

Качество городской среды и ее влияние на логистические решения при реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Quality of the Urban Environment and Its Impact on Logistics Solutions in the Implementation of the National Project «Housing and Urban Environment»

Р. БАШИРЗАДЕ

Баширзаде Рамила Рафаил кызы, канд. экон. наук, доцент кафедры «Экономическая безопасность и управление инновациями» Саратовского государственного технического университета им. Гагарина Ю.А. E-mail: ramila_b@mail.ru

В статье приведены факторы и индексы, необходимые для определения рейтинга городов и городской среды, характеристика которых послужит ориентиром в принятии решений по развитию агломерации. Представлена характеристика ряда проектов, осуществление которых, с учетом логистических решений, направлено на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда». В развернутом виде даны рекомендации по активизации участия населения в гармонизации строительства и городской среды, направленной на создание комфортных условий жителей агломерации и устойчивому развитию мегаполисов.

Ключевые слова: городская среда, национальный проект «Жилье и городская среда», реализация, логистические решения, управление, потоки, цифровизация, ресурсы.

The article presents the factors and indices necessary to determine the rating of cities and the urban environment, the characteristics of which will serve as a guide in making decisions on the development of agglomeration. The characteristics of a number of projects are presented, the implementation of which, taking into account logistics solutions, is aimed at the implementation of the national project "Housing and urban environment". Recommendations are given in a detailed form to enhance the participation of the population in the harmonization of construction and the urban environment, aimed at creating comfortable conditions for residents of the agglomeration and sustainable development of megacities.

Keywords: urban environment, national project "Housing and urban environment", implementation, logistics solutions, management, flows, digitalization, resources.

Основные положения

1. Обобщение и структуризация проблемных вопросов, обусловленных взаимодействием городской среды и строительно-жилищного комплекса.
2. Сформированы характеристики федеральных проектов, интегрированных в национальный проект «Жилье и городская среда», и логистические потоки, преобладающие в каждом из этих проектов.
3. Направления взаимодействия населения агломерации с местными органами самоуправления и с представителями строительно-жилищного комплекса, позволяющие гармонизировать взаимосвязь городской среды и строительно-жилищного комплекса, как условия обеспечения устойчивости.

Введение

Логистические решения связаны с формированием условий для реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Формирование строительно-жилищного комплекса требует развития научных положений и практических рекомендаций в рамках концепции проектирования строительно-жилищного комплекса [5]. Особую активность приобретает контроль потоков ресурсов в оперативном режиме с цифровой поддержкой. Для этого в работе обосновано применение логистик-контроллинга, координирующей задачей которого является обеспечение координации, взаимодействия объектов строительно-жилищного комплекса и городской среды.

Структурированы логистические потоки федеральных проектов по таким параметрам, как цель, предусмотренные мероприятия и преобладающий логистический поток.

Методы

В качестве основы исследования применен системный подход. Кроме того, использованы анализ, синтез, обобщение, а также инструментарий и методы анализа логистических решений с учетом специфики строительно-жилищного комплекса. Применен новый инструмент отслеживания ресурсных потоков в режиме реального времени.

Результаты

На системной основе исследованы целевые показатели и задачи федеральных проектов как основы поддержки реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Анализ содержания и особенностей федерального проекта послужил основой для выводов по преобладающим потокам каждого из федеральных проектов, новизна и практический смысл которых состоит в акцентировании внимания на содержании логистических потоков, обеспечивающих функционирование городской среды и сбалансированного с ней строительно-жилищного комплекса. Для этого использованы рекомендации по формированию индекса качества городской жизни, рекомендованного ООН-Хабитат (Программа ООН по населенным пунктам).

