

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве
текущая правовая информация муниципального значения

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Постановление Правительства РФ от 25.08.2016 № 843	4
<i>«Об утверждении Правил отбора образовательных организаций высшего образования, которым предоставляется право проводить дополнительные вступительные испытания профильной направленности при приеме на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета»</i>	
Постановление Правительства РФ от 27.08.2016 № 858	4
<i>«О типовой форме трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - субъектом малого предпринимательства, который относится к микропредприятиям»</i>	
Постановление Правительства РФ от 29.08.2016 № 859	4
<i>«О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июля 2012 г. № 775»</i>	
Постановление Правительства РФ от 31.08.2016 № 868	4
<i>«О порядке формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации»</i>	
Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2016 № 1839-р	5
<i>«Об утверждении Концепции развития ранней помощи в Российской Федерации на период до 2020 года»</i>	
Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378	5
<i>«Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»</i>	
Приказ ФАС России от 15.08.2016 № 1145/16	6
<i>«Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты»</i>	
Приказ Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр	6
<i>«О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»</i>	
Приказ Минюста России от 19.08.2016 № 194	7
<i>«Об утверждении перечня документов, подтверждающих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» право лица на получение документов о государственной регистрации актов гражданского состояния»</i>	
Приказ Минздрава России от 19.08.2016 № 614	7
<i>«Об утверждении рекомендаций по рациональным нормам потребления пищевых продуктов, отвечающих современным требованиям здорового питания»</i>	

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве
текущая правовая информация муниципального значения

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Приказ ФНС России от 23.08.2016 № ММВ-7-17/448@	8
<i>«Об утверждении Порядка проведения сверки и выдачи копий специальных деклараций, находящихся на централизованном хранении в ФНС России»</i>	
Приказ Росстата от 31.08.2016 № 468	8
<i>«Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за финансами»</i>	
Письмо ФНС России от 23.08.2016 № БС-4-11/15433@	9
<i>«Об обложении налогом на доходы физических лиц»</i>	
Письмо ФНС России от 09.08.2016 № ГД-4-11/14515	9
<i>«О налоговой ответственности налоговых агентов»</i>	
Письмо ФАС России от 25.08.2016 № ИА/58547/16	10
<i>«О разъяснении отдельных вопросов применения антимонопольного законодательства к отношениям с участием информационно-расчетных центров (расчетно-кассовых центров)»</i>	
Письмо ФНС России от 29.08.2016 № СА-4-14/15846@	10
<i>«О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 241-ФЗ»</i>	
Письмо ФАС России от 18.08.2016 № ВК/56868/16	11
<i>«О даче разъяснения»</i>	
Письмо Росреестра от 29.07.2016 № 09-01444/16@	11
<i>«О государственном кадастровом учете»</i>	
Письмо Минстроя России от 13.07.2016 № 21928-АЧ/04	12
<i>«О вопросах порядка включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг платы за техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения»</i>	
Письмо Минстроя России от 01.08.2016 № 24192-ОД/04	12
<i>«О вопросах применения части 2 статьи 136 ЖК РФ»</i>	
Информация ФСБ России от 21.06.2016	13
<i>«О нормативно-методических документах, действующих в области обеспечения безопасности персональных данных»</i>	
Информация ФНС России	13
<i>«ФНС России разъяснила спорные вопросы при регистрации изменений в учредительные документы»</i>	

Обзор ОКМО: изменения в законодательстве
текущая правовая информация муниципального значения

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Информация ПФ РФ от 29.08.201613
«О сервисах по управлению пенсионными накоплениями граждан в «Личном кабинете гражданина»

ПРОЕКТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».....14

Проект Федерального закона № 1160742-6 «О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»14

Проект Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и в Бюджетный кодекс Российской Федерации»15

Проект Постановления Правительства РФ «Об утверждении перечня непродовольственных товаров, при торговле которыми на розничных рынках, ярмарках, в выставочных комплексах, а также на других территориях, отведенных для осуществления торговли, организации и индивидуальные предприниматели обязаны применять контрольно-кассовую технику»15

Проект Приказа ФНС России «Об утверждении формы единой (упрощенной) налоговой декларации, порядка ее заполнения, а также формата представления единой (упрощенной) налоговой декларации в электронной форме»16

Правовой календарь16

Постановление Правительства РФ от 25.08.2016 № 843

«Об утверждении Правил отбора образовательных организаций высшего образования, которым предоставляется право проводить дополнительные вступительные испытания профильной направленности при приеме на обучение по программам бакалавриата и программам специалитета»

Обновлены критерии формирования перечня вузов, которым предоставляется право проводить дополнительные вступительные испытания, а также специальностей, по которым им предоставлено право проводить такие испытания. Для получения права проводить дополнительные вступительные испытания вузы в срок до 15 сентября года, предшествующего году приема, направляют в Рособрнадзор свои предложения, согласованные с учредителями, с приложением необходимых документов. Начало действия документа - 06.09.2016.

