

Ассоциация
«Совет муниципальных образований Хабаровского края»

С.В. Образцова

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

*для органов местного
самоуправления Хабаровского края
по выявлению и оформлению
в муниципальную собственность
бесхозного и выморочного
имущества*



г. Хабаровск
2021 год

Практика муниципального управления последних лет свидетельствует о том, что оформление в собственность бесхозного и выморочного имущества для дальнейшего его вовлечения в хозяйственный оборот, является актуальным вопросом и приоритетной задачей для органов местной власти.

Однако, оформление такого имущества в муниципальную собственность проходит не просто и сопряжено с рядом проблем, которые не позволяют достичь положительного результата. К числу таких проблем можно отнести следующее:

- отсутствие четко выстроенной системы выявления бесхозного и выморочного имущества на территории муниципального образования;
- оценка технического состояния такого имущества;
- поиск и сбор доказательств отсутствия собственников либо наследников;
- составление искового заявления и формирование доказательственной базы;
- представление интересов муниципального образования в судах.

Каждый этап выявления и оформления такого имущества имеет свои особенности и правовое регулирование. Поэтому организация такой работы должна быть упорядочена, а выполнение каждого мероприятия обеспечено контролем.

Зачастую органы местного самоуправления отказываются от практики выявления и дальнейшего оформления в муниципальную собственность бесхозного и выморочного имущества, ссылаясь на то, что это не является законодательно установленной обязанностью. Между тем, анализ судебной практики содержит не мало примеров, когда такой отказ расценивается органами прокуратуры, как незаконное бездействие органов местной власти.

Следует отметить, что деятельность органов местного самоуправления по выявлению и дальнейшему оформлению в муниципальную собственность такого имущества позволит муниципалитетам не только получать дополнительный доход, но и решать социальные вопросы на своей территории.

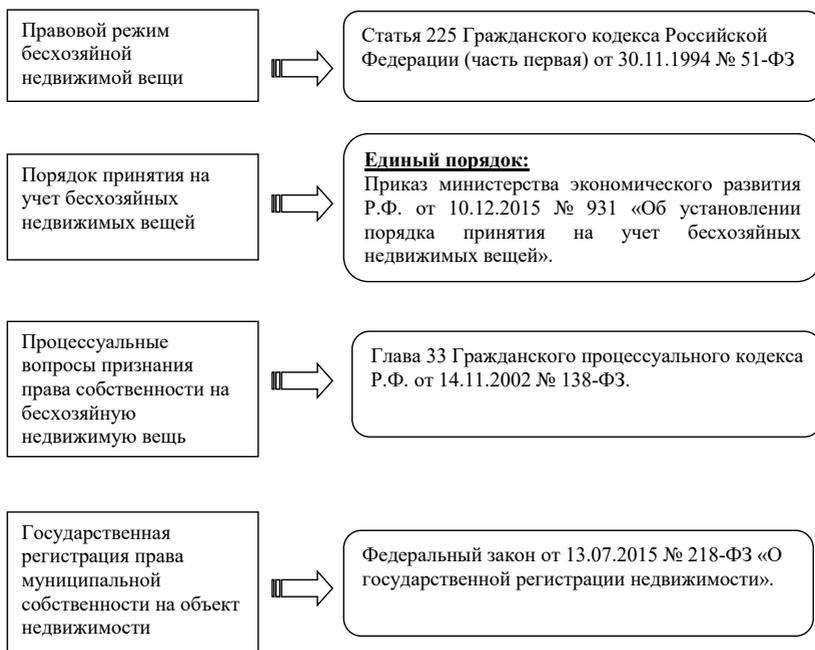
Настоящие методические рекомендации разработаны для органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края и направлены на оказания содействия в работе по выявлению, оформлению бесхозного и выморочного имущества, расположенного на территории муниципальных образований.

Содержание:

1. Выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества.....	4
1.1. Правовое регулирование вопросов выявления и оформления в муниципальную собственность бесхозного имущества.....	4
1.2. Бесхозные вещи: понятие, выявление и оформление в муниципальную собственность.....	5
1.3. Судебная практика по вопросам бесхозного имущества.....	13
2. Выявление и оформление в муниципальную собственность выморочного имущества.....	17
2.1. Правовое регулирование вопросов выявления и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.....	17
2.2. Выморочное имущество: понятие, выявление и оформление в муниципальную собственность.....	18
2.3. Судебная практика по вопросам выморочного имущества.....	27
3. Приложение №1 Примерный образец заявления о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь.....	29
4. Приложение №2 Примерный образец заявления о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество....	31

1. Выявление и оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества

1.1. Правовое регулирование вопросов выявления и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного имущества



Порядок выявления бесхозяйного имущества на территории муниципального образования не регулируется законодательными и иными нормативными актами федерального уровня. Как правило, такой порядок утверждается муниципальным правовым актом исполнительного органа местного самоуправления.

Для организации в муниципальных образованиях работы по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, администрации муниципального образования необходимо определить орган местного самоуправления, уполномоченный на выполнение данных мероприятий, и закрепить его полномочия нормативным правовым актом (далее- Уполномоченный орган).

1.2. Бесхозные вещи: понятие, выявление и оформление в муниципальную собственность



- ❖ *У которой нет собственника*
- ❖ *Собственник которой неизвестен*
- ❖ *От которой собственник отказался*

Отказ от права собственности является волевым действием собственника, направленным на прекращение правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом. Согласно пункта 1 статьи 236 Гражданского кодекса РФ, отказ возможен одним из двух способов:

1) Объявить о факте такого отказа.

В законодательстве вопрос о порядке реализации и форме такого отказа не урегулирован. Вместе с тем такой отказ возможен путем объявления об этом лицам, осведомленным о наличии права собственности у собственника, отказывающегося от имущества, либо путем помещения информации о факте такого отказа в средствах массовой информации.

2) Совершить любые иных действий, подтверждающих факт такого отказа.

Например, оставление жилого или нежилого помещения без передачи права собственности другому лицу на это помещение и без отчуждения, необеспечение его надлежащее содержание, приводящее к разрушению и т.д.)

Необходимо иметь в виду, что отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом.

