

## Примерный устав территориального общественного самоуправления

### Зарегистрирован Решением

\_\_\_\_\_  
(указать наименование  
регистрирующего органа)

### Утвержден Решением собрания (конференции) граждан, проживающих в

\_\_\_\_\_  
(указать номер подъезда дома, номер  
дома, номера группы домов, улицу;  
либо название микрорайона, его  
местоположение; название  
населенного пункта и т.д.)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать должность, ф.и.о. руководителя регистрирующего  
органа)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(указать ф.и.о. председателя собрания)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

## УСТАВ

### территориального общественного самоуправления

(возможно указание наименования, если оно выбрано собранием (конференцией))

\_\_\_\_\_  
(указать номер подъезда дома, номер дома, номера группы домов, улицу; либо  
название микрорайона, его местоположение; название населенного пункта и  
т.д.) муниципального образования \_\_\_\_\_

## **Преамбула**

Жители (указать территорию), осознавая необходимость активного участия граждан в решении вопросов местного значения на территории (наименование муниципального образования) реализации принадлежащего им права на территориальное общественное самоуправление принимают настоящий Устав.

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Устав определяет порядок создания, организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории (*указать номер подъезда дома, номер дома, номера группы домов, улицу; либо название микрорайона, его местоположение; название населенного пункта и т.д.*) (далее - ТОС).

1.2. Решение о самоорганизации граждан по осуществлению ТОС в границах территории, указанной в пункте 1.3. настоящего Устава, принято на учредительном собрании (конференции) граждан по созданию ТОС «\_\_»\_\_\_\_\_ 200\_ года.

1.3. ТОС создается и осуществляется в следующих границах: (*далее приводится подробное описание границ территории, в пределах которых осуществляется ТОС, описание границ территории должно соответствовать описанию, принятому собранием (конференцией)*). План (схема) территории ТОС, принятый собранием (конференцией) граждан (*указать номер подъезда дома, номер дома, номера группы домов, улицу; либо название микрорайона, его местоположение; название населенного пункта и т.д.*), Протокол № (*номер, число, месяц, год*), является неотъемлемой частью настоящего Устава (*ссылка на соответствующее Приложение к Уставу*).

1.4. ТОС имеет наименование: (*указать полное и сокращенное наименование, если оно установлено*).

1.5. Место нахождения выборного органа ТОС: (*адрес*).

1.6. Правовую основу деятельности ТОС образуют:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- иные федеральные законы и нормативные правовые акты, регулирующие вопросы местного самоуправления;
- Устав Московской области;
- нормативные правовые акты Московской области, регулирующие вопросы местного самоуправления;
- Устав (*наименование муниципального образования*);
- иные нормативные правовые акты муниципального образования о территориальном общественном самоуправлении;
- настоящий Устав.

1.7. Настоящий Устав подлежит регистрации в (*орган местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования*).

1.8. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава.

## **II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

2.1. ТОС – самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения (*наименование муниципального образования*).

Целью ТОС является осуществление права граждан соответствующей территории на участие в местном самоуправлении. ТОС не входит в систему органов местного самоуправления (*наименование муниципального образования*).

2.2. Задачами ТОС являются:

- определение гражданами, проживающими на соответствующей территории, вопросов местного значения, которые непосредственно затрагивают их интересы и решение которых они могут осуществлять самостоятельно, под свою ответственность, своими силами и за счет собственного имущества;
- объединение граждан соответствующей территории, их имущества и усилий для решения указанных вопросов;
- создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

2.3. Основные направления деятельности ТОС (*далее приводится примерный перечень направлений деятельности, которые может осуществлять ТОС*).

- оказание содействия правоохранительным органам, общественным формированиям по охране общественного порядка и поддержанию порядка в границах территории ТОС;
- содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных на территории ТОС, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев;
- внесение предложений в органы местного самоуправления по вопросам использования земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей, организация жителей для участия в работе по оборудованию этих мест;
- привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, жилых и вспомогательных помещений, обеспечению сохранности зеленых насаждений, культурно-массового инвентаря и оборудования, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров;
- оказание помощи органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий на территории ТОС, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилого дома и других объектов, расположенных на территории ТОС;
- оказание помощи органам здравоохранения в проведении санитарно-профилактических и противоэпидемических мероприятий, в организации санитарно-просветительской работы среди жителей на территории ТОС;
- содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на территории ТОС; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным;
- проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жильцов по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты услуг, содержания и благоустройства территории ТОС;
- участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру, а также в организации спортивных соревнований между домами, дворами и т.п.;
- организация и участие в общественном контроле за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на территории ТОС;
- участие в осуществлении контроля за выполнением муниципальными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, их структурными подразделениями функций по

