



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

08 сентября 2023 года

г. Архангельск

Дело № А05-7868/2023

Резолютивная часть решения объявлена 04 сентября 2023 года
Полный текст решения изготовлен 08 сентября 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Шапран Е.Б.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Варакиной Е.И. ,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе (ОГРН 1092901006725; ИНН 2901194203; адрес: 163000, г.Архангельск, ул.Карла Либкнехта, дом 2)

к администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (ОГРН 1062904000026; ИНН 2904016008; адрес: 165300, Архангельская область, г.Котлас, пл.Советов, дом 3)

о признании права собственности,

при участии в судебном заседании представителя истца Децюк Е.Ю. (по доверенности от 10.01.2023)

установил:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономно округе (далее – истец, Управление) обратилось в Арбитражный суд Архангельской области с иском к администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее – ответчик, Администрация) о признании права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества: водопровод, кадастровый номер 29:24:010304:155, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010304:2 по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Виноградова, д.7А.

Истец в судебном заседании исковые требования поддержал.

Ответчик в судебном заседании, о котором извещен, своего представителя не направил, в отзыве против удовлетворения исковых требований не возражает.

Стороны не заявили возражений против рассмотрения дела по существу, в связи с чем суд, завершив предварительное судебное заседание, перешел к рассмотрению дела по существу.

Изучив материалы дела, заслушав представителя истца, суд установил.

Российская Федерация является собственником земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:2 площадью 2 185 кв.м. местоположение установлено относительно

ориентира, почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас ул. Виноградова, д.7А. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации зданий и сооружений».

Право собственности Российской Федерации на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано 15.09.2003, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 11.01.2023.

На земельном участке расположены принадлежащие Российской Федерации на праве собственности следующие объекты: 1) нежилое здание «Склад кирпичный» 1956 г.п. кадастровый номер 29:24:010304:318 площадью 36,8 кв.м., адрес: г. Котлас ул. Виноградова, д.7В, право собственности РФ зарегистрировано 02.09.2016, 2) нежилое здание «Автогараж» 1985 г.п. кадастровый номер 29:24:010304:317 площадью 152,4 кв.м., адрес: г. Котлас ул. Виноградова, д.7Б, право собственности РФ зарегистрировано 02.09.2016, 3) нежилое «Здание узла связи» 1956 г.п. кадастровый номер 29:24:010304:182 площадью 847,7 кв.м., адрес: г. Котлас ул. Виноградова, д.7А, право собственности РФ зарегистрировано 02.09.2016, 4) сооружение «Теплосети» 1986 года ввода в эксплуатацию протяженностью 65 метров кадастровый номер 29:24:010304:171, адрес: г. Котлас ул. Виноградова, д.7А, право собственности РФ зарегистрировано 02.09.2016, что подтверждается выписками из ЕГРН.

Кроме того на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010304:2 находится сооружение «Водопровод» 1999 года ввода в эксплуатацию протяженностью 43 м кадастровый номер 29:24:010304:155 адрес: г. Котлас ул. Виноградова, д.7А.

Сведения о правообладателе вышеуказанного сооружения «Водопровод» в ЕГРН отсутствуют.

Исковые требования мотивированы тем, что водопровод был возведен для обслуживания объектов, находящихся на земельном участке и принадлежащих (включая земельный участок) на праве собственности Российской Федерации, т.е. является вещью, предназначенной для обслуживания главной вещи, поэтому в силу статьи 135 ГК РФ обслуживающая вещь следует судьбе главной вещи. В регистрации права собственности РФ на водопровод было отказано, поскольку право собственности на данное сооружение не могло возникнуть у РФ на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», т.к. согласно внесенным в ЕГРН сведениям водопровод завершён строительством и введен в эксплуатацию в 1999 году, т.е. позже, чем на момент принятия Постановления №3020-1 о разграничении объектов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

В пункте 3 статьи 218 ГК РФ предусмотрено, что в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно техническому паспорту по состоянию на 15.09.1999 водопроводная сеть, состоящая из стальных труб и имеющая протяженность 43 м, проложена к дому 7А по ул. П. Виноградова в г. Котласе. По данному адресу располагается объект - нежилое «Здание

узла связи» 1956 г.п. кадастровый номер 29:24:010304:182 площадью 847,7 кв.м., право собственности на данный объект зарегистрировано за Российской Федерацией 02.09.2016.

В связи с этим суд находит обоснованным довод истца о том, что водопроводная сеть предназначена для обслуживания объектов, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010304:2.

Согласно [статье 135](#) ГК по общему правилу вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи.

Ответчик в отзыве на иск указал, что водопровод с кадастровым номером 29:24:010304:155 не является объектом муниципальной собственности, в реестр муниципального имущества не включен, равно как и не включен в централизованную систему водоснабжения городского округа «Котлас».

Учитывая отсутствие сведений о правопритязаниях иных лиц на водопровод с кадастровым номером 29:24:010304:155, принимая во внимание, что указанное сооружение предназначено для обслуживания объектов, находящихся в федеральной собственности, и наряду с такими объектами располагается на земельном участке, также находящимся в федеральной собственности, суд приходит к выводу о