Например, к обязанностям, которые не прекращаются в связи с отказом от права собственности, можно отнести бремя содержания, налоговое бремя, ответственность за вред, причиненный данной вещью, в том числе за вред, причиненный источником повышенной опасности и др.

Отказ от права собственности допускается только для граждан и юридических лиц. Это право не распространяется на публичные образования - Российскую Федерацию, ее субъектов и муниципальные образования.

Органы местного самоуправления муниципальных образований самостоятельно осуществляют действия по выявлению бесхозного имущества.

Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяного, могут поступать:

- От исполнительных органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.
- От органов местного самоуправления.
- В результате проведения мероприятий по инвентаризации объектов недвижимости на территории муниципального образования.



ВНИМАНИЕ!

Порядок и сроки такой инвентаризации устанавливаются органами МСУ муниципального образования самостоятельно. Как правило, такая инвентаризация проводится ежеквартально комиссией. Состав комиссии формируется численным составом 3-5 человек. В некоторых муниципальных образованиях функции указанной комиссии осуществляет комиссия по благоустройству, утверждаемая правовым актом органов МСУ. Результаты инвентаризации фиксируются в акте инвентаризации, подписанном руководителем уполномоченного органа. К акту прилагаются материалы фото - видеофиксации.

- На основании заявлений юридических и физических лиц.
- Иными способами.

Алгоритм действий уполномоченного органа при выявлении в результате инвентаризации неиспользуемых объектов недвижимости либо поступлении сведений об объектах недвижимого имущества, имеющих признаки бесхозяного:





ВАЖНО!

Сельские поселения дополнительно направляют запрос в администрацию своего муниципального района для получения выписки о правах на объект недвижимости.



ВАЖНО!

В отношении выявленных объектов коммунальной инфраструктуры запросы для получения выписки о правах на объект недвижимости необходимо делать в специализированные ресурсоснабжающие организации.

В случае получения официальных сведений о наличии собственника объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, Уполномоченный орган направляет собственнику недвижимого имущества требование о принятии мер к надлежащему содержанию объекта и благоустройства прилегающей территории.

В случае невыполнения указанного требования Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по привлечению собственника к административной ответственности, а также разъясняет собственнику о его праве отказаться от права собственности на имущество в порядке, установленном законодательством.

В случае, если собственник неиспользуемого объекта не будет установлен, то Уполномоченный орган:

- Размещает на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет и в официальном печатном издании объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником неиспользуемого объекта недвижимости или имеющего на него права. В объявлении должно быть указано, что в случае неявки вызываемого лица указанное имущество будет по заявлению уполномоченного органа поставлено на учет в Управление Росреестра по Хабаровскому краю в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества и занесено в реестр /перечень бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования.
- При истечении 30 дней со дня опубликования объявления, в случае неявки лица, считающего себя собственником неиспользуемого объекта недвижимого имущества, уполномоченный орган составляет акт о невозможности установления собственника данного объекта недвижимого имущества.
- При наличии у выявленного неиспользуемого объекта недвижимого имущества признаков бесхозяйного, Уполномоченный орган принимает решение о включении его в реестр/ перечень бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования.



ВНИМАНИЕ!

Перечень/реестр бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования и Порядок его ведения

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет

органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

**Часть 3 статьи 225
Гражданского кодекса Р.Ф.**

Единый
для Российской
Федерации
порядок принятия на
учет
бесхозяйных
недвижимых вещей.



**Приказом
Минэкономразвития
России от 10.12.2015 № 931**
«Об установлении Порядка
принятия на учет
бесхозяйных недвижимых
вещей»
(Зарегистрировано в
Минюсте России 21.04.2016
N 41899)

В качестве бесхозяйных на учет могут быть поставлены:

- Здания
- Сооружения
- Помещения
- Машино- места



- ❖ Часть 10 статьи 32
Федерального закона от
13.07.2015 № 218 «О
государственной
регистрации
недвижимости»;
- ❖ Пункт 3 Порядка,
утвержденного Приказом
Минэкономразвития
России от 10.12.2015 №
931.

Основанием для принятия на учет недвижимого имущества в качестве бесхозяйного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав (Управление Росреестра по Хабаровскому краю) является **заявление органа**

местного самоуправления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

К заявлению о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей прилагаются следующие документы:

В случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен:

- ✓ Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества;
- ✓ Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре государственного имущества Хабаровского края;
- ✓ Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре муниципального имущества;
- ✓ Документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Хабаровского края.

В случае, если собственник (собственники) отказался от права собственности на объект недвижимости:

- ✓ Заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;
- ✓ Правоустанавливающие документы, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

ВАЖНО!



В случае, если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Пункт 3 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931).

Работу по подготовке технического плана объекта недвижимого имущества организует Уполномоченный орган (только в том случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен).



ВНИМАНИЕ!

Заявления и документы для постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимости подаются в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия (часть 10 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Решение о принятии на учет объекта недвижимого имущества принимается не позднее пятнадцати рабочих дней со дня приема заявления и необходимых документов органом регистрации прав (*пункт 8 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931*).

Случаи возврата органом регистрации прав заявления и прилагаемых к нему документов:

- из представленных документов не следует, что объект недвижимого имущества является бесхозяйным;
- в представленных документах отсутствует заявление собственника (всех участников общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости или из представленного заявления однозначно не следует, что данное лицо отказывается от права собственности на объект недвижимого имущества;
- из представленных документов не следует, что лицо, отказавшееся от права собственности на объект недвижимого имущества, является собственником данного объекта недвижимого имущества;
- Единый государственный реестр недвижимости содержит запись об ограничении (обременении) прав на объект недвижимого имущества (за исключением записей об аресте и иных запрещениях совершать определенные действия с недвижимым имуществом, о запрещении органу регистрации прав осуществлять учетные и (или) регистрационные действия с объектом недвижимости, о залоге, избранном в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации), а из представленных документов не следует, что информация о наличии указанных ограничений (обременений) права известна заявителю;
- в течение установленного срока для принятия Решения о принятии на учет объекта недвижимого имущества в орган регистрации прав поступают документы об аресте или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;
- собственник объекта недвижимости представит в орган регистрации прав заявление о принятии объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение;

- собственник объекта недвижимости представит в орган регистрации прав заявление о том, что им не совершались действия, направленные на отказ от права собственности.