бесперебойному и качественному обеспечению граждан, проживающих на территории ТОС, коммунальными услугами, надлежащему содержанию лестничных клеток, кабин лифтов, придомовых и дворовых территорий, спортивных и детских игровых площадок, своевременному вывозу бытовых отходов, своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и инженерного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления;

- участие в осуществлении мероприятий, направленных на экономичное расходование электро- и теплоэнергии, газа, воды, путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления и иным структурам;

- оказание помощи органам местного самоуправления в выявлении фактов самовольного строительства пристроек к жилым домам, установления гаражей, палаток и др.;

- участие (совместно с заинтересованными органами) в осуществлении контроля за соблюдением гражданами, проживающими на территории ТОС, а также индивидуальными предпринимателями, предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности, расположенными и функционирующими на территории ТОС, земельного, природоохранного законодательства;

- осуществление совместно с заинтересованными органами общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, предприятиями, расположенными и функционирующими на территории ТОС;

- содействие общественным формированиям, действующим на территории ТОС, в работе, а также в создании товариществ собственников жилья, выборе способа управления многоквартирным домом;

- содействие в осуществлении благотворительной деятельности гражданами и организациями, участие в распределении благотворительной и иной помощи;

- участие в разработке планов обустройства территории ТОС, привлечение на добровольной основе средств граждан – членов ТОС для проведения мероприятий по благоустройству территории;

- участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории ТОС;

- оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями;

- содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на территории ТОС;

- осуществление иных полномочий, не противоречащих законодательству и настоящему Уставу.

### **III. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТОС И ФОРМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС**

3.1. Право на осуществление ТОС имеют:

- граждане Российской Федерации, проживающий на территории (*наименование ТОС*), достигший 16 летнего возраста;

- иностранные граждане и лица без гражданства, проживающие на территории (*наименование ТОС*) достигший 16 летнего возраста;

- граждане, не проживающие на территории (*наименование ТОС*), но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности (в форме участия в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса).

3.2. Не имеют права на участие в территориальном общественном самоуправлении граждане, признанные судом недееспособными, а также лица, находящиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

3.3. Граждане имеют право участвовать в территориальном общественном самоуправлении: принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранным в органы ТОС, получать информацию о деятельности ТОС.

3.4. Реализация гражданами права на ТОС строится на принципах:

добровольности, свободного выбора форм ТОС, свободы волеизъявления, свободного и безвозмездного участия в ТОС. Принуждение в какой-либо форме у участию в ТОС не допускается. Любой гражданин может в любое время отказаться от участия в ТОС.

3.5. Каждый гражданин самостоятельно выбирает способ его участия в ТОС с учетом своего материального, положения, занятости, интересов, семейных и иных обстоятельств. В качестве способов участия граждан в ТОС могут выступать:

3.5.1. Добровольное выполнение работ, оказание услуг и иное добровольное трудовое участие в ТОС (участие в уборке, ремонте имущества, озеленении территории, в иных мероприятиях по благоустройству территории ТОС, оказание юридической помощи ТОС, содействие в подготовке и оформлении актов и документов ТОС и т.д., оказание помощи престарелым гражданам, детям и т.п., выполнение иных работ).

3.5.2. Добровольное и безвозмездное предоставление денежных средств в размерах, определяемых гражданами самостоятельно.

3.5.3. Добровольная передача ТОС имущества, необходимого для деятельности ТОС (в собственность ТОС, если оно зарегистрировано в качестве юридического лица, в безвозмездное пользование и т.д.).

3.5.4. Иные способы, не запрещенные законом.

3.6. Формами деятельности ТОС являются:

3.6.1. Собрание граждан (*указать, по какой территории: подъезду многоквартирного жилого дома; многоквартирному жилому дому*) (далее - собрание граждан).

