Приложение 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

Великого Новгорода

от 11.03.2010 № 730

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по расчету нормативных затрат на содержание недвижимого имущества   
и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением или приобретенного муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с   
согласия учредителя), а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество,   
в том числе земельные участки**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Методические рекомендации определяют правила расчета структурными подразделениями Администрации Великого Новгорода, осуществляющими функции и полномочия учредителя муниципального автономного учреждения (далее – учредитель), нормативных затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным автономным учреждением или приобретенного муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия учредителя), а также на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

1.2. В целях настоящих Методических рекомендаций под нормативными затратами понимаются рассчитанные в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями расходы на содержание соответствующего имущества муниципального автономного учреждения, а также расходы на уплату налога на имущество и земельного налога.

1.3. При определении нормативных затрат на содержание имущества рекомендуется учитывать нормативные затраты автономного учреждения, связанные с содержанием соответствующей категории имущества, согласно настоящим Методическим рекомендациям.

1.4. Расчет нормативных затрат на содержание недвижимого имущества, на содержание особо ценного движимого имущества, а также на уплату налогов рекомендуется осуществлять раздельно.

Нормативные затраты на содержание имущества исчисляются как сумма нормативных затрат на содержание соответствующего недвижимого имущества, особо ценного движимого имущества и на уплату налогов.

**2. Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества**

2.1. В состав нормативных затрат на содержание объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений) рекомендуется включать затраты автономного учреждения, связанные с реализацией комплекса взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и типовых потребительских качеств зданий и сооружений, их конструктивных элементов, технических систем и инженерного оборудования, выполнение их функционального назначения. При этом учитываются следующие нужды по содержанию недвижимого имущества:

обеспечение безопасности зданий (пожарной безопасности, безопасной эксплуатации тепловых и электроустановок, подъемных механизмов и других инженерных систем);

обеспечение эксплуатационной надежности, безопасности и долговечности конструктивных элементов зданий и сооружений;

поддержание качественного состояния зданий и сооружений, а также их элементов;

предупреждение преждевременного износа и обеспечение надежного функционирования зданий и сооружений в течение всего периода использования по назначению;

продление нормативных сроков эксплуатации зданий и сооружений.

Мероприятия по техническому обслуживанию и ремонту объектов недвижимого имущества должны носить планово-предупредительный характер.

Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений) формируются исходя из следующих видов нормативных затрат на:

холодное водоснабжение и водоотведение;

горячее водоснабжение;

потребление тепловой энергии;

потребление электрической энергии;

эксплуатацию систем охранной сигнализации;

обеспечение пожарной безопасности;

проведение текущего ремонта;

аренду недвижимого имущества в соответствии с договором аренды;

содержание прилегающей территории, включая вывоз мусора, в соответствии с нормами СанПиНа.

2.2. Нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение рекомендуется определять исходя из тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение и объемов потребления холодной воды и водоотведения муниципальным автономным учреждением по следующей формуле:

Nхв,вод. = Тхв. x Vхв. x 0,3 + Твод. x Vвод. x 0,3, где:

Nхв, вод. – нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;

Тхв. – тариф на холодное водоснабжение, установленный в Великом Новгороде;

Vхв. – объем потребления учреждением холодной воды (в куб. м) в отчетном финансовом году, скорректированный в случае изменения структуры оказываемых муниципальных услуг (работ) в очередном финансовом году и плановом периоде;

Твод. – тариф на водоотведение, установленный в Великом Новгороде;

Vвод. – объем водоотведения в отчетном финансовом году, скорректированный в случае изменения структуры оказываемых муниципальных услуг (работ) в очередном финансовом году и плановом периоде;

0,3 – доля расходов на холодное водоснабжение и водоотведение в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества (остальная часть расходов на холодное водоснабжение (и водоотведение) может быть учтена в составе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.3. Нормативные затраты на горячее водоснабжение рекомендуется определять исходя из тарифов на горячее водоснабжение и объемов потребления горячей воды муниципальным автономным учреждением по следующей формуле:

Nгв. = Тгв. x Vгв. x 0,3, где:

Nгв. – нормативные затраты на горячее водоснабжение;

Тгв. – тариф на горячее водоснабжение, установленный в Великом Новгороде;

Vгв. – объем потребления учреждением горячей воды (в куб. м) в отчетном финансовом году, скорректированный в связи с изменением структуры оказываемых муниципальных услуг (работ) в очередном финансовом году и плановом периоде;