После того как бесхозный объект недвижимости будет поставлен на учет, орган регистрации прав направляет заявителю соответствующее уведомление. Если объект был принят на учет в связи с отказом собственника от права собственности, то уведомление направляется также и отказавшемуся собственнику (*пункты 10, 11 Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931*).

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Абзац второй части 3 статьи 225
Гражданского кодекса РФ.

Судебный порядок признания права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимости подается в суд общей юрисдикции по месту его нахождения и рассматривается судом **в порядке особого производства**.



СПРАВКА!

Особое производство - это порядок рассмотрения отнесенных к ведению суда дел, для которых характерны отсутствие спора о праве, применение специальных средств и способов охраны субъективных прав, некоторые особенности процедуры. Целью особого производства является не разрешение спора о праве гражданском, а подтверждение в бесспорном одностороннем судопроизводстве обстоятельств, имеющих юридическое значение, а также бесспорных прав и защита интересов заявителя, связанных с их реализацией.

Заявление о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества подается органом,

уполномоченным управлять муниципальным имуществом, по истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет.



СПРАВКА!

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, в качестве истцов (административных истцов) или ответчиков (административных ответчиков);



ВАЖНО!

В случае, если заявление подается до истечения года со дня принятия бесхозяйного недвижимого имущества на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, судья отказывает в принятии заявления и суд прекращает производство по делу.

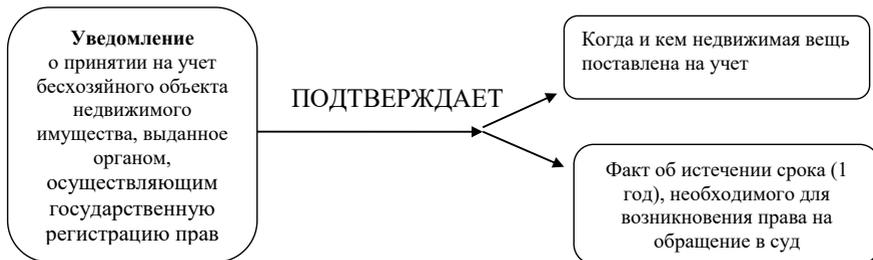


СПРАВКА!

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

В заявлении о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества должны быть указаны (часть 2 статьи 291 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации):

- кем, когда недвижимая вещь поставлена на учет.
- доказательства, свидетельствующие об отсутствии ее собственника.



Доказательства, свидетельствующие об отсутствии собственника бесхозной недвижимой вещи.



СПРАВКА!

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов.

Доказательства, полученные с нарушением закона, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения суда (Ст.55 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

К доказательствам, свидетельствующим об отсутствии собственника бесхозной недвижимой вещи, могут быть отнесены:

- Акт выявления бесхозного объекта недвижимого имущества;
- Результаты его обследования, оформленные в виде заключения;
- Сведения о правах на объект недвижимого имущества, полученные на основании запросов из:
 - МТУ Росимущества в Хабаровском крае и ЕАО;
 - Министерства имущественных отношений Хабаровского края;
 - КГБУ «Хабкрайкадастр»;
 - Муниципальных органов власти;
 - Специализированных ресурсоснабжающих организаций (в отношении выявленных объектов коммунальной инфраструктуры).
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.
- Публикации сведений об имуществе с целью обнаружения собственника (объявление о розыске собственника (собственников));
- Иное.



ВАЖНО!

Судьба бесхозной недвижимой вещи остается неясной в течение всего года «ожидания». Это достаточно существенный срок, в течение которого может произойти повреждение, утрата эксплуатационных характеристик, обрушение объектов недвижимости. Поэтому сведения о правах на объект

недвижимого имущества и выписки из ЕГРН должны быть актуальными (получены на момент подготовки заявления в суд).

Все перечисленные доказательства должны быть приложены к заявлению о признании права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества.

В заявлении может содержаться ссылка на свидетелей, которые должны быть допрошены судом в ходе судебного разбирательства (при необходимости).

Доказательственная деятельность в полном объеме осуществляется на последующих стадиях процесса - подготовки дела к судебному разбирательству и судебного разбирательства, где происходит представление, истребование и оценка доказательств.

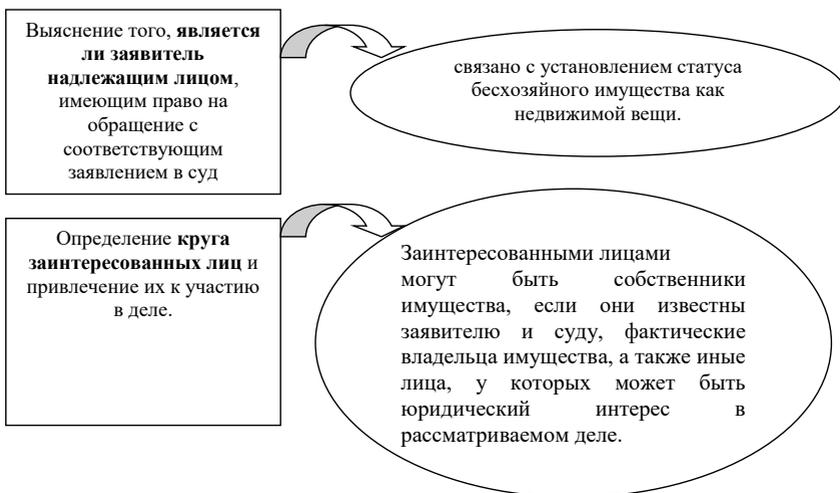
Подготовка дела к судебному разбирательству — это самостоятельная стадия гражданского процесса, на которой судья:

- Уточняет **фактические обстоятельства**, имеющие значение для правильного разрешения дела. Определяет круг обстоятельств, входящих в предмет доказывания.