***ВАРИАНТ: Конференция граждан (указать, по какой территории: группа жилых домов; квартала, микрорайона) (далее - конференция граждан).***

3.6.2. Органы ТОС.

3.6.3. ТОС может осуществляться гражданами также в иных формах, не противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Московской области, муниципальным правовым актам (*наименование муниципального образования*).

#### **IV. СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ТОС**

##### **(ВАРИАНТ: КОНФЕРЕНЦИИ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ТОС)**

*(При численности жителей на территории территориального общественного самоуправления: менее 200 человек проводится собрание граждан, более 200 человек целесообразно проводить конференцию граждан. В случае большого числа жителей территории и невозможности сбора их в одном помещении (отсутствия помещения) могут проводиться конференции жителей. В этом случае устанавливается норма представительства на конференцию от жителей. Норма представительства устанавливается Положением о ТОС муниципального образования).*

4.1. Собрание (конференция) граждан по вопросам ТОС является высшим органом управления территориального общественного самоуправления.

4.2. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан по вопросам ТОС относятся:

4.2.1. Установление и изменение структуры органов ТОС.

4.2.2. Принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений.

4.2.3. Избрание органов ТОС.

4.2.4. Определение основных направлений деятельности ТОС.

- 4.2.5. Утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении.
- 4.2.6. Рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.
- 4.2.7. Утверждение программ деятельности ТОС по социально- экономическому развитию соответствующей территории и отчета по ее исполнению.
- 4.2.8. Досрочное прекращение территориального общественного самоуправления, досрочное прекращение полномочий членов органов территориального общественного самоуправления.
- 4.2.9. Принятие решений по реализации собственных инициатив граждан по вопросам ведения ТОС, установленных пунктом 2.3 настоящего Устава; определение порядка реализации решений принятых на собраниях(конференциях) граждан и(или) органами ТОС;
- 4.2.10. К компетенции собрания (конференции) ТОС могут быть отнесены и иные вопросы, если это не противоречит федеральным законам, законам Московской области, нормативным правовым актам (*наименование муниципального образования*).
- 4.3. Порядок созыва собрания (конференции) граждан по вопросам ТОС.
- 4.3.1. Собрания (конференция) граждан могут быть: очередными и внеочередными. Очередное собрание граждан по вопросам ТОС проводится не реже двух раз в год. Очередная конференция граждан по вопросам ТОС проводится не реже одного раза в год. Внеочередные собрания (конференции) могут проводиться по мере необходимости.
- 4.3.2. Право созыва очередного собрания (конференции) принадлежит Совету ТОС. Внеочередные собрания (конференции) могут быть созваны: органами местного самоуправления (*наименование муниципального образования*), Советом ТОС, инициативными группами граждан.
- 4.3.3. Порядок созыва собрания инициативной группой граждан. Инициативная группа граждан численностью не менее (5%,10% и т.п.) от общего количества населения, проживающего на территории ТОС подает в Совет ТОС: заявление о созыве собрания (конференции) ТОС, подписанное ее участниками. В заявлении указываются вопросы, которые инициативная группа считает необходимым включить в повестку дня собрания (конференции) граждан ТОС. При подготовке к проведению собрания (конференции) граждан ТОС Совет ТОС:
- определяет дату, место и время проведения собрания (конференции) граждан ТОС;
  - запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления сведения о количестве лиц, обладающих правом на ТОС, проживающих в границах территории ТОС;
  - определяет повестку дня собрания (конференции) граждан ТОС;
  - подготавливает проекты решений собрания (конференции) граждан ТОС, иные документы и материалы, необходимые для проведения собрания(конференции) граждан ТОС;
  - формирует счетную комиссию;
  - организует подготовку списка делегатов на конференцию граждан ТОС;
- Совет ТОС назначает внеочередное собрание (конференцию) ТОС не позднее (10, 20, 30 и т.д.) дней с момента поступления в Совет ТОС заявления инициативной группы граждан.
- 4.3.4. В собрании (конференции) могут принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на территории соответствующего ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) с правом совещательного голоса.
- 4.3.5. Оповещение граждан о проведении собрания (конференции) осуществляется Советом ТОС не позднее, чем за (10, 20, 30 и т.д.) дней до его проведения путем (указать, каким способом: путем рассылки писем, вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС (расположенных по адресам:...), через сайт органа местного самоуправления, через печатное средство органа местного

самоуправления и т.д.). Уведомление о проведении собрания (конференции) за (10, 20, 30 и т.д.) дней до его проведения направляется Советом ТОС в представительный орган муниципального образования, местную администрацию.

