документации.

4.3. Предварительный отбор включает в себя определение соответствия участника конкурса требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящего раздела.

4.4. По итогам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, комиссия принимает в отношении каждого участника конкурса, участвующего в предварительном отборе, одно из следующих решений:

4.4.1. О признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и прошедшим предварительный отбор.

4.4.2. Об отказе в признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и признании его не прошедшим предварительного отбора.

Решение об отказе в признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, принимается конкурсной комиссией в случае, если участник конкурса, участвующий в предварительном отборе, не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

4.5. На основании результатов проведения предварительного отбора комиссия оформляет протокол о результатах проведения предварительного отбора (далее - протокол), включающий в себя наименования участников конкурса, прошедших предварительный отбор, а также наименования участников конкурса, не прошедших предварительный отбор, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения по каждому участнику конкурса.

4.6. О результатах предварительного отбора и принятых комиссией решениях участника конкурса уведомляются в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола. При этом им направляются следующие документы:

участникам конкурса, прошедшим предварительный отбор, направляется копия протокола, содержащего решение о признании

---

соответствующего участника конкурса прошедшим предварительный отбор;

участникам конкурса, не прошедшим предварительный отбор, направляется копия протокола, содержащего решение об отказе в признании участника конкурса соответствующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, и признании его не прошедшим предварительный отбор.

#### 5. Оценка конкурсных предложений по критериям конкурса, определение победителя конкурса

5.1. Оценка конкурсных предложений по критериям конкурса осуществляется комиссией в целях определения соответствия конкурсного предложения критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, и проведения сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий для определения победителя конкурса.

5.2. Критерии конкурса и их значимость для оценки конкурсных предложений устанавливаются в конкурсной документации с учетом требований статьи 20 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" и настоящего Порядка.

5.3. Значимость критериев для оценки конкурсных предложений (далее - значимость) определяется в конкурсной документации, в том числе значимость может определяться:

- в виде коэффициента;
- в виде процентного коэффициента.

5.4. Оценка конкурсных предложений, представленных в соответствии с конкурсной документацией, содержащей числовые параметры критериев конкурса, осуществляется конкурсной комиссией. Порядок проведения оценки конкурсных предложений устанавливается в конкурсной документации.

5.5. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии.

В протоколе заседания конкурсной комиссии указываются дата заседания конкурсной комиссии, повестка дня, присутствующие члены конкурсной комиссии, принятые решения, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 14 марта 2012 г. N 55-пр

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ И СОДЕРЖАНИЕ  
КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-  
ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ И (ИЛИ) ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, РАСПОРЯЖЕНИЕ КОТОРЫМИ  
ОТНЕСЕНО К ПОЛНОМОЧИЯМ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

**1. Формирование конкурсной комиссии по проведению конкурса**

1.1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Хабаровского края (далее - комиссия и конкурс соответственно) является коллегиальным органом, осуществляющим функции по проведению конкурса.

1.2. Задачами комиссии являются:

- обеспечение объективности проведения конкурса;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недопущение дискриминации при проведении конкурса;
- устранение возможных злоупотреблений при проведении конкурса;
- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок и конкурсных предложений;
- обеспечение эффективности использования бюджетных средств.

1.3. Функциями комиссии являются:

- рассмотрение и оценка конкурсных предложений;
- рассмотрение и проверка документов, представленных участниками конкурса, проверка достоверности сведений, содержащихся в этих документах;
- предварительный отбор участников конкурса в целях определения участников конкурса, соответствующих требованиям предварительного отбора участников конкурса, установленным Порядком проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Хабаровского края, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, утвержденным настоящим постановлением;
- установление соответствия представленных участниками конкурса конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией для проведения конкурса;
- принятие решения о признании конкурсных предложений соответствующими или не соответствующими требованиям конкурсной



документации;

-рассмотрение и оценка конкурсных предложений в баллах в соответствии с критериями конкурса и их значимостью для оценки конкурсных предложений;

-определение победителя конкурса.

1.4. Персональный состав комиссии утверждается Правительством Хабаровского края (далее - край) в решении о проведении конкурса.

Комиссия состоит не менее чем из шести членов.

Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

1.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем две трети от общего числа ее членов, при этом каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия комиссией решений, заседание комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

1.6. Организационное обеспечение работы комиссии осуществляет секретарь комиссии, который:

-готовит график работы комиссии;

-в ходе проведения заседания комиссии ведет протоколы;

-направляет членам комиссии приглашения на заседания комиссии;

-рассылает членам комиссии документы и материалы к заседаниям комиссии;

-направляет протоколы участникам конкурса в порядке, предусмотренном конкурсной документацией;

-осуществляет учет и хранение документов и материалов комиссии, а также учет входящих и исходящих документов;

-организует переписку от имени комиссии;

-осуществляет иные действия организационно-технического характера, установленные в конкурсной документации.

## 2. Содержание конкурсной документации для проведения конкурса

2.1. Конкурсная документация для проведения конкурса (далее - конкурсная документация) оформляется в соответствии с Законом Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", с учетом особенностей формы участия края в государственно-частном партнерстве и требований настоящего раздела.

---

2.2. Конкурсная документация утверждается Правительством края в решении о проведении конкурса.

2.3. Конкурсная документация состоит из следующих разделов:

2.3.1. Раздел 1 "Введение", в котором указываются содержание и описание разделов конкурсной документации.

2.3.2. Раздел 2 "Общие положения", в котором указываются:

- правовое основание проведения конкурса;
- термины и определения, используемые в конкурсной документации;

- орган исполнительной власти края, уполномоченный Правительством края на заключение и (или) исполнение соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение о партнерстве) от имени края;

- предмет, условия и этапы проведения конкурса;

- состав и описание объекта соглашения о партнерстве;

- порядок и место представления заинтересованным лицом конкурсной документации;

- порядок представления разъяснений положений конкурсной документации;

- требования к участникам конкурса;

- перечень и содержание документов и материалов, представляемых участниками конкурса, а также формы представления таких документов и материалов;

- порядок изменения и дополнения конкурсной документации.

2.3.3. Раздел 3 "Подача конкурсных предложений", в котором указываются порядок, срок, место подачи, этапы подачи, форма, содержание, требования, которым должно соответствовать конкурсное предложение.

2.3.4. Раздел 4 "Оценка конкурсных предложений и заключение соглашения о партнерстве и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям Хабаровского края", в котором указываются:

- критерии (условия) конкурса и их значимость для оценки конкурсных предложений;

- порядок, место и срок оценки конкурсных предложений;

- порядок определения победителя конкурса;

- основные условия соглашения о партнерстве;

- порядок и срок заключения соглашения о партнерстве;

- информация о способе обеспечения исполнения победителем конкурса своих обязательств по соглашению о партнерстве.

2.4. С учетом особенностей форм участия края в государственно-частном партнерстве в состав конкурсной документации могут быть включены иные разделы, относящиеся к предмету конкурса.

### **Комментарий**

Закон Хабаровского края № 308 устанавливает и вводит в действие обязательные к уплате на территории Хабаровского края региональные налоги, определяет основания, порядок и условия применения налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков, отдельные элементы налогообложения по федеральным налогам и специальным налоговым режимам, а также устанавливает иные положения, регулируемые законодательством о налогах и сборах.

В данном сборнике приведены извлечения, касающиеся применения региональных налогов при осуществлении инвестиционной деятельности.

10 ноября 2005 года

№ 308

---

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ЗАКОН  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

**О РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГАХ И  
НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТАХ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ  
(Извлечения)**

Глава 1. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

**Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество организаций (далее в настоящей главе - налог) вводится в действие настоящим законом в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый и отчетный периоды, порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу, а также налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 30 Налогового кодекса.

3. Настоящей главой закона определяются ставки налога, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

**Статья 2. Налоговые ставки**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

1) субъектов инвестиционной деятельности - в отношении

---

имущества, созданного (возведенного, приобретенного, реконструированного, введенного) в рамках реализации инвестиционных проектов на территории края, за исключением имущества, предназначенного для оказания брокерских и иных посреднических услуг.

Пониженная налоговая ставка применяется при исчислении налога в отношении имущества, созданного в рамках реализации инвестиционного проекта, соответствующего условиям, установленным в статье 14 настоящего закона. Право на исчисление налога с применением пониженной налоговой ставки предоставляется на расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, начиная с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором в соответствии со сроками, установленными в инвестиционном проекте, должен производиться ввод в эксплуатацию объектов основных средств.

Субъекты инвестиционной деятельности, зарегистрированные и осуществляющие лизинговую деятельность на территории края, имеют право воспользоваться пониженной налоговой ставкой, если в соответствии с договором лизинга, заключенным в рамках реализации инвестиционного проекта на территории края, предмет лизинга, переданный лизингополучателю, учитывается на балансе лизингодателя. В случае досрочного прекращения обязательств по договору лизинга, заключенному в рамках реализации инвестиционного проекта, за исключением досрочного выкупа имущества лизингополучателем, у лизингодателя не возникает оснований для применения пониженной налоговой ставки при исчислении налога в отношении имущества, являющегося предметом лизинга по расторгнутым договорам, и налог исчисляется на общих основаниях;

2) утратил силу с 1 января 2010 года.

3) благотворительных организаций, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Федеральным законом "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях", при условии фактического использования в течение налогового периода средств в сумме, не менее высвобожденной от уплаты налога, на реализацию согласованных с уполномоченным Правительством края органом программ помощи детям из малоимущих семей, детям-сиротам, детям-инвалидам, программ культурного наследия, программ развития национальных культур и содружества культур;

4) специализированных организаций, основным видом деятельности которых является заготовка (сбор), первичная обработка и переработка вторичных ресурсов, - в отношении имущества, используемого при заготовке (сборе), первичной обработке и переработке вторичных ресурсов. Специализированными признаются организации, у которых доля выручки, полученной от основного вида деятельности, составляет более 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг). При этом вид деятельности по заготовке (сбору), первичной обработке и переработке вторичных ресурсов определяется в соответствии с Общероссийским классификатором

---

ром видов экономической деятельности (ОК 029-2001) согласно коду 37 (37 и одним или несколькими видами деятельности, соответствующими кодам 21, 26, 32) раздела "D".

Право исчислять налог по пониженной налоговой ставке предоставляется при условии:

полного использования сумм начисленной амортизации;

фактического использования в течение налогового периода средств в сумме, не менее высвобожденной от уплаты налога, на приобретение (сооружение) объектов основных средств по обеспечению основного вида деятельности (строительство, приобретение грузовых автомобилей, автопогрузчиков, технологического оборудования) в соответствии с частью 7 статьи 14 настоящего закона;

5) организаций, основным видом деятельности которых является производство промышленной продукции в соответствии с кодами 24.13 и 29.60 раздела "D" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001), - в отношении объектов основных средств мобилизационного назначения и мобилизационных мощностей, не используемых в производстве или при их ограниченном использовании, в случае, если коэффициент загрузки оборудования не превышает 0,6, а также законсервированных по решениям, согласованным в установленном Губернатором края порядке с уполномоченными органами.

Право на применение пониженной налоговой ставки возникает, если доля выручки, полученной от реализации произведенной продукции основного вида деятельности, составляла не менее 70 процентов в общей сумме выручки от реализации.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,2 процента для следующих категорий налогоплательщиков:

1) организаций - в отношении учитываемых на балансе объектов гидротехнических сооружений, включая объекты основных средств, являющиеся их неотъемлемой технологической частью, предназначенных для защиты населенных пунктов края от наводнений, разрушений берегов и дна рек и водохранилищ, иных вредных воздействий природного характера;

2) организаций - в отношении учитываемых на балансе объектов инженерной инфраструктуры коммунально-бытового назначения, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения населенных пунктов края, строительство (создание, сооружение, приобретение) которых осуществлялось за счет инвестиций, полностью или частично финансируемых из федерального, краевого и (или) местных бюджетов. Льгота предоставляется на пять лет с первого числа очередного отчетного (налогового) периода, следующего за отчетным (налоговым) периодом, в котором основное средство было введено в эксплуатацию;

3) утратил силу с 1 января 2013 года.

4) утратил силу.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента

---

для организаций, основным видом деятельности которых является производство промышленной продукции в соответствии с кодами 27.14, 27.15 и 27.16.1 раздела "D" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001).

Право на применение пониженной налоговой ставки возникает, если за налоговый период доля выручки от реализации произведенной продукции основного вида деятельности составляла не менее 90 процентов в общей сумме выручки от реализации товаров (работ, услуг) организации.

Право на исчисление налога с применением пониженной налоговой ставки предоставляется на два года, начиная с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором доля выручки от реализации произведенной продукции основного вида деятельности составляла не менее 90 процентов в общей сумме выручки от реализации товаров (работ, услуг) организации.

Повторное применение налогоплательщиком налоговой льготы, предусмотренной настоящей частью, не допускается.

### Статья 3. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- 1) - 3) утратили силу с 1 января 2007 года.
- 4) организации - в отношении краевых и муниципальных автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
- 5) утратил силу с 1 января 2007 года.
- 6) организации - в отношении учитываемых на балансе объектов жилищного фонда (кроме гостиниц и прочих мест для временного проживания приезжих), затраты по содержанию, ремонту и реконструкции которых в текущем налоговом (отчетном) периоде полностью или частично финансируются за счет средств краевого и (или) местных бюджетов;
- 7) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации общественных объединений, - в отношении имущества, используемого для обеспечения религиозной деятельности при осуществлении организационно-управленческих функций, в целях содержания и обслуживания культовых зданий и сооружений, обучения религии, а также благотворительной деятельности. К имуществу, используемому для обеспечения религиозной деятельности, относятся объекты основных средств жилищно-коммунального хозяйства и культурно-бытового назначения, транспортные средства, электронно-вычислительная техника, производственное оборудование, инструменты и иные основные средства, не применяемые при осуществлении предпринимательской деятельности, связанной с извлечением прибыли;
- 8) организации, производящие сельскохозяйственную продук-

цию и реализующие данную продукцию, включая продукты ее первичной переработки, - в отношении имущества, используемого для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

Основание для освобождения от налога в соответствии с настоящим пунктом возникает, если за налоговый или отчетный период доля выручки от реализации произведенной сельскохозяйственной продукции, включая продукты ее первичной переработки, составляла не менее 70 процентов в общей выручке от реализации товаров (работ, услуг) организации;

Перечень сельскохозяйственной продукции и продукции ее первичной переработки определяется в соответствии с порядком отнесения видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства, установленным Правительством Российской Федерации в целях применения главы 26.1 Налогового кодекса;

9) организации - в отношении имущества, используемого ими для выращивания рыбы;

10) организации - в отношении объектов основных средств, законсервированных согласно их решениям, согласованным в установленном порядке с уполномоченными органами.

Порядок согласования указанных решений и уполномоченные органы определяются Губернатором края.

Консервацией, проведенной в установленном порядке, в целях настоящего пункта признается осуществление в течение определенного срока (свыше трех месяцев, но не более трех лет) комплекса мероприятий, направленных на сохранение объектов основных средств, входящих в единый законченный технологический цикл производства, и обеспечение возможности их дальнейшего использования в производстве. При этом приостановление функционирования объектов основных средств и проведение мероприятий по консервации подтверждается документально в соответствии с утвержденным в организации порядком, закрепленным в учетной политике организации.

Освобождение от уплаты налога предоставляется при условии:

полного использования сумм начисленной амортизации;

фактического использования в течение налогового периода средств в сумме, не менее высвобожденной от уплаты налога, на компенсацию затрат, связанных с консервацией, содержанием, реконсервацией законсервированных объектов, а также на приобретение (сооружение, реконструкцию) иных основных средств в соответствии с частью 7 статьи 14 настоящего закона;

отсутствия иных оснований, установленных законодательством о налогах и сборах, для использования льготы по налогу на имущество организаций;

11) утратил силу с 1 января 2007 года.

12) организации - в отношении имущества детских лагерей, используемого во время каникул исключительно для отдыха и оздоровления детей в возрасте до 18 лет.

Налогоплательщики имеют право применять льготу, если в течение налогового (отчетного) периода, за исключением времени каникул, проводится консервация имущества, освобождаемого от налогообложения.

Консервацией в целях настоящего пункта признается осуществление в течение указанного периода времени комплекса мероприятий, направленных на сохранение объектов основных средств и обеспечение возможности их дальнейшего использования после расконсервации. При этом приостановление функционирования объектов основных средств и проведение мероприятий по консервации подтверждается документально в соответствии с утвержденным в организации порядком, закрепленным в учетной политике организации;

13) некоммерческие организации, учрежденные в соответствии с двухсторонними межправительственными соглашениями, - в отношении имущества, приобретенного (полученного) в рамках целевого финансирования в виде гранта исключительно на осуществление уставной деятельности по реализации программ оказания технического содействия и обучения на безвозмездной основе.

14) - 15) утратили силу.

#### Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. В течение налогового периода по итогам отчетных периодов налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу.

Авансовые платежи по итогам отчетных периодов уплачиваются в сроки не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября.

2. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 382 части второй Налогового кодекса.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается в срок не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

...

