

**Обзор ОКМО: изменения в законодательстве**  
**текущая правовая информация муниципального значения**

**В ВЫПУСКЕ:**

|   |          |
|---|----------|
| <b>Постановление Правительства РФ от 17.09.2016 № 936.....</b>  | <b>2</b> |
| «О внесении изменений в Положение о Федеральном агентстве лесного хозяйства и Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации»  |          |
| <b>Письмо Минэкономразвития России от 09.09.2016 № Д23н-4285 .....</b>  | <b>2</b> |
| «Относительно государственного кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства»   |          |
| <b>Письмо ФНП от 14.09.2016 № 3292/03-16-1 .....</b>  | <b>3</b> |
| «По вопросам удостоверения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования»  |          |
| <b>Информация ПФ РФ.....</b>  | <b>3</b> |
| «Об электронных сервисах по назначению срочной и единовременной выплаты из средств пенсионных накоплений»   |          |
| <b>Решение Верховного Суда РФ от 22.08.2016 № АКПИ16-574.....</b>   | <b>4</b> |
| «О признании недействующим абзаца четвертого подпункта 1.3 пункта 1 Письма Минэкономразвития России № 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015 в части слов (в том числе по текущему ремонту)» |          |
| <b>Проекты нормативных правовых актов</b>   |          |
| <b>Проект Федерального закона № 1177914-6.....</b>  | <b>5</b> |
| «О единовременной выплате пенсионерам»  |          |
| <b>Проект Федерального закона № 1177587-6 .....</b>   | <b>5</b> |
| «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам пожарной безопасности»  |          |

**Постановление Правительства РФ от 17.09.2016 № 936 «О внесении изменений в Положение о Федеральном агентстве лесного хозяйства и Положение о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации»**

Рослесхоз уполномочен осуществлять:

- лесозащитное районирование;
- контроль за достоверностью сведений о санитарном и лесопатологическом состоянии лесов и обоснованностью мероприятий, предусмотренных актами лесопатологических обследований, утвержденными уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ, с правом направления обязательных для исполнения предписаний об отмене соответствующих актов лесопатологических обследований или о внесении в них изменений, в порядке, установленном Правительством РФ;

Минприроды России уполномочено утверждать:

- порядок представления отчета о защите лесов и его форму;
- порядок ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, а также проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности;
- порядок проведения лесопатологических обследований, форму акта лесопатологического обследования;
- правила осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов;
- правила ликвидации очагов вредных организмов;
- порядок организации и выполнения авиационных работ по защите лесов.

Начало действия документа с 1 октября 2016 года.

**Письмо Минэкономразвития России от 09.09.2016 № Д23н-4285 «Относительно государственного кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства»**

Минэкономразвития России разъяснены вопросы, касающиеся государственного кадастрового учета объектов индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС):

подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства, т.е. отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам ИЖС); получение разрешения на строительство является обязательным при строительстве, реконструкции объекта ИЖС; до 1 марта 2018 года не требуется получение разрешения на ввод объекта ИЖС в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта объекта; сведения о здании - объекте ИЖС указываются в техническом плане либо на основании разрешения на строительство и проектной документации такого здания, либо, в случае отсутствия проектной документации, на основании разрешения на строительство и декларации; сведения в технический план здания (объекта ИЖС) могут быть внесены также на основании технического паспорта такого здания, изготовленного до 1 января 2013 года; упрощенный порядок оформления прав граждан на созданные ими объекты ИЖС (так называемая «дачная амнистия») заключается в отсутствии необходимости получать и предоставлять для осуществления государственного учета и государственной регистрации прав разрешение на ввод в эксплуатацию таких объектов; на садовом земельном участке может быть создано только жилое строение; на дачном земельном участке по усмотрению правообладателя допускается осуществление строительства либо объекта ИЖС, либо жилого строения; получение разрешения на строительство в целях строительства жилого строения на садовом, дачном земельном участке не требуется.



**Письмо ФНП от 14.09.2016 № 3292/03-16-1 «По вопросам удостоверения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования»**

Нотариусам следует учитывать субъектный состав сделок с недвижимостью, находящейся на территории ЗАТО, при их нотариальном удостоверении.

Так, согласно пункту 1 статьи 8 Закона РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории ЗАТО, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами РФ, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО, гражданами РФ, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на данной территории.

Участие граждан и юридических лиц, за исключением указанных выше, в совершении сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО, которое подлежит согласованию в соответствии абзацами третьим и пятым пункта 2 статьи 8 Закона «О закрытом административно-территориальном образовании».

**Информация Правительства РФ от 21.09.2016 «О решениях по итогам совещания об охране труда и трудовых отношениях»**

Правительством РФ даны поручения профильным ведомствам по подготовке до 1 декабря 2016 года поправок в законодательство о трудовых отношениях.

Председателем Правительства РФ 9 сентября 2016 года проведено совещание, по итогам которого ряду федеральных ведомств необходимо представить в Правительство РФ свои предложения, в числе прочего: о внесении изменений в законодательство об обязательном социальном страховании, направленных на усиление роли профилактики страховых случаев в системе обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и развитие системы комплексной реабилитации пострадавших на производстве с дифференциацией периодов ее проведения для восстановления трудоспособности и возвращения к труду;

по порядку выплаты компенсации работнику в случае утраты заработной платы, причитающейся работнику, но не выплаченной работодателем, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), в случае недостаточности конкурсной массы.