Обсуждение

Научные труды ученых в России и за рубежом составили теоретический и методологический фундамент исследования логистического управления. Следует отметить работы А.У. Альбекова, Б.А. Аникина, Н.В. Астафьевой, Н.В. Афанасьевой, С.Е. Барыкина, Е.В. Бережной, В.И. Бережного, А.А. Бочкарева, Е.В. Будриной, А.Г. Бутрина, А.М. Гаджинского, С.А. Гусева, В.В. Дыбской, А.В. Зырянова, С.Б. Карнаухова, Е.А. Королевой, Д.Д. Костоглодова, М. Линдерса, В.С. Лукинского, В.Ф. Лукиных, Ю.В. Малевич, Л.Б. Миротина, Т.Н. Одинцовой, А.В. Парфенова, Н.Г. Плетневой, Т.А. Прокофьевой, И.О. Проценко, О.Д. Проценко, В.Г. Санкова, В.И. Сергеева, В.И. Степанова, Ы.Э. Ташбаева, В.Н. Трегубова, В.В. Троилина, С.А. Уварова, А.В. Фоменко, Р.В. Шеховцова, А.И. Шинкевича, В.В. Щербакова, Т.Г. Шульженко и многих других. Из зарубежных исследований следует выделить работы Д. Бауэрсокса, М. Кристофера, Ф. Котлера, Дж. Стока, Д. Уотерса и др. Исследования современных возможностей автоматизации в логистике представлены в работах Н.В. Афанасьевой, В.Ф. Минакова, Г.Ю. Силкиной, В.В. Трофимова, А.Д. Шматко, В.В. Щербакова и др.

Для оценки рейтинга городов применяется соответствующий индекс, в основу которого заложены 46 индикаторов, которые относятся к шести категориям. Категории рейтинга индикаторов лучших мегаполисов мира представлены на рисунке 1. Самый высокий рейтинг у г. Москвы, имеющей первое место по уровню инфраструктуры.



Рис. 1. Категории рейтинга индикаторов лучших мегаполисов мира [8]

Москва заняла первое место по уровню развития инфраструктуры с 83,2 баллами, опередив Лондон (75,9) и Париж (76,3). В этой категории оцениваются жилищная, социальная, транспортная сферы и информационные технологии. Столица России также возглавила рейтинг мегаполисов с самым высоким качеством жизни (68,3 балла против 61,59 у Лондона и 57,16 у Парижа). Показатели рейтинга мегаполисов с самым высоким качеством жизни представлены на рисунке 2.



Рис. 2. Показатели рейтинга мегаполисов с самым высоким качеством жизни [8]

В данной статье основное внимание уделяется национальному проекту «Жилье и городская среда», действующему с 2019 по 2024 году. Сформулируем ключевые меры для достижения целей национального проекта «Жилье и городская среда», представленного на рисунке 3.

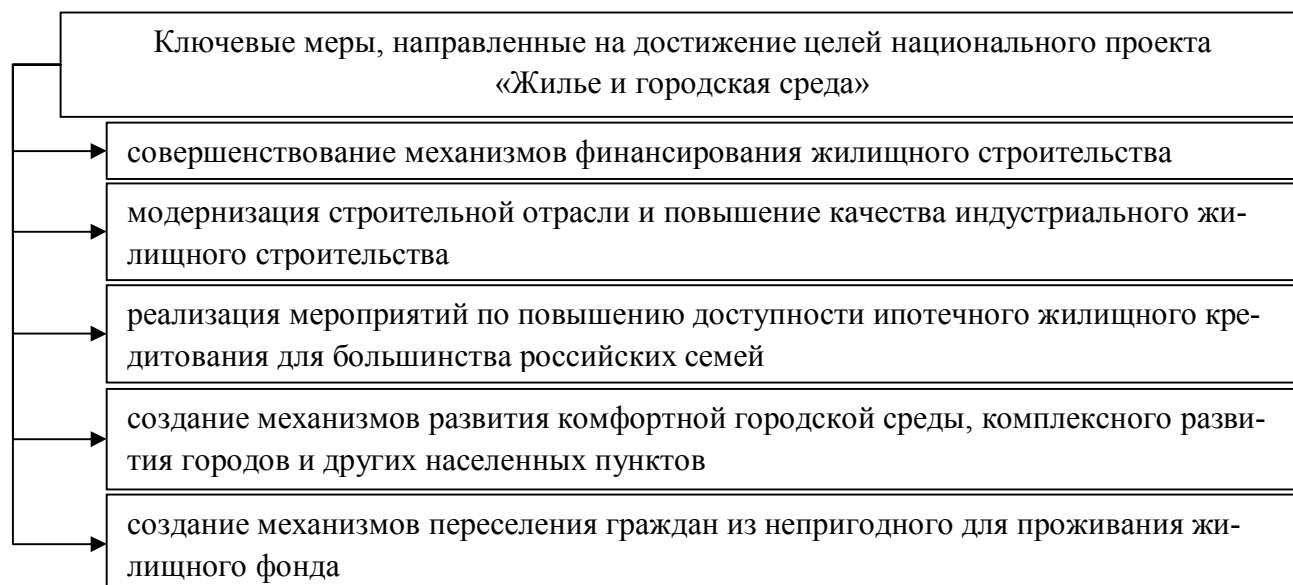


Рис. 3. Ключевые меры, направленные на достижение целей национального проекта [4]

