

**Письмо Минэкономразвития России от 20 августа 2019 г. № ОГ-Д23-7648
о способах образования многоконтурных земельных участков**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России, относительно возможности образования многоконтурного земельного участка путем объединения земельных участков сообщает, что позиция Минэкономразвития России по затрагиваемым в Вашем обращении вопросам изложена в письмах от 16 января 2009 г. № 266-ИМ/Д23, от 22 декабря 2009 г. № 22409-ИМ/Д23 (размещены в информационно-справочных системах в сети «Интернет»), согласно которой многоконтурный земельный участок (земельный участок, границы которого представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями не может быть образован в результате объединения обычных земельных участков (т.е. земельных участков, не являющихся многоконтурными), поскольку в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) объединение применяется только в отношении смежных земельных участков (земельных участков, имеющих общие границы (части границы)).

В связи с чем земельные участки, в том числе многоконтурные не могут быть образованы в результате объединения земельных участков, не имеющих общих границ (частей границ).

Между тем поставленный на государственный кадастровый учет многоконтурный земельный участок либо земельный участок, которому ранее при осуществлении государственного кадастрового учета было присвоено наименование «единое землепользование» (далее – единое землепользование) могут быть источником образования новых земельных участков.

В данном случае многоконтурный земельный участок либо единое землепользование, могут быть объединены с другим земельным участком, в том числе многоконтурным, при условии, что такие земельные участки по одному или более контуров их границ являются смежными.

В результате указанных объединений может быть образован новый многоконтурный земельный участок либо обычный земельный участок (если в результате объединения будет утрачен признак многоконтурности границы), а существование исходных земельных участков (включая исходный многоконтурный земельный участок либо единое землепользование) прекращено с даты государственной регистрации прав на образуемые земельные участки (статья 11.6 Земельного кодекса).

Дополнительно сообщаем, что письма Минэкономразвития России не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.