Постановление Правительства РФ от 27.08.2016 № 858

«О типовой форме трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - субъектом малого предпринимательства, который относится к микропредприятиям»

Утверждена типовая форма трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - субъектом малого предпринимательства, который относится к микропредприятиям, разработанная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 348-ФЗ «О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации в части особенностей регулирования труда лиц, работающих у работодателей - субъектов малого предпринимательства, которые отнесены к микропредприятиям». В типовой форме содержатся положения, касающиеся в том числе: срока заключения трудового договора, установления испытания при приеме на работу; условий трудового договора, связанных с особенностями выполнения надомной работы; прав и обязанностей работника и работодателя; оплаты труда работника; рабочего времени и времени отдыха работника, охраны труда; социального страхования и иных гарантий. Начало действия документа - 01.01.2017.

Постановление Правительства РФ от 29.08.2016 № 859

«О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июля 2012 г. № 775»

Реализация алкогольной продукции, маркированной акцизными марками старого образца, допускается до 1 сентября 2017 года. Начало действия документа - 07.09.2016.

Постановление Правительства РФ от 31.08.2016 № 868

«О порядке формирования и ведения перечня источников доходов РФ»

Перечень источников доходов бюджетов формируется и ведется в электронной форме в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет». Формирование и ведение перечня источников доходов осуществляет Федеральное казначейство. В перечень по каждому источнику дохода бюджета включается следующая информация: наименование источника дохода бюджета; информация о порядках исчисления, размерах и ставках обязательных платежей; реквизиты нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия их уплаты; нормативы распределения доходов между бюджетами; информация о публично-правовом образовании, в доход бюджета которого зачисляются платежи; код (коды) классификации доходов бюджета, соответствующий источнику дохода бюджета и т.д. Участникам бюджетного процесса рекомендовано обеспечить формирование информации по источникам доходов федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов до 25 сентября 2016 года, по источникам доходов бюджетов субъектов Федерации, бюджетов территориальных государственных внебюджетных фондов, местных бюджетов - не позднее 15 декабря 2016 года.

Начало действия документа - 13.09.2016.

Распоряжение Правительства РФ от 31.08.2016 № 1839-р

«Об утверждении Концепции развития ранней помощи в Российской Федерации на период до 2020 года»

Целевой группой для оказания ранней помощи являются семьи с детьми в возрасте от 0 до 3 лет, у которых имеются отставание в физическом или умственном развитии, нарушения здоровья, с высокой вероятностью приводящие к задержкам развития.

Под ранней помощью понимается комплекс медицинских, социальных и психолого-педагогических услуг, оказываемых на межведомственной основе детям целевой группы и их семьям, содействие их оптимальному развитию, формированию физического и психического здоровья, включению в среду сверстников и интеграции в общество.

Реализация Концепции будет осуществляться в 3 этапа.

Первый этап (2016 и 2017 годы): предлагается разработать (актуализировать) стандарты оказания услуг в сфере ранней помощи детям целевой группы и их семьям; разработать необходимые образовательные стандарты для обеспечения подготовки специалистов в сфере ранней помощи.

Второй этап (2018 год): предлагается, провести апробацию стандартов оказания услуг в сфере ранней помощи детям целевой группы и их семьям, оказывать методическую и информационную поддержку регионам, которые реализуют программы ранней помощи (или аналогичные им).

Третий этап (2019 и 2020 годы): планируется оказывать поддержку субъектам РФ в формировании программ ранней помощи при создании системы комплексной реабилитации и абилитации инвалидов в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы.

Объемы и источники финансирования реализации основных мероприятий Концепции на каждый год будут определяться в федеральном бюджете на очередной финансовый год в пределах ассигнований, выделяемых на выполнение мероприятий государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы, программ Минобрнауки России в части мероприятий в сфере ранней помощи, а также государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» в части оказания медицинской помощи детям с генетическими нарушениями.

Начало действие документа - 31.08.2016.

Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378

«Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»

Приказом вводятся: форма выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; форма выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости; форма выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости; форма выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; порядок заполнения утвержденных форм.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, будут предоставляться в виде кадастрового плана территории; уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости; уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений; решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений. Установлено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются Росреестром или (в случае наделения соответствующими полномочиями) подведомственным ему Федеральным бюджетным учреждением в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или иным виде, определяемом Минэкономразвития России. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц.

Начало действие документа - 01.00.2017.

Приказ ФАС России от 15.08.2016 № 1145/16

«Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты»

Тарифы применяются при задержании транспортного средства в соответствии со статьей 27.13 КоАП РФ.

Тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются в расчете на одно транспортное средство и могут дифференцироваться уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ по муниципальным образованиям исходя из разрешенной максимальной массы, габаритов, категории транспортного средства и иным параметрам, необходимым для установления экономически обоснованных тарифов на перемещение и хранение различных задержанных транспортных средств. Тарифы на хранение задержанных транспортных средств устанавливаются в расчете на одно транспортное средство за единицу времени, определенную субъектом РФ.

Органы субъектов РФ определяют базовый уровень тарифов, который рассчитывается: методом экономически обоснованных расходов (затрат); методом индексации; методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка). Методы могут применяться совместно, в том числе при расчете расходов по отдельным статьям затрат. Выбор метода регулирования осуществляется субъектами РФ. Тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг, на прогнозный период - не менее календарного года. Перемещение и/или хранение задержанных транспортных средств оплачивается по тарифам, установленным в соответствии с утвержденными Методическими указаниями, лицом, привлеченным к административной ответственности за административное правонарушение, повлекшее применение задержания транспортного средства. Срок оплаты перемещения и хранения задержанных транспортных средств определяется субъектом РФ, но предельный срок оплаты (отсрочки оплаты) не должен быть менее 30 дней со дня перемещения задержанного транспортного средства. Начало действия документа - 09.09.2016.

Приказ Минстроя России от 15.04.2016 № 248/пр

«О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», специальные технические условия (СТУ) разрабатываются в случаях, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены.

Приказом устанавливаются виды СТУ, требования к их содержанию и порядку разработки, закрепляется перечень документов, направляемых заинтересованным лицом для осуществления такого согласования.

Рассмотрение проектов СТУ осуществляет Нормативно-технический совет, создаваемый Минстроем России. Решения Совета носят для Минстроя России рекомендательный характер.

Утратившим силу признается приказ Минрегиона России от 01.04.2008 № 36 « О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» с внесенными в него изменениями».

Начало действия документа - 12.09.2016.

Приказ Минюста России от 19.08.2016 № 194

«Об утверждении перечня документов, подтверждающих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» право лица на получение документов о государственной регистрации актов гражданского состояния»

В перечень документов, подтверждающих право лица на получение повторных свидетельств о государственной регистрации акта гражданского состояния включены: свидетельство о смерти лица, в отношении которого истребуется документ; документы, подтверждающие изменение фамилии, имени и отчества заявителя и (или) лица, в отношении которого истребуется документ; документы, подтверждающие родственные отношения с умершим, в том числе - копия вступившего в законную силу решения суда об установлении факта родственных отношений с умершим, а также свидетельства об установлении отцовства или об усыновлении; документы, подтверждающие заинтересованность лица в получении документов о государственной регистрации актов гражданского состояния в отношении умершего, в том числе - завещание, справка об открытии наследственного дела, выданная нотариусом, гражданско-правовые договоры, в том числе договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением, трудовые договоры и др.; документы, выданные компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне пределов территории РФ по законам соответствующих иностранных государств, при наличии их легализации, если иное не установлено международным договором РФ.

Начало действия документа - 06.09.2016.

Приказ Минздрава России от 19.08.2016 № 614

«Об утверждении рекомендаций по рациональным нормам потребления пищевых продуктов, отвечающих современным требованиям здорового питания»

Исходя из Рекомендаций, рациональные нормы потребления в год на человека, в частности, составляют: крупы, макаронные изделия и бобовые - 32 кг, картофель - 90 кг, овощи и бахчевые - 140 кг, фрукты свежие - 100 кг, мясопродукты - 73 кг, яйца - 260 штук.

Рекомендации могут использоваться для планирования объемов производства пищевой продукции в агропромышленном комплексе, а также гражданами при формировании индивидуальных рационов питания и не предназначены для организации питания в организованных коллективах.

Документ опубликован не был.