Минздраву России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, Федерацией независимых профсоюзов России и Российским союзом промышленников и предпринимателей поручено проработать вопрос о механизмах мотивирования работодателями работников к формированию здорового образа жизни.

**Информация ПФ РФ**

**«Об электронных сервисах по назначению срочной и единовременной выплаты из средств пенсионных накоплений»**

В «Личном кабинете гражданина» на сайте ПФР запущены сервисы по назначению срочной и единовременной выплаты из средств пенсионных накоплений

Таким образом, теперь гражданам дистанционно доступны все три вида выплат пенсионных накоплений: накопительная пенсия, срочная выплата и единовременная выплата.

Сообщается, что дистанционное назначение выплат из средств пенсионных накоплений через «Личный кабинет гражданина» доступно гражданам, которые формируют свои пенсионные накопления через Пенсионный фонд РФ. Если гражданин формирует пенсионные накопления через негосударственный пенсионный фонд, то обращаться нужно в соответствующий НПФ.

Кроме того, ПФР напоминает, что все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда - [es.pfrf.ru](http://es.pfrf.ru). Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на едином портале государственных услуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)). Если гражданин уже зарегистрирован на портале, необходимо использовать логин и пароль, указанные при регистрации.

**Решение Верховного Суда РФ от 22.08.2016 N АКПИ16-574  
«О признании недействующим абзаца четвертого подпункта 1.3 пункта 1 Письма  
Минэкономразвития России N 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/45739/15 от  
28.08.2015 в части слов (в том числе по текущему ремонту)»**

Положение совместного Письма ФАС России и Минэкономразвития России по вопросу, касающемуся установления дополнительных требований к участникам закупки работ по текущему ремонту, признано не действующим

Заявитель просил признать не действующим абзац четвертый подпункта 1.3 пункта 1 письма Минэкономразвития России № 23275-ЕЕ/Д28и, ФАС России № АЦ/45739/15 от 28.08.2015 в части слов «(в том числе по текущему ремонту)», ссылаясь на его несоответствие действительному смыслу разъясняемых им нормативных положений, а также противоречие законодательству.

Верховный Суд РФ посчитал заявленное требование подлежащим удовлетворению с учетом следующего. Оспариваемое положение, предписывая необходимость соблюдения участниками закупки дополнительного требования в виде наличия опыта выполнения соответствующих работ и в отношении работ по текущему ремонту, фактически дополняет постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг...» и оказывает общерегулирующее воздействие на общественные отношения в сфере госзакупок, распространяется на неопределенный круг лиц и рассчитано на неоднократное применение, то есть содержит разъяснения законодательства, обладающие нормативными свойствами. Применение территориальными органами ФАС России Постановления № 99 в истолковании, придаваемом ему Письмом, ограничивает доступ заявителя к госзакупкам на выполнение работ по текущему ремонту в случае, если НМЦК превышает 10 млн. рублей.



### **Проект Федерального закона № 1177914-6** **«О единовременной выплате пенсионерам»**

В январе 2017 года предлагается осуществить единовременную выплату пенсионерам в размере 5 000 рублей.

Согласно проекту право на единовременную выплату имеют лица, постоянно проживающие на территории РФ и являющиеся в соответствии с законодательством РФ по состоянию на 31 декабря 2016 года получателями пенсий, выплачиваемых Пенсионным фондом РФ (его территориальными органами).

Единовременная выплата осуществляется независимо от получения лицом иных выплат и предоставления ему мер социальной поддержки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов РФ. При этом сумма единовременной выплаты не учитывается при определении права на предоставление иных выплат и мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов РФ.

Предусмотрено, что единовременная выплата, не осуществленная своевременно, будет выплачена позднее.

Предлагается признать утратившими силу часть 2 статьи 4, часть 2 статьи 5 и часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2015 года № 385-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и особенностях увеличения страховой пенсии, фиксированной выплаты к страховой пенсии и социальных пенсий».

### **Проект Федерального закона № 1177587-6** **«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам пожарной безопасности»**

Правительство РФ предлагает оптимизировать систему надзора в области пожарной безопасности Проектом, в частности, предусматривается:

- наделить полномочиями по осуществлению федерального государственного пожарного надзора федеральные органы исполнительной власти, осуществляющие деятельность на объектах обороны, войск национальной гвардии РФ, внутренних дел, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации;
- отнести к органам государственного пожарного надзора территориальные и объектовые подразделения федеральной противопожарной службы;
- предусмотреть проверки соблюдения требований пожарной безопасности территорий (земельных участков) при проведении мероприятий по контролю;
- осуществлять проверки объектов защиты и (или) территорий (земельных участков), применяя риск-ориентированный подход;
- разграничить полномочия федеральных органов государственной власти (МЧС России и Ростехнадзор) по осуществлению государственного пожарного надзора (при проведении подземных горных работ на опасных производственных объектах).

Кроме того, предполагается ужесточить административную ответственность за нарушение требований пожарной безопасности, установить административную ответственность экспертов в области оценки пожарного риска за нарушение порядка оценки соответствия объектов защиты требованиям пожарной безопасности при проведении независимой оценки пожарного риска, а также за заведомо ложное заключение о независимой оценке пожарного риска.

Статью 23.34 КоАП РФ «Органы, осуществляющие федеральный государственный пожарный надзор» предлагается дополнить положениями о праве государственных инспекторов по пожарному надзору федеральных органов исполнительной власти в сфере обороны, войск национальной гвардии РФ, внутренних дел, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации рассматривать дела об административных правонарушениях.