К числу обстоятельств, имеющих значение для дела, относятся:

- характеристика бесхозной вещи, ее описание, целевое назначение, место ее нахождения;
- факты отсутствия у вещи собственника, отсутствия сведений о собственнике или отказа собственника от права собственности (признаки бесхозности вещи);
- факт постановки на учет вещи в качестве бесхозной;
- истечение годичного срока с момента постановки вещи на учет в качестве бесхозной;
- Определяет **закон, которым следует руководствоваться при разрешении дела**, и установление правоотношений сторон. К нормам материального права, регламентирующим рассматриваемые правоотношения, относятся прежде всего, нормы Гражданского кодекса РФ об основаниях приобретения права собственности на бесхозные вещи, а также нормы законодательства о порядке регистрации или учета прав на соответствующие виды имущества, о порядке постановки на учет бесхозных недвижимых вещей.
- Разрешает вопрос о **составе лиц, участвующих в деле, и других участников процесса.**

Процессуальные действия, направленные на определение состава лиц, участвующих в деле, которые могут быть совершены судом при подготовке дела к судебному разбирательству



- Разрешает вопрос о представлении необходимых **доказательств**.

Рассмотрение заявления происходит в судебном заседании.

В ходе судебного заседания суд должен непосредственно исследовать все представленные заявителем и заинтересованными лицами, а также полученные судом доказательства.

По результатам судебного разбирательства суд выносит решение об отказе или об удовлетворении заявленного требования.

Признав, что объект недвижимого имущества не имеет собственника либо собственник неизвестен, суд выносит решение о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным и признании права муниципальной собственности на данный объект.

Материально-правовые последствия решения - право муниципальной собственности возникнет на основании решения суда после его вступления в законную силу.

Суд вправе отказать в удовлетворении заявления, если исследованными доказательствами не подтверждается бесхозяйность объекта недвижимого имущества, на которую претендует заявитель, или не доказаны иные обстоятельства, входящие в предмет доказывания по делу.



ВАЖНО!

Не допускается признание бесхозяйным имущества лиц, признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими, - над таким имуществом учреждается опека или оно переходит по наследству согласно общим правилам.

Поскольку **исполнимость решения** суда зависит от правильности его резолютивной части, эта часть решения должна содержать точные и четкие

выводы. В резолютивной части решения должны быть изложены наименование, описание бесхозяйного имущества, точное наименование муниципального образования, право собственности которого устанавливается судом.



ВАЖНО!

Несмотря на то, что заявителем по делу о признании права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество является соответствующий муниципальный орган, право собственности признается непосредственно за или муниципальным образованием.

Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации. Момент возникновения права собственности определяется моментом вступления в законную силу решения суда. Копия вступившего в законную силу решения в отношении прав на недвижимое имущество подлежит направлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Наличие вступившего в законную силу решения о признании имущества бесхозяйным не лишает права заинтересованных лиц обратиться в суд за защитой своих субъективных прав и охраняемых законом интересов, спор о которых судом не был рассмотрен и разрешен. Защитить свое право данные лица могут путем подачи самостоятельного искового заявления.

1.3. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ВОПРОСАМ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Возложение обязанности по принятию мер по охране остающегося без присмотра жилого помещения, собственником которого является осужденный, на органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов соотносится с имеющейся у них компетенцией в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а равно и полномочием по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей (собственник которых неизвестен, отказался от них или у которых нет собственника)



***Постановление
Конституционного Суда РФ
от 09.07.2020 N 34-П
"По делу о проверке
конституционности части
второй статьи 313 Уголовно-
процессуального кодекса
Российской Федерации в связи с
жалобой администрации
муниципального образования
город Мурманск"***

***Постановление
Президиума ВАС РФ от
02.07.2013 N 1150/13 по
делу N А76-24747/2011***



Недвижимое имущество, права на которое не зарегистрированы в ЕГРП, не может быть признано бесхозным, если оно находится в фактическом владении лица, осуществляющего правомочия собственника, и существуют правопритязания на это имущество.

Отменяя решение суда первой инстанции и оставляя без рассмотрения заявление Департамента, суд апелляционной инстанции указал, что при рассмотрении заявления установлено наличие спора о праве, поскольку на данное жилое помещение претендуют лица, ссылающиеся на то, что фактически проживают в жилом помещении и намерены обратиться в суд с заявлением о признании права собственности в порядке приобретательной давности.



***Определение седьмого
кассационного суда общей
юрисдикции
от 19 ноября 2019 г.
N 88-79/2019***

***Определение Судебной
коллегии по
экономическим спорам
Верховного Суда РФ от
22.07.2015 N 305-ЭС15-
513 по делу N А40-
141381/2013***



Непринятие органами местного самоуправления мер по учету спорного теплопровода не лишает этот объект признаков бесхозяйной вещи (пункт 1 статьи 225 ГК РФ).

Суд признал незаконным отказ управления Росрегистрации в регистрации права собственности РФ на здания, которые поставлены на учет в качестве бесхозных, отклонив довод управления о том, что для приобретения права



***Постановление ФАС
Северо-Западного округа от
17.11.2008 по делу N А56-
10184/2008***

собственности на бесхозную недвижимость вещь установлен особый порядок, поскольку учет объектов в качестве бесхозных не прекращает существующее право и не препятствует регистрации права собственности на них лица, которое ранее было не известно.

***Постановление ФАС
Восточно-Сибирского
округа от 06.03.2014
по делу N А33-
4465/2013***



Учет имущества в качестве бесхозного не прекращает существующее право и не препятствует регистрации права собственности на него лица, которое ранее было неизвестно.

Отсутствие у спорных сетей собственника не являлось безусловным основанием для признания судом этого имущества бесхозным.



***Определение Верховного Суда
РФ от 21.03.2016 N 303-
ЭС16-917 по делу N А73-
17377/2014***

***Постановление
Арбитражного суда
Западно-Сибирского
округа от 24.10.2016
N Ф04-4715/2016 по
делу N А75-
14533/2015***



Поскольку факт присоединения МКД через бесхозные сети установлен, муниципалитет обязан принять меры к надлежащему обслуживанию данных сетей, их учету и обращению в муниципальную собственность.

Действующее законодательство не имеет норм, устанавливающих обязанность принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность, теплосетевая организация по обслуживанию спорных участков теплотрассы администрацией определена.