*Опубликовано на
официальном портале
правовой информации
[http://www.consultant.ru/law/
review/fed/fw2016-09-12.](http://www.consultant.ru/law/review/fed/fw2016-09-12)*

Приказ ФНС России от 23.08.2016 № ММВ-7-17/448@

«Об утверждении Порядка проведения сверки и выдачи копий специальных деклараций, находящихся на централизованном хранении в ФНС России»

Представление в налоговые органы специальных налоговых деклараций регламентировано законом о добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов в банках, в соответствии с которым такие декларации содержат сведения: об имуществе, собственником или фактическим владельцем которого на дату представления декларации является декларант; о контролируемых иностранных компаниях, в отношении которых декларант на дату представления декларации является контролирующим лицом; об открытых физическим лицом на дату представления декларации счетах (вкладах) в банках, расположенных за пределами РФ.

Приказом ФНС России определено, что запрос должностного лица органа государственной власти или банка, которому в качестве основания для предоставления гарантий, предусмотренных упомянутым законом, была представлена копия спецдекларации с отметкой налогового органа о принятии, с приложением копии спецдекларации для проведения сверки с оригиналом спецдекларации, поступивший в ФНС России, регистрируется в установленном порядке как конфиденциальная информация.

Уполномоченный сотрудник ФНС России не позднее следующего рабочего дня оформляет служебную записку на получение доступа к оригиналу спецдекларации. После получения доступа уполномоченный сотрудник проводит сверку оригинала и копии спецдекларации в помещении архивохранилища.

В пятидневный срок после получения запроса уполномоченный сотрудник направляет ответное уведомление о том, соответствует либо не соответствует полученная копия спецдекларации оригиналу.

Документ опубликован не был.

При применении следует учитывать, что документ не носит нормативный характер, является разъяснением по конкретному запросу, актуален на дату издания.

*Опубликовано на официальном портале правовой информации
<http://www.consultant.ru/law/review/fed/fw2016-09-12>.*

Приказ Росстата от 31.08.2016 № 468

«Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за финансами»

Приказом утверждены: 1) годовые формы с введением их в действие с отчета за 2016 год: № 12-Ф «Сведения об использовании денежных средств»; № 1-СОНКО «Сведения о деятельности социально ориентированной некоммерческой организации»; 2) квартальная с отчета за январь - март 2017 года: № П-6 «Сведения о финансовых вложениях и обязательствах». Утратившими силу признаются приложение Приказа Росстата от 05.08.2016 № 390.

Начало действия документа - 31.08.2016.

Письмо ФНС России от 23.08.2016 № БС-4-11/15433@
«Об обложении налогом на доходы физических лиц»

Условием освобождения от НДФЛ дохода от экономии на процентах за пользование кредитом на новое строительство является наличие соответствующего права на получение имущественного налогового вычета. Этот вывод ФНС России основан на положениях абзаца пятого подпункта 1 пункта 1 статьи 212 НК РФ, предусматривающего основания и условия освобождения от налогообложения НДФЛ доходов в виде материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами.

При отсутствии у налогоплательщика права на получение имущественного налогового вычета, установленного подпунктом 3 пункта 1 статьи 220 НК РФ (предоставляемого в том числе по расходам на новое строительство) такие доходы подлежат налогообложению НДФЛ.

Указано, что право на налоговый вычет, предусмотренный подпунктом 4 пункта 1 статьи 220 НК РФ (в сумме фактических расходов на погашение процентов по целевым займам (кредитам), израсходованным на новое строительство), не является основанием для освобождения от налогообложения рассматриваемых доходов.

Письмо ФНС России от 09.08.2016 № ГД-4-11/14515
«О налоговой ответственности налоговых агентов»

С 1 января 2016 года часть первая НК РФ дополнена положениями, предусматривающими ответственность налоговых агентов за неисполнение (ненадлежащее исполнение) ими обязанностей, связанных с представлением налоговому органу информации (сведений, расчетов).

За непредставление в установленный срок расчета сумм НДФЛ, исчисленных и удержанных налоговым агентом, предусмотрена ответственность в виде штрафа в размере 1000 рублей за каждый полный и неполный месяц, начиная со дня, установленного для представления расчета. При применении указанной налоговой ответственности рекомендовано исходить из даты представления расчета по форме 6-НДФЛ и в целях исчисления размера налоговой санкции учитывать срок от установленной даты представления расчета до фактической даты его представления.