### Глава 4. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ НАЛОГАМ И СПЕЦИАЛЬНЫМ НАЛОГОВЫМ РЕЖИМАМ

#### Статья 11. Льготы по налогу на прибыль организаций

Налоговая ставка налога на прибыль организаций устанавливается в размере 13,5 процента в части сумм, зачисляемых в краевой бюджет:

1) для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты по созданию на территории края производ-



---

ственных объектов (за исключением объектов, которые используются при оказании брокерских и иных посреднических услуг).

Пониженная налоговая ставка применяется при исчислении налога на прибыль, если реализуемые инвестиционные проекты соответствуют условиям, приведенным в статье 14 настоящего закона.

Абзацы третий - четвертый утратили силу с 1 января 2010 года.

Право на применение налоговой льготы возникает начиная с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта. В случае, если инвестиционный проект признан приоритетным по истечении шести месяцев со дня начала вложения инвестиций (дня начала финансирования) в объекты данного инвестиционного проекта, право на налоговую льготу возникает начиная с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором данный инвестиционный проект был признан приоритетным.

Право на применение налоговой льготы прекращается в последний день налогового периода, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости, установленного приоритетным инвестиционным проектом, либо по истечении пяти лет с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта, если установленный данным приоритетным инвестиционным проектом расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящей статьи день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта определяется как день начала финансирования строительного-монтажных работ и (или) приобретения объектов основных средств, используемых в реализации инвестиционного проекта.

2) для организаций, обособленных структурных подразделений организаций (лизингодателей), зарегистрированных в установленном порядке и осуществляющих лизинговую деятельность по приобретению оборудования (предметов лизинга) в рамках реализации инвестиционных проектов по созданию производственных объектов на территории края, за исключением объектов, которые используются при оказании посреднических услуг.

Льгота применяется при исчислении налога на прибыль организаций, если организация принимает участие в реализации инвестиционных проектов, соответствующих условиям, приведенным в статье 14 настоящего закона, и выручка (без учета НДС, акцизов и обязательных аналогичных платежей), полученная от деятельности на территории края, составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки (дохода от реализации) организации.

Исчисление налога с применением пониженной налоговой ставки производится налогоплательщиком при наличии договоров ли-

зинга, заключенных в рамках реализации инвестиционных проектов, соответствующих условиям, приведенным в статье 14 настоящего закона, и документов, подтверждающих фактическое приобретение и передачу предмета лизинга лизингополучателю.

Основания для использования льготы не возникают, если за налоговый период ее использования доля выручки, полученной при осуществлении деятельности на территории края, без учета выручки по расторгнутым договорам, составляла менее 50 процентов общей суммы выручки организации. Сумма налога рассчитывается в полном объеме за период, в течение которого предоставлялась льгота с учетом расторгнутого договора;

3) для субъектов инновационной деятельности, реализующих на территории края инновационные проекты по доведению новых технологий и научно-технических разработок до продукта, готового к применению при производстве и реализации товаров, продукции, работ и услуг, за исключением посреднических услуг.

Исчисление налога с применением пониженной налоговой ставки производится при наличии инновационных проектов, получивших положительное заключение по результатам проведения экспертизы уполномоченным Правительством края органом. Право на применение настоящей льготы возникает, если выручка (без учета НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) от реализации инноваций, созданных в рамках инновационных проектов, получивших положительное заключение по результатам проведения экспертизы уполномоченным Правительством края органом, составляет более 70 процентов выручки (дохода от реализации) организации;

4) - 5) утратили силу с 1 января 2013 года.

6) для резидентов ПОЭЗ - в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории ПОЭЗ.

Право на исчисление налога с применением пониженной налоговой ставки предоставляется на десять лет, начиная с первого числа квартала (года), следующего за кварталом (годом), в котором впервые осуществлялись инвестиции (день начала финансирования) в объекты, расположенные в границах ПОЭЗ, но не более срока существования указанной ПОЭЗ.

Пониженная налоговая ставка применяется при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории ПОЭЗ, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории ПОЭЗ.

7) для участников консолидированной группы налогоплательщиков, один или несколько участников которой реализуют инвестиционные проекты по созданию на территории края производственных объектов (за исключением объектов, которые используются при оказании брокерских и иных посреднических услуг).

Пониженная ставка налога на прибыль организаций применяется всеми участниками консолидированной группы налогоплатель-

щиков, если реализуемые инвестиционные проекты соответствуют условиям, приведенным в статье 14.1 настоящего закона.

Право на применение налоговой льготы у всех участников консолидированной группы налогоплательщиков возникает начиная с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта. В случае, если инвестиционный проект признан приоритетным по истечении шести месяцев со дня начала вложения инвестиций (дня начала финансирования) в объекты данного инвестиционного проекта, право на налоговую льготу возникает начиная с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором данный инвестиционный проект был признан приоритетным.

Право на применение налоговой льготы у всех участников консолидированной группы налогоплательщиков прекращается в последний день налогового периода, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости, установленного приоритетным инвестиционным проектом, либо по истечении пяти лет с первого числа налогового периода, следующего за налоговым периодом, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта, если установленный данным приоритетным инвестиционным проектом расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

...

#### Глава 4.1. ОТДЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ НАЛОГОВ

...

#### Статья 11.3. Орган, уполномоченный принимать решения об изменении сроков уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита

1. Органом, уполномоченным принимать решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в бюджеты субъектов Российской Федерации, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита, является орган исполнительной власти края, осуществляющий выработку социально-экономической политики края.

2. Порядок принятия решения об изменении сроков уплаты налогов, указанных в настоящей статье, в форме инвестиционного налогового кредита устанавливается Правительством края.

#### Глава 5. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

#### Статья 12. Общие положения об установлении налоговых льгот

1. Настоящим законом для отдельных категорий налогопла-

---

тельщиков установлены налоговые льготы по региональным налогам и по налогу на прибыль организаций. Предусмотренные настоящим законом налоговые льготы не распространяются на объекты налогообложения, в отношении которых льготы установлены Налоговым кодексом.

В необходимых случаях при установлении налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков, при определении оснований для применения льгот указывается целевое направление использования средств, высвобожденных от уплаты налога в краевой бюджет.

2. Налоговые льготы, установленные настоящим законом, могут ежегодно пересматриваться при составлении проекта закона о краевом бюджете на очередной финансовый год.

Предложения и обращения по вопросам внесения изменений в настоящий закон должны содержать финансово-экономическое обоснование необходимости предлагаемых изменений и рассматриваются в порядке, установленном Губернатором края. Предложения о введении налоговых льгот должны содержать описание и расчет их планируемой эффективности, описание достижения цели введения налоговой льготы и ее влияния на результаты деятельности налогоплательщиков.

### Статья 13. Порядок применения налоговых льгот

1. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами в соответствии с настоящим законом, обязаны обеспечить отдельный учет показателей, необходимых в целях налогообложения и применения льгот, а также операций, связанных с целевым использованием высвобожденных средств.

2. Налогоплательщики, имеющие право на применение установленных настоящим законом налоговых льгот на день вступления в силу закона, предусматривающего отмену данных льгот, установление новых обязанностей или иным образом ухудшающего положение налогоплательщиков, применяют налоговые льготы без учета положений этого закона до окончания периода, на который они были предоставлены. Данный порядок предоставления льгот не применяется в том случае, если нормы, устанавливающие налоговые льготы, признаются утратившими силу в соответствии с Налоговым кодексом.

3. В случае если установленные настоящим законом порядок и условия применения льготы налогоплательщиком не соблюдаются, право на применение льготы у налогоплательщика не возникает, и налог исчисляется на общих основаниях в порядке, установленном законодательством о налогах. Суммы налогов, причитающиеся к уплате по итогам прошедших налоговых периодов, исчисляются в соответствии с законодательством, действовавшим в течение периода, в котором были предоставлены налоговые льготы.

4. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами, установленными настоя-

щим законом, при исчислении налогов должны подтвердить право на их использование.

В целях подтверждения правомерности использования налоговых льгот налогоплательщик должен их зарегистрировать.

Для регистрации льгот налогоплательщик обязан в сроки, установленные для представления налоговых деклараций по налогам (расчетов авансовых платежей), предоставлять сведения о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот.

Регистрация налоговой льготы подтверждает право на ее использование и является условием применения льготы.

Форма сведений о наличии оснований и результатах применения налоговых льгот, порядок регистрации льгот определяются органом исполнительной власти края, уполномоченным в области финансов.

#### Статья 14. Особенности применения налоговых льгот для субъектов инвестиционной (инновационной) деятельности

1. Утратила силу с 1 января 2012 года.

2. Абзац утратил силу с 1 января 2012 года.

2. Суммы налоговых льгот для субъектов инвестиционной деятельности, предоставленных в связи с реализацией инвестиционного проекта, не могут превышать 30 процентов от суммы средств, направленных для осуществления инвестиций в реализацию инвестиционного проекта на территории края, прошедшего отбор и признанного приоритетным. Право на применение налоговых льгот прекращается, начиная с первого числа налогового периода, в котором сумма налоговых льгот, исчисленная нарастающим итогом за весь период их применения, составила 30 процентов от суммы произведенных инвестиций.

В случае, если субъект инвестиционной деятельности реализует на территории края одновременно два и более приоритетных инвестиционных проекта, при расчете суммы налоговых льгот, указанной в абзаце первом настоящей части, расчет суммы налоговой льготы по налогу на прибыль организаций производится пропорционально сумме инвестиций, установленной соответствующим приоритетным инвестиционным проектом, по которому не истек срок действия права на применение налоговой льготы по налогу на прибыль организаций.

3. Утратила силу с 1 января 2012 года.

4. Льготы по уплате налогов в случае реализации инвестиционных проектов по вводу в хозяйственный оборот законсервированных объектов основных производственных средств предоставляются при наличии положительного заключения краевой комиссии по вопросам налогообложения.

5. Утратила силу.

6. Налоговые льготы для субъектов инвестиционной (инновационной) деятельности предоставляются при условии:

1) если денежные средства в сумме, равной не менее 15 про-

---

центров средств, высвобожденных от уплаты налога, в течение налогового периода фактически направлены на:

а) оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций;

б) оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности;

в) мероприятия краевого и межрегионального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества.

В документах, подтверждающих направление средств на цели, указанные в настоящем пункте, должна содержаться ссылка на соответствующий подпункт настоящего пункта, наименование получателя и период использования средств. При направлении денежных средств в сумме, эквивалентной более 75 процентам средств, высвобожденных от уплаты налога, налогоплательщик вправе произвести их перечисление с указанием суммы авансового платежа (взноса), относящегося к очередному налоговому периоду;

2) утратил силу.

3) наличия инвестиционного проекта, признанного приоритетным инвестиционным проектом края в соответствии с Законом Хабаровского края "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", и (или) инновационного проекта, получившего положительное заключение по результатам проведения экспертизы уполномоченным Правительством края органом;

4) ведения отдельного учета показателей и операций, осуществляемых в процессе инвестиционной (инновационной) деятельности по реализации на территории края инвестиционного (инновационного) проекта.

7. В целях настоящего закона и применения налоговых льгот, предусматривающих целевое использование сумм, высвобожденных от уплаты налогов, на приобретение основных средств, под использованием средств понимаются фактически произведенные (оплаченные) в налоговом (отчетном) периоде расходы на капитальные вложения, учтенные по соответствующим счетам бухгалтерского учета.

Абзац утратил силу с 1 января 2013 года

Затраты, связанные с приобретением и созданием нематериальных активов, в целях применения льгот не учитываются.

---

**Статья 14.1. Особенности применения налоговой льготы  
о налогу на прибыль организаций для участников  
консолидированных групп налогоплательщиков**

1. Налоговая льгота по налогу на прибыль организаций для участников консолидированных групп налогоплательщиков предоставляется при условии:

1) наличия инвестиционного проекта, признанного приоритетным инвестиционным проектом края в соответствии с Законом Хабаровского края "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", объем инвестиций в который превышает 10 млрд. рублей;

2) если денежные средства в сумме, равной не менее 30 процентам средств, высвобожденных от уплаты налога всеми участниками консолидированной группы налогоплательщиков, в течение налогового периода фактически направлены одним или несколькими участниками консолидированной группы налогоплательщиков на:

а) оказание безвозмездной помощи автономным, бюджетным и казенным краевым государственным и муниципальным учреждениям в социальной сфере, сфере здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, культуры, экологической безопасности, в области науки и инноваций;

б) оказание безвозмездной помощи некоммерческим организациям, созданным в целях развития и популяризации физической культуры и спорта, учредителями которых являются край и (или) муниципальные образования края, для осуществления их уставной деятельности;

в) мероприятия краевого и межрегионального значения в области спорта, образования, культуры, науки и инноваций, а также в социальной сфере, в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности, экономического сотрудничества.

В документах, подтверждающих направление средств на цели, указанные в настоящем пункте, должна содержаться ссылка на соответствующий подпункт настоящего пункта, наименование получателя и период использования средств. При направлении денежных средств в сумме, эквивалентной более 75 процентам средств, высвобожденных от уплаты налога, налогоплательщик вправе произвести их перечисление с указанием суммы авансового платежа (взноса), относящегося к очередному налоговому периоду;

3) ведения отдельного учета показателей и операций, осуществляемых в процессе инвестиционной деятельности по реализации на территории края инвестиционного проекта.

2. Сумма налоговых льгот, предоставленных всем участникам консолидированной группы налогоплательщиков в связи с реализацией инвестиционного проекта, не может превышать 30 процентов от суммы средств, направленных для осуществления инвестиций одним или несколькими участниками консолидированной группы налогоплательщиков в реализацию инвестиционного проекта на территории

края, прошедшего отбор и признанного приоритетным. Право на применение налоговых льгот прекращается начиная с первого числа налогового периода, в котором сумма налоговых льгот, исчисленная нарастающим итогом за весь период их применения, составила 30 процентов от суммы произведенных инвестиций в указанный проект.

В случае, если участники консолидированной группы налогоплательщиков реализуют на территории края одновременно два и более приоритетных инвестиционных проекта, при расчете суммы налоговых льгот, указанной в абзаце первом настоящей части, расчет суммы налоговой льготы по налогу на прибыль организаций производится пропорционально сумме инвестиций, установленной соответствующим приоритетным инвестиционным проектом, по которому не истек срок действия права на применение налоговой льготы по налогу на прибыль организаций.

...



### **Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 33-пр утверждает Порядок принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита.

Главам **городских округов и муниципальных районов края** рекомендовано обеспечивать согласование финансовыми органами соответствующих муниципальных образований края проекта решения о предоставлении инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам, зачисляемым в краевой бюджет, в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 февраля 2012 г. N 33-пр

**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СРОКОВ  
УПЛАТЫ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО НАЛОГОВОЙ  
СТАВКЕ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ УКАЗАННОГО  
НАЛОГА В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГОВ  
В ФОРМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЛОГОВОГО КРЕДИТА**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в целях реализации пункта 2 статьи 11.3 Закона Хабаровского края от 10 ноября 2005 г. N 308 "О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае", а также стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику Хабаровского края Правительство края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита.

2. Рекомендовать Управлению Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю (Печерица А.Ф.) (по согласованию) представлять ежеквартально в уполномоченный орган информацию по накопленным суммам, начисленным процентам, выполнению графика погашения инвестиционного налогового кредита и уплаты организацией текущих налогов и сборов.

2[1]. Рекомендовать главам городских округов и муниципальных районов края обеспечивать согласование финансовыми органами соответствующих муниципальных образований края проекта решения

о предоставлении инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам, зачисляемым в краевой бюджет, в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Хабаровского края - министра экономического развития и внешних связей края Калашникова В.Д.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 29 февраля 2012 г. N 33-пр

ПОРЯДОК  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СРОКОВ УПЛАТЫ НАЛОГА  
НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО НАЛОГОВОЙ СТАВКЕ,  
УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ЗАЧИСЛЕНИЯ УКАЗАННОГО НАЛОГА  
В КРАЕВОЙ БЮДЖЕТ, И РЕГИОНАЛЬНЫХ НАЛОГОВ  
В ФОРМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЛОГОВОГО КРЕДИТА

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия министерством экономического развития и внешних связей Хабаровского края (далее - уполномоченный орган) решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита (далее - инвестиционный налоговый кредит).

2. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен организации при наличии оснований, установленных статьей 67 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Для принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов организация в обязательном порядке представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении инвестиционного налогового кредита по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) справки банков о ежемесячных оборотах денежных средств за каждый месяц из предшествующих подаче заявления шести месяцев по счетам организации в банках, а также о наличии расчетных до-

---

кументов, помещенных в соответствующую картотеку неоплаченных расчетных документов, либо об их отсутствии в этой картотеке;

3) справки банков об остатках денежных средств на всех счетах организации в банках;

4) перечень контрагентов - дебиторов организации с указанием цен договоров, заключенных с соответствующими контрагентами-дебиторами (размеров иных обязательств и оснований их возникновения), и сроков их исполнения;

5) документы, подтверждающие наличие основания для получения инвестиционного налогового кредита;

6) инвестиционный проект (бизнес-план), разработанный с учетом требований макета бизнес-плана, в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 22 марта 2012 г. N 69-пр "Об утверждении Порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края";

7) копии учредительных документов с изменениями и дополнениями.

