



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Комитет Государственной
Думы по региональной
политике и местному
самоуправлению

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127051
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

12.09.2023 № 56105-АЕ/06

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с запросом от 9 августа 2023 г. № 3.19-8/487 об организации и проведении «круглого стола» с участием депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторов Российской Федерации, представителей Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и других профильных федеральных министерств и ведомств, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, научного и экспертных сообществ на тему: «Вопросы развития сельских территорий» сообщает следующее.

В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» реализуется льготная ипотечная программа «Сельская ипотека», которая утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. № 1567 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)». Ответственным за реализацию является Минсельхоз России.

В рамках «Сельской ипотеки» граждане могут получить льготный ипотечный кредит по ставке до 3 % годовых на цели приобретения (строительства) жилых помещений на сельских территориях, а в сельских населенных пунктах приграничных муниципальных образований (перечень установлен Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года) ставка не превышает 0,1 % годовых.

Максимальный размер кредита – 6 млн. рублей для всех субъектов Российской Федерации.

Срок окончания реализации программы не установлен.

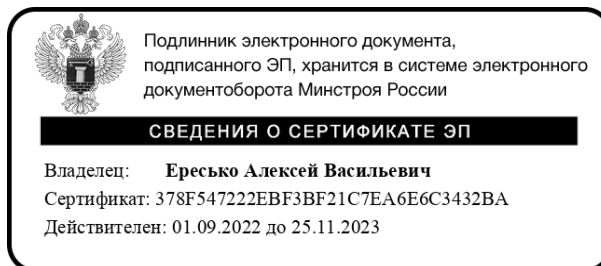
В рамках «Сельской ипотеки» можно получить кредит на:

- покупку готового или строящегося индивидуального дома у застройщика;
- покупку индивидуального дома на вторичном рынке (дом должен быть не старше 3 лет, если куплен у юридического лица или ИП; и не старше 5 лет, если у физического лица);

- покупку квартиры в готовом или строящемся многоквартирном доме не выше 5 этажей у застройщика (первого собственника) на территории опорного населенного пункта (изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 1055 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»).

По данным Минсельхоза России в 2022 году в рамках «Сельской ипотеки» предоставлено порядка 13 тыс. кредитов общим объемом 33,6 млрд рублей.

По информации, представленной Минсельхозом России, в связи с увеличением ключевой ставки Банка России по состоянию на 28 августа 2023 г. новые кредиты в рамках «Сельской ипотеки» не предоставляются.



А.В. Ересько