В отношении налоговых агентов, представивших документы, содержащие недостоверные сведения, предусмотрена ответственность в размере 500 рублей за каждый представленный документ (пункт 1 статьи 126.1 НК РФ). Недостоверными сведениями применительно к упомянутым расчетам могут быть признаны любые ошибки, допущенные налоговым агентом при заполнении соответствующих реквизитов (например, в персональных данных налогоплательщика, кодах доходов и вычетов, суммовых показателях и т.д.). Основанием для привлечения к ответственности, будет являться недостоверность информации, допущенная в результате арифметической ошибки, искажения суммовых показателей, иных ошибок, влекущих неблагоприятные последствия для бюджета, нарушения прав физических лиц (например, прав на налоговые вычеты).

В случае предоставления недостоверной информации, которая не привела к неблагоприятным последствиям, налоговым органом необходимо учитывать положения пункта 1 статьи 112 НК РФ в части применения смягчающих обстоятельств.

Сведения по форме 2-НДФЛ в соответствии со статьей 80 НК РФ не являются налоговой декларацией (расчетом), и проведение камеральной налоговой проверки указанных сведений не предусмотрено. Таким образом, НК РФ не установлен предельный срок для выявления налоговым органом недостоверных сведений, отраженных в сведениях по форме 2-НДФЛ. Недостоверность сведений, отраженных налоговым агентом в сведениях по форме 2-НДФЛ, определяется в рамках проведения выездной налоговой проверки за соответствующий период.

Опубликовано на официальном портале правовой информации
http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_203989/

*Опубликовано на
официальном портале
правовой информации
[http://www.consultant.ru/
document/
cons_doc_LAW_204185/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_204185/)*

Письмо ФАС России от 25.08.2016 № ИА/58547/16

«О разъяснении отдельных вопросов применения антимонопольного законодательства к отношениям с участием информационно-расчетных центров (расчетно-кассовых центров)»

В случае поступления в антимонопольный орган от управляющей организации или иных лиц заявлений об установлении РКЦ, занимающими доминирующее положение на рынке оказания услуг по сбору, учету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги, необоснованно высокого размера вознаграждения за оказание данных услуг управляющим и иным организациям такие действия РКЦ могут быть рассмотрены на предмет соответствия пункту 1 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции». При этом квалификация нарушения в обязательном порядке предполагает установление наличия у хозяйствующего субъекта доминирующего положения на соответствующем товарном рынке.

Документ опубликован не был.

Письмо ФНС России от 29.08.2016 № СА-4-14/15846@

«О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 241-ФЗ»

ФНС России напоминает об обновлении с 1 сентября 2016 года порядка информирования банками налоговых органов об открытии в них счетов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

С указанной даты вступают в силу изменения в статью 86 НК РФ, согласно которым банки должны будут открывать счета, депозиты и предоставлять право использовать корпоративные электронные средства платежа для переводов электронных денежных средств российским организациям, иностранным некоммерческим неправительственным организациям, осуществляющим деятельность на территории РФ через отделения, аккредитованным филиалам, представительствам иностранных организаций, индивидуальным предпринимателям - при наличии сведений о соответствующих ИНН, коде причины постановки на учет в налоговом органе, дате постановки на учет в налоговом органе, содержащихся соответственно в ЕГРЮЛ, государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, ЕГРИП.

С 1 сентября 2016 года в сообщениях, направляемых банками в электронной форме во исполнение пункта 1 статьи 86 НК РФ в отношении указанных лиц, заполнение реквизитов свидетельства о постановке на учет в налоговом органе/свидетельства об учете в налоговом органе, а также свидетельства о государственной регистрации становится необязательным.

Указанные изменения отражены в разработанном ФНС России проекте приказа о внесении изменений в приказ ФНС России от 23.05.2014 N ММВ-7-14/292@. В настоящее время проект размещен на сайте regulation.gov.ru для проведения оценки регулирующего воздействия до 21.09.2016. При этом доработано соответствующее программное обеспечение, позволяющее банкам с 1 сентября 2016 года направлять в налоговый орган указанные сообщения без указания значений реквизитов свидетельства о постановке на учет в налоговом органе/свидетельства об учете в налоговом органе, а также свидетельства о государственной регистрации.

Документ опубликован не был.

Письмо ФАС России от 18.08.2016 № ВК/56868/16 «О даче разъяснения»

По мнению ФАС России в рамках одного концессионного соглашения допускается передача объектов коммунальной инфраструктуры, указанных в пункте 11 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 275-ФЗ (объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и/или водоотведения, отдельные объекты таких систем). Передача указанных объектов с иными видами объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектами концессионного соглашения, предусмотренными статьей 4 данного Федерального закона, не допускается.