4.3.6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

**(ВАРИАНТ:**

Конференция граждан ТОС проводится в два этапа: первый этап – выборы делегатов для участия в конференции на собраниях граждан ТОС;

второй этап – принятие решений по вопросам ТОС на конференции – собрании делегатов.

Делегатами на конференцию граждан ТОС являются избранные на собраниях граждан по подъезду (дому) единоличные органы по подъезду (дому) (старосты, старшие по дому и т.д.), руководители коллегиальных органов по подъезду (дому), иные делегаты. Делегатами на конференцию граждан ТОС могут быть избраны граждане, имеющие право на осуществление ТОС в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Устава. Собрания граждан по подъезду (дому), на которых избираются делегаты на конференцию граждан ТОС, проводятся в соответствии с пунктом 4.3.1 настоящего Устава

4.3.6.. Собрание граждан ТОС по выборам делегатов считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.)

4.3.7. Перед открытием собрания (конференции) граждан ТОС счетной комиссией проводится обязательная регистрация участников собрания (делегатов конференции) с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, даты рождения. Для регистрации участники (делегаты) собрания (конференции) граждан ТОС предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

(ВАРИАНТ: Делегатом дополнительно представляются копии протокола и решения собрания граждан по подъезду (дому) об избрании его единоличным органом по подъезду (дому), руководителем коллегиального органа по подъезду(дому), делегатом (указанные копии протокола и решения представляются в случае, если они ранее не были представлены в Совет ТОС). После регистрации участников (делегатов) счетная комиссия проверяет у них наличие права на участие в собрания (конференции), наличие кворума, необходимого для проведения собрания (конференции) в соответствии с п. 4.3.6 настоящего Устава.

4.3.7. Для ведения собрания (конференции) граждан ТОС участники(делегаты) избирают председателя и секретаря.

Председатель объявляет о правомочности (неправомочности) собрания(конференции), открывает собрание (конференцию) и ведет его в соответствии с повесткой дня.

При отсутствии кворума председатель собрания (конференции) граждан ТОС объявляет о переносе даты его проведения. Секретарь ведет протокол собрания (конференции). Протокол подписывается Председателем и секретарем.

4.3.8. Решения собраний (конференций) граждан принимаются простым большинством голосов граждан, присутствующих на собрании (конференции), вносятся в протокол собрания (конференции).

Решения оформляются также отдельным документом, подписываются Председателем и секретарем протоколом собрания (конференции) и в течение \_\_\_\_\_ дней доводятся Советом (Комитетом) ТОС до сведения населения ТОС (*указать, каким способом: путем рассылки писем, вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС (расположенных по адресам ...), через сайт органа местного самоуправления, через печатное средство органа местного самоуправления и т.д.*), органов местного самоуправления (наименование муниципального образования).

Решения собрания (конференции), оформленные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава, не позднее \_\_\_\_\_ дней со дня их принятия направляются Советом ТОС в органы местного самоуправления.

4.3.9. Решение собрания (конференции) граждан ТОС может быть изменено или отменено собранием (конференцией) граждан ТОС.

4.3.10. Решения собраний (конференций) граждан ТОС для органов местного самоуправления (*наименование муниципального образования*), юридических лиц и граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

## **V. ОРГАНЫ ТОС**

5.1. Систему органов ТОС образуют:

- Совет (*Комитет, может быть иное наименование*) ТОС;
- контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС (*образование контрольно-ревизионного органа не является обязательным, если ТОС не будет зарегистрировано в качестве юридического лица*) (далее - Комиссия).

5.2. Избрание членов Совета ТОС проводится открытым голосованием на собрании (конференции) граждан ТОС большинством голосов присутствующих на собрании (конференции) участников (делегатов). Членом Совета ТОС и членом Комиссии (ревизором) может быть избран гражданин, имеющий право на осуществление ТОС, проживающий на территории ТОС. Член Комиссии(ревизор) ТОС не может быть членом Совета ТОС.

5.3. Совет ТОС является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, подотчетным собранию(конференции), обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участие граждан в решении вопросов местного значения.

В состав Совета ТОС входит \_\_\_\_\_ членов.