***Постановление
Арбитражного суда
Дальневосточного округа от
15.02.2017 N Ф03-6323/2016 по
делу N А73-6802/2016***

**Решение
Центрального
районного суда г.
Волгограда от 17
мая 2011 г. по делу
N 22733/11.**



Орган местного самоуправления лишь вправе обратиться в регистрирующий орган с заявлением о постановке недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного в случае наличия достоверных сведений о том, что данное имущество является бесхозяйным. Вместе с тем законодательно предписанной обязанности по обращению с таким заявлением данные нормы не содержат

Нормы ст.22 Гражданского кодекса РФ не предусматривают передачу бесхозяйных объектов недвижимости в муниципальную собственность помимо воли муниципальных образований и без решения суда.



**Определение Верховного
Суда РФ от 13.06.2006 N
КАС 06-193**

2. Выявление и оформление в муниципальную собственность выморочного имущества

2.1. Правовое регулирование вопросов выявления и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества.



ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

1. *Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 N 9 "О судебной практике по делам о наследовании";*

2. *Федеральный закон от 15.11.1997 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния";*

3. *Письмо ФНС РФ от 04.12.2008 № ШС-6-3/892 «О выморочном имуществе»;*

4. *"Методические рекомендации по оформлению наследственных прав"(утв. решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол N 03/19)*

Порядок выявления и оформления права на выморочные имущества на территории муниципального образования определяется в Положении, утверждаемым муниципальным правовым актом исполнительного органа местного самоуправления.

Для организации в муниципальных образованиях работы по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на выморочное имущество, администрации муниципального образования необходимо определить орган местного самоуправления, уполномоченный на выполнение данных мероприятий и закрепить его полномочия нормативным правовым актом (далее- Уполномоченный орган).

2.2. Выморочное имущество: понятие, выявление и оформление в муниципальную собственность.



- ❖ *Отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию*
- ❖ *Никто из наследников не имеет право наследовать (ст. 1117 ГК РФ часть 3)*
 - ❖ *Все наследники отстранены от наследования*
 - ❖ *Никто из наследников не принял наследство*
- ❖ *Все наследники отказались от наследства (ст.1158 ГК РФ часть 3)*

Список вышеперечисленных обстоятельств является исчерпывающим. Во всех остальных случаях выморочное имущество возникать не может.

В статье 1117 Гражданского Кодекса РФ лица, не имеющие права наследовать, определены термином "недостойные наследники". Не наследуют ни по закону, ни по завещанию граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, выраженной в завещании, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.



ВАЖНО!

Не признаются недостойными наследниками лица, совершившие общественно опасные деяния в состоянии невменяемости, поскольку при этом они были лишены возможности отдавать себе отчет в своих действиях или руководить ими. Нельзя признать недостойными наследниками также лиц, не достигших 14-летнего возраста, и граждан, признанных в судебном порядке недееспособными.

Отказ от наследства. Отказаться от наследства можно как в пользу конкретного лица, так и без указания преемника. В первом случае, доля переходит к тому человеку, который указан в заявлении об отказе, а во втором — доля распределяется между всеми остальными участниками процесса. Отменить в дальнейшем такое решение уже нельзя, оно принимается один раз, без права возврата.

Непринятие наследства – это бездействие гражданина в вопросе наследования имущества умершего в течение полугода, которые выделены законом для принятия решения. В связи с этим, он автоматически теряет право наследования, которое затем возможно восстановить только через суд.

Собственником выморочного имущества в порядке наследования по закону становятся муниципальные образования в части наследования, находящихся на их территории:

- жилых помещений
- земельных участков с расположенными на них зданиями, сооружениями и иными объектами недвижимости;
- долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты.

ВНИМАНИЕ!



Жилые помещения включаются в соответствующий жилищный фонд социального использования, из которого гражданам по договорам социального найма или договорам найма жилищного фонда социального использования предоставляются жилые помещения.

Органы местного самоуправления муниципальных образований самостоятельно осуществляет действия по выявлению выморочного имущества.

Сведения о выморочном имуществе могут поступать:

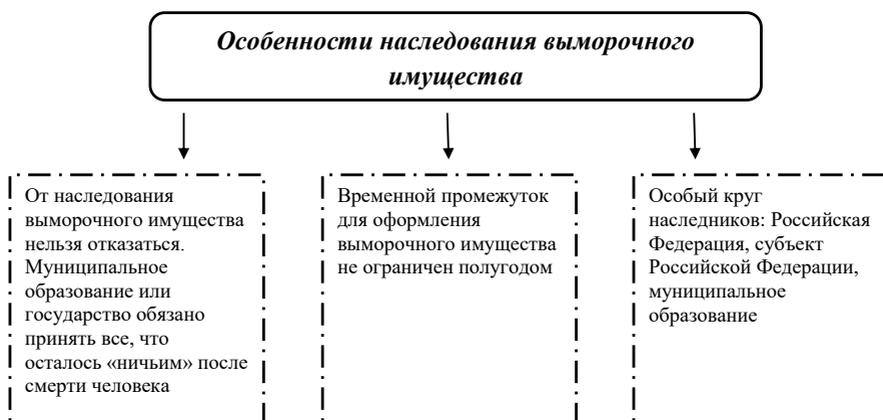
- Службы, которым поступают платежи за оплату коммунальных услуг.
- Товарищества собственников жилья.
- От органов, осуществляющих надзорные и контрольные функции.
- От участковых уполномоченных полиции.
- От граждан.
- Иное.

В случае поступления сведений о выморочном имуществе Уполномоченный орган может организовать поиск наследников путем размещения объявления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет и в официальном печатном издании.

Общий срок принятия наследства установлен статьей 1154 Гражданского кодекса РФ. и составляет **шесть месяцев**.

За этот период выявляется круг наследников и определяется наследственная масса, подлежащая разделу. В течение шести месяцев становится понятно, есть ли претенденты на собственность умершего. В это время выясняется, есть ли споры между наследниками.

В случае, если по истечении шести месяцев отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.