При этом должны быть соблюдены общие требования к заключению концессионного соглашения в отношении нескольких объектов концессионного соглашения о том, что такие действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Учитывая, что на законодательном уровне допускается передача указанных объектов в рамках одного концессионного соглашения, само по себе объединение таких объектов и систем в один лот не является нарушением антимонопольного законодательства.

В случае поступления заявления о фактах недопущения, ограничения, устранения конкуренции при объединении в один лот указанных объектов концессионного соглашения, антимонопольный орган будет принимать решение о необходимости применения мер антимонопольного реагирования исходя из условий и обстоятельств конкретного случая.

Письмо Росреестра от 29.07.2016 № 09-01444/16@
«О государственном кадастровом учете»

Перечень оснований для принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, такого основания, как отсутствие присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости, заявленного к государственному кадастровому учету, не содержит. При отсутствии адреса в государственном адресном реестре адрес вносится на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на присвоение адресов объектам недвижимости, а при его отсутствии заполняется строка «Описание местоположения здания». Аналогичные требования предъявляются и к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства.

Также отмечается, что утверждение о наличии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости при отсутствии сведений о нем в государственном адресном реестре не соответствует действующему законодательству. Побуждение уполномоченных на присвоение, изменение, аннулирование адресов органов к надлежащему исполнению возложенных на них функций путем принятия органом государственного кадастрового учета решений о приостановлении осуществления кадастрового учета недопустимо. Кроме того, в автоматизированной информационной системе ведения государственного кадастра недвижимости отсутствуют отдельные атрибуты (адресные элементы) для описания адреса объекта недвижимости, присвоенного в установленном порядке, и местоположения объекта; набор структурированных атрибутов (адресных элементов) идентичен как для адреса, так и для местоположения.

В этой связи при отсутствии в государственном адресном реестре сведений об адресе, но при наличии акта органа государственной власти или органа местного самоуправления о присвоении адреса, изданного после вступления в силу Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221, в межевом и техническом плане могут заполняться строки, предназначенные для указания описания местоположения.

Письмо Министра России от 13.07.2016 № 21928-АЧ/04

«О вопросах порядка включения в платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг платы за техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения»

Разъяснен порядок включения в единый платежный документ платы за техническое обслуживание и ремонт систем коллективного приема телевидения

Указывается, что система коллективного приема телепередач (СКПТ) в многоквартирном доме, обслуживающая более одного жилого помещения, входит в состав общего имущества в таком доме при условии, что дом был оснащен СКПТ при строительстве (в соответствии с проектной документацией) либо в ходе его эксплуатации на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае установки СКПТ за счет средств отдельных собственников или оператора связи в качестве собственного оборудования оно не будет являться общим имуществом, хотя и предназначено для обслуживания более чем одного помещения. При этом отмечается, что услуги по обслуживанию СКПТ и услуги связи для целей телевизионного вещания не тождественные друг другу понятия, первые регулируются жилищным законодательством, вторые - законодательством о связи.

Исполнителем услуг по обслуживанию СКПТ является лицо, ответственное за надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Выполнение данных работ осуществляется управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и все собственники помещений обязаны нести расходы на содержание указанного общего имущества.

Предъявляемые же к оплате собственникам и нанимателям помещений суммы по строкам «Телеантенна», «Пользование телеантенной» или «ТО и ТР системы КТП», установленные в расчете на 1 квартиру (абонентское устройство), не связаны с расходами на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и отражают размер абонентской платы за услуги для целей телевещания, установленную соответствующим оператором связи в соответствии с законодательством о связи. Собственники помещений вправе отказаться от оказания услуг связи для целей телевещания и не пользоваться СКПТ по своему усмотрению. Если в отсутствие письменного договора с оператором связи абонентская плата за услуги связи включена в единый платежный документ, собственник (наниматель) помещения вправе требовать ее исключения из единого платежного документа и не оплачивать услуги, которыми он не намерен пользоваться.

Письмо Министра России от 01.08.2016 № 24192-ОД/04

«О вопросах применения части 2 статьи 136 ЖК РФ»

Общая граница земельных участков с многоквартирными и жилыми домами в целях создания ТСЖ устанавливается согласно сведениям, содержащимся в ГКН

Министром России разъяснены понятие «общая граница», содержащееся в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса РФ, а также вопрос о необходимости реорганизации ТСЖ, не отвечающих требованиям, предъявляемым пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ к созданию ТСЖ.