Проблемные вопросы реализации национального проекта «Жилье и городская среда»: неудовлетворенный спрос населения на рынке жилья; увеличение рисков на рынке жилья; ухудшение финансовой устойчивости застройщиков. Большой объем непригодного жилья, в том числе аварийных жилых домов, является препятствием к формированию комфортной городской среды [1, 3, 6]. Все это ограничивает пространственное развитие городов. В структуру национального проекта интегрированы четыре федеральных проекта: «Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В совокупности они представляют проблемное поле логистики строительно-жилищного комплекса. Для решения этих проблем проведем структуризацию по каждому из федеральных проектов и выделим преобладающие логистические потоки.

Так, например, в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» преобладающим будет информационный поток, практическое назначение которого – послужить основой для оценки лучших проектов для выбора, наиболее значимых с точки зрения реализации и влияния на параметры жизненного уровня выбранной территории. Для проекта «Жилье»

преобладающим должен быть информационно-финансовый поток, управление которым нацелено на решение задачи ввода заданного объема жилья с минимальными затратами. По федеральному проекту «Ипотека» приоритетным является финансовый поток, который формируется за счет финансовых ресурсов ипотеки, а также кредита банка под приемлемые проценты. Для федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» акцентируем внимание на информационном потоке, так как он должен содержать исчерпывающие сведения о состоянии жилья, как основы для признания жилья аварийным и использования широкой палитры методов, направленных на расселение аварийного фонда (субсидии на приобретение, выкуп жилья, мена и т.д.) в качестве объекта управления при функционировании логистической системы строительного-жилищного комплекса.

Реализация федеральных проектов, интегрированных в национальный проект «Жилье и городская среда», требует соответствующего финансового обеспечения [4]. Наибольший объем средств выделяется из федерального бюджета. Финансирование проектов осуществляется дифференцированно – в зависимости от целей и задач проекта. При распределении средств наибольшая сумма приходится на «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», что обусловлено большим объемом такого жилья и недостаточным вниманием муниципальных органов власти к расселению жильцов такого жилищного фонда. Решению вопросов будет способствовать выделение преобладающих информационных потоков, которые содержат исчерпывающие сведения о действительно необходимых переселениях жильцов в более комфортные условия. Источники финансирования национального проекта «Жилье и городская среда» и бюджет на реализацию нацпроекта по заявленным оценкам представлены на рисунках 4 и 5.

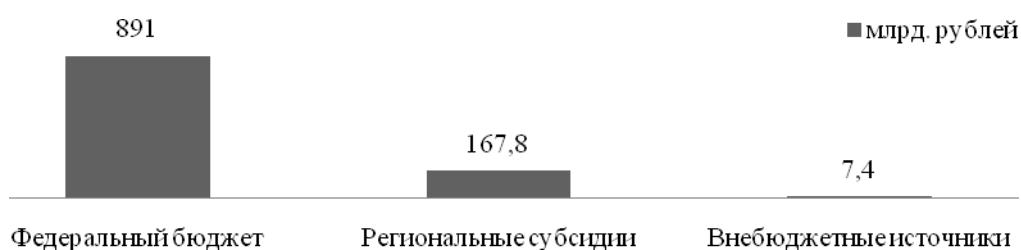


Рис. 4. Источники финансирования национального проекта «Жилье и городская среда» [4]