Срок полномочий Совета ТОС \_\_\_\_\_ года.

5.4. Совет ТОС:

5.4.1. представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС; представляет ТОС во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления (*наименование муниципального образования*), организациями и гражданами;

5.4.2. обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан; принимает решения по вопросам осуществления ТОС, за исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям собрания(конференции) граждан ТОС;

5.4.3. осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

5.4.4. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и



должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5.4.5. созывает и организует проведение собраний (конференций) граждан ТОС; подготавливает проекты решений собраний (конференций) граждан ТОС;

5.4.6. подготавливает и представляет на рассмотрение собрания(конференции) граждан ТОС отчет о своей деятельности в срок (ежегодно, раз в полгода, раз в квартал);

5.4.7. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Российской Федерации и законами Московской области, правовыми актами(наименование муниципального образования).

5.5. Формой работы Совета ТОС являются заседания. Заседания проводятся не реже \_\_\_\_\_ раз в месяц, а также по мере необходимости. Порядок проведения заседаний и порядок работы определяется Советом ТОС самостоятельно. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов.

Решения Совета ТОС, за исключением решений по вопросам организации его работы, доводятся до сведения граждан, участвующих в ТОС (указать, каким способом: путем рассылки писем, вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС (расположенных по адресам:...), через сайт органа местного самоуправления, через печатное средство органа местного самоуправления и т.д.).

5.6. Руководителем Совета ТОС является председатель Совета ТОС, избранный непосредственно на собрании (конференции) ТОС гражданами из состава Совета. Срок полномочий Председателя \_\_\_ лет (года).

5.7. Председатель Совета ТОС представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

5.8. Председатель Совета ТОС выполняет следующие обязанности:

5.8.1. представляет территориальное общественное самоуправление в отношении с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности и гражданами;

5.8.2. организует деятельность Совета ТОС;

5.8.3. организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль по реализации принятых на них решений;

5.8.4. ведет заседания Совета ТОС;

5.8.5. информирует органы местного самоуправления (*наименование муниципального образования*) о деятельности ТОС, о положении дел в социально-экономической, культурной, жилищно-коммунальной и иных сферах на территории ТОС;

5.8.6. обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

5.8.7. информирует уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления о случаях нарушения законодательства на территории ТОС, общественного порядка, безопасности граждан, сохранности имущества и т.д.;

5.8.8. обеспечивает организацию выборов членов Совета ТОС взамен выбывших;

5.8.9. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;

5.8.10. решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления (*наименование муниципального образования*).

5.9. Полномочия председателя Совета ТОС и членов Совета ТОС прекращаются в случаях:

- истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.3, 5.6.);

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- решения общего собрания (конференции) граждан, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3) присутствующих на собрании (конференции) граждан ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей территории ТОС; в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов (*наименование муниципального образования*), настоящего Устава;
- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя Совета ТОС, члена Совета ТОС, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда;
- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия председателя, члена Совета осуществляются на постоянной основе).

5.10. Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее \_\_\_ месяца (ев) со дня прекращения полномочий выбывших. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТОС заместитель председателя Совета ТОС или один из членов Совета ТОС исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета ТОС. Во время исполнения заместителем председателя Совета ТОС или членом Совета ТОС обязанностей председателя на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета ТОС.

5.11. Комиссия как контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления создается для контроля и проверки финансово- хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) граждан.

В состав Комиссии входят \_\_\_ членов.

Срок полномочий Комиссии \_\_\_\_\_ года.

5.12. Комиссия осуществляет:

5.12.1. проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам работы за год по поручению собрания (конференции) граждан;

5.12.2. проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по собственной инициативе;

5.12.3. привлекает, в случае необходимости, для проведения проверки аудиторские организации.

5.12.4. составляет отчеты о проверках и ревизиях финансово-хозяйственной деятельности ТОС и представляет их на собрании (конференции) граждан для утверждения (*ежегодно, раз в полгода, раз в квартал*);

5.12.5. доводит отчеты о проведенных проверках и ревизиях до населения проживающего на территории ТОС, не позднее \_\_\_ дней с момента их утверждения собранием (конференцией) граждан ТОС (указать, каким способом: путем рассылки писем, вывешивания объявлений на специально оборудованных досках для объявлений ТОС (расположенных по адресам: \_\_\_), через сайт органа местного самоуправления, через печатное средство органа местного самоуправления и т.д.).