Так, по мнению ведомства, под общей границей земельных участков в части 2 статьи 136 ЖК РФ понимается граница прилегающих земельных участков, что должно подтверждаться информацией, содержащейся в ГКН.

ТСЖ, созданные до 18.06.2011, в случае несоответствия требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ, должны быть реорганизованы в порядке, установленном частью 3 или 4 статьи 140 ЖК РФ, до 1 июля 2016 года.

Информация ФСБ России от 21.06.2016

«О нормативно-методических документах, действующих в области обеспечения безопасности персональных данных»

ФСБ России уточнила перечень нормативно-методических документов в области обеспечения безопасности персональных данных действующих в настоящее время.

Приказ ФСБ России от 10 июля 2014 года № 378 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности»;

Приказ ФСБ России от 9 февраля 2005 года № 66 «Об утверждении положения о разработке, производстве, реализации и эксплуатации шифровальных (криптографических) средств защиты информации (Положение ПКЗ-2005)»;

«Инструкция об организации и обеспечении безопасности хранения, обработки и передачи по каналам связи с использованием средств криптографической защиты информации с ограниченным доступом, не содержащей сведений, составляющих государственную тайну», утв. Приказом ФАПСИ от 13 июня 2001 года № 152;

«Методические рекомендации по разработке нормативных правовых актов, определяющих угрозы безопасности персональных данных, актуальные при обработке персональных данных в информационных системах персональных данных, эксплуатируемых при осуществлении соответствующих видов деятельности», утв. руководством 8 Центра ФСБ России (№ 149/7/2/6-432 от 31.03.2015).

Информация ФНС России

«ФНС России разъяснила спорные вопросы при регистрации изменений в учредительные документы»

ФНС России разъяснила вопросы, касающиеся представления нотариально заверенного решения об увеличении уставного капитала при реорганизации юридического лица. При увеличении уставного капитала благодаря вкладам других обществ, которые присоединяются в результате реорганизации не нужно предоставлять заверенное решение об увеличении уставного капитала.

Информация ПФ РФ от 29.08.2016

«О сервисах по управлению пенсионными накоплениями граждан в «Личном кабинете гражданина»

ПФР, сообщает о возможности подать электронное заявление на переход из ПФР в НПФ, возвращение из НПФ обратно в ПФР, переход из одного НПФ в другой НПФ. Дистанционно можно сменить управляющую компанию или инвестиционный портфель управляющей компании, если страховщиком гражданина является ПФР.

Вне зависимости от того, где граждане формируют свои пенсионные накопления (ПФР или НПФ), сервис позволяет подать электронное заявление о прекращении их дальнейшего формирования в пользу страховой пенсии. В этом случае все 22 процента страховых взносов работодателя будут идти на формирование страховой пенсии. Помимо этого граждане могут подать электронное заявление, где будут определены правопреемники средств пенсионных накоплений и то, в каких долях эти средства будут распределяться между ними. Для входа в «Личный кабинет гражданина» на сайте ПФР необходима регистрация на Портале госуслуг. Дополнительной регистрации на сайте ПФР не требуется.

Проект Федерального закона

«О внесении изменений в статью 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Минэкономразвития России предлагает обязать заказчиков закупок устанавливать требование об отсутствии конфликта интересов между участником закупки и заказчиком

Данное требование устанавливается в Федеральном законе «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» по аналогии с уже существующей нормой в Федеральном законе «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом под конфликтом интересов понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, бенефициарным владельцем, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Также определяются понятия выгодоприобретатель и бенефициарный владелец.

Проект Федерального закона № 1160742-6

«О садоводстве, огородничестве и дачном хозяйстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих организаций предлагается привести в соответствие с действующим законодательством. В частности, предполагается: - установить, что указанные НКО могут создаваться только в организационно-правовой форме товарищества (садоводческого или огороднического), которое является видом организационно-правовой формы ТСН; - установить, что только садовый (дачный) земельный участок (но не огородный) может использоваться для строительства жилого дома - объекта индивидуального жилищного строительства, пригодного для постоянного проживания граждан; - исключить не используемое в жилищном законодательстве понятие «жилое строение», заменив его на понятие «садовый дом» с установлением правового регулирования его статуса; - уточнить порядок избрания органов управления товариществом, порядок вступления в члены товарищества, выхода и исключения из членов товарищества, порядок информирования членов товарищества, перечень вопросов, принятие решений по которым не допускается путем проведения заочного голосования членов товарищества; - определить общие принципы расчёта взносов в товариществах, цели, на которые такие взносы могут быть израсходованы, а также порядок подготовки финансово-экономического обоснования размеров взносов, утверждаемого общим собранием членов товарищества; - определить правовые отношения, связанные с оборотом имущества общего пользования товарищества; - отказаться от используемого ныне механизма договоров, заключаемых с лицами, ведущими садоводство, огородничество и дачное хозяйство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, не являющимися его членами с одновременным закреплением обязанности таких лиц платить за создание и использование имущества общего пользования товарищества в порядке, установленном уставом товарищества.

