Выступление

на панельной сессии "Виды разрешенного использования земель" краевого семинара "Земельные отношения в Хабаровском крае" для специалистов отделов имущественных и земельных отношений городских округов, муниципальных районов, глав городских и сельских поселений

14 февраля 2018 г.

Здравствуйте, уважаемые коллеги, слушатели сегодняшнего семинара!

Одной из основных задач государства на современном этапе является содействие социальному, экономическому и культурному развитию общества.

Одним из инструментов решения данной задачи, в целях привлечения и закрепления трудовых ресурсов на территории Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО), создания положительных демографических условий и ускорения освоения Дальнего Востока стало принятие Федерального закона № 119-ФЗ от 1 мая 2016 г. "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – закон о "Дальневосточном гектаре").

Программа "Дальневосточный гектар" – дополнительный стимул для граждан на улучшение жилищных условий или развитие бизнес-идеи. Одним из перспективных направлений использования земли является организация туристской деятельности.

Дальневосточные регионы обладают большим туристским потенциалом, позволяющим развивать различные виды туризма. Особенная региональная специфика заключается в прекрасных природных условиях для развития экологического, этнографического, приключенческого, экстремального и водного видов туризма.

По состоянию на 26 января 2018 года в Хабаровском крае в рамках закона о "Дальневосточном гектаре" зарегистрировано около 7,6 тыс. договоров, в числе которых только 4,3 тыс. определились с видом разрешенного использования участка. Из них заключено 223 договора, связанных с туристическим и гостиничным обслуживанием, а также организацией отдыха, что составляет порядка 3,0 % от общего числа договоров.

Среди наиболее популярных видов использования "дальневосточного гектара" в сфере туризма можно выделить такие направления, как "отдых (рекреация)" более 55,0 % договоров, около 25,0 % "природно-познавательный туризм" и 11,2 % "туристическое обслуживание".

Цель моего сегодняшнего выступления – это показать направления как можно использовать гектар в туристических целях, какие идеи, направления можно подсказать людям, которые еще не определись с видом деятельности на гектаре, либо уже выбрали направление "туризм".

На самом деле, идей для реализации планов по использованию земель в туристических целях очень много. Далее я отмечу некоторые из них, которые уже реализуются либо лишь в планах к реализации в том числе в рамках программы по гектару.

Администрацией Хабаровского муниципального района предварительно определены следующие направления для целевого использования земельных участков: воссоздание "Русской улицы XIX века" (с. Благодатное), организация детских спортивных квестов (с. Краснознаменка), организация этнографических туров (с. Сикачи-Алян).

Представителями коренных малочисленных народов Дальнего Востока оформлена коллективная заявка на предоставление земельных участков близ древнего села Сикачи-Алян под строительство эколого-этнического парка "Нанай Боани" (нанайская страна). Данный проект победил во всероссийском конкурсе идей "Дальневосточный гектар".

В Верхнебуреинском районе рассматривается возможность создания контактного зоопарка и разработан социально-предпринимательский проект "Семейная мини-ферма".

На земельном участке, оформленном в Вяземском муниципальном районе (126 км автомобильной дороги М 60), предпринимателем планируется строительство кемпинга с гостиницей и зоной отдыха вокруг близлежащего озера.

В крае имеется успешный опыт организации эко и агротуризма, развивающихся посредством туров с проживанием и питанием в деревенских домах, а также создания агротуристских комплексов на базе крестьянско-фермерских хозяйств.

В реестр фермерских и личных подсобных хозяйств, заинтересованных в приеме посетителей, внесены сведения о хозяйствах из следующих муниципальных районов края: Вяземский, Комсомольский, имени Лазо, Нанайский, Солнечный, Ульчский и Хабаровский.

Примером эффективного сотрудничества агрообъектов с турбизнесом является взаимодействие личного подсобного хозяйства "Белая дача" (с. Кругликово, муниципальный район имени Лазо) с рядом туристских организаций края.

Услуги "Белой дачи" (знакомство с пасекой, дегустация продуктов пчеловодства и кипрейного чая из сырья, собранного и ферментированного непосредственно в хозяйстве, специальные анимационные программы, основанные на славянских традициях) востребованы российскими и иностранными туристами.

Среди жителей краевого центра становится популярным посещение семейной фермы "Растим своё" (о. Большой Уссурийский, Хабаровский муниципальный район), где каждый желающий может поучаствовать в посадке различных культур и сборе урожая, приготовлении фермерских продуктов.

Еще одним из интересных примеров использования "дальневосточного гектара" с туристической целью является проект жителя г. Москвы Нарека Оганесяна по созданию и обустройству туристического центра для любителей активного отдыха на острове Чакмут (Николаевский муниципальный район).

Основной целью проекта является создание на площади в 3 гектара, расположенной в Амурском лимане между островом Сахалин и побережьем Хабаровского края, площадки для организации квестов, в которых можно по-настоящему почувствовать себя "дальневосточным Робинзоном". Участников игры будут доставлять на остров моторной лодкой. Планируется установить дом-контейнер, оборудовать площадку для палаточного городка и шашлычные зоны. Мобильная связь на острове есть. Первый квест на острове планируется провести следующим летом.

Как видим из примеров идей для предоставления туристских услуг великое множество.

В каждом муниципальном образовании есть свои особенности, свои изюминки, которые и нужно использовать для привлечения туристов. Формировать туристические предложения следует исходя из имеющихся в муниципалитетах туристских ресурсов, это и природные особенности, исторические факты, энтографическая составляющая и прочее.

Хотелось еще отметить, что в одном популярном на сегодняшний день мессенджере около 65 участников программы "Дальневосточный гектар" организовали сообщество, целью которого является создание общего туристского маршрута с возможной его реализацией в рамках межрегионального туристского проекта "Восточное кольцо России".

А сейчас передаю слово практику, владельцу подсобного хозяйства "Белая дача", владельцу гектара производителю Иван-чая, пчеловоду, индивидуальному предпринимателю Суровцеву Сергею Борисовичу.

Благодарю за внимание.