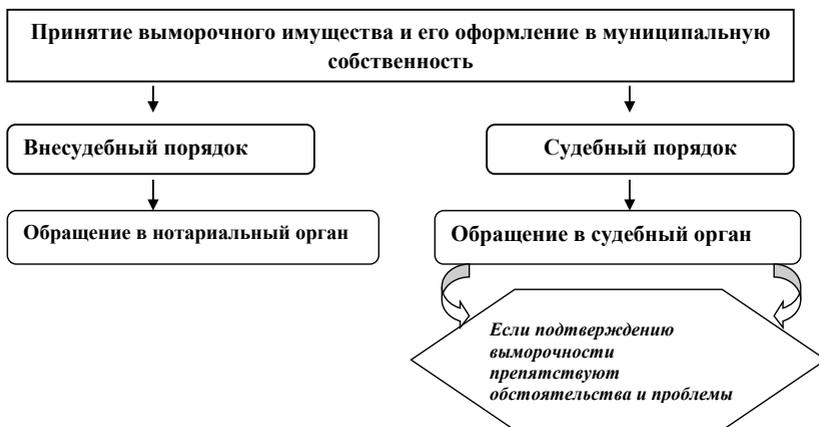
В настоящее время отсутствует специальный закон, определяющий порядок наследования выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность РФ, а также порядок передачи его в собственность субъектов РФ или в собственность муниципальных образований.

В связи с этим наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным гражданским законодательством.



ВНИМАНИЕ!

- ✓ *На наследование выморочного имущества не распространяются правила о принятии такого наследственного имущества (пункт 1 статьи 1152 ГК РФ).*
- ✓ *На наследование выморочного имущества не распространяются правила о сроке принятия наследства (статья 1154 ГК РФ).*
- ✓ *На наследование выморочного имущества не распространяются правила об отказе от наследования выморочного имущества (пункт 1 статьи 1157 ГК РФ).*



Внесудебный порядок оформления выморочного имущества

Внесудебный порядок предполагает обращение в нотариальный орган, подачу соответствующего заявления и последующее признание права собственности.



ВАЖНО!

Заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство подается в нотариальный орган по месту нахождения объекта недвижимости.

Документы, прилагаемые к заявлению:

1. Документ, подтверждающий смерть гражданина: **свидетельство о смерти либо справки о смерти.**

В соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" повторное свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния выдается, в частности, родственнику умершего или другому заинтересованному лицу в случае, если лицо, в отношении которого была составлена ранее запись акта гражданского состояния, умерло. В данном случае муниципальное образование будет выступать в качестве заинтересованного лица в выдаче свидетельства или справки о смерти.

2. Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества: **свидетельство о праве собственности.**

3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.

4. Справка с места жительства умершего гражданина.

5. Документ, подтверждающий полномочия представителя муниципального образования.



ВНИМАНИЕ!

Перечень других документов, представляемых вместе с заявлением, целесообразно согласовать с нотариусом, ведущим наследственное дело.

На основании ст. 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, после выдачи свидетельства нотариус обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав.

Вместе с тем, обратиться за такой регистрацией, муниципальное образование вправе самостоятельно.

Судебный порядок признания имущества выморочным и установления права муниципальной собственности на него

Судебная процедура признания имущества выморочным и установлении права муниципальной собственности на него в судебном порядке возможна в двух случаях:

1. Нотариусы отказывают в выдаче свидетельства о праве на наследство по причине:
 - ✓ непредставления доказательств, удостоверяющих выморочность имущества;
 - ✓ при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности на имущество;
 - ✓ иные обстоятельства, препятствующие выдаче свидетельства о праве на наследство.
2. Имеется спор о праве.

Обращаясь в суд, муниципальное образование преследует две цели:

Признать за имуществом признаки выморочности

Установить право муниципальной собственности на это имущество

Вторая цель достигается за счет достижения первой, так как получение объекта в наследство муниципальным образованием по законным основаниям возможно только в случае выморочности имущества.

Процессуальные вопросы признания имущества выморочным и установления права муниципальной собственности на это имущество регулируется Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Заявление о признании имущества выморочным и установлении права муниципальной собственности на него подается органом, уполномоченным управлять муниципальным имуществом, в суд общей юрисдикции по месту нахождения этого имущества и рассматривается в порядке искового производства.



СПРАВКА!

Исковое производство - это урегулированная гражданским процессуальным правом и возбуждаемая иском деятельность суда по рассмотрению и разрешению споров о субъективном праве или законном интересе, возникающих из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Целью искового производства является защита субъективных прав путем их признания, присуждения к совершению определенных действий либо воздержанию от них, прекращение или изменение правоотношения.

Сущность искового производства состоит в том, что суд проверяет наличие или отсутствие субъективного права, ввиду неопределенности оспаривания или нарушения которого возник спор.

Стороны по делу о признании имущества выморочным и установлении права муниципальной собственности на него:

ИСТЕЦ – администрация муниципального образования (Уполномоченный орган).

ОТВЕТЧИК – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае.



СПРАВКА!

До принятия соответствующего закона, определяющего порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, а также порядок передачи его в собственность субъектов Российской Федерации или в собственность муниципальных образований, при рассмотрении судами дел о наследовании от имени Российской Федерации выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице его территориальных органов, осуществляющее в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника федерального имущества, а также функцию по принятию и управлению выморочным имуществом; от имени муниципальных образований - их соответствующие органы в рамках компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов (п.5 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании»).

ОТВЕТЧИКОМ МОЖЕТ ВЫСТУПАТЬ и гражданин в том случае, если имеет место нелегальное распоряжение объектом недвижимости лицами, которые овладели имуществом незаконным путем. К примеру, «наследники», не имеющие доказательств родства с умершим.

К рассмотрению дела могут привлекаться:

- иные лица, как заинтересованные, так и не заинтересованные в деле;
- свидетели.

На этапе подготовки искового заявления и в процессе рассмотрения дела в суде Уполномоченный орган, исходя из обстоятельств дела и имеющейся информации, может самостоятельно определять лиц, участие которых необходимо. Если возникла необходимость в привлечении лиц в процессе рассмотрения дела, истец обращается к суду с соответствующим ходатайством.

