Выступление главы Бикинского муниципального района Швиткого А.М. на заседании Правления Совета муниципальных образований Хабаровского края «Об опыте работы муниципальных образований края по обеспечению жильем молодых семей»

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, администрацией района разработана, утверждена и реализуется Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной целевой Программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Основным этапом разработки данной Подпрограммы был подбор участников. К сожалению, размещение объявлений в средствах массовой информации и на сайте администрации района результатов не дало, поэтому силами специалистов администрации, депутатов муниципального района на предприятиях и в организациях района были проведены информационные встречи. На встречах потенциальным участникам Подпрограммы был разъяснен не только механизм реализации Подпрограммы, но и размер предоставляемой социальной выплаты для семей с различным составом семьи и уровнем дохода.

**/ФОТО на предприятиях/**

После проведенной разъяснительной работы дело сдвинулось с «мертвой точки», в администрации района начался прием документов от молодых семей – потенциальных участников Подпрограммы. Из 20 семей, изъявивших желание участвовать в подпрограмме, 18 семей планировали участвовать в долевом строительстве жилья.

Поскольку на момент разработки подпрограммы в г. Бикине решался вопрос о достройке объекта «120 квартирный жилой дом по ул. Лесной в г. Бикине», 2 и 3 очереди, а источники финансирования до конца не были определены, то было принято решение о включении в Подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» мероприятий по долевому строительству 18 квартир для молодых семей в данном строящемся объекте.

В Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» так же запланировано приобретение жилья для молодых семей на вторичном рынке.

Однако, учитывая тот факт, что при долевом строительстве жилья не только улучшаются жилищные условия участников Подпрограммы, но и обновляется жилищный фонд района, приоритет в Подпрограмме отдан долевому строительству жилья, а не получению социальных выплат на приобретение квартир на вторичном рынке. Сделать долевое строительство более привлекательным по сравнению с покупкой квартиры на вторичном рынке удалось за счет увеличения процента социальной выплаты из бюджета района:

- социальные выплаты из бюджета района на долевое строительство – 28,5 %;

- социальные выплаты из бюджета района на покупку жилья - 5 %.

**Общий объем финансирования на строительство 18 квартир составил 35,320 млн. руб., в том числе:**

**- социальные выплаты из краевого бюджета – 13,823 млн. руб.;**

**- социальные выплаты из бюджета района – 11,778 млн. руб.;**

**- собственные средства дольщиков – 9,719 млн. руб.**

**Фактическая стоимость 1 м2 – 37,64 тыс. руб.**

В настоящее время строительство объекта «120 квартирный жилой дом по ул. Лесной в г. Бикине», 2 и 3 очереди завершено, ведется приемка объекта в эксплуатацию. Таким образом в ближайшее время в новые квартиры общей площадью 938 м2 (17 двухкомнатных и 1 трехкомнатная квартиры) въедут 18 молодых семей.

**/ФОТО КВАРТИР/**

В 2013 году, в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» с учетом списка участников долевого строительства ведется подготовка проектно-сметной документации на строительство объекта «15-квартирный жилой дом по ул. Октябрьской в г. Бикине». Ориентировочное начало строительства 2014 год.

В ходе реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» была оказана помощь министерством строительства на всех этапах мероприятий.

С учетом взаимодействия органов власти всех уровней, участия поселений и других заинтересованных организаций были достигнуты результаты:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а так же собственных средств граждан;

- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- создание для молодежи стимула к повышению качества трудовой деятельности.