Документы, указанные в подпунктах 2 - 7 настоящего пункта, представляются с приложением двух копий, заверенных организацией.

Документы, подтверждающие наличие одного из оснований для получения инвестиционного налогового кредита, и соответствующий бизнес-план не могут быть использованы для заключения договоров об инвестиционном налоговом кредите по другим основаниям.

В случае если к заявлению организации не приложены документы, указанные в подпунктах 2 - 7 настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении заявления в связи с отсутствием необходимых для рассмотрения указанного заявления документов. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет организацию в пятидневный срок со дня подачи заявления и возвращает представленные документы организации.

3[1]. Документы, предоставляемые в электронной форме по межведомственному запросу уполномоченного органа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключенных к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия:

1) справка налогового органа по месту учета организации о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам;

2) справка налогового органа по месту учета организации, содержащая перечень всех открытых указанному лицу счетов в банках;

3) бухгалтерская отчетность по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" за предыдущий календарный год и промежуточная бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату;

4) копия лицензии на осуществление хозяйственной деятель-

ности, в случае если для занятия соответствующим видом деятельности необходима лицензия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

6) свидетельство об аккредитации филиала (представительства) (для иностранных организаций).

Организация вправе представить указанные документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление организации, представленные документы, указанные в подпунктах 2 - 7 пункта 3 и пункта 3[1] настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней и направляет их в органы исполнительной власти края в соответствии с отраслевой принадлежностью (далее - органы исполнительной власти края).

5. Органы исполнительной власти края рассматривают документы, указанные в подпунктах 2 - 7 пункта 3 и пункта 3[1] настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня их получения и направляют в уполномоченный орган заключение об экономической целесообразности предоставления инвестиционного налогового кредита.

В случае, если органы исполнительной власти края представляют заключение об экономической целесообразности предоставления инвестиционного налогового кредита, уполномоченный орган подготавливает проект решения о предоставлении инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов, зачисляемых в краевой бюджет (далее - Решение).

В случае, если органы исполнительной власти края представляют заключение о том, что предоставление инвестиционного налогового кредита является экономически нецелесообразным, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении инвестиционного налогового кредита.

6. Уполномоченный орган представляет в министерство финансов края на согласование проект Решения с приложением документов организации, указанных в подпунктах 2 - 7 пункта 3 и пункта 3[1] настоящего Порядка, заключения органов исполнительной власти края об экономической целесообразности предоставления инвестиционного налогового кредита.

Если в соответствии с законодательством Хабаровского края региональные налоги подлежат зачислению в местные бюджеты, уполномоченный орган направляет проект Решения для согласования в финансовый орган соответствующего муниципального образования края (далее - финансовый орган муниципального образования края).

7. Министерство финансов края в течение пяти рабочих дней со дня получения документов осуществляют согласование проекта Решения.

В случае, если министерство финансов края не согласовывает проект Решения, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении инвестиционного налогового кредита.

В случае, если финансовый орган муниципального образования края не согласовывает проект Решения, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении инвестиционного налогового кредита.

8. Уполномоченный орган принимает Решение по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку после получения согласованного проекта Решения от министерства финансов края, а также финансового органа муниципального образования края, если решение принимается по региональным налогам, зачисляемым в бюджет соответствующего муниципального образования края.

9. Общий срок принятия Решения не может превышать 30 рабочих дней.

10. Процентная ставка по инвестиционному налоговому кредиту в зависимости от вида экономической деятельности организации составляет:

- одна вторая ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации для обрабатывающих производств, рыболовства, рыбоводства, растениеводства, животноводства, растениеводства в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство), предоставления услуг в области растениеводства и животноводства, кроме ветеринарных услуг;

- две трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации для транспорта и связи, строительства, производства и распределения электроэнергии, газа и воды, добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических, лесного хозяйства и предоставления услуг в этой области;

- три четвертых ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации для других видов экономической деятельности.

11. Уполномоченный орган направляет организации решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита или об отказе в предоставлении инвестиционного налогового кредита в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

12. Организация на основании Решения заключает с налоговым органом по месту учета организации договор обеспечения обязательств по инвестиционному налоговому кредиту в соответствии со статьями 73, 74 Налогового кодекса Российской Федерации.

Копия заключенного с налоговым органом договора обеспечения обязательств по инвестиционному налоговому кредиту предоставляется организацией в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней.

13. После получения копии договора обеспечения обязательств по инвестиционному налоговому кредиту уполномоченный орган заключает с организацией договор об инвестиционном налоге-

---

вом кредите по форме, установленной уполномоченным органом, в трех экземплярах, один из которых направляется организацией в течение пяти рабочих дней после заключения договора в налоговый орган по месту учета организации.

14. Уполномоченный орган представляет копию заключенного договора об инвестиционном налоговом кредите в министерство финансов края.

15. Уполномоченный орган ведет реестр предоставленных инвестиционных налоговых кредитов и осуществляет мониторинг исполнения организацией обязательств по договору об инвестиционном налоговом кредите.

16. В случае расторжения договора об инвестиционном налоговом кредите уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его расторжения письменно уведомляет налоговый орган о факте расторжения договора об инвестиционном налоговом кредите.

Приложение N 1

к Порядку

принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита

Форма

Заместителю Председателя  
Правительства Хабаровского края -  
министру экономического развития  
и внешних связей края

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении инвестиционного налогового кредита

---

(ИНН/КПП, полное наименование организации, адрес местонахождения)

---

Прошу предоставить инвестиционный налоговый кредит \_\_\_\_\_

---

(наименование налога(ов))

в сумме \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ по основанию(ям) и на условиях, предусмотренных подпунктом(ами) \_\_\_\_\_ пункта 1 статьи 67 Налогового кодекса Российской Федерации, и обязуюсь уплатить проценты, начисленные на сумму задолженности.

Приложение:

(прилагаемые документы)

Руководитель организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(И.О.Фамилия)

МП

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение N 2  
к Порядку  
принятия решения об изменении сроков  
уплаты налога на прибыль организаций  
по налоговой ставке, установленной для  
зачисления указанного налога в краевой  
бюджет, и региональных налогов в форме  
инвестиционного налогового кредита

Форма

### РЕШЕНИЕ

о предоставлении инвестиционного налогового кредита

Рассмотрев заявление \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

о предоставлении инвестиционного налогового кредита по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование налога(ов))

на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_,  
(дата начала и дата окончания действия инвестиционного налогового кредита)

и в соответствии с \_\_\_\_\_  
(подпункт(ы), пункт(ы) статьи Налогового кодекса Российской Федерации)

министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края решило:

Заключить с \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

договор об инвестиционном налоговом кредите на сумму \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (рублей).

Заместитель Председателя  
Правительства края - министр  
экономического развития и  
внешних связей края

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(И.О.Фамилия)

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Председателя  
Правительства края -  
министр финансов края

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(И.О.Фамилия)



### **Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 137-пр утверждает государственную целевую программу Хабаровского края "Содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в Хабаровском крае".

В рамках Программы будет реализована краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края 30 июня 2011 г. N 197-пр, которая в перспективе до 2020 года получит свое дальнейшее развитие.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 02 мая 2012 г. N 137-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
"СОДЕЙСТВИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОНКУРЕНЦИИ,  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"  
(Извлечения)**

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 20 мая 2011 г. N 146-пр "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных целевых программ Хабаровского края", распоряжением Правительства Хабаровского края от 18 мая 2011 г. N 265-рп "Об утверждении Перечня государственных целевых программ Хабаровского края" Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемую государственную целевую программу Хабаровского края "Содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в Хабаровском крае".

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 02 мая 2012 г. N 137-пр

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
"СОДЕЙСТВИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОНКУРЕНЦИИ,  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"

ПАСПОРТ

государственной целевой программы Хабаровского края  
"Содействие экономическому развитию, конкуренции,  
инвестиционной и внешнеэкономической  
деятельности в Хабаровском крае"

Наименование государственной целевой программы Хабаровского края государственной целевой программы "Содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в Хабаровском крае" (далее также - Программа) Хабаровского края

Ответственный исполнитель Программы - министерство экономического развития и внешних связей Хабаровского края (далее также - край)

Соисполнители, участники Программы - министерство промышленности и транспорта края;  
министерство природных ресурсов края;  
министерство жилищно-коммунального хозяйства края;  
министерство имущественных отношений края;  
министерство строительства края;  
министерство финансов края;  
министерство сельского хозяйства и продовольствия края;  
министерство здравоохранения края;  
министерство образования и науки края;  
министерство культуры края;  
министерство информационных технологий и связи края;  
комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса;  
комитет государственного заказа Правительства края;  
отраслевые органы исполнительной власти края;  
главное управление информационной политики и общественных связей Губернатора и Правительства края;  
главное управление территориального развития Губернатора и Правительства края;  
постоянно действующая комиссия по комплексному развитию острова Большой Уссурийский;  
администрация Советско-Гаванского муниципального района

(по согласованию);  
администрация Хабаровского муниципального района (по согласованию);  
администрация города Хабаровска (по согласованию);  
органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию);  
краевое государственное бюджетное учреждение "Агентство регионального развития";  
краевое государственное казенное учреждение "Хабаровскуправтодор";  
оператор по подготовке инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов (по согласованию);  
организации, привлекаемые к исполнению (по согласованию);  
сетевые организации (по согласованию);  
управляющая компания по реализации проекта развития российской части острова Большой Уссурийский (далее - управляющая компания) (по согласованию)

Цель Программы - содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в крае

Задачи Программы - совершенствование системы прогнозирования и стратегического планирования в крае;

создание условий делового и инвестиционного климата в крае:

создание благоприятных условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности края;

содействие развитию внешнеэкономической деятельности в крае;

содействие развитию конкуренции в крае;

содействие развитию кластеров и комплексных проектов в крае:

создание и развитие портовой особой экономической зоны "Советская Гавань" (далее также - ПОЭЗ);

содействие развитию российской части острова Большой Уссурийский;

содействие реализации комплексного инвестиционного плана модернизации монопрофильного городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" (далее также - КИП);

повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления края;

Долгосрочные - краевая целевая программа "Повышение инвестиционной  
краевые целевые привлекательности и улучшение инвестиционного  
программы климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов"

Основные - определение инвестиционного потенциала региона,  
мероприятия формирование и развитие "точек экономического роста"  
Программы территорий развития;

совершенствование правового регулирования инвестиционной деятельности в крае;

оптимизация и повышение эффективности мер краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности;

создание благоприятной административной среды для инвесторов;

повышение эффективности процесса привлечения иностранных инвестиций;

формирование инфраструктуры инвестиционной деятельности;

развитие финансовых механизмов привлечения инвестиций;

формирование инвестиционно привлекательного имиджа края

кадровое обеспечение инвестиционного процесса;

развитие механизмов обеспечения мониторинга, анализа и планирования социально-экономического развития края;

реализация решений стратегического управления в крае на основе программно-целевого метода;

приведение в соответствие показателей стратегических и оперативных документов социально-экономического развития края к показателям Указа Президента Российской Федерации от 21 августа 2012 г. N 1199 "Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации";

внедрение практики согласительных процедур при формировании и реализации стратегических и оперативных планов социально-экономического развития края и муниципальных образований;

создание и внедрение инструментов и механизмов поддержки краевого экспорта;

сохранение и наращивание потенциала экспорта сырьевых товаров за счет реализации программ модернизации, обеспечивающих большую глубину переработки и выпуск новых видов продукции с высокой добавленной стоимостью в условиях сохранения спроса на мировом рынке и относительно благоприятной ценовой конъюнктуры; дальнейшее замещение экспорта сырья экспортом продукции высоких переделов;

активное использование механизмов выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности для продвижения краевой продукции на внешних рынках;

создание условий для формирования благоприятной конкурентной среды в крае;

развитие конкуренции на отдельных региональных рынках;

взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, администрацией Советско-Гаванского муниципального района и управляющей компанией открытым акционерным обществом "Особые экономические зоны";

подготовка предложений по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере создания и функционирования особых экономических зон;

проведение системной работы по привлечению международных и российских компаний в качестве потенциальных резидентов ПОЭЗ;

создание обеспечивающей инфраструктуры на территории ПОЭЗ и прилегающей к ней территории;

проведение мероприятий по увеличению территории ПОЭЗ до 450 гектаров;

развитие потенциала территорий, прилегающих к ПОЭЗ;

создание условий для развития бизнеса в ПОЭЗ;

создание благоприятных условий для размещения на острове Большой Уссурийский инфраструктурных и иных объектов соответствующего функционального назначения в рамках реализации направления развития российской части острова Большой Уссурийский;

инфраструктурное освоение территории Большого Уссурийского острова, создание на территории острова совокупности взаимоувязанных объектов и сооружений соответствующего функционального назначения;

обеспечение эффективной системы управления и взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации проекта развития российской части острова Большой Уссурийский;

формирование механизмов и условий, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности Большого Уссурийского острова для российских и иностранных инвесторов;

устойчивое развитие экономики монопрофильного городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" за счет создания, поддержки и развития промышленных производств, увеличения эффективности функционирования малого и среднего бизнеса и повышения качества и уровня жизни населения;

стимулирование органов местного самоуправления на достижение наилучших значений показателей деятельности путем предоставления грантов;

внедрение системы планирования целевых значений показателей деятельности органов местного самоуправления посредством заключения соглашений между Правительством края и администрациями городских округов и муниципальных районов края;

содействие повышению эффективности планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципальных образований края;

содействие развитию инвестиционной политики в муниципальных образованиях края посредством более активного использования механизма муниципально-частного партнерства;

содействие развитию кадрового потенциала муниципальной службы;

проведение заседаний совета по вопросам экономического развития муниципальных образований края при министерстве экономического развития и внешних связей края

Показатели (индикаторы)	- прирост инвестиций в основной капитал;
Программы	объем прямых иностранных инвестиций в расчете на одного жителя края;

отклонение фактических значений от прогнозных по показателю "Валовой региональный продукт" в годовом исчислении;

доля средств краевого бюджета, распределенных по программно-целевому методу;

число городских округов и муниципальных районов края, заключивших соглашения с Правительством края по вопросам взаимодействия в области социально-экономического развития;

прирост краевого экспорта;

количество выявленных фактов нарушений антимонопольного законодательства со стороны органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления;

увеличение доли хозяйствующих субъектов от общего числа опрошенных, считающих, что состояние конкурентной среды улучшилось за прошедший год на отдельных региональных и муниципальных рынках;

количество резидентов, привлеченных и размещенных на площади ПОЭЗ в 290 гектаров;

объем средств, вложенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников на создание обеспечивающей инфраструктуры ПОЭЗ;

объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников финансирования на 1 рубль вложенных бюджетных средств с момента создания ПОЭЗ;

создание новых рабочих мест на острове Большой Уссурийский;

количество инвестиционных проектов, реализуемых на острове Большой Уссурийский;

создание новых рабочих мест в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын";

снижение уровня безработицы в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын";

удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района) края;

доля муниципальных образований края, имеющих программы социально-экономического развития

Этапы и сроки реализации Программы - Программа реализуется в один этап - в течение 2012 - 2020 годов

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета бюджетов муниципальных образований внебюджетных средств на реализацию цели Программы

общий объем финансирования - 53784197,49 тыс. рублей, в том числе:  
из федерального бюджета - 18121916,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2012 год - 2183600,00 тыс. рублей,  
2013 год - 4061600,00 тыс. рублей,  
2014 год - 3315416,00 тыс. рублей,  
2015 год - 4198600,00 тыс. рублей,  
2016 - 2020 годы - 4362700,00 тыс. рублей;  
из краевого бюджета - 801681,49 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2012 год - 167750,05 тыс. рублей,  
2013 год - 170127,92 тыс. рублей,  
2014 год - 71038,36 тыс. рублей,  
2015 год - 65460,86 тыс. рублей,  
2016 - 2020 годы - 327304,30 тыс. рублей;  
из бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) - 144600,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2012 год - 47400,00 тыс. рублей,  
2013 год - 97200,00 тыс. рублей,  
из внебюджетных средств - 34716000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2012 год - 50000,00 тыс. рублей,  
2013 год - 1497800,00 тыс. рублей,  
2014 год - 3620100,00 тыс. рублей,  
2015 год - 5562500,00 тыс. рублей,  
2016 - 2020 годы - 23985600,00 тыс. рублей

Конечные результаты реализации Программы - повышение эффективности мер государственного содействия экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности, и деятельности органов местного самоуправления в крае



## 1. Характеристика текущего состояния экономического развития, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности края

Государственная целевая программа Хабаровского края "Содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в Хабаровском крае" (далее - Программа) разработана в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 18 мая 2011 г. N 265-рп "Об утверждении перечня государственных программ Хабаровского края" и постановлением Правительства Хабаровского края от 20 мая 2011 г. N 146-пр "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности краевых государственных программ" и учитывает положения Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. N 1-пр (далее также - Стратегия развития края), и Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации 28 декабря 2009 г. N 2094-р, а также Основных направлений деятельности Правительства Хабаровского края на период 2011 - 2015 годов, утвержденных распоряжением Правительства Хабаровского края от 18 марта 2011 г. N 127-рп.