Форма и содержание искового заявления о признании имущества выморочным и установлении права муниципальной собственности (ст.131 Гражданского процессуального кодекса РФ)

Исковое заявление о признании имущества выморочным и установлении права муниципальной собственности подается в письменной форме.

В исковом заявлении указывается:

- Наименование суда, в который подается заявление.
- Сведения об истце (наименование, адрес).
- Сведения об ответчике (наименование, адрес).
- Требование истца.
- Обстоятельства, на которых основаны требования.
- Перечень прилагаемых к заявлению документов.

В заявлении могут быть указаны и иные сведения, имеющие значение для рассмотрения и разрешения дела.

Исковое заявление подписывается истцом или его представителем при наличии у него полномочий на подписание заявления и предъявление его в суд.



СПРАВКА!

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, в качестве истцов (административных истцов) или ответчиков (административных ответчиков);

Перечень документов, которые прилагаются к исковому заявлению, содержится в статье 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

К документам, подтверждающим обстоятельства, на которых истец основывает свои требования о признании имущества выморочным и установлении права муниципальной собственности относятся:

- Документ, подтверждающий отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство. *Таким документом может быть постановление, извещение, уведомление и т.д.*
- Документ подтверждающий смерть гражданина: *свидетельство о смерти либо справки о смерти.*
- Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества: *свидетельство о праве собственности.*
- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.
- Справка с места жительства умершего гражданина.
- Иное.



ВАЖНО!

Истец- администрация муниципального образования самостоятельно направляет ответчику и лицам, участвующим в деле копию искового заявления и прилагаемых к нему документов. Документ, подтверждающий данный факт прилагается к исковому заявлению, направляемому в суд.



Принятие искового заявление к производству

Статья 133 ГПК РФ

Основания к отказу в принятии искового заявления

Часть 1 статьи 134 ГПК РФ

Основания к возвращению искового заявления

Часть 1 статьи 135 ГПК РФ

Основания оставления искового заявления без движения

Несоблюдение требований статей 131-132 ГПК РФ

Задачи, решаемые на стадии подготовки дела к судебному разбирательству:

- Уточнение фактических обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

Под уточнением обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела, следует понимать действия судьи и лиц, участвующих в деле, по определению юридических фактов, лежащих в основании требований и возражений сторон, с учетом характера спорного правоотношения и норм материального права, подлежащих применению. В случае заблуждения сторон относительно фактов, имеющих юридическое значение, судья на основании норм материального права, подлежащих применению, разъясняет им, какие факты имеют значение для дела и на ком лежит обязанность их

доказывания (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству»).

- Определение закона, которым следует руководствоваться при разрешении дела, и установление правоотношений сторон.

При определении закона и иного нормативного правового акта, которым следует руководствоваться при разрешении дела, и установлении правоотношений сторон следует иметь в виду, что они должны определяться исходя из совокупности данных: предмета и основания иска, возражений ответчика относительно иска, иных обстоятельств, имеющих юридическое значение для правильного разрешения дела. Поскольку основанием иска являются фактические обстоятельства, то указание истцом конкретной правовой нормы в обоснование иска не является определяющим при решении судьей вопроса о том, каким законом следует руководствоваться при разрешении дела (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству»).

- Разрешение вопроса о составе лиц, участвующих в деле, и других участников процесса.

Вопрос о том, кто является заинтересованным в исходе дела лицом, которое судья должен известить о находящемся в производстве деле, времени и месте его разбирательства, определяется характером дела и его конкретными обстоятельствами. Такими лицами могут являться как граждане, так и организации, на права и обязанности которых может повлиять решение суда (например, наследник по закону при споре о наследстве между другими наследниками). Указанные лица в делах искового производства могут занять в процессе положение третьих лиц, заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству»).

- Представление необходимых доказательств сторонами, другими лицами, участвующими в деле;

Установив, что представленные доказательства недостаточно подтверждают требования истца или возражения ответчика либо не содержат иных необходимых данных, судья вправе предложить им представить дополнительные доказательства, а в случаях, когда представление таких доказательств для названных лиц затруднительно, по их ходатайству, отвечающему требованиям части 2 статьи 57 ГПК РФ, оказывает содействие в собирании и истребовании от организаций и граждан, в частности, письменных и вещественных доказательств (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству»).

- Примирение сторон.

Рассмотрение заявления происходит в судебном заседании.

В ходе судебного заседания суд должен непосредственно исследовать все представленные заявителем и заинтересованными лицами, а также полученные судом доказательства.

По результатам судебного разбирательства суд выносит решение об отказе или об удовлетворении заявленных исковых требований.

Признав, что имущество имеет признаки выморочности, суд выносит решение о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на него.

Права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации. Момент возникновения права собственности определяется моментом вступления в законную силу решения суда. Копия вступившего в законную силу решения в отношении прав на недвижимое имущество подлежит направлению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

ЧТО ЕЩЕ НУЖНО ЗНАТЬ О ВЫМОРОЧНОМ ИМУЩЕСТВЕ?



В пункте 34 *Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству»* разъяснено, что наследник, принявший наследство, независимо от времени и способа его принятия, считается собственником наследственного имущества, носителем имущественных прав и обязанностей со дня открытия наследства вне зависимости от факта государственной регистрации прав на наследственное имущество и ее момента (если такая регистрация предусмотрена законом).



Согласно пункту 49 *Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.06.2008 №11 «О подготовке гражданских дел к судебному разбирательству»*, неполучение свидетельства о праве на наследство не освобождает наследников, приобретших наследство, в том числе при наследовании выморочного имущества, от возникших в связи с этим обязанностей (выплаты долгов наследодателя, исполнения завещательного отказа, возложения и т.п.).



Учитывая отсутствие у РФ, ее субъектов или муниципальных образований права на отказ от принятия выморочного имущества, можно сделать вывод о том, что неполучение свидетельства о праве на наследство в отношении выморочного имущества не освобождает РФ, ее субъекты или муниципальные образования от возникших обязанностей, в том числе и по погашению долгов наследодателя за жилищно-коммунальные услуги.



После объявления имущества выморочным законный наследник может потребовать восстановления своих прав.