0,3 – доля расходов на горячее водоснабжение в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества (остальная часть расходов на горячее водоснабжение может быть учтена в составе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.4. Нормативные затраты на потребление тепловой энергии рекомендуется определять исходя из тарифов на тепловую энергию и объемов потребления муниципальным автономным учреждением тепловой энергии по следующей формуле:

No = Тo x Vo x 0,5, где:

No – нормативные затраты на потребление тепловой энергии;

Тo – тариф на потребление тепловой энергии, установленный в Великом Новгороде;

Vo – объем потребления учреждением тепловой энергии (в Гкал) в отчетном финансовом году, скорректированный в связи с изменением структуры оказываемых муниципальных услуг (работ) в очередном финансовом году и плановом периоде;

0,5 – доля расходов на потребление тепловой энергии в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества (остальная часть расходов на потребление тепловой энергии может быть учтена в составе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.5. Нормативные затраты на потребление электрической энергии определяются исходя из тарифов на электрическую энергию и объемов потребления муниципальным автономным учреждением электрической энергии по следующей формуле:

Nэ = Тэ x Vэ x 0,3, где:

Nэ – нормативные затраты на потребление электрической энергии;

Тэ – тариф на потребление электрической энергии, установленный в Великом Новгороде;

Vэ – объем потребления учреждением электрической энергии (кВт. ч) в отчетном финансовом году, скорректированный в связи с изменением структуры оказываемых муниципальных услуг (работ) в очередном финансовом году и плановом периоде;

0,3 – доля расходов на потребление электрической энергии в рамках муниципального задания, относимых на содержание недвижимого имущества и особо ценного имущества (остальная часть расходов на потребление электрической энергии может быть учтена в составе нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ).

2.6. Нормативные затраты на эксплуатацию систем охранной сигнализации рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы обеспечивать покрытие затрат, связанных с функционированием установленных в учреждении систем охранной сигнализации.

Нормативные затраты на охранную сигнализацию рекомендуется устанавливать равными расходам учреждения на оплату единицы услуги в отчетном финансовом году, скорректированным на индекс-дефлятор:

Nос = Zос x i, где:

Nос – нормативные затраты на эксплуатацию охранной сигнализации;

Zос – объем расходов на эксплуатацию охранной сигнализации в учреждении в отчетном финансовом году;

i – индекс-дефлятор.

2.7. Нормативные затраты на обеспечение пожарной безопасности рекомендуется устанавливать исходя из необходимости покрытия затрат на эксплуатацию, обслуживание, технический уход, возобновление имеющихся у муниципального автономного учреждения средств и систем (системы пожарной сигнализации, первичных средств пожаротушения и т.п.).

Нормативные затраты на обеспечение пожарной безопасности рекомендуется устанавливать равными расходам на оплату единицы услуги учреждения в отчетном финансовом году, скорректированным на индекс-дефлятор:

Nпб = Zпб x i, где:

Nпб – нормативные затраты на обеспечение пожарной безопасности;

Zпб – объем расходов на обеспечение пожарной безопасности в учреждении в отчетном финансовом году;

i – индекс-дефлятор.

2.8. Нормативные затраты на проведение текущего ремонта рекомендуется устанавливать исходя из установленной нормы его проведения один раз в три года в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденными Приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР   
от 23 ноября 1988 г. № 312, и определять по формуле:[[1]](#footnote-1)\*

Nтр = Kком x nтр x Стр x S, где:

Nтр – нормативные затраты на проведение текущего ремонта;

Kком – коэффициент, учитывающий долю стоимости технических коммуникаций в общем объеме стоимости здания;

nтр = 0,33 – коэффициент, учитывающий норму проведения текущего ремонта зданий;

Стр – средняя стоимость текущего ремонта 1 кв. м площади зданий, сложившаяся в Великом Новгороде;

S – общая площадь зданий (кв. м).

2.9. Нормативные затраты на содержание прилегающей территории, включая вывоз мусора, в соответствии с нормами СанПиН определяются по затратам, произведенным учреждением в отчетном финансовом году с применением i – индекса-дефлятора.

Nэз = Zэз x i, где:

Nэз – нормативные затраты на содержание прилегающей территории, включая вывоз мусора;

Zэз – объем расходов учреждения на содержание прилегающей территории, включая вывоз мусора, в отчетном финансовом году;

i – индекс-дефлятор.

