

## Памятка. На что обращать внимание в первую очередь при приемке выполненных работ

### ПАМЯТКА

#### На что обращать внимание в первую очередь при приемке выполненных работ

##### Ремонт фасада

- Поверхность штукатурного покрытия. Проводим визуальный осмотр: стена должна быть без трещин, сколов, пузырей, отслоений.
- Окрашенные поверхности. Проводим визуальный осмотр: сухие, ровные и чистые, без полос, пятен, потеков, просвечивания нижележащих слоев краски, отшелушивания.
- Окна и двери в подъезде. Открываться и закрываться должны свободно. Не должно быть отклонений по вертикали и горизонтали.

##### Ремонт лифтов

- Отсутствие вибраций.
- Точность остановки на этажах.
- Отсутствие посторонних звуков при движении кабины. Проводим визуальный осмотр; слушаем шумы при движении лифта, находясь в подъезде; проезжаем в кабине лифта с остановками на каждом этаже.
- Требуем у подрядчика акт полного технического освидетельствования лифта, выданный специализированной организацией.

##### Ремонт крыши

- Качество кровельных материалов. У подрядчика должны быть сертификаты на материалы.
- Уклон кровли и толщина покрытия. Проверяет сотрудник стройнадзора с помощью спецприборов: микрометра и уклонометра.
- Водонепроницаемость. В крыше не должно быть дыр и даже маленьких щелей. Находясь на чердаке, обратите внимание на наличие прямых солнечных лучей через перекрытие – это может говорить о том, что кровля негерметична. Пройдитесь по крыше – между слоями материала не должно быть расхождение даже шириной с монету. Крыша должна быть ровной, без пузырей и ям.
- Наличие водосточной системы. Важно, чтобы в водосточной трубе не было отверстий, иначе во время дождя вода будет портить стены дома и отмостку\*. Проверьте швы между частями трубы.
- Качество утепления перекрытий. Проверяется специалистами строительного контроля.
- Обработка стропильной системы антисептиками, огнезащитными средствами. Подрядчик обязан показать сертификаты на материалы, протокол испытаний и документы организации, которая проводила эти работы.

\* Отмостка – это бетонная или асфальтовая полоса, проходящая по периметру здания, с уклоном в направлении от здания.

## ПОЛНОМОЧИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

### **Ремонт фундамента**

- Отсутствие трещин. Проводим визуальный осмотр: между фундаментом и стеной не должно быть зазоров и трещин.
- Наличие отмостки. По периметру здания отмостка должна плотно примыкать к цоколю (ширина отмостки – от 70 до 100 см).

### **Ремонт системы отопления**

- Проверяем вертикальность и горизонтальность трубопроводов, их крепление к поверхности стен.
- Можно прощупать батареи по всему периметру, чтобы определить, равномерно ли они нагреваются.
- Работа кранов и герметичность узлов. Проверяем на отсутствие подтеков в местах стыка.

### **Ремонт системы водоотведения**

- Скорость ухода воды при сливе большого объема.
- Герметичность узлов.

### **Ремонт системы электроснабжения**

- Отсутствует повышенная влажность в непосредственной близости от электрического оборудования.
- Не должно выбивать пробки. Убедитесь в том, что мощность автоматов достаточная. Для этого включите свет во всех помещениях.
- Провода. Проводим визуальный осмотр. Кабель должен быть защищен от механических повреждений (размещен в коробе, стене либо стальной трубе), не должен «болтаться» на стене.

### **Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения**

- Герметичность в местах соединения узлов. Проводим визуальный осмотр замененных стояков: наружная поверхность соединительной детали, сваренной с трубой, не должна иметь трещин или других дефектов, в месте соединения должен быть виден сплошной по всей окружности валик оплавленного материала.
- Равномерность подачи воды (напор). Магистраль водоснабжения должны быть закреплены в соответствии с проектом, провисания и прогибы трубопроводов не допускаются.
- Наличие запорных кранов. Проведите визуальный осмотр. Проверьте количество кранов в подвале/техподполье. Посчитайте краны в квартирах и подъездах.
- Температура горячей воды (60–75 °С). Проверяем бытовым термометром.

### **Ремонт системы газоснабжения**

- Наличие давления газа на конечных устройствах. Проверяем опытным путем работу конфорок газовых плит в нескольких квартирах.
- Герметичность узлов. Отсутствие запаха газа в квартирах, подъездах.
- Работа предохранительных кранов. Дополнительно можно попросить у подрядчика акт гидравлических испытаний, проведенных совместно с ресурсоснабжающей организацией.