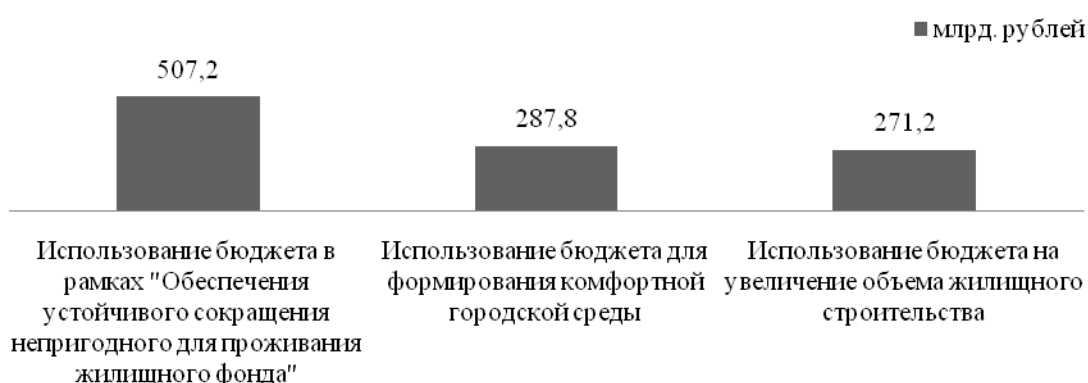


Рис. 5. Бюджет на реализацию национального проекта «Жилье и городская среда» [4]

В реализации национального проекта «Жилье и городская среда» значимая роль принадлежит Цифровому правительству. Оно должно обеспечить взаимосвязь и согласование вопросов городской среды и строительного-жилищного комплекса. Это создает предпосылки для формирования гармоничной среды обитания в городской агломерации, и создания объекта

жилищного строительства, комфортно и удобно вписывающегося в городскую среду. В перечень задач Цифрового правительства входит:

1. взаимодействие с бизнесом, бизнес-компаниями и предприятиями;
2. взаимодействие с гражданами, населением;
3. взаимодействие с государственными органами и службами [7].

С точки зрения управления проектированием логистической системы необходимо рассмотреть взаимодействие объекта строительно-жилищного комплекса и городской среды. Так, например, взаимодействие с бизнес-компаниями предполагает выстраивание цепочки поставок от закупки строительных материалов и до сдачи объекта в эксплуатацию. Взаимодействие с населением рассматривается с точки зрения информированности населения о строящемся объекте и обустройстве прилегающих территорий, а также учета пожеланий граждан о первоочередных объектах городской среды, тяготеющих к строящемуся объекту для создания комфортных условий проживания. Государственные органы призваны контролировать соблюдение экологических условий и повышение комфортности городской среды для обеспечения устойчивого развития городских территорий и выполнения социальных обязательств по предоставлению качественного жилья и соответствующей инфраструктуры.

Заключение

Таким образом, рассмотренный подход к принятию логистических решений на основе приоритетности потоков послужит основой для формирования логистической системы, в рамках которой управление взаимодействием городской среды и строительно-жилищного комплекса будет способствовать концентрации усилий на преобладающих потоках, обеспечивающих своевременное и качественное выполнение федеральных проектов, поддерживающих национальный проект «Жилье и городская среда». Кроме того, такое взаимодействие повысит активность населения в принятии решений по развитию городской среды.

Литература

1. Бикмаева А.В. Технология оценки влияния факторов на развитие городской среды // Экономика, социология и право. 2015. № 1. С. 36–40.
2. Гарибов Р.Б., Пахомова А.В., Баширзаде Р.Р. Логистика строительных проектов // Вестник Ростовского государственного экономического университета (РИНХ). 2016. № 2. С. 22–29.
3. Лепешкова Д.Ф. Комфортная городская среда городов России: современные реалии и перспективы развития // Актуальные проблемы государства и общества в области обеспечения прав и свобод человека и гражданина. 2018. № 1. С. 149–153.
4. Национальный проект «Жилье и городская среда» [Электронный ресурс]. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/natsionalnye-proekty/natsionalnyy-proekt-zhilye-i-gorodskaya-sreda/>
5. Пахомова А.В. Использование логистики в строительном производстве / Р.Б. Гарибов, А.В. Пахомова, Р.Р. Баширзаде // Логистические системы в глобальной экономике. 2017. № 7. С. 87–90.
6. Петрина О.А., Стадолин М.Е. Комфортная городская среда: тенденции и проблемы организации // Вестник Университета (Государственный университет управления). 2018. № 6. С. 34–38.
7. Цифровое правительство [Электронный ресурс]. URL: https://www.tadviser.ru/index.php/Статья:Цифровое_правительство
8. Эксперты ООН признали Москву лучшим мегаполисом мира по развитию инфраструктуры [Электронный ресурс]. URL: <https://rg.ru/2022/02/04/reg-cfo/eksperty-oon-priznali-moskvu-luchshim-megapolisom-mira-po-razvitiu-infrastruktury.html>