2.10. Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества муниципального автономного учреждения формируются по следующей формуле:

N

Zни = Nхв,вод.+ Nгв + Nэ + Nот + Nос + Nпб + Nтр + Nаи + Nэз, где:

N

Zни – нормативные затраты на содержание недвижимого имущества;

Nхв,вод. – нормативные затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;

Nгв – нормативные затраты на горячее водоснабжение;

Nэ – нормативные затраты на потребление электрической энергии;

Nот – нормативные затраты на потребление тепловой энергии;

Nос – нормативные затраты на эксплуатацию систем охранной сигнализации;

Nпб – нормативные затраты на обеспечение пожарной безопасности;

Nтр – нормативные затраты на проведение текущего ремонта;

Nаи – нормативные затраты на аренду недвижимого имущества в соответствии с договором аренды;

Nэз – нормативные затраты на содержание прилегающей территории, включая вывоз мусора.

2.11. Нормативные затраты на содержание недвижимого имущества муниципального автономного учреждения рассчитываются без учета имущества, сданного в аренду с согласия учредителя, на момент исчисления субсидии на содержание недвижимого имущества.

2.12. При расчете вышеприведенных нормативных затрат целесообразно использовать методические документы, в том числе приказ Ростехнадзора   
от 26 декабря 2006 г. № 1129 "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отре-монтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006)", а также нормы СанПиН.

**3. Нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества**

3.1. Нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества рассчитываются для отдельных видов данного имущества, затраты на содержание которого предусмотрены установленными требованиями к его содержанию. Перечень видов такого имущества устанавливается учредителем.

3.2. Нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества муниципального автономного учреждения не должны превышать средние расходы на содержание аналогичного движимого имущества данного муниципального автономного учреждения, сложившиеся за последние три отчетных финансовых года, скорректированные на индекс-дефлятор.

Указанное в настоящем пункте превышение нормативных затрат на содержание движимого имущества предусматривается в случае изменений структуры оказываемых муниципальных услуг (работ) в очередном финансовом году и плановом периоде.

3.3. Нормативные затраты на содержание особо ценного движимого имущества рассчитываются без учета соответствующего имущества, сданного в аренду с согласия учредителя на момент исчисления субсидии на содержание имущества.

**4. Нормативные затраты на уплату налогов**

4.1. Нормативные затраты на уплату налогов включают:

нормативные затраты на уплату налога на имущество (в случае, если не предоставлена льгота в виде полного освобождения от уплаты налога);

нормативные затраты на уплату земельного налога (в случае, если не предоставлена льгота в виде полного освобождения от уплаты налога).

4.2. Нормативные затраты на уплату налога на имущество рассчитываются исходя из среднегодовой стоимости имущества автономного учреждения, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый период, в котором рассчитываются нормативные затраты и ставки налога на имущество организаций, установленной областным законом (с учетом возможной дифференциации ставок налога на имущество и льгот):

Nни = P x Сни, где:

Nни – нормативные затраты на уплату налога на имущество;

P – среднегодовая стоимость имущества муниципального автономного учреждения, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый период, в котором рассчитываются нормативные затраты;

Сни – ставка налога на имущество организаций, установленная областным законом.

Среднегодовая стоимость имущества определяется исходя из данных об остаточной стоимости имущества, находящегося на балансе муниципального автономного учреждения по состоянию на начало года, на который рассчитываются нормативные затраты.

Среднегодовая стоимость имущества автономного учреждения, признаваемого объектом налогообложения, за налоговый период рассчитывается как частное от деления суммы, полученной в результате сложения величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месяца налогового периода и последнее число налогового периода, на число месяцев в налоговом периоде, увеличенное на единицу:

Он1 + ... + Он12 + Ок12

P = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, где:

12 + 1

Он1–Он12 – остаточная стоимость имущества на 1-е число каждого месяца;

Ок12 – остаточная стоимость имущества на последнее число налогового периода.

4.3. Нормативные затраты на уплату земельного налога рассчитываются исходя из кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного муниципальному автономному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, и ставки земельного налога в Великом Новгороде (с учетом возможной дифференциации ставок земельного налога и льгот).

Nзн = К x Сзн, где:

Nзн – нормативные затраты на уплату земельного налога;

К – кадастровая среднегодовая стоимость земельного участка, предоставленного муниципальному автономному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования;

Сзн – ставка земельного налога в Великом Новгороде.

4.4. Нормативные затраты на уплату налогов рассчитываются по формуле:

N

Zн = Nни + Nзн, где:

N

Zн – нормативные затраты на уплату налогов;

Nни – нормативные затраты на уплату налога на имущество;

Nзн – нормативные затраты на уплату земельного налога.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \* При определении размера субсидии, данные нормативные затраты корректируются исходя из реальных возможностей бюджета Великого Новгорода на соответствующий финансовый год [↑](#footnote-ref-1)