

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Екатеринбург
27 сентября 2023 года

Дело № А60-39709/2023

Резолютивная часть решения объявлена 26 сентября 2023 года
Полный текст решения изготовлен 27 сентября 2023 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.С. Трухина, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.В. Кореньковой, рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению ООО "УралТорг" (ИНН 6670282104, ОГРН 1106670002130)

к Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга (ИНН 6658030020, ОГРН 1036602636212)

о признании незаконным требования о приведении нестационарного торгового объекта в соответствии с договором

при участии в судебном заседании
от общества: Волков Н.А., представитель по доверенности от 19.07.2023,
от администрации: Щавинская Т.А., представитель по доверенности от 26.01.2023.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду не заявлено.

Общество просит признать незаконными требования Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 09.06.2023 №62/12-32/002/1488 о приведении торгового объекта, расположенного в соответствии с договором №163-2020/Ч от 01.09.2020, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта



площадью 52 кв.м. по адресу: Викулова д.38б в соответствии со специализацией «Продовольственные товары».

От ответчика приобщен отзыв, указал, что ООО «Уралторг» (ИНН 6670282104) заключил договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта от 01.09.2020 № 163-2020/ВИ, в соответствии с условиями которого (п.1 Договора) Правообладателю (заявителю) администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта: вид торгового объекта- павильон, специализация - продовольственные товары, площадь объекта - 52.00 кв.м. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением Объекта, указанного в п.1.1, настоящего договора. Однако в ходе обследования, проведенного сотрудниками Администрации Верх-Исетского района, выявлено, что фактически по указанному адресу размещен павильон по оказанию финансовых услуг (микрозаймы) и общественного питания, что не соответствует условиям Договора. В действующей схеме размещения НТО изменения по специализации в отношении спорного объекта не внесены. Просит в удовлетворении заявления отказать.

В удовлетворении ходатайства общества об отложении судебного заседания отказано, т.к. не имеется оснований по ст. 158 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

ООО «Уралторг» заключил договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта от 01.09.2020 № 163-2020/ВИ, в соответствии с условиями которого Правообладателю администрация предоставляет право на размещение нестационарного торгового объекта:

вид торгового объекта - павильон;

специализация - продовольственные товары;

площадь объекта – 52,00 кв.м.;

место размещения Объекта: ул.Викулова,38а, согласно строке № 53 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Верх-Исетского района города Екатеринбурга, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018, а Правообладатель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством.



Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора (п. 1.2 Договора).

В соответствии с п. 4.1.2 Договора Администрация имеет право требовать от Правообладателя устранения выявленных нарушений действующего законодательства и настоящего Договора.

Правообладатель обязан использовать Объект и место размещения Объекта в соответствии с условиями пункта 1.1. настоящего договора (п. 4.4.4 Договора).

В ходе обследования, проведенного сотрудниками Администрации Верх-Исетского района, выявлено, что фактически по указанному адресу размещен павильон по оказанию финансовых услуг (микрозаймы) и общественного питания, что не соответствует условиям Договора.

В действующей схеме размещения НТО изменения по специализации в отношении спорного объекта не внесены.

Данное нарушение стало основанием для направления в адрес ООО «Уралторг» Требования от 09.06.2023 № 62/12-32/002/1488 о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие со специализацией до 27.06.2023.

Требование об устранении нарушения не исполнено.

В связи с чем в адрес заявителя было направлено Уведомление об отказе расторжении договора в одностороннем порядке от 30.06.2023 № 62/12-32/002/1695.

Данные обстоятельства и послужили основанием для обращения в суд с заявлением.

В силу части 1 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Размещение НТО осуществляется по правилам, предусмотренным специальными федеральными законами, которыми устанавливаются соответствующие юридические основания для размещения таких объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вместе с тем, возникшие между сторонами отношения не являются имущественными отношениями, основанными на административном или ином властном подчинении одной стороны другой. Спорные правоотношения регулируются нормами гражданского законодательства.



В соответствии с п. 12 постановления Правительства Свердловской области от 27.04.2017 N 295-ПП "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области" (далее - Порядок №295-ПП) схема размещения представляет собой документ, состоящий из текстовой части в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку, определяющий существующие и перспективные места размещения нестационарных торговых объектов, включающий в себя сведения о нестационарном торговом объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации нестационарного торгового объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, а также о компенсационных местах размещения нестационарного торгового объекта (далее - компенсационное место).

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург" утверждена Постановлением администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 N 3092.

В соответствии с пунктом 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164- ПП, пунктом 3 Положения "Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург", размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург".

Таким образом, договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права субъекта предпринимательской деятельности на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в установленном месте с определенной специализацией, определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов. Предусмотренный порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов отвечает принципам публичности и открытости деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в сфере регулирования торговой деятельности, направлен на предупреждение коррупционных проявлений, на упорядочение размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "город Екатеринбург", на исключение случаев произвольного занятия мест, предназначенных к



размещению на них данных объектов, на обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 17 Постановления Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет в случае, если установка нестационарного торгового объекта произведена в нарушение требований, предусмотренных настоящим порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Представленными в материалы дела доказательствами (Требования от 09.06.2023 № 62/12-32/002/1488 о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие со специализацией до 27.06.2023), подтверждается факт нарушения обществом обязательств, предусмотренных условиями договора на размещение НТО (использование торгового объекта с нарушением целевого (функционального) назначения).

В соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 ГК РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 ГК РФ) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (пункт 2 статьи 450.1 ГК РФ).

Поскольку факт нарушения целевого назначения при осуществлении деятельности в НТО подтвержден названными выше Требованиями, отказ администрации от договора не может быть признан неправомерным.

Также судом при оглашении резолютивной части допущен оговорка в части взыскания госпошлины с заявителя в федеральный бюджет. Вместе с тем госпошлина была уплачена заявителем при обращении в суд и относится на него в связи с отказом в удовлетворении заявления.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд



РЕШИЛ:

В удовлетворении заявления отказать.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

Судья

В.С. Трухин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.03.2023 2:00:00

Кому выдана Трухин Владимир Сергеевич



16Q20005809384