...

### 1.2. Создание условий делового и инвестиционного климата в крае

1.2.1. Условия и механизмы привлечения в край отечественных и иностранных инвестиций

С точки зрения инвестиционной активности в настоящее время край является динамично развивающимся регионом Российской Федерации.

По данным рейтингового агентства "РА Эксперт", в 2010 - 2011 годах край перешел из категории ЗС1 (пониженный потенциал - высокий риск), которую он занял в 2009 - 2010 годах, в категорию ЗВ1 (пониженный потенциал - умеренный риск) - самую массовую рейтинговую группу, к которой относится еще 36 регионов Российской Федерации.

По инвестиционному потенциалу в 2010 - 2011 годах край улучшил свою позицию на один пункт и занял 32 место среди регионов Российской Федерации. Кроме этого, край стал одним из лучших регионов Российской Федерации по динамике снижения инвестиционного риска в 2010 - 2011 годах. В рейтинге российских регионов Хабаровский край поднялся на 24 пункта по сравнению с предыдущим годом. Среди субъектов Российской Федерации по инвестиционному риску Хабаровский край занял 44 место (в 2009 - 2010 годах - 68 место).

Выполнение запланированных Правительством края меро-

приятий способствовало развитию инвестиционной деятельности во всех сферах экономики края, что нашло свое отражение в улучшении инвестиционного климата, динамичном росте освоенных краем объемов инвестиций.

В 2008 - 2011 годах наблюдается динамичный рост освоенных краем объемов инвестиций - темп роста инвестиций в основной капитал за этот период составил 170,6 процента в сопоставимых ценах. В абсолютном значении за период с 2008 по 2011 годы показатель вырос в 2,1 раза (таблица 1).

Таблица 1

Сравнительный анализ инвестиций в основной капитал  
и доли инвестиций в ВРП за 2008 - 2011 годы

Показатели	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Инвестиции в основной капитал (млн. рублей)	83675,0	96974,1	156438,8	176654,0
Темп роста (процентов к предыдущему году) (в сопоставимых ценах)	109,9	108,1	151,9	103,9
Доля инвестиций в валовом региональном продукте (процентов)	31,1	34,9	46,5	46,2
Инвестиции в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного жителя края (рублей)	25925	30490	50499	53890

В 2011 году в экономику и социальную сферу края привлечено инвестиций в объеме 176,7 млрд. рублей или 103,9 процента в сопоставимых ценах к уровню 2010 года. Без учета инвестиций на строительство газо- и нефтепроводной системы на территории края темп роста инвестиций в основной капитал предприятий края в 2011 году составил 108,3 процента.

По объему инвестиций в основной капитал в 2011 году край занял третье место среди субъектов Дальневосточного федерального округа.

В 2008 - 2011 годах край занимал высокие позиции по показателю соотношения инвестиций к ВРП, который составлял более 30 процентов (в 2011 году - 46,2 процента), что характеризует динамично развивающуюся экономику региона.

Основным источником финансирования в 2008 - 2011 годах являлись привлеченные средства (в среднем 71,5 процента за период) с ежегодной тенденцией к увеличению их доли в общем объеме инвестиций (с 64 процентов в 2008 году до 78,5 процента в 2011 году).

В структуре привлеченных источников инвестиций существенно возросла доля средств вышестоящих организаций (частные инвестиции) - с 10,6 процента в 2008 году до 55 процентов в 2011 году.

Решение ключевых задач, направленных на снятие инфраструктурных ограничений для развития краевой экономики, обусловило высокую долю транспорта и связи в общем объеме инвестиций и ее положительную динамику в 2008 - 2011 годах за счет реализации таких проектов, как увеличение пропускной способности Байкало-Амурской магистрали (далее - БАМ) на участке Комсомольск-на-Амуре - Советская Гавань, строительство магистрального газопровода "Сахалин - Хабаровск - Владивосток" и трубопроводной системы Восточная Сибирь - Тихий океан (далее также - ВСТО), продолжение строительства автомобильных дорог общего пользования регионального значения. К числу основных видов использования инвестиций в основной капитал относятся также обрабатывающие производства и операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

Благодаря проводимой инвестиционной политике в край пришли такие крупные инвесторы как открытое акционерное общество "Нефтяная компания "Роснефть", открытое акционерное общество "РАО Энергетические системы Востока", общество с ограниченной ответственностью "Группа Альянс", открытое акционерное общество "Сибирская угольная энергетическая компания" (далее - ОАО "СУЭК").

Наиболее значимыми инвестиционными проектами для края, помимо строительства крупных инфраструктурных объектов, являются проекты по модернизации экономики. Это создание комплексов по деревопереработке (общество с ограниченной ответственностью Совместное предприятие "Аркаиим", открытое акционерное общество "Дальлеспром", общество с ограниченной ответственностью "Римбунан Хиджау"), программы модернизации по увеличению глубины переработки нефти на нефтеперерабатывающих заводах в г. Хабаровске и г. Комсомольске-на-Амуре, развитие Ургальского каменноугольного месторождения и Ванинского балкерного терминала (ОАО "СУЭК"), проект открытого акционерного общества "Полиметалл" "Албазино-Амурск", развитие Хабаровского аэропорта и его трансформация в узловой аэропорт регионального значения.

За период 2008 - 2011 годы в край привлечено 1042,4 млн. долларов США иностранных инвестиций, что на 25 процентов превышает объем поступившего иностранного капитала за предыдущие пять лет.

По состоянию на 01.01.2012 общая сумма иностранных инвестиций, поступивших в экономику края, составила 2,2 млрд. долларов США, а сумма накопленного в экономике иностранного капитала (с учетом переоценки активов и погашения обязательств) к концу 2011 года составила 1521,5 млрд. долларов США (таблица 2).

Динамика поступления иностранных инвестиций

(тыс. долларов США)

Показатели	2008 год	в % к итогу	2009 год	в % к итогу	2010 год	в % к итогу	2011 год	в % к итогу
1	2	3	4	5			6	7
Иностран- ные инве- стиции - всего	240174	100,0	265089	100,0	418652	100,0	118446	100,0
в том числе:								
прямые инвестиции	61196	25,5	33709	12,7	59593	14,2	92282	77,9
прочие ин- вестиции	178979	74,5	231380	87,3	359059	85,8	26164	22,1
Прямые иностран- ные инве- стиции в расчете на одного жи- теля края	43,6	-	24,1	-	44,3	-	68,8	-

В 2008 - 2010 годах в структуре иностранного капитала преобладали прочие инвестиции (в среднем 83,3 процента), в основном поступающие в виде торговых и прочих кредитов. Доля прямых инвестиций в суммарном объеме иностранных инвестиций за этот же период составила 16,7 процента. В 2011 году, несмотря на общее снижение объема иностранного капитала, резко возросла доля прямых инвестиций (до 68,8 процента), что связано с проводимой краевой государственной политикой по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику края, оказавших влияние на рост взносов в капитал зарубежных совладельцев организаций.

Увеличение объема прямых иностранных инвестиций в 2011 году повлияло на значительный рост показателя "прямые иностранные инвестиции в расчете на одного жителя края" - до 68,8 доллара США на человека.

Основными странами-инвесторами края за период 2008 - 2011 годов выступили Кипр, Малайзия, Австрия, Багамские острова и Британские Виргинские острова.

Наиболее привлекательными для вложения иностранного капитала являются следующие виды экономической деятельности: обрабатывающие производства (металлургическое производство, обработка древесины, производство нефтепродуктов), транспорт и связь, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг

---

(включая геологоразведочные работы в области изучения недр), добыча полезных ископаемых.

Крупнейшими иностранными инвесторами края являются американская компания "Эксон Нефтегаз Лимитед", малайзийский холдинг "Римбунан Хиджау", британская компания "Хайлэнд Голд Майнинг", корейская акционерно-строительная компания "Керенг".

Основным нормативным правовым документом, направленным на решение задач создания благоприятных условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности края, является долгосрочная краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов" (утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июня 2011 г. N 197-пр).

Правительством края проводится постоянная работа по качественному улучшению инвестиционного климата в регионе и развитию инвестиционной деятельности.

В 2011 году произошли существенные изменения в части законодательного регулирования инвестиционных процессов в крае.

Принят Закон Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае" и ряд подзаконных актов. В частности, утверждено положение о сопровождении крупных инвестиционных проектов. Механизм сопровождения инвестиционных проектов направлен на решение возникающих вопросов и преодоление административных барьеров на пути инвесторов, что будет способствовать доведению планируемых проектов до реального воплощения и успешному осуществлению уже реализуемых проектов. В рамках этого направления проведена модернизация инвестиционного совета при Правительстве края, создается система по сопровождению инвестиционных проектов через механизм кураторства.

Распоряжением Губернатора края от 10 сентября 2011 г. N 591-р определен инвестиционный уполномоченный в Хабаровском крае, в задачи которого входит оказание содействия инвесторам в решении вопросов, возникающих при реализации проектов, и выработка предложений по устранению факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности в крае.

Постановлением Правительства края от 29 февраля 2012 г. N 33-пр утвержден Порядок принятия решения об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональных налогов в форме инвестиционного налогового кредита.

Постановлением Правительства края от 22 марта 2012 г. N 69-пр утвержден Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами.

Сформирована и обновляется в постоянном режиме база данных по инвестиционным проектам и предложениям края (Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Хабаровского края на период до 2025 года), определены индустриальные площадки и свободные земельные участки для реализации проектов.

С целью привлечения средств частных инвесторов для реализации проектов в социальной сфере и в области развития инфраструктуры Правительством края разработан план мероприятий по развитию государственно-частного партнерства (далее также - ГЧП) на территории края на 2011 - 2012 годы. Постановлением Правительства края от 14 марта 2012 г. N 55-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства" утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти края для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях участия края в ГЧП, Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о ГЧП и (или) договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края, рассмотрения и оценки конкурсных предложений и Порядок формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о ГЧП и содержание конкурсной документации для проведения вышеуказанного конкурса.

Кроме этого, для привлечения дополнительных финансовых ресурсов в реализацию инвестиционных проектов на территории края осуществляется взаимодействие с институтами развития: государственной корпорацией "Внешэкономбанк", Инвестиционным фондом Российской Федерации, Европейским банком реконструкции и развития.

Несмотря на положительную динамику показателей, характеризующих состояние и динамику инвестиционной деятельности на территории края, существует ряд проблем, сдерживающих дальнейшее развитие инвестиционных процессов:

-недостаток эффективных инвестиционных проектов для коммерческого инвестирования;

-низкое предложение сформированных, то есть подготовленных к размещению инвестиций, промышленных площадок ("инвестиционных площадок") с проработанными вопросами обеспечения транспортной, инженерной, энергетической инфраструктурами. В крае большинство предлагаемых для инвесторов площадок являются заброшенными промышленными объектами с наличием проблем ограничительного характера по правам собственности, проведению работ по подготовке территории, инфраструктурному оснащению;

-недостаточный уровень развития механизмов привлечения частных инвестиций для строительства энергетической, транспортной, коммунальной и инженерной инфраструктур, включая использование механизмов ГЧП;

-низкий уровень сопровождения инвестиционных проектов,

---

ориентированный на нужды и потребности инвесторов, на результативное осуществление проекта от идеи до завершения проекта;

-отсутствие эффективной системы продвижения (инвестиционного имиджа) края в Российской Федерации и за рубежом;

-слабое участие хозяйствующих субъектов в выездных имиджевых мероприятиях и продвижении инвестиционных проектов;

-низкий уровень информационного сотрудничества с национальными и международными информационно-аналитическими, рейтинговыми агентствами, ведущими экспертно-консалтинговыми группами;

-недостаточный уровень специалистов по вопросам привлечения инвестиций и продвижения инвестиционных проектов;

-административные барьеры на пути инвесторов на всех стадиях реализации инвестиционных проектов, в том числе:

а) вопросы, связанные с оформлением прав на земельные участки, в том числе по разработке градостроительной документации;

б) процедуры, связанные с предоставлением земельных участков на основе утвержденной документации по планировке территории;

в) подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и стоимость подключения;

г) сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и получение разрешения на строительство.

### 1.2.2. Развитие внешнеэкономической деятельности в крае

Одной из главных тем современной повестки дня на всех уровнях власти являются вопросы повышения конкурентоспособности российской экономики в мировой экономической системе. В силу своего географического положения Хабаровский край имеет исключительно благоприятные условия для экономической интеграции со странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

Как показывает анализ развития внешнеэкономической деятельности Хабаровского края за 2006 - 2011 годы, внешнеэкономический вектор краевой экономики стабильно усиливается. Экспортноориентированные производства являются ключевыми факторами экономического развития Хабаровского края, обеспечивая рынки сбыта для целого ряда отраслей промышленности, формирование доходной части бюджета, развитие и техническое перевооружение производства, занятость населения. Их развитие и поддержка необходимы для сохранения и повышения конкурентоспособности краевой экономики.

На современном этапе во внешнеэкономическом комплексе Хабаровского края складывается качественно новая ситуация, требующая пересмотра и корректировки основных внешнеэкономических приоритетов с учетом системных изменений в мировой экономике, новых тенденций развития внешней торговли края, а также в связи с необходимостью перевода краевой экономики на инновационный путь развития.

Внешняя торговля Хабаровского края в 2006 - 2011 годах имела в целом нестабильную динамику (таблица 3).

Таблица 3

Объемы внешней торговли Хабаровского края <1>

(млн. долларов США)

	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год
Экспорт товаров	3437,7	1753,5	1712,0	967,3	1220,0	1924,7
Импорт товаров	890,6	1054,7	1086,2	537,8	939,7	1184,0
Внешнеторговый оборот	4328,3	2808,2	2798,2	1505,1	2159,7	3108,7

<1> По данным Дальневосточного таможенного управления Федеральной таможенной службы России

С 2006 года экспорт снижался, достигнув минимальной отметки в 2009 году. С 2009 года наблюдался рост экспорта, однако выйти на объемы 2006 года так и не удалось. В результате по итогам 2011 года экспорт сократился по сравнению с базовым 2006 годом в 1,8 раза. Нестабильная динамика экспорта была обусловлена как институциональными факторами (изменение тарифной политики государства, изменение учета экспортных операций), так и экономическими факторами (негативные последствия мирового финансово-экономического кризиса, ухудшение конъюнктуры внешних рынков).

Несмотря на то, что внешняя торговля края в рассматриваемый период имела экспортную направленность со стабильно положительным сальдо внешнеторгового баланса, удельный вес импорта во внешнеторговом обороте возрос с 21 процента в 2006 году до 38 процентов в 2011 году.

Также прослеживалась тенденция к сокращению количества участников внешнеэкономической деятельности и сосредоточению основных экспортных потоков у крупных предприятий-экспортеров. По данным Дальневосточного таможенного управления, в 2006 году в крае было 1295 участников внешнеэкономической деятельности, в 2011 году их количество снизилось до 894.

В товарной структуре экспорта Хабаровского края в 2006 - 2011 годах преобладали сырьевые товары и товары с минимальной степенью обработки, включая нефтепродукты (в основном мазуты и прямогонные бензины), круглый лес, черные металлы (стальная заготовка) и продукцию рыбной отрасли (мороженая рыба). Удельный вес этих товаров в структуре экспорта превышал 90 процентов, в то время как удельный вес машин и оборудования составлял в среднем менее 1 процента.



Основу импорта составляли: машины, оборудование и транспортные средства; текстиль, текстильные изделия и обувь; продовольственные товары; металлы и изделия из них; продукция химической промышленности; минеральные продукты.

На основе анализа динамики внешнеторгового сотрудничества Хабаровского края можно выявить следующие проблемы:

1. Отсутствие механизма содействия участникам внешнеэкономической деятельности (многие предприятия-экспортеры не располагают информацией о конъюнктуре рынков потенциальных стран-импортеров и опасаются расширять географию экспорта, предпочитая традиционные, давно проверенные рынки; многие участники внешнеэкономической деятельности имеют недостаточный уровень профессиональной подготовки).

2. Недостаточно эффективное использование экспортного потенциала предприятий и организаций края (фактически отсутствует комплекс системных мер по стимулированию экспорта и оптимизации его структуры в направлении увеличения доли высокотехнологичной и иной продукции с высокой добавленной стоимостью; слабо представлена информация об экспортной продукции предприятий Хабаровского края на внешних рынках).

3. Предприятия края недостаточно эффективно используют механизм выставочно-ярмарочной деятельности для продвижения своей продукции на внешние рынки (предприятиям не хватает навыков и средств для выхода на новые рынки, они зачастую не имеют четкого представления о международных стандартах и требованиях по сертификации продукции в странах-импортерах).

...

## 2. Приоритеты, цели и задачи Программы

Основным приоритетом Программы является обеспечение комплексного социально-экономического развития края, включая управление экономикой на основе улучшения инвестиционного климата и конкурентной среды, условий внешнеэкономической деятельности, а также развития кластеров и комплексных проектов.