Требования о восстановлении срока принятия наследства и признании наследника принявшим наследство могут быть удовлетворены лишь при доказанности совокупности следующих обстоятельств:

а) наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил указанный срок по другим уважительным причинам. К числу таких причин следует относить обстоятельства, связанные с личностью истца, которые позволяют признать уважительными причины пропуска срока исковой давности: тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т.п., если они препятствовали принятию наследником наследства в течение всего срока, установленного для этого законом. Не являются уважительными такие обстоятельства, как кратковременное расстройство здоровья, незнание гражданско-правовых норм о сроках и порядке принятия наследства, отсутствие сведений о составе наследственного имущества и т.п.;

б) обращение в суд наследника, пропустившего срок принятия наследства, с требованием о его восстановлении последовало в течение шести месяцев после отпадения причин пропуска этого срока. Указанный шестимесячный срок, установленный для обращения в суд с данным требованием, не подлежит восстановлению, и наследник, пропустивший его, лишается права на восстановление срока принятия наследства.

3. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ВОПРОСАМ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

Выморочное имущество признается принадлежащим публично-правовому образованию со дня открытия наследства при наступлении указанных в пункте 1 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации обстоятельств независимо от осведомленности об этом публично-правового образования и совершения им действий, направленных на учет такого имущества и оформление своего права.

 **Кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 05.07.2019 N 18-КА19-23**

Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 18.06.2019 N 5-КГ19-88

 В случае установления обстоятельств, касающихся непринятия публично-правовым образованием своевременных мер по установлению и надлежащему оформлению права собственности на выморочное жилье, данное публично-правовое образование не вправе воспользоваться таким способом защиты, как виндикация жилья у добросовестного приобретателя.
Виндикация (от лат. vindicare — «объявляю о применении силы») — иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

Бездействие же публично-правового образования как участника гражданского оборота, не оформившего в разумный срок право собственности, в определенной степени создает предпосылки к его утрате, в том числе посредством выбытия соответствующего имущества из владения данного публичного собственника в результате противоправных действий третьих лиц.

 **Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 27.02.2018 N 5-КГ17-251**

Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 18.06.2019 N 5-КГ19-88



В случае установления обстоятельств, касающихся неприятия публично-правовым образованием своевременных мер по установлению и надлежащему оформлению права собственности на выморочное жилье, данное публично-правовое образование не вправе воспользоваться таким способом защиты, как виндикация жилья у добросовестного приобретателя.

Само по себе не совершение действий, направленных на реализацию прав собственника выморочного имущества, не означает, что публично-правовое образование г. Москва в лице своих органов не должно было узнать о нарушении своего права собственности, включающего право владения спорным имуществом.



Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 21.11.2017 N 5-КГ17-160

Приложение № 1

Примерный образец заявления о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь

В _____
(наименование суда)

_____ (почтовый адрес)

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____
(муниципальное образование в лице, адрес, телефон)

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:

_____ (Ф.И.О., адрес, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права муниципальной собственности
на бесхозяйную недвижимую вещь

"__" ____ г. органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, объект недвижимого имущества _____

(указать наименование имущества, характеристики)

был принят на учет под номером _____ как бесхозяйный. Выписка из Единого государственного реестра от "__" ____ г. № _____. Фактически объектом недвижимого имущества никто не владеет.¹

Объект недвижимого имущества был признан бесхозяйным решением № _____ от "__" ____ г.

Согласно информации, полученной из _____

(наименование органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций и учреждений)

настоящий объект недвижимости не имеет собственников в лице Российской Федерации, субъекта РФ, муниципальных образований и иных лиц. Иные собственники неизвестны.

В течение года с момента постановки объекта на учет как бесхозяйного никто своих прав на данный объект не заявил. Спор о праве отсутствует.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 225 ГК РФ, ст. 290 - 293 ГПК РФ,

¹ Если у недвижимого имущества есть фактические владельцы, указать фамилию, имя, отчество. А также указать имеются ли основания для признания его прав собственности на данный объект.

ПРОШУ:

Признать право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества _____

(указать наименование имущества, характеристики, адрес нахождения)

Приложение:

1. Копия Устава муниципального образования;
2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о постановке на учет от "___" _____ г. № ____;
3. Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества;
4. Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре государственного имущества Хабаровского края;
5. Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестре муниципального имущества;
6. Документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Хабаровского края.
7. Копии заявлений для заинтересованных лиц.
8. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявления (доверенность представителя).
9. Иное

Подпись

Дата

Примерный образец заявления о признании права муниципальной собственности на выморочное имущество

В _____

(наименование суда)

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____

(Муниципальное образование в лице., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: _____

(наименование, адрес, телефон)

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА:

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права муниципальной собственности
на выморочное имущество

Умерший «__» _____ г.

_____ являлся собственником
(Ф.И.О. умершего)

имущества _____
(указать наименование имущества, характеристики)

Согласно, информации, поступившей из: _____

(наименование орган, предоставившего информацию о наличии
или перехода права собственности на объект недвижимости)

переход права собственности на указанные объекты не оформлялся, данные о
правопритязаниях, арестах отсутствуют.

Сведения об открытии и принятии наследства на имущество отсутствуют.
Иная информация о наличии наследников, в том числе, отказавшихся от
наследства, отсутствует.

В выдаче муниципальному образованию свидетельства о праве на наследство по закону на выморочное имущество _____

_____ (указать наименование имущества, характеристики)

Отказано нотариусом _____

_____ (Ф.И.О. нотариуса, наименование нотариального округа)

по причине _____,

_____ (указать причину)

что подтверждается _____

_____ (указать документ об отказе, выданный нотариусом)

На основании изложенного, руководствуясь ст.131, 132 ГПК РФ, ст.1151 ГК РФ

ПРОШУ:

Признать право муниципальной собственности на выморочное имущество

_____ (указать наименование имущества, характеристики, адрес нахождения)

Приложение:

1. Документ, подтверждающий отказ нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство.
2. Документ, подтверждающий смерть гражданина.
3. Правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества.
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости.
5. Справка с места жительства умершего гражданина.
6. Копия Устава муниципального образования
7. Копии заявлений для заинтересованных лиц.
8. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявления (доверенность представителя).
9. Иное.