5.13. Полномочия члена Комиссии прекращаются в случаях:

- истечения срока, установленного настоящим Уставом (п.5.11);
- подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- решения общего собрания (конференции) граждан, принятого квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на собрании(конференции) граждан ТОС, в том числе в результате утраты доверия жителей территории ТОС; в случае невыполнения

либо ненадлежащего выполнения своих обязанностей, нарушения законодательства, муниципальных правовых актов (*наименование муниципального образования*), настоящего Устава;

- вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении члена Комиссии, в этом случае полномочия прекращаются в день вступления в силу приговора суда.

5.14. Для организации и проведения определенного вида работ при Совете ТОС могут создаваться комиссии по различным вопросам (по строительству, газификации, социальной, культурно–массовой работе, автогаражной деятельности и др.) из числа жителей ТОС. Комиссии создаются по инициативе собрания (конференции) ТОС, Совета ТОС. Комиссии отчитываются о своей работе перед собранием (конференцией) ТОС, Советом ТОС не реже \_\_\_\_\_ (указать период).

## **VI. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА ТОС**

6.1. Финансово-экономическую основу ТОС составляют собственные финансовые средства и имущество. Собственные финансовые средства и имущество ТОС образуются за счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных материальных вложений граждан, организаций, а также иных поступлений в соответствии с законодательством.

6.2. Решения собрания (конференции) граждан ТОС о внесении добровольных пожертвований, добровольном трудовом участии носят рекомендательный характер.

6.3. Смета доходов и расходов ТОС утверждается решением конференции собрания (конференции) граждан ТОС.

6.4. Собственные финансовые средства и имущество ТОС используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов, определенных п.2.3 настоящего Устава.

6.5. Председатель Совета ТОС самостоятельно приобретает имущество и распоряжается финансовыми средствами ТОС в пределах до (сумма) рублей в месяц в целях организации деятельности Совета (указать примерный перечень затрат, на которые могут расходоваться средства: приобретение канцелярских принадлежностей, копирование документов, опубликование решений и другое).

6.6. Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми средствами ТОС в целях осуществления ТОС, а также в целях организации деятельности Совета ТОС, проведения собрания (конференции) граждан ТОС в размере более (сумма) рублей в месяц осуществляется на основании решения Совета ТОС.

6.7. Использование объектов имущества ТОС осуществляется на основании решения Совета ТОС в порядке, определенном решением собрания(конференции) ТОС.

6.8. Владение, пользование и распоряжение имуществом и денежными средствами ТОС осуществляется только в целях, предусмотренных п.2.3 настоящего Устава. Порядок приобретения имущества, пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами, а также их хранения определяется собранием (конференцией) ТОС.

6.9. Учет имущества и финансовых средств осуществляются в соответствии с законодательством Председателем Совета ТОС или иным лицом по решению собрания (конференции) ТОС. Данные лица несут персональную ответственность за организацию учета имущества, финансовых средств. Ответственность за соблюдение законодательства при выполнении финансово-экономических, хозяйственных операций несет Председатель Совета ТОС или члены Совета ТОС в соответствии с их компетенцией

6.10. Председатель Совета ТОС:

6.10.1. представляет собранию (конференции) граждан ТОС на утверждение смету доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;

6.10.2. в порядке, установленном законодательством, представляет уполномоченным государственным органам информацию для осуществления контроля за соблюдением законодательства в финансово-экономической деятельности ТОС;

6.10.3. подписывает денежные и расчетные документы, финансовые обязательства ТОС.

6.11. Жители территории ТОС имеют право на беспрепятственное и незамедлительное получение информации о финансово-экономической деятельности ТОС. Порядок предоставления такой информации устанавливается собранием (конференцией) ТОС.

## **VII. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ТОС**

7.1. Осуществление ТОС прекращается на основании решения собрания(конференции) граждан ТОС. В решении о прекращении осуществления ТОС указываются: цели, на которые направляются оставшиеся имущество и финансовые средства ТОС, дата прекращения действия настоящего Устава.

7.2. Решение о прекращении осуществления ТОС представляется в орган местного самоуправления для регистрации и доводится до сведения граждан, проживающих на территории ТОС.