**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПРОГРАММНЫЕ ВОПРОСЫ**

**Всероссийский семинар-конференция**

**«ЖКХ будущего. Актуальные вопросы и решения»**

Коммунальные услуги

Как избежать завышения стоимости коммунальных услуг

Как избежать роста тарифов на коммунальные услуги

Как правильно оформить начисление платы за ЖКУ (прозрачность формирования цена)

Как осуществлять непрерывное и качественное предоставление ЖКУ

Как добиться повышения качества ЖКУ

Как добиться оптимизации затрат на ЖКУ

Как правильно взимать оплату за отопление при наличии ОДПУ (общедомовой прибор учета) и ИПУ (индивидуальный прибор учета)

Как и за чей счет приобретаются ОДПУ / ИПУ

Как и за чей счет устанавливаются ОДПУ / ИПУ

Как избежать неудовлетворительного состояния общего имущества жилого дома

Как избежать неудовлетворительного состояние придомовой территории

Как правильно оформить / произвести переселение из аварийного жилья

Как избежать не платежей за КУ жильцов

Как правильно начислять плату за капитальный ремонт

ТКО

Как правильно оформить взимание платы за ТКО (твердые коммунальные отходы) (отдельной строкой или дополнительная сумма "содержание жилья")

Как обеспечить экологическую безопасность при обращении с ТКО

Как правильно оформить/заключить договора на вывоз ТКО

Региональный оператор по вывозу ТКО

Как обеспечить вывоз мусора, уборку прилегающих территорий

Взаимодействие с ОМСУ

Как органы Местного самоуправления могут назначить УК на "бесхозные дома"

Как органы местного самоуправления определяют места накопления ТКО и ведение их реестра

Как сделать привлекательным ЖКХ для бизнеса (опыт муниципалитетов по реализации инвестиционных проектов)

Как привлечь частных инвестиций (государственно-муниципально-частное

партнерство)

Как взаимодействовать с ОМС в вопросах оформления имущества в собственность многоквартирного дома

Как оформить жалобу в ОМС на соблюдение прав в сфере ЖКХ

Контроль и проверки со стороны ОМС в ЖКХ

Кадры

Система повышения квалификации ЖКХ ФЗ 238 ФЗ

Центр повышения квалификации

Водоснабжение

Как улучшить качество воды

Как осуществить ремонт очистных сооружений

Газоснабжение

Как правильно оформить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ КОМПАНИИ (РСО)

Как избежать УК долгов перед РСО

Проверки Федеральной службы по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг) УК должников перед РСО

Как перейти на прямые договора с РСО

Как и за чей счет устанавливается оборудование РСО

Как избежать не платежей УК перед поставщиками ресурсов

УК, ТСЖ, ЖСК

Законность действий УК, ТСЖ, ЖСК

Как соответствовать обязательным требованиям УК, ТСЖ, ЖСК

Как осуществлять эффективное руководство УК

Как создать и организовать работу ЖСК и ТСЖ

Лицензирование УК

Как правильно предоставить отчет УК

Как повысить качество работы УК

Как добиться прозрачности отчетности финансовой деятельности

Как попасть в рейтинг УК

Как организовать работу с население по вопросам жилищно-коммунальной сферы

Слабая конкуренция на рынке УК (низкое качество - высокая стоимость)

Как при дефиците бюджета содержать в технической исправности инженерное оборудование жилого и нежилого фонда

Управление МКД (многоквартирного дома)

Как организовать текущий ремонт МКД

Как избежать низкого качества обслуживания МКД

Как происходит замена приборов учета воды, тепловой и электроэнергии в многоквартирных домах

Как подать заявку на модернизацию / замену лифтового оборудования

Как подготовиться к отопительному сезону

Как оформить и зарегистрировать Совет многоквартирного дома в органах местного самоуправления

Как организовать работу Совета МКД

Как правильно проводить и оформлять общие собрания собственников (протоколы, голосования, доступность информации)

Как обустроить придомовую территорию

Как попасть в программу по капитальному ремонту

Как осуществить соблюдение сроков выполнения капитального ремонта

Как правильно оформить проведение капитального ремонта (документация, виды работ, сроки и прием работ)

Как организовать работу с подрядчиком на выполнение ремонтных работ (смета, выполнение, сдача, акты)

Как попасть в проект "Формирование комфортной городской среды"

Как попасть в программу по благоустройству дворовой территории

Как взыскать дебиторскую задолженность с должника

Как избежать судебных разбирательств по взысканию платежей с неплательщиков

Как работать УК с неплательщиками

ГИС ЖКХ

Для чего нужен сайт ГИС ЖКХ

Разное

Как стать Цифровым ЖКХ

Как адаптировать ЖКХ к рыночной экономике

Как повышение тарифов на ЖКХ дважды в год влияет на их работу

Практика разрешения в судах общей юрисдикции, между организациями жилищно-коммунального хозяйства, физическими и юридическими лицами.