

Подготовлено экспертом-консультантом Совета муниципальных образований Хабаровского края Поповой Л.И. - к.э.н., доцентом Тихоокеанского государственного университета

Постановка на баланс хозяйствующего субъекта бесхозяйной вещи и варианты её использования

После того как судом вынесено решение о признании права собственности на бесхозяйный объект у органа местного самоуправления появляется необходимость постановки данной вещи на баланс муниципального учреждения.

3.1. Данное действие проводится в соответствии с требованиями Приказа от 30 марта 2001 г. № 26н Министерство финансов РФ «Об утверждении положения по бухгалтерскому учёту «Учёт основных средств» ПБУ 6/01» (Пункты 9,10, 11)

3.2. В случае невозможности установления первоначальной стоимости объекта учредители (участники) организации принимают решение об определении рыночной стоимости данного объекта.

Определение рыночной стоимости проводится на основании требований ФЗ № 135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в РФ»: «... под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.3. В целях выполнения решения учредителей организации по определению рыночной стоимости, муниципальный орган определяет Исполнителя (организацию оценщиков, имеющую право выполнять работу) и заключает с ним договор.

3.4 После выполнения Исполнителем условий договора муниципальное образование принимает решение о постановке на баланс бесхозного объекта с определённой рыночной стоимостью.

3.5. При постановке бесхозного объекта на баланс определяется срок его полезного использования. Работа выполняется в соответствии с требованиями Положения по Бухгалтерскому учёту (ПБУ) 6/01 принятого Постановлением Правительством РФ от 01.01.2002 № 1.

Если возникает сложность с определением срока полезного использования объекта, то пояснения можно получить, обратившись к ОКОФ ("ОК 013-2014 (СНС 2008). Общероссийский классификатор основных фондов" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2018-ст) (ред. от 08.05.2018))

3.6. После определения срока полезного использования объекта и его рыночной стоимости рассматриваются варианты вовлечения объекта в гражданский оборот.



