**ДОРОЖНАЯ КАРТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:**

**поэтапный алгоритм действий жилищного актива**

**I. Подготовительный этап**

**II. Принятие решения о проведении капитального ремонта**

**III. Подготовка проектно-сметной документации**

**V. Производство работ**

**IV. Открытие работ**

**VI. Приёмка выполненных работ**

**VII. Действия после окончания капремонта**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

* Контролировать состояние общего имущества дома после окончания капремонта
* Извещать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и управляющую организацию о недостатках, выявленных в период действия гарантийного срока капитального ремонта
* Подписать акты, подтверждающие выполнение работ в принадлежащих собственникам помещениях
* Участвовать в работе комиссии по приемке выполненных работ
* Подписать акты принятых работ по капитальному ремонту
* Ознакомиться с исходной документацией для разработки проектно-сметной документации
* Ознакомиться с разработанной проектно-сметной документацией, оценить соответствие исходной документации
* Подписать акты принятых работ по подготовке проектной документации
* Принять решение о проведении капитального ремонта
* Организовать общественный «штаб» капитального ремонта
* Принять участие в формировании комиссии по открытию/ закрытию работ по капитальному ремонту
* Обеспечить допуск подрядной организации в жилые помещения для проведения работ
* Согласовать порядок рассмотрения замечаний, обращений и жалоб жителей, а также предоставления разъяснений в ходе проведения капитального ремонта
* Выявить факты нарушения графика, порядка и качества выполнения работ, безопасности и общественного порядка
* Содействовать возмещению ущерба, причиненного собственникам в ходе проведения капитального ремонта
* Участвовать в оформлении и ликвидации последствий аварий, возникающих при производстве работ
* Подтвердить необходимость проведения работ по капитальному ремонту в сроки, определенные региональной программой
* Установить готовность собственников увеличить размер взноса на капитальный ремонт для оплаты дополнительных работ и/или использования более качественных материалов или оборудования
* Выявить заблаговременно возможные конфликтные ситуации внутри дома, связанные с проведением капитального ремонта, наметить и реализовать план действий по их разрешению
* Организовать информирование собственников о капитальном ремонте на встрече с ответственными представителями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и подрядной организации и с помощью информационных стендов
* Принять участие в открытии работ по капитальному ремонту