Проведение перерегистрации ранее созданных НКО проектом не предусматривается. Учредительные документы и наименования таких организаций необходимо будет привести в соответствие с соответствующим федеральным законом при первом их изменении, но не позже 31 декабря 2020 года.

Вступление федерального закона в силу предполагается с 1 января 2018 года.

Проект Федерального закона
«О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации
и в Бюджетный кодекс Российской Федера-
ции»

МВД России предлагает повысить размеры госпошлин за выдачу загранпаспортов и водительских удостоверений нового образца:

за выдачу загранпаспорта с электронным носителем - с 3500 до 5000 руб.;

за выдачу загранпаспорта нового поколения детям в возрасте до 14 лет - с 1500 до 2500 руб.;

за госрегистрацию ТС с выдачей свидетельства нового поколения - с 500 до 1500 рублей;

за выдачу изготавливаемых на пластиковой основе водительского удостоверения, удостоверения тракториста-машиниста (тракториста), временного удостоверения на право управления самоходными машинами - с 2000 до 3000 руб.

Опубликовано
[http://regulation.gov.ru/](http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=53173)
[projects/List/](http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=53173)
[AdvancedSearch#npa=53173](http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=53173)

Опубликовано
[http://regulation.gov.ru/](http://regulation.gov.ru/projects#npa=46191)
[projects#npa=46191](http://regulation.gov.ru/projects#npa=46191)

Проект Постановления Правительства РФ
«Об утверждении перечня непродоволь-
ственных товаров, при торговле которыми на роз-
ничных рынках, ярмарках, в выставочных ком-
плексах, а также на других территориях, отве-
денных для осуществления торговли, организа-
ции и индивидуальные предприниматели обяза-
ны применять контрольно-кассовую технику»

Минфином России предложен перечень непродовольственных товаров, при торговле которыми организации и индивидуальные предприниматели не вправе производить расчеты без применения контрольно-кассовой техники

Перечень непродовольственных товаров, при торговле которыми на розничных рынках, ярмарках, в выставочных комплексах, а также на других территориях, отведенных для осуществления торговли, необходимо применять контрольно-кассовую технику, направлен на усиление контроля за реализацией непродовольственных товаров.

Проект Приказа ФНС России

«Об утверждении формы единой (упрощенной) налоговой декларации, порядка ее заполнения, а также формата представления единой (упрощенной) налоговой декларации в электронной форме»

ФНС России подготовлен проект обновленной формы единой (упрощенной) налоговой декларации

Подготовка новой формы декларации обусловлена необходимостью создания условий для корректного отражения налогоплательщиками в налоговой декларации установленных сведений (это связано в том числе с переходом на применение новых общероссийских классификаторов, а также необходимостью утверждения формата и порядка представления единой (упрощенной) налоговой декларации в электронной форме).

Единая (упрощенная) налоговая декларация представляется лицами, признаваемыми налогоплательщиками по одному или нескольким налогам, не осуществляющими операций, в результате которых происходит движение денежных средств на счетах в банках (в кассе организации), и не имеющими по этим налогам объектов налогообложения (пункт 2 статьи 80 НК РФ).

Опубликовано
[http://regulation.gov.ru/
projects#npa=45161](http://regulation.gov.ru/projects#npa=45161)

Правовой календарь

Важные изменения законодательства начиная с 1 октября по 31 декабря 2016 года

С 3 октября 2016 года заработная плата должна выплачиваться не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена.

С 19 октября 2016 года при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования требуется соблюдение правил по охране труда, утвержденных Приказом Минтруда России от 23.06.2016 № 310н.

С 1 ноября 2016 года:

- вступают в силу требования к оборудованию АЗС колонками для зарядки автомобилей с электродвигателями;
- изменяется пороговое значение начальной (максимальной) цены договора или лота, при которой отдельные заказчики должны либо вправе провести закупку у субъектов малого и среднего предпринимательства (СМСП).