Целью Программы является содействие экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности в крае.

Достижение цели Программы предусматривает решение следующих задач.

Задача 1 "Совершенствование системы прогнозирования и стратегического планирования в крае" предполагает:

-развитие единой системы мониторинга, анализа и планирования социально-экономического развития края;

-внедрение механизмов стратегического планирования, соответствующих эффективности деятельности органов исполнительной власти края;

-внедрение программно-целевых методов стратегического и бюджетного планирования в крае;

-развитие механизмов взаимодействия с органами местного самоуправления края в процессе стратегического планирования.

Задача 2 "Создание условий делового и инвестиционного климата в крае" предполагает решение следующих подзадач.

Подзадача 2.1 "Создание благоприятных условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности края" решается с помощью реализации долгосрочной краевой целевой программы "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июня 2011 г. N 197-пр (далее также - Краевая целевая программа), которая в перспективе до 2020 года получит свое дальнейшее развитие.

Подзадача 2.2 "Содействие развитию внешнеэкономической деятельности в крае" достигается за счет:

-создания и внедрения инструментов и механизмов поддержки краевого экспорта;

-диверсификации товарной структуры экспорта, увеличения доли поставок продукции с высокой степенью передела (сохранение и наращивание потенциала экспорта сырьевых товаров за счет реализации программ модернизации, обеспечивающих большую глубину переработки и выпуск новых видов продукции с высокой добавленной стоимостью; дальнейшее замещение экспорта сырья экспортом продукции высоких переделов);

-использования механизмов выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности (активное использование механизмов выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности для продвижения краевой продукции на внешних рынках).

Подзадача 2.3 "Содействие развитию конкуренции в крае" способствует устойчивому социально-экономическому развитию края и обеспечивается:

-созданием условий для формирования благоприятной конкурентной среды в крае;

-развитием конкуренции на отдельных региональных рынках.

Задача 3 "Содействие развитию кластеров и комплексных проектов в крае" предполагает решение следующих подзадач.

Подзадача 3.1 "Создание и развитие портовой особой экономической зоны "Советская Гавань" решается за счет:

-обеспечения благоприятных условий для привлечения крупных инвесторов в проект и формирования специализированных кластеров в ПОЭЗ;

-организации с участием стратегических инвесторов конкурентоспособного производства и бизнеса в ПОЭЗ;

-расширения транспортно-логистического потенциала Ванино-

---

Советско-Гаванского транспортно-промышленного узла с приданием статуса вторых ворот России в страны Азиатско-Тихоокеанского региона на Дальнем Востоке, развитием Советско-Гаванского муниципального образования.

Подзадача 3.2 "Содействие развитию российской части острова Большой Уссурийский" реализуется путем:

- создания благоприятных условий для размещения на острове инфраструктурных и иных объектов соответствующего функционального назначения в рамках реализации направления развития российской части острова Большой Уссурийский;

- инфраструктурного освоения территории острова, создания на территории острова совокупности взаимоувязанных объектов и сооружений соответствующего функционального назначения;

- обеспечения эффективной системы управления и взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации проекта развития российской части острова;

- формирования механизмов и условий, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности острова для российских и иностранных инвесторов.

Подзадача 3.3 "Содействие реализации КИП модернизации монопрофильного городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" реализуется путем создания благоприятных условий для привлечения крупных инвесторов и диверсификации экономики монопрофильного городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Задача 4 "Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления" достигается за счет:

- стимулирования органов местного самоуправления на достижение наилучших значений показателей деятельности путем предоставления грантов;

- внедрения системы планирования целевых значений показателей деятельности органов местного самоуправления посредством заключения соглашений между Правительством края и администрациями городских округов и муниципальных районов края;

- содействия повышению эффективности планирования и прогнозирования социально-экономического развития муниципальных образований края;

- содействия развитию инвестиционной политики в муниципальных образованиях края посредством более активного использования механизма муниципально-частного партнерства;

- содействия развитию кадрового потенциала муниципальной службы;

- проведения заседаний совета по вопросам экономического развития муниципальных образований края при министерстве экономического развития и внешних связей края.

### 3. Прогноз конечных результатов Программы

Реализация программных мероприятий позволит повысить эффективность мер государственного содействия экономическому развитию, конкуренции, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности, деятельности органов местного самоуправления в крае.

В области совершенствования системы прогнозирования и стратегического планирования в крае будет обеспечено повышение эффективности государственного управления, формирование единого системного подхода в области стратегического планирования и прогнозирования социально-экономического развития края.

В области повышения инвестиционной привлекательности и улучшения инвестиционного климата края намечается достижение следующих результатов:

- обеспечение ежегодного прироста инвестиций в основной капитал;
- увеличение объема прямых иностранных инвестиций в расчете на одного жителя края;
- повышение рейтинга инвестиционного потенциала и снижение рейтинга инвестиционного риска края среди субъектов Российской Федерации.

В области содействия развитию внешнеэкономической деятельности в крае намечается достижение следующих результатов:

- прирост краевого экспорта в 2020 году на 139,4 процента к 2010 году;
- рост в структуре экспорта доли продукции с высокой добавленной стоимостью в 2020 году на 13 раз к 2010 году;
- рост количества мероприятий международной направленности в 2020 году - в 2 раза к 2010 году.

В области содействия развитию конкуренции в крае намечается улучшение конкурентной среды, снижение барьеров, препятствующих развитию предпринимательской деятельности, расширение предложения товаров и услуг и повышение их качества, снижение количества выявленных фактов нарушений антимонопольного законодательства со стороны органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления.

В рамках создания и развития ПОЭЗ намечается достижение следующих результатов:

- объем инвестиций, привлеченных за счет средств внебюджетных источников финансирования, в том числе с участием иностранного капитала в размере не менее 10 млрд. рублей;
- рост объема привлеченных средств за счет внебюджетных источников финансирования не менее 2 рублей на 1 рубль вложенных бюджетных средств с момента создания ПОЭЗ;
- привлечение и размещение на площади 290 га ПОЭЗ не менее чем 6 резидентов;
- стоцентное освоение площади земельных участков,

предоставляемых резидентам для ведения деятельности в ПОЭЗ;

-ежегодное проведение до 10 мероприятий по продвижению проекта создания и развития ПОЭЗ (выставочно-ярмарочная деятельность, встречи с российскими и иностранными инвесторами, представителями органов государственной власти зарубежных стран).

В области содействия развитию российской части острова Большой Уссурийский намечается достижение следующих результатов:

-увеличение туристического потока на остров от 230 до 450 тыс. человек в год;

-реализация на острове от 10 до 20 инвестиционных проектов.

В области содействия реализации комплексного инвестиционного плана модернизации монопрофильного городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" намечается достижение следующих результатов:

-создание 800 новых рабочих мест в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын";

-снижение уровня безработицы в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын" до 2,4 процента;

-рост доли работающих на малых и средних предприятиях от численности занятых в экономике до 25,7 процента.

В области повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в крае предполагается:

-повышение удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района) края к 2015 году на 4 процента и к 2020 году на 9 процентов;

-повышение доли муниципальных образований края, имеющих программы социально-экономического развития, до 93 процентов к 2015 году и до 95 процентов к 2020 году.

#### 4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2012 - 2020 годах в один этап <1>.

-----  
<1> ПОЭЗ создается на срок 49 лет (с 2009 по 2058 годы)

#### 5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Показатели (индикаторы) Программы соответствуют ее приоритетам, цели и задачам.

Перечень показателей (индикаторов) Программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (индикатора), изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Перечень целевых показателей (индикаторов) краевой целе-

---

вой программы "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июня 2011 г. N 197-пр, включает:

-прирост инвестиций в основной капитал к предыдущему году (в сопоставимых ценах);

-объем прямых иностранных инвестиций в расчете на одного жителя края;

-рейтинг инвестиционного потенциала края среди субъектов Российской Федерации;

-рейтинг инвестиционного риска края среди субъектов Российской Федерации;

-количество земельных участков, производственных площадей, которые могут быть представлены инвесторам;

-количество созданных обустроенных инвестиционных площадок;

-количество разработанных инвестиционных проектов (предложений);

-количество инвестиционных проектов, принятых к реализации с применением механизмов государственно-частного партнерства;

-количество инвестиционных проектов, по которым ведется сопровождение;

-количество новых инвестиционных проектов, реализуемых с участием иностранных инвесторов;

-количество заключенных соглашений о сотрудничестве с инвесторами;

-количество мероприятий, проведенных в целях формирования инвестиционно привлекательного имиджа края;

-количество выпущенных презентационных материалов;

-количество статей, размещенных в средствах массовой информации, об инвестиционном потенциале Хабаровского края;

-количество проведенных семинаров, конференций и "круглых столов" по инвестиционной деятельности;

-количество проведенных обучающих семинаров для государственных гражданских служащих органов исполнительной власти края и муниципальных служащих в инвестиционной сфере;

-численность государственных гражданских служащих органов исполнительной власти края и муниципальных служащих, прошедших обучение по вопросам развития инвестиционной деятельности.

Плановые значения целевых показателей (индикаторов), характеризующих эффективность реализации мероприятий Краевой целевой программы, приведены в приложении N 1 к настоящей Программе.

Перечень показателей (индикаторов) Программы сформирован по задачам Программы и включает:

1) совершенствование системы прогнозирования и стратегического планирования в крае:

а) отклонение фактических значений от прогнозных по показателю "Валовой региональный продукт" в годовом исчислении;

б) внедрение в крае системы подготовки докладов о результатах и основных направлениях деятельности;

в) систематический мониторинг и анализ социально-экономического развития края;

г) подготовка материалов к расширенным заседаниям Правительства края по вопросам социально-экономического развития края;

д) подготовка ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства края, в том числе по вопросам, поставленным Законодательной Думой края, представляемого Губернатором края в Законодательную Думу края;

е) разработка параметров среднесрочных прогнозов для министерства финансов края;

ж) подготовка предварительных итогов социально-экономического развития края за истекший период текущего года и прогноз социально-экономического развития на трехлетний период;

з) разработка параметров среднесрочных прогнозов для Министерства экономического развития Российской Федерации;

и) разработка плана мероприятий по реализации основных положений ежегодного Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации по курируемым направлениям;

к) организация обеспечения органов исполнительной власти края статистической информацией;

л) подготовка информации об итогах социально-экономического развития края для размещения в сети "Интернет";

м) применение комплексной информационно-аналитической системы в аналитической работе;

н) наличие методики региональной комплексной социально-экономической диагностики;

о) организация научно-методических исследований в области социально-экономического развития края;

п) доля средств краевого бюджета, распределенных по программно-целевому методу;

р) доля органов исполнительной власти края, участвующих в реализации государственных целевых программ Хабаровского края;

с) подготовка проекта доклада Губернатора края о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности Правительства Хабаровского края за отчетный год и их планируемых значениях на трехлетний период;

т) число городских округов и муниципальных районов края, заключивших соглашения с Правительством края по вопросам взаимодействия в области социально-экономического развития;

у) ежегодный мониторинг выполнения органами местного самоуправления соглашений между Правительством края и органами местного самоуправления;

---

2) создание условий делового и инвестиционного климата в крае:

а) прирост краевого экспорта;  
б) рост в экспорте продукции с высокой добавленной стоимостью;

в) количество мероприятий международной направленности;  
г) снижение доли усредненных издержек на преодоление административных барьеров, взаимодействие с органами власти по вопросам создания организации, лицензирования, надзора (контроля), систему налогового администрирования, разрешение арбитражных споров;

д) количество выявленных фактов нарушений антимонопольного законодательства со стороны органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления;

е) степень выполнения мероприятий по созданию технологических условий для межведомственного взаимодействия;

ж) среднее количество участников, принявших участие в одном конкурсе, аукционе в электронной форме;

з) доля отклоненных заявок заказчиков, направляемых в комитет государственного заказа Правительства края;

и) увеличение доли хозяйствующих субъектов от общего числа опрошенных, считающих, что состояние конкурентной среды улучшилось за прошедший год на отдельных региональных и муниципальных рынках;

к) доля населенных пунктов, имеющих доступ к телефонной связи;

л) средний уровень плотности аптечных организаций по краю;

м) соотношение количества коммерческих аптечных организаций к количеству государственных аптечных организаций;

н) расширение сети сельскохозяйственных рынков;

о) количество организованных и проведенных сельскохозяйственных ярмарок "выходного дня";

п) темпы роста объемов реализации продукции предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;

р) прирост оборота розничной торговли;

с) доля негосударственных учреждений дополнительного образования детей в общем количестве учреждений дополнительного образования детей;

т) доля обучающихся в негосударственных учреждениях дополнительного образования детей от общего количества обучающихся в учреждениях дополнительного образования детей;

у) доля педагогов негосударственных учреждений дополнительного образования детей от общего количества педагогов дополнительного образования детей, принявших участие в краевых семинарах, конференциях, профессиональных конкурсах и других мероприятиях, направленных на повышение качества образовательных услуг;

ф) доля обучающихся в негосударственных учреждениях до-



---

полнительного образования детей, принявших участие в конкурсных мероприятиях муниципального, краевого уровней;

3) содействие развитию кластеров и комплексных проектов в крае:

а) грузооборот (мощность терминалов) ПОЭЗ;

б) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление деятельности резидентов на территории ПОЭЗ;

в) количество резидентов, привлеченных и размещенных на площади ПОЭЗ в 290 гектаров;

г) организация и проведение мероприятий по продвижению проекта создания и развития ПОЭЗ (выставочно-ярмарочная деятельность, встречи с российскими и иностранными инвесторами, представителями органов государственной власти зарубежных стран);

д) объем средств, вложенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников на создание обеспечивающей инфраструктуры ПОЭЗ;

е) освоение территории земельных участков I очереди ПОЭЗ на площади 290 гектаров, предоставляемых резидентам для ведения деятельности в ПОЭЗ;

ж) формирование документов к стратегии развития прилегающих к ПОЭЗ территорий, привлечение инвесторов для ведения бизнеса;

з) объем инвестиций, привлеченных за счет средств внебюджетных источников финансирования, в том числе с участием иностранного капитала;

и) объем привлеченных средств за счет внебюджетных источников финансирования на 1 рубль вложенных бюджетных средств с момента создания ПОЭЗ;

к) инвентаризация, постановка на кадастровый учет и перевод в соответствующие категории 100 процентов земельных участков на острове Большой Уссурийский, выделенных инвесторам на основании представленных заявок;

л) увеличение туристического потока на остров Большой Уссурийский;

м) сдача в эксплуатацию мостового перехода через протоку Амурская;

н) установление пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации "Хабаровск (остров Большой Уссурийский)";

о) создание новых рабочих мест на острове Большой Уссурийский;

п) подготовка документов по созданию игровой зоны на острове Большой Уссурийский;

р) разработка нормативных правовых документов, обеспечивающих правовое взаимодействие между Правительством края, управляющей компанией и участниками реализации проекта;

с) подписание меморандума о сотрудничестве между Правительством Хабаровского края и институтами развития;

т) количество инвестиционных проектов, реализуемых на острове Большой Уссурийский;

у) количество мероприятий по продвижению проекта развития российской части острова Большой Уссурийский на российском и международном рынках путем участия в форумах, выставках, презентациях проекта и т.д.;

ф) количество статей/сюжетов, освещающих ход реализации проекта в средствах массовой информации;

х) создание новых рабочих мест в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын";

ц) снижение уровня безработицы в городском поселении "Рабочий поселок Чегдомын";

ч) доля работающих на малых и средних предприятиях от численности занятых в экономике городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын";

4) повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления в крае:

а) удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района) края;

б) доля муниципальных образований края, имеющих программы социально-экономического развития;

в) доля расходов местных бюджетов, формируемых в рамках аналитического распределения расходов бюджетов по программам, в общем объеме расходов бюджетов муниципальных образований края;

г) количество муниципальных образований края, принявших программы развития муниципальной службы с обеспечением финансирования расходов по их реализации за счет средств местных бюджетов;

д) количество муниципальных служащих и лиц, замещающих муниципальные должности, повысивших квалификацию в рамках реализации Программы;

е) доля налоговых и неналоговых доходов бюджетов городских округов и муниципальных районов края в общем объеме собственных доходов их бюджетов;

ж) доля налоговых и неналоговых доходов бюджетов городских округов и муниципальных районов края в общем объеме доходов консолидированного бюджета Хабаровского края (без учета субвенций).

Сведения о показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении N 1 к настоящей Программе. Методика сбора информации и расчета показателей (индикаторов) Программы, источником информации для которых не являются данные статистического наблюдения, представлена в приложении N 1.1 к настоящей Программе.

## 6. Краткое описание долгосрочных краевых целевых программ и основных мероприятий Программы

В рамках Программы будет реализована краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края 30 июня 2011 г. N 197-пр, которая в перспективе до 2020 года получит свое дальнейшее развитие.

Целью Краевой целевой программы является создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности края, способствующих устойчивому социально-экономическому развитию края.

Задачами Краевой целевой программы являются:

- определение инвестиционного потенциала региона, формирование "точек экономического роста" территорий развития;
- совершенствование подходов к формированию инвестиционной политики в крае, направленных на стимулирование инвестиционной деятельности;
- создание благоприятной административной среды для привлечения инвестиционных ресурсов на территорию края;
- создание инфраструктуры инвестиционной деятельности;
- разработка механизмов привлечения инвестиций в экономику края;
- формирование инвестиционно-привлекательного имиджа края.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении N 2 к Программе.

Прогнозная (справочная) информация о сметной стоимости и об объемах финансирования инвестиционных проектов, планируемых к реализации в рамках Программы, приведена в приложении N 6 к настоящей Программе.

## 7. Основные меры правового регулирования

В рамках совершенствования нормативной правовой базы края в процессе реализации Программы предусмотрены основные меры правового регулирования по:

- 1) краевой целевой программе "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов";
- 2) основным мероприятиям развития механизмов обеспечения мониторинга, анализа и планирования социально-экономического развития края;
- 3) основным мероприятиям, направленным на улучшение конкурентной среды;

4) основным мероприятиям создания благоприятных условий для привлечения крупных инвесторов в рамках реализации проектов комплексного инвестиционного плана диверсификации экономики монопрофильного поселения "Рабочий поселок Чегдомын".

Перечень основных мер правового регулирования представлен в приложении N 3.

## 8. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем финансирования Программы составит 53784197,49 тыс. рублей.

Расходы на реализацию Программы предусматриваются за счет средств:

федерального бюджета - 18121916,00 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2012 год - 2183600,00 тыс. рублей,

2013 год - 4061600,00 тыс. рублей,

2014 год - 3315416,00 тыс. рублей,

2015 год - 4198600,00 тыс. рублей,

2016 - 2020 годы - 4362700,00 тыс. рублей;

краевого бюджета - 801681,49 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2012 год - 167750,05 тыс. рублей,

2013 год - 170127,92 тыс. рублей,

2014 год - 71038,36 тыс. рублей,

2015 год - 65460,86 тыс. рублей;

2016 - 2020 годы - 327304,30 тыс. рублей;

бюджетов муниципальных образований края (по согласованию) - 144600,00 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2012 год - 47400,00 тыс. рублей,

2013 год - 97200,00 тыс. рублей;

внебюджетных средств - 34716000,00 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2012 год - 50000,00 тыс. рублей,

2013 год - 1497800,00 тыс. рублей,

2014 год - 3620100,00 тыс. рублей,

2015 год - 5562500,00 тыс. рублей,

2016 - 2020 годы - 23985600,00 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств краевого бюджета представлено в приложении N 4 к настоящей Программе.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований края и внебюджетных средств на реализацию Программы приведена в приложении N 5 к настоящей Программе.

Внебюджетными средствами финансирования Программы яв-

ляются средства организаций (по согласованию), участвующих в реализации мероприятий Программы.

Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы), сроки и непосредственный результат реализации мероприятий Программы приведена в приложениях N 7, 8 к настоящей Программе.

#### 9. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

При реализации Программы возможно возникновение ряда общих и специфических рисков, процесс управления которыми сводится к трем фазам: оценка вероятности, оценка силы влияния и оценка путей снижения.

Анализ рисков, причин их возникновения и мероприятий по их минимизации при реализации государственной целевой программы приведен в таблице 4.

Таблица 4

#### Риски Программы и способы их снижения

Наименование рисков	Вероятность	Способ преодоления риска
1	2	3
Совершенствование системы прогнозирования и стратегического планирования в крае		
Недостаточная координация реализации мероприятий	низкая	совершенствование действующих, внедрение новых методов мониторинга и анализа; систематический и своевременный мониторинг динамики показателей социально-экономического развития края
Неполнота и неточность оперативной, статистической и аналитической информации	низкая	своевременная подготовка и обработка необходимых данных; повышение квалификации сотрудников; введение интегрированного информационного обеспечения, усиление функций контроля
Создание условий делового и инвестиционного климата в крае		
Создание благоприятных условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности края		
Недостаточный уровень координации и финансирования основных мероприятий	средняя	мониторинг целевых показателей; регламентация взаимодействия основных исполнителей мероприятий; своевременная корректировка программных мероприятий и целевых показателей в зависимости от достигнутого состояния
Содействие развитию внешнеэкономической деятельности в крае		
Недостаточный уро-	сред-	оценка выполнения основных мероприя-

вень финансирования мероприятий	няя	тий Программы в отчетном периоде и корректировка на ее основе основных мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Единовременное однократное появление в структуре внешнеторгового оборота края новых экспортных позиций, не переходящих в последующие периоды	высокая	своевременный мониторинг развития внешней торговли края
Введение ограничений и изменений в порядок декларирования экспортных поставок на федеральном уровне	средняя	своевременный мониторинг изменений в законодательстве, оценка последствий изменений с точки зрения исполнения целевых индикаторов и принятие решений об их корректировке
<b>Содействие развитию конкуренции в крае</b>		
Недостаточный уровень финансирования мероприятий	средняя	оценка выполнения основных мероприятий Программы в отчетном периоде и корректировка на ее основе основных мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Кризисные явления в экономике	средняя	разработка и внедрение предложений по усилению мер развития конкуренции во всех отраслях во взаимодействии с органами государственной власти края, местного самоуправления, общественными и профессиональными организациями и объединениями предпринимателей
Изменения федерального законодательства в сфере развития конкуренции	средняя	разработка и внедрение предложений по созданию условий для формирования благоприятной конкурентной среды во взаимодействии с органами государственной власти края, местного самоуправления, общественными и профессиональными организациями и объединениями предпринимателей
Снижение актуальности мероприятий	средняя	ежегодный анализ эффективности мероприятий программы; перераспределение средств между мероприятиями Программы
Недооценка роли Программы со стороны хозяйствующих субъектов	средняя	постоянное информирование предпринимательской среды об осуществляемых мероприятиях с использованием разнообразных каналов коммуникаций передачи информации
Неправильная оценка развития конкуренции	средняя	проведение социологических исследований в разрезе региональных и муници-

из-за получения недостоверной информации		пальных рынков, а также существующих барьеров в развитии предпринимательства; корректировка программных мероприятий
<b>Содействие развитию кластеров и комплексных проектов в крае</b>		
<b>Создание и развитие ПОЭЗ</b>		
Изменение основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации	низкая	лоббирование интересов развития проекта в федеральных органах исполнительной власти; сопровождение заявок потенциальных резидентов, направленных в Министерство экономического развития Российской Федерации на заключение соглашений об осуществлении деятельности в ПОЭЗ
Отсутствие поддержки органов государственной власти Российской Федерации проекта создания и развития ПОЭЗ; задержка сроков согласования заявки инвесторов на заключение соглашения об осуществлении деятельности в ПОЭЗ; недостаточное финансирование транспортно-инженерной инфраструктуры на подходе и внутри ПОЭЗ	высокая	лоббирование интересов развития проекта в федеральных органах исполнительной власти; сопровождение заявок потенциальных резидентов, направленных в Министерство экономического развития Российской Федерации на заключение соглашений об осуществлении деятельности в ПОЭЗ
Финансовые риски реализации бизнес-проектов резидентами ПОЭЗ	средняя	отбор Экспертным советом по портовым особым экономическим зонам устойчивых к влиянию внешних факторов и ресурсно обеспеченных бизнес-проектов; долгосрочная финансовая поддержка крупных финансовых институтов и кредитных учреждений
Форс-мажорные обстоятельства, в том числе экологические бедствия	низкая	соблюдение "Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций"
Нехватка высококвалифицированного персонала	средняя	создание благоприятных условий в Советско-Гаванском муниципальном районе для привлечения высококвалифицированного персонала для работы в ПОЭЗ
<b>Содействие развитию российской части острова Большой Уссурийский</b>		
Отсутствие частных инвесторов на реализацию проекта	средняя	финансирование строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства
Недофинансирование	высо-	привлечение к разработке и реализации

проекта, изменение стоимости капитала для участников проекта	какая	проекта крупнейших фирм с большим опытом ведения проектирования, производства, строительства и эксплуатации; участие Правительства Российской Федерации и его финансовых структур в качестве страхователя инвестиций, получение гарантий Правительства Российской Федерации на кредиты, предоставляемые иностранным инвесторам; получение налоговых льгот; тщательная разработка и подготовка документов по взаимодействию сторон, принимающих непосредственное участие в реализации направления, а также по взаимодействию с привлеченными организациями
Низкое качество управления	средняя	привлечение к разработке и координации реализации проектов высококвалифицированных специалистов с большим опытом работы в данной отрасли, создание управляющей компании; привлечение зарубежных или российских специалистов
Ухудшение экономической ситуации в стране, регионе, отдельных муниципальных образованиях	средняя	разработка и внедрение предложений по усилению мер поддержки инвесторов во взаимодействии с федеральными и краевыми органами государственной власти, местного самоуправления, общественными и профессиональными организациями и объединениями
Содействие реализации комплексного инвестиционного плана модернизации монопрофильного городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын"		
Срыв сроков проектов КИП, связанный с задержками финансирования и действием внешних факторов	высокая	оценка выполнения основных мероприятий Программы в отчетном периоде и корректировка на ее основе основных мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Нехватка или недостаточная квалификация кадровых ресурсов для реализации проектов КИП	высокая	создание благоприятных условий для привлечения высококвалифицированного персонала для реализации проектов КИП
Нехватка финансовых ресурсов, связанная с невыполнением обязательств отдельными ключевыми субъектами КИП	высокая	оценка выполнения основных мероприятий Программы в отчетном периоде и корректировка на ее основе основных мероприятий, объемов финансирования и целевых показателей на предстоящий период
Отклонения от графика реализации инвестиционных проектов КИП из-за неточной диагно-	высокая	оценка выполнения основных мероприятий Программы в отчетном периоде и корректировка на ее основе основных мероприятий



стики проблем моногорода, неправильного планирования и др.		
Выход новых нормативных правовых актов	средняя	своевременный мониторинг изменений нормативных правовых актов, оценка последствий изменений с точки зрения исполнения целевых индикаторов и принятие решений об их корректировке
Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления края		
Организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий Программы	средняя	формирование эффективной системы управления Программой на основе четкого распределения функций и полномочий ее ответственного исполнителя, соисполнителей и участников; оперативный мониторинг выполнения мероприятий Программы
Инертность и противодействие органов местного самоуправления при реализации отдельных мероприятий Программы	средняя	инициативы со стороны ответственного исполнителя в адрес органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления, других исполнителей и участников Программы

Приложение N 1  
к Государственной целевой программе  
Хабаровского края "Содействие  
экономическому развитию, конкуренции,  
инвестиционной и внешнеэкономической  
деятельности в Хабаровском крае"

СВЕДЕНИЯ  
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ  
ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "СОДЕЙСТВИЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОНКУРЕНЦИИ,  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)						
				2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Долгосрочные краевые целевые программы									
1.1.	Краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов"									
1.1.1	Прирост инвестиций в основной капитал к предыдущему году (в сопоставимых ценах)	процентов	территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее также - Хабаровскстат)	51,9	100	1	3	4	5	9
1.1.2	Объем прямых иностранных инвестиций в расчете на одного жителя края	долларов США	территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (Хабаровскстат)	44,3	48	50	75	80	85	98
1.1.3	Рейтинг инвестиционного потенциала края среди субъектов Российской Федерации	пунктов	закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА" (ЗАО "Эксперт РА")	30	30	30	29	29	28	24
1.1.4	Рейтинг инвестиционного риска края среди субъектов Российской Федерации	пунктов	- " -	67	67	66	64	60	56	48
1.1.5	Количество земельных участков, производственных площадей, которые	единиц	- " -	0	6	10	14	18	23	29

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	могут быть представлены инвесторам (нарастающим итогом)									
1.1.6	Количество созданных обустроенных инвестиционных площадок (нарастающим итогом)	единиц	министерство экономического развития и внешних связей края	0	0	0	1	2	3	5
1.1.7	Количество разработанных инвестиционных проектов (предложений) (нарастающим итогом)	единиц	- " -	0	1	2	3	4	6	10
1.1.8	Количество инвестиционных проектов, принятых к реализации с применением механизмов ГЧП (нарастающим итогом)	единиц	министерство экономического развития и внешних связей края	0	0	1	4	7	9	12
1.1.9	Количество инвестиционных проектов, по которым ведется сопровождение	единиц	министерство экономического развития и внешних связей края	4	4	10	12	13	15	20
1.1.10	Количество новых инвестиционных проектов, реализуемых с участием иностранных инвесторов	единиц	- " -	0	2	2	3	4	5	8
1.1.11	Количество заключенных соглашений о сотрудничестве с инвесторами	единиц	- " -	1	4	4	5	6	7	12
1.1.12	Количество мероприятий, проведенных в целях формирования инвестиционно-привлекательного имиджа края	единиц	- " -	3	5	5	5	6	7	8

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

1.1.13	Количество выпущенных презентационных материалов	штук	- " -	5	4	6	6	6	6	6
1.1.14	Количество статей, размещенных в средствах массовой информации об инвестиционном потенциале Хабаровского края	единиц	- " -	0	2	3	4	4	5	8
1.1.15	Количество проведенных семинаров, конференций и "круглых столов" по инвестиционной деятельности	единиц	- " -	0	1	2	2	2	2	2
1.1.16	Количество проведенных обучающих семинаров для государственных гражданских служащих органов исполнительной власти края и муниципальных служащих в инвестиционной сфере	единиц	- " -	0	0	2	2	2	2	2
1.1.17	Численность государственных гражданских служащих органов исполнительной власти края и муниципальных служащих, прошедших обучение по вопросам развития инвестиционной деятельности	человек	министерство экономического развития и внешних связей края	0	50	52	55	57	60	60

Приложение N 2  
к Государственной целевой программе  
Хабаровского края "Содействие  
экономическому развитию, конкуренции,  
инвестиционной и внешнеэкономической  
деятельности в Хабаровском крае"

ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОЛГОСРОЧНЫХ КРАЕВЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "СОДЕЙСТВИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОНКУРЕНЦИИ,  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"

№ п/п	Наименование долгосрочной краевой целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации долгосрочной краевой целевой программы, основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Долгосрочные краевые целевые программы				
1.1.	Краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов"				
1.1.1.	Определение инвестиционного потенциала региона, формирование и развитие "точек экономического роста" территорий развития	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство природных ресурсов края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство про-	2012 - 2015 гг.	улучшение позиций края в рейтинге инвестиционной привлекательности регионов России; создание базы данных по инвестиционному потенциалу края, увеличение объема инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих мест, увеличение	отсутствие разработанной инвестиционной стратегии по определению и формированию "точек экономического роста" территорий развития (комплексных проектов, кластеров, технопарков и промышленных парков)

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		мышленности и транспорта края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса		налоговых поступлений в бюджет края	
1.1.1.1	Разработка стратегий, направлений, программ социально-экономического развития края для определения приоритетов развития, "точек экономического роста", социальных ориентиров, механизмов привлечения инвестиций, формирования благоприятной деловой и инвестиционной среды	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство промышленности и транспорта края	2012 год	определение "точек экономического роста" территорий развития (комплексных проектов, кластеров, технопарков и промышленных парков) для их последующего освоения	отсутствие разработанной инвестиционной стратегии по определению и формированию "точек экономического роста" территорий развития
1.1.1.2	Разработка концепций, технико-экономических обоснований территорий развития (комплексных проектов, кластеров, технопарков и промышленных парков)	- " -	2012 - 2013 гг.	- " -	- " -
1.1.1.3	Разработка комплекса мероприятий по созданию территорий развития (комплексных проектов, кластеров, технопарков и промышленных парков)	- " -		определение комплекса первоочередных мероприятий по землеустроительным работам, проектно-изыскательским работам, планировке территорий, созданию объектов инфраструктуры и др.	- " -
1.1.1.4	Рейтингование края по инвестиционной привлекательности	министерство экономического развития и	2012 - 2015 гг.	улучшение позиций края в рейтинге инвестиционной	отсутствие информации по рейтингам инвестици-

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		внешних связей края		привлекательности регионов России Рейтингового агентства "Эксперт РА"	онной привлекательности
1.1.1.5	Формирование геоинформационной карты (инвестиционного потенциала) края, включающей информацию о земельных участках, полезных ископаемых, транспортной и энергетической инфраструктуре, инвестиционных площадках, кадровом потенциале и др.	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство природных ресурсов края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса	2012 - 2015 гг.	создание базы данных по инвестиционному потенциалу края, увеличение объема инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет края	отсутствие сформированной актуальной базы данных по инвестиционному потенциалу края
1.1.2.	Совершенствование правового регулирования инвестиционной деятельности в крае	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство финансов края, отраслевые органы исполнительной власти края	2012 - 2015 гг.	совершенствование системы льгот для субъектов инвестиционной деятельности; создание условий для развития зон экономического благоприятствования	недостаточно эффективная нормативная правовая база, регулирующая развитие инвестиционных процессов в крае
1.1.2.1	Совершенствование правового регулирования в сфере краевой государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности	- " -	2012 - 2015 гг.	совершенствование системы льгот для субъектов инвестиционной деятельности	отсутствие дополнительных механизмов стимулирования инвестиционной активности в крае

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

1.1.2.2	Разработка нормативных правовых актов по созданию зон экономического благоприятствования (опережающего развития) на территории края	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2013 гг.	создание условий для развития зон экономического благоприятствования	отсутствие нормативной базы для создания и развития зон экономического благоприятствования
1.1.2.3	Разработка методических рекомендаций органам местного самоуправления по формированию нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности муниципальных образований края	- " -	2012 - 2015 гг.	активизация действий, направленных на усиление совместной работы с органами местного самоуправления в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований края	низкая инвестиционная привлекательность муниципальных образований края
1.1.3	Оптимизация и повышение эффективности мер краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство финансов края	2012 - 2015 гг.	совершенствование краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности, повышение ее эффективности; привлечение инвестиционных ресурсов кредитных организаций для реализации приоритетных инвестиционных проектов края	недостаточная эффективность краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности; отсутствие закрепленной ответственности субъектов инвестиционной деятельности за реализацию инвестиционных проектов
1.1.3.1	Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, получивших краевую государственную финансовую поддержку инвестиционной деятельности, проведение анализа эффективности краевой государственной финансовой поддержки	- " -	2012 - 2015 гг.	совершенствование краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности, повышение ее эффективности; увеличение объема инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих	недостаточная эффективность краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности



Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

				мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет края	
1.1.3.2	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности государственных гарантий края	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство финансов края	2012 - 2015 гг.	привлечение инвестиционных ресурсов кредитных организаций для реализации приоритетных инвестиционных проектов края; увеличение объема инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет края	отсутствие дополнительных источников финансирования инвестиционных проектов, неполное использование механизмов стимулирования инвестиционной активности в крае
1.1.4.	Создание благоприятной административной среды для инвесторов	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, отраслевые органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию), сетевые организации (по согласованию)	2012 - 2015 гг.	создание благоприятных условий для инвесторов и организация работы с использованием принципа "одного окна"; создание базы данных по инвестиционным проектам и свободным площадям для размещения производств; оказание содействия субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации инвестиционных проектов	отсутствие условий для дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций; недостаток исходной информации для привлечения инвесторов; сложности с устранением проблем, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов
1.1.4.1	Сопровождение крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 год	создание условий благоприятной административной инвестиционной среды	недостаточное использование механизмов стимулирования инвестицион-

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	ции на территории края				ной активности в крае; отсутствие условий для дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций
1.1.4.2	Формирование и поддержание в актуальном состоянии единого перечня (базы данных) инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории края	министерство экономического развития и внешних связей края, отраслевые органы исполнительной власти края	2012 - 2015 гг.	мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, снятие административных барьеров	отсутствие актуальной информации о ходе реализации инвестиционных проектов на территории края, необходимой для оперативного реагирования на возникающие проблемы
1.1.4.3	Поддержание в актуальном состоянии базы данных свободных производственных площадей на территории края	министерство экономического развития и внешних связей края, органы местного самоуправления муниципального образования края (по согласованию)	2012 - 2015 гг.	формирование базы данных свободных площадей для размещения производств	отсутствие условий для дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций
1.1.4.4	Проведение анализа (аудита) административных процедур и функций органов исполнительной власти края в целях оптимизации согласовательно- разрешительных процедур. Подготовка справочника для инвестора	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, министер-	2012 год	сокращение сроков реализации инвестиционных проектов, создание благоприятного инвестиционного климата на территории края	- " -

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		ство жилищно-коммунального хозяйства края			
1.1.4.5	Формирование системы взаимодействия с инвесторами, обеспечивающей реализацию принципа "одного окна"	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2013 гг.	создание условий благоприятной административной инвестиционной среды	отсутствие условий для дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций
1.1.4.6	Разработка и подписание соглашения между Правительством края и администрациями муниципальных образований края по взаимодействию в сфере сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории края	министерство экономического развития и внешних связей края, органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию)	2012 - 2013 гг.	- " -	- " -
1.1.4.7	Разработка и подписание соглашения о взаимодействии с сетевыми организациями при реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории края, по подключению к инфраструктуре	министерство экономического развития и внешних связей края, сетевые организации (по согласованию)	2012 - 2013 гг.	создание условий благоприятной административной инвестиционной среды	- " -
1.1.4.8	Создание автономной некоммерческой организации "Агентство по привлечению инвестиций и работе с инвесторами"	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края	2012 - 2014 гг.	создание условий благоприятной административной инвестиционной среды и организация работы по принципу "одного окна"	- " -
1.1.4.9	Оказание консультативной и	министерство эконо-	2012 -	оказание содействия	отсутствие условий для

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	методической помощи организациям, планирующим к реализации инвестиционный проект	мического развития и внешних связей края	2015 г.	субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации инвестиционных проектов (предложений)	дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций
1.1.5.	Повышение эффективности процесса привлечения иностранных инвестиций	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство информационных технологий и связи края	2012 - 2015 гг.	привлечение иностранных инвестиций для реализации инвестиционных проектов (предложений), привлечение заемных средств международных финансовых организаций	незначительный объем прямых иностранных инвестиций в экономику края; недостаточное формирование иностранных инвесторов об инвестиционном потенциале края
1.1.5.1	Присвоение кредитного рейтинга по международной шкале международными рейтинговыми агентствами	министерство экономического развития и внешних связей края	2013 год	привлечение иностранных инвестиций для реализации инвестиционных проектов (предложений), привлечение заемных средств международных финансовых организаций	незначительный объем прямых иностранных инвестиций в экономику края
1.1.5.2	Разработка мультимедийных презентаций инвестиционного и экспортного потенциала края	министерство экономического развития внешних связей края, министерство информационных технологий и связи края	2012 - 2013 гг.	продвижение инвестиционного потенциала края и проектов, улучшение инвестиционного имиджа края	недостаточное информирование иностранных инвесторов об инвестиционном потенциале края
1.1.5.3	Подготовка и размещение в отечественных и зарубежных средствах массовой информации материалов об инвестиционном потенциале края	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	создание благоприятного инвестиционного имиджа края на территории Российской Федерации и за рубежом	- " -

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

1.1.5.4	Распространение информации об инвестиционном потенциале края и инвестиционных проектах через посольства, торговые и экономические представительства, объединения деловых кругов зарубежных стран	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	доведение информации об инвестиционном потенциале края до возможных инвесторов	недостаточное информирование иностранных инвесторов об инвестиционном потенциале края
1.1.5.5	Организация дней края, презентаций инвестиционного и экспортного потенциала края в Российской Федерации и за рубежом	- " -	2012 - 2015 гг.	доведение информации об инвестиционном потенциале края до возможных инвесторов	- " -
1.1.6.	Формирование инфраструктуры инвестиционной деятельности	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, отраслевые органы исполнительной власти края, оператор по подготовке	2012 - 2015 гг.	развитие института государственного частного партнерства на территории края, оказание содействия в реализации проектов ГЧП; создание регионального оператора по обустройству и подготовке инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов	неиспользование потенциала реализации проектов на условиях ГЧП; отсутствие обустроенных территорий с подведенной инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов (по согласованию), органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию)			
1.1.6.1	Создание регионального центра ГЧП	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 год	развитие института ГЧП на территории края, оказание содействия в реализации проектов на условиях ГЧП	неиспользование потенциала реализации проектов на условиях ГЧП
1.1.6.2	Разработка технико-экономического обоснования межрегиональных, межмуниципальных инвестиционных проектов, реализуемых на условиях ГЧП	министерство экономического развития и внешних связей края, отраслевые органы исполнительной власти края	2012 - 2015 гг.	- " -	- " -
1.1.6.3	Привлечение технических, юридических и финансовых консультантов к реализации проектов ГЧП	министерство экономического развития и внешних связей края, отраслевые органы исполнительной власти края	2012 - 2015 гг.	развитие института ГЧП на территории края, оказание содействия в реализации проектов ГЧП	- " -
1.1.6.4	Формирование перечня объектов краевой государственной собственности, которые могут быть предоставлены на условиях ГЧП	министерство имущественных отношений края, министерство экономического развития и внешних связей края, министерство строительства края,	2012 год	развитие института ГЧП	- " -

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		отраслевые органы исполнительной власти края			
1.1.6.5	Создание оператора по подготовке инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края	2012 - 2013 гг.	создание регионального оператора по обустройству и подготовке инвестиционных площадок для реализации	отсутствие обустроенных территорий с подведенной инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов инвестиционных проектов
1.1.6.6	Разработка "пилотного проекта", направленного на размещение объектов производственного и иного назначения для реализации	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса, оператор по подготовке инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов (по согласованию)	2012 - 2013 гг.	реализация инвестиционных проектов, привлечение инвесторов; увеличение объема инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих мест, увеличение налоговых поступлений в бюджет края	отсутствие показательного примера для дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

1.1.6.7	Формирование инвестиционной площадки "пилотного проекта", подведение к ней энергетической, транспортной и инженерной инфраструктуры для размещения объектов промышленного и иного назначения	оператор по подготовке инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов (по согласованию), органы местного самоуправления муниципального образования края (по согласованию), министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2014 гг.	обустройство территории, подведение инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, привлечения инвесторов	отсутствие обустроенных территорий с подведенной инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов; отсутствие условий для дальнейшего развития инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций
1.1.7.	Развитие финансовых механизмов привлечения инвестиций	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство финансов края, отраслевые органы исполнительной власти края	2012 - 2015 гг.	привлечение инвестиционных ресурсов российских и международных институтов развития для реализации инвестиционных проектов края	отсутствие дополнительных источников финансирования инвестиционных проектов края
1.1.7.1	Создание регионального инвестиционного фонда, реализация инвестиционных проектов с его участием края	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство финансов	2012 - 2015 гг.	реализация проектов ГЧП, привлечение средств Инвестиционного фонда Российской Федерации	отсутствие дополнительных источников финансирования края
1.1.7.2	Разработка концепции региональных инвестиционных проектов для привлечения бюджетных ассигнований за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации	министерство экономического развития и внешних связей края, отраслевые органы исполнительной власти края	2012 - 2015 гг.	привлечение средств Инвестиционного фонда Российской Федерации	отсутствие дополнительных источников финансирования инвестиционных проектов края



Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

1.1.7.3	Организация взаимодействия края с российскими и международными институтами развития, другими финансово-кредитными институтами (государственная корпорация "Внешэкономбанк", Европейский банк реконструкции и развития" и др.)	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	привлечение инвестиционных ресурсов российских и международных институтов развития для реализации инвестиционных проектов края	- " -
1.1.8.	Формирование инвестиционно привлекательного имиджа края	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство информационных технологий и связи края	2012 - 2015 гг.	формирование благоприятного инвестиционного климата, поддержание инвестиционного имиджа края в России и за рубежом	слабая информированность потенциальных инвесторов об инвестиционном потенциале и инвестиционной привлекательности края
1.1.8.1	Разработка и реализация плана мероприятий по продвижению инвестиционно привлекательного имиджа края с привлечением ведущих имиджевых компаний	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	- " -	- " -
1.1.8.2	Разработка порядка организации взаимодействия органов исполнительной власти края по реализации мероприятий, направленных на формирование и продвижение инвестиционно привлекательного имиджа края	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 год	оптимизация работы органов исполнительной власти края по формированию благоприятного инвестиционного имиджа края	слабая информированность потенциальных инвесторов об инвестиционном потенциале и инвестиционной привлекательности края
1.1.8.3	Разработка порядка организации выставочной и презентационной деятельности края на международном, федеральном и региональном уровнях	- " -	2012 год	оптимизация работы органов исполнительной власти края по формированию благоприятного инвестиционного имиджа края	- " -

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

1.1.8.4	Оказание содействия органам местного самоуправления в создании инвестиционных паспортов муниципальных образований края	- " -	2012 - 2015 гг.	активизация действий, направленных на усиление совместной работы с органами местного самоуправления в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований края	- " -
1.1.8.5	Разработка и издание информационно-справочных, презентационных материалов о крае (буклетов, брошюр, выставочных экспозиций, папок, ручек, блокнотов и др.)	- " -	2012 - 2015 гг.	создание благоприятного инвестиционного имиджа края внутри страны и за рубежом	- " -
1.1.8.6	Формирование единой выставочной экспозиции об инвестиционном и экспортном потенциале края	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	продвижение инвестиционного потенциала края	слабая информированность потенциальных инвесторов об инвестиционном потенциале и инвестиционной привлекательности края
1.1.8.7	Размещение в сети "Интернет" информационных и презентационных материалов об инвестиционном потенциале края	- " -	2012 - 2015 гг.	создание благоприятного инвестиционного имиджа края внутри страны и за рубежом	- " -
1.1.8.8	Сопровождение функционирования интернет-портала по инвестиционной деятельности	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство информационных технологий и связи края	2012 - 2015 гг.	своевременное информирование потенциальных инвесторов об изменениях в инвестиционном потенциале края	слабая информированность потенциальных инвесторов об инвестиционном потенциале и инвестиционной привлекательности края
1.1.8.9	Организация и участие в фору-	министерство эконо-	2012 -	повышение информиро-	- " -

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	мах, деловых миссиях, конференциях, выставках, ярмарках, направленных на презентацию и продвижение инвестиционного потенциала края	мического развития и внешних связей края	2015 г.	ванности потенциальных инвесторов об инвестиционной привлекательности края	
1.1.9.	Кадровое обеспечение инвестиционного процесса	- " -	2012 - 2015 гг.	повышение уровня управленческой культуры представителей органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления по вопросам привлечения инвестиций и обеспечения инвестиционной деятельности	недостаточный уровень специалистов по вопросам привлечения инвестиций и продвижения инвестиционных проектов
1.1.9.1	Организация и проведение семинаров, конференций и "круглых столов" по инвестиционной деятельности	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	повышение кадрового обеспечения инвестиционной деятельности	недостаточный уровень специалистов по вопросам привлечения инвестиций и продвижения инвестиционных проектов
1.1.9.2	Проведение обучающих семинаров для специалистов органов исполнительной власти края, органов местного самоуправления, а также подготовка и переподготовка кадров в сфере инвестиций, включая развитие ГЧП	- " -	2012 - 2015 гг.	повышение уровня управленческой культуры представителей органов исполнительной власти края и органов местного самоуправления	- " -
1.1.9.3	Организация обмена опытом с передовыми регионами, со специализированными организациями, ассоциациями и объединениями по вопросам инвестици-	министерство экономического развития и внешних связей края	2012 - 2015 гг.	повышение уровня управленческой культуры	недостаточный уровень специалистов по вопросам привлечения инвестиций и продвижения инвестиционных проектов

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

онной политики				
----------------	--	--	--	--

Приложение N 4  
к Государственной целевой программе  
Хабаровского края "Содействие  
экономическому развитию, конкуренции,  
инвестиционной и внешнеэкономической  
деятельности в Хабаровском крае"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
"СОДЕЙСТВИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОНКУРЕНЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ И  
ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА

№ п/п	Наименование долгосрочной краевой целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Расходы по годам (тыс. рублей)				
			2012	2013	2014	2015	2016 - 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Долгосрочные краевые целевые программы						
1.1.	Краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов"	всего	29600,00	24410,00	31905,00	32335,00	161675,00
1.1.1.	Определение инвестиционного потенциала региона, формирование и развитие "точек экономического роста" территорий развития	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство природных ресурсов	6500,00	6210,00	840,00	360,00	1800,00

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса					
1.1.1.1.	Разработка стратегий, направлений, программ социально-экономического развития края для определения приоритетов развития, "точек экономического роста", социальных ориентиров, механизмов привлечения инвестиций, формирования благоприятной деловой и инвестиционной среды	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство промышленности и транспорта края	6000,00	0	0	0	0
1.1.1.2.	Разработка концепций, технико-экономических обоснований территорий развития (комплексных проектов, кластеров, технопарков и промышленных парков)	- " -	0	5400,00	0	0	0
1.1.1.3.	Рейтингование края по инвестиционной привлекательности	министерство экономического развития и внешних связей края	500,00	410,00	340,00	360,00	1800,00
1.1.1.4.	Формирование геоинформационной карты (инвестиционного потенциала) края, включающей информацию о	министерство экономического развития и внешних связей края,	0	400,00	500,00	0	0

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	земельных участках, полезных ископаемых, транспортной и энергетической инфраструктуре, инвестиционных площадках, кадровом потенциале и др.	министерство природных ресурсов края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, комитет Правительства края по развитию топливно-энергетического комплекса					
1.1.2.	Создание благоприятной административной среды для инвесторов	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, отраслевые органы исполнительной власти края, органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию), сетевые организации (по согласованию)	0	100,00	9500,00	9500,00	47500,00
1.1.2.1.	Проведение анализа (аудита) административных процедур и функций	министерство экономического развития и	0	100,00	100,00	100,00	500,00

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	органов исполнительной власти края в целях оптимизации согласовательных-разрешительных процедур. Подготовка справочника для инвестора	внешних связей края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, министерство жилищно- коммунального хозяйства края					
1.1.2.2.	Создание автономной некоммерческой организации "Агентство по привлечению инвестиций и работе с инвесторами"	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края	0	0	9400,00	9400,00	47000,00
1.1.3.	Повышение эффективности процесса привлечения иностранных инвестиций	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство информационных технологий и связи края	7100,00	4400,00	4800,00	4400,00	22000,00
1.1.3.1.	Разработка мультимедийных презентаций инвестиционного и экспортного потенциала края	- " -	2100,00	600,00	1000,00	600,00	3000,00
1.1.3.2.	Подготовка и размещение в отечественных и зарубежных средствах массовой информации материалов об инвестиционном потенциале края	министерство экономического развития и внешних связей края	1000,00	800,00	800,00	800,00	4000,00
1.1.3.3.	Организация дней края, презентаций	- " -	4000,00	3000,00	3000,00	3000,00	15000,00

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	инвестиционного и экспортного потенциала края в Российской Федерации и за рубежом						
1.1.4.	Формирование инфраструктуры инвестиционной деятельности	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, министерство жилищно- коммунального хозяйства края, комитет Правительства края по развитию топливно- энергетического комплекса, отраслевые органы исполнительной власти края, оператор по подготовке инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов (по согласованию), органы местного самоуправления муници-	5250,00	5000,00	5850,00	6150,00	30750,00



Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		пальных образований края (по согласованию)					
1.1.4.1.	Разработка технико-экономического обоснования межрегиональных, межмуниципальных инвестиционных проектов, реализуемых на условиях ГЧП	министерство экономического развития и внешних связей края, отраслевые органы исполнительной власти края	1500,00	1500,00	1950,00	2050,00	10250,00
1.1.4.2.	Привлечение технических, юридических и финансовых консультантов к реализации проектов ГЧП	министерство экономического развития и внешних связей края, отраслевые органы исполнительной власти края	2750,00	2500,00	3900,00	4100,00	20500,00
1.1.4.3.	Разработка "пилотного проекта", направленного на размещение объектов производственного и иного назначения для реализации инвестиционных проектов	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство имущественных отношений края, министерство строительства края, министерство промышленности и транспорта края, министерство жилищно-коммунального хозяйства края, комитет Правительства края по развитию топливно-	1000,00	1000,00		0	0

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		энергетического комплекса, оператор по подготовке инвестиционных площадок и реализации комплексных проектов (по согласованию)					
1.1.5.	Формирование инвестиционно привлекательного имиджа края	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство информационных технологий и связи края	8500,00	7700,00	9915,00	10925,00	54625,00
1.1.5.1.	Разработка и реализация плана мероприятий по продвижению инвестиционно привлекательного имиджа края с привлечением ведущих имиджевых компаний	министерство экономического развития и внешних связей края	2000,00	1000,00	2000,00	2000,00	10000,00
1.1.5.2.	Разработка и издание информационно-справочных, презентационных материалов о крае (буклетов, брошюр, выставочных экспозиций, папок, ручек, блокнотов и др.)	- " -	1200,00	800,00	800,00	800,00	4000,00
1.1.5.3.	Формирование единой выставочной экспозиции об инвестиционном и экспортном потенциале края	министерство экономического развития и внешних связей края	500,00	800,00	515,00	525,00	2625,00
1.1.5.4.	Сопровождение функционирования интернет-портала по инвестиционной деятельности	министерство экономического развития и внешних связей края, министерство информационных тех-	100,00	100,00	100,00	100,00	500,00

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

		нологий и связи края					
1.1.5.5.	Организация и участие в форумах, деловых миссиях, конференциях, выставках, ярмарках, направленных на презентацию и продвижение инвестиционного потенциала края	министерство экономического развития и внешних связей края	4700,00	5000,00	6500,00	7500,00	37500,00
1.1.6.	Кадровое обеспечение инвестиционного процесса	- " -	2250,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00
1.1.6.1.	Организация и проведение семинаров, конференций и "круглых столов" по инвестиционной деятельности	- " -	2250,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00

Приложение N 5  
к Государственной целевой программе  
Хабаровского края "Содействие  
экономическому развитию, конкуренции,  
инвестиционной и внешнеэкономической  
деятельности в Хабаровском крае"

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, КРАЕВОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ "СОДЕЙСТВИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОМУ РАЗВИТИЮ, КОНКУРЕНЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ"**

№ п/п	Наименование долгосрочной краевой целевой программы, основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)				
			2012	2013	2014	2015	2016 - 2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Долгосрочные краевые целевые программы						
1.1.	Краевая целевая программа "Повышение инвестиционной привлекательности и улучшение инвестиционного климата Хабаровского края на период 2012 - 2015 годов"	краевой бюджет	29600,00	24410,00	31905,00	32335,00	161675,00
1.1.1.	Определение инвестиционного потенциала региона, формирование и развитие "точек экономического роста" территорий развития	краевой бюджет	6500,00	6210,00	840,00	360,00	1800,00
1.1.1.1.	Разработка стратегий, направлений, программ социально-экономического развития края для определения приоритетов развития, "точек экономического роста", социальных ориентиров, механизмов привлечения инвестиций, формирования благоприятной деловой и инвестиционной среды	краевой бюджет	6000,00	0	0	0	0
1.1.1.2.	Разработка концепций, технико-экономических обоснований террито-	краевой бюджет	0	5400,00	0	0	0

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	рий развития (комплексных проектов, кластеров, технопарков и промышленных парков)						
1.1.1.3.	Рейтингование края по инвестиционной привлекательности	краевой бюджет	500,00	410,00	340,00	360,00	1800,00
1.1.1.4.	Формирование геоинформационной карты (инвестиционного потенциала) края, включающей информацию о земельных участках, полезных ископаемых, транспортной и энергетической инфраструктуре, инвестиционных площадках, кадровом потенциале и др.	краевой бюджет	0	400,00	500,00	0	0
1.1.2.	Создание благоприятной административной среды для инвесторов	краевой бюджет	0	100,00	9500,00	9500,00	47500,00
1.1.2.1.	Проведение анализа (аудита) административных процедур и функций органов исполнительной власти края в целях оптимизации согласовательных-разрешительных процедур. Подготовка справочника для инвестора	краевой бюджет	0	100,00	100,00	100,00	500,00
1.1.2.2.	Создание автономной некоммерческой организации "Агентство по привлечению инвестиций и работе с инвесторами"	краевой бюджет	0	0	9400,00	9400,00	47000,00
1.1.3.	Повышение эффективности процесса привлечения иностранных инвестиций	краевой бюджет	7100,00	4400,00	4800,00	4400,00	22000,00
1.1.3.1.	Разработка мультимедийных презентаций инвестиционного и экспортного потенциала края	краевой бюджет	2100,00	600,00	1000,00	600,00	3000,00
1.1.3.2.	Подготовка и размещение в отече-	краевой бюджет	1000,00	800,00	800,00	800,00	4000,00

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	ственных и зарубежных средствах массовой информации материалов об инвестиционном потенциале края						
1.1.3.3.	Организация дней края, презентаций инвестиционного и экспортного потенциала края в Российской Федерации и за рубежом	краевой бюджет	4000,00	3000,00	3000,00	3000,00	15000,00
1.1.4.	Формирование инфраструктуры инвестиционной деятельности	краевой бюджет	5250,00	5000,00	5850,00	6150,00	30750,00
1.1.4.1.	Разработка технико-экономического обоснования межрегиональных, межмуниципальных инвестиционных проектов, реализуемых на условиях ГЧП	краевой бюджет	1500,00	1500,00	1950,00	2050,00	10250,00
1.1.4.2.	Привлечение технических, юридических и финансовых консультантов к реализации проектов ГЧП	краевой бюджет	2750,00	2500,00	3900,00	4100,00	20500,00
1.1.4.3.	Разработка "пилотного проекта", направленного на размещение объектов производственного и иного назначения для реализации инвестиционных проектов	краевой бюджет	1000,00	1000,00	0	0	0
1.1.5.	Формирование инвестиционно привлекательного имиджа края	краевой бюджет	8500,00	7700,00	9915,00	10925,00	54625,00
1.1.5.1.	Разработка и реализация плана мероприятий по продвижению инвестиционно привлекательного имиджа края с привлечением ведущих имиджевых компаний	краевой бюджет	2000,00	1000,00	2000,00	2000,00	10000,00
1.1.5.2.	Разработка и издание информационно-справочных, презентационных	краевой бюджет	1200,00	800,00	800,00	800,00	4000,00

Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования. Полезная книжка, выпуск 22

	материалов о крае (буклетов, брошюр, выставочных экспозиций, папок, ручек, блокнотов и др.)						
1.1.5.3.	Формирование единой выставочной экспозиции об инвестиционном и экспортном потенциале края	краевой бюджет	500,00	800,00	515,00	525,00	2625,00
1.1.5.4.	Сопровождение функционирования интернет-портала по инвестиционной деятельности	краевой бюджет	100,00	100,00	100,00	100,00	500,00
1.1.5.5.	Организация и участие в форумах, деловых миссиях, конференциях, выставках, ярмарках, направленных на презентацию и продвижение инвестиционного потенциала края	краевой бюджет	4700,00	5000,00	6500,00	7500,00	37500,00
1.1.6.	Кадровое обеспечение инвестиционного процесса	краевой бюджет	2250,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00
1.1.6.1.	Организация и проведение семинаров, конференций и "круглых столов" по инвестиционной деятельности	краевой бюджет	2250,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00

**Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 287-пр утверждает Порядок проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на строительство (реконструкцию) объектов дорожного хозяйства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 22 августа 2012 г. N 287-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА,  
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
(РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", статьей 5 Закона Хабаровского края от 23 ноября 2011 г. N 130 "О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае", в целях эффективного использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на строительство (реконструкцию) объектов дорожного хозяйства.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 22 августа 2012 г. N 287-пр



**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА  
ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ  
КРАЕВОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
(РЕКОНСТРУКЦИЮ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру и механизм проведения оценки инвестиционных проектов, направленных на строительство (реконструкцию) объектов дорожного хозяйства (далее - инвестиционные проекты), на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на финансирование инвестиционных проектов (далее - оценка эффективности).

1.2. Настоящий Порядок действует в отношении инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств краевого бюджета.

1.3. Оценка эффективности осуществляется в отношении всех инвестиционных проектов независимо от их сметной стоимости.

1.4. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов осуществляет министерство промышленности и транспорта края (далее - Министерство).

1.5. Проверка инвестиционных проектов на предмет достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта проводится в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 10 ноября 2011 г. N 375-пр "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств краевого бюджета".

**2. Порядок оценки эффективности инвестиционных проектов**

2.1. Министерство определяет эффективность инвестиционного проекта исходя из следующих критериев:

- уровень соответствия инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края;

- наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- эффективность использования бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта;

- прирост протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным ха-

рактеристикам и потребительским свойствам автомобильных дорог.

2.2. Уровень соответствия инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края определяется в соответствии с коэффициентами, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

КОЛИЧЕСТВЕННАЯ ОЦЕНКА  
инвестиционных проектов в соответствии с приоритетами  
социально-экономического развития Хабаровского края

№ п/п	Группы инвестиционных проектов	Коэффициент соответствия инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края
1	2	3
1.	Инвестиционные проекты, включенные в федеральную адресную инвестиционную программу, федеральные целевые программы, государственные программы Российской Федерации, государственные программы Хабаровского края, долгосрочные краевые целевые программы, по которым предусмотрено софинансирование из федерального бюджета и (или) внебюджетных источников	7
2.	Инвестиционные проекты, обеспечивающие реализацию постановлений и распоряжений Губернатора края, Правительства края	5
3.	Иные инвестиционные проекты	3

2.3. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления оценивается следующим образом.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и (или) обосновании строительства (реконструкции) объекта дорожного хозяйства дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реали-

зации инвестиционного проекта.

2.4. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) является наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации).

2.5. Эффективность использования бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта рассчитывается по формуле:

$$БЭ = 1 - КБ/СС,$$

где:

БЭ - показатель эффективности использования бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта (изменяется в пределах от 0 до 1);

КБ - запрашиваемый объем средств из краевого бюджета на реализацию инвестиционного проекта;

СС - стоимость реализации инвестиционного проекта.

Для инвестиционных проектов по объектам государственной собственности Хабаровского края, полностью финансируемых за счет средств краевого бюджета, показатель эффективности использования бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта не может быть меньше 0,95.

2.6. Прирост протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам автомобильных дорог, определяется как протяженность предлагаемых к строительству (реконструкции) автомобильных дорог в километрах.

2.7. Оценка эффективности инвестиционных проектов определяется по формуле:

$$ОП_i = КС_i \times (П_i / П_{\max} + Ц_i + З_i + БЭ_i),$$

где:

ОП<sub>i</sub> - оценка эффективности инвестиционного проекта;

КС<sub>i</sub> - коэффициент соответствия i-го инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития края;

П<sub>i</sub> - прирост протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам автомобильных дорог i-го инвестиционного проекта;

$P_{\text{мак}}$  - максимальный прирост протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам автомобильных дорог;

$C_i$  - наличие четко сформулированной цели  $i$ -го инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

$Z_i$  - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

$BЭ_i$  - показатель эффективности использования бюджетных средств на реализацию  $i$ -го инвестиционного проекта.

### **Комментарий**

Постановление Правительства Хабаровского края № 348-пр утверждает Положение об инвестиционном уполномоченном в Хабаровском крае.

Одной из функций инвестиционного уполномоченного является взаимодействие с **органами местного самоуправления** края путем предоставления и (или) получения информации, определения и (или) проведения совместных мероприятий, совместной экспертной и аналитической деятельности.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28 сентября 2012 г. N 348-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ УПОЛНОМОЧЕННОМ  
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ**

В целях осуществления деятельности инвестиционного уполномоченного в Хабаровском крае Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционном уполномоченном в Хабаровском крае.

Губернатор, Председатель  
Правительства края  
В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Правительства Хабаровского края  
от 28 сентября 2012 г. N 348-пр

ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ УПОЛНОМОЧЕННОМ  
В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает статус инвестиционного уполномоченного в Хабаровском крае (далее - инвестиционный уполномоченный).

1.2. Инвестиционный уполномоченный назначается и освобождается от должности Губернатором Хабаровского края (далее также - край).

1.3. Деятельность инвестиционного уполномоченного основывается на принципах:

- законности;
- сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов в сфере инвестиционной деятельности;
- соблюдения прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности;
- открытости и гласности информации об инвестиционной политике края.

1.4. Инвестиционный уполномоченный осуществляет свою деятельность в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

## 2. Задачи и функции инвестиционного уполномоченного

2.1. Основными задачами инвестиционного уполномоченного являются:

- осуществление взаимодействия с инвестиционным уполномоченным в Дальневосточном федеральном округе;
- соблюдение требований законодательства, прав и законных интересов инвесторов;
- оказание в соответствии с действующим законодательством содействия инвесторам при решении вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- выявление факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории края, и выработка предложений по их устранению.

2.2. При решении указанных задач инвестиционный уполномоченный осуществляет следующие функции:

- рассматривает обращения инвесторов по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;
- предоставляет инвестиционному уполномоченному в Дальневосточном федеральном округе информацию о поступивших обращениях инвесторов, а также вносит предложения о внесении изменений в действующее законодательство в сфере инвестиционной деятельности;
- организует оказание правовой, методической и организационной помощи инвесторам по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;
- вырабатывает предложения по устранению административных барьеров;
- взаимодействует с органами исполнительной власти Российской Федерации и края, органами местного самоуправления края путем предоставления и (или) получения информации, определения и (или) проведения совместных мероприятий, совместной экспертной и аналитической деятельности;
- разрабатывает предложения по устранению препятствий при

осуществлении инвестиционной деятельности, повышению эффективности работы по содействию реализации инвестиционных проектов, совершенствованию нормативной правовой базы, повышению уровня инвестиционной привлекательности края, формированию благоприятного инвестиционного климата.

### 3. Права инвестиционного уполномоченного

При осуществлении своей деятельности инвестиционный уполномоченный вправе:

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Российской Федерации и края, органов местного самоуправления края, предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов информацию, необходимую для выполнения возложенных на него функций;

- давать поручения органам исполнительной власти края для рассмотрения обращений инвесторов;

- создавать рабочие группы с участием представителей органов исполнительной власти Российской Федерации (по согласованию), Хабаровского края и органов местного самоуправления края (по согласованию) для решения проблемных вопросов;

- контролировать ход рассмотрения обращений инвесторов органами исполнительной власти края;

- вносить предложения Губернатору края по совершенствованию взаимодействия органов исполнительной власти края в решении проблем инвесторов и устранении административных барьеров при реализации инвестиционных проектов.

### 4. Организация деятельности инвестиционного уполномоченного при рассмотрении обращений инвесторов

4.1. Инвестиционный уполномоченный рассматривает обращения инвесторов и проводит личный прием в определенные дни и часы приема по правилам, установленным Федеральным законом от 02 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

4.2. Ежеквартальный обзор результатов работы с обращениями инвесторов размещается на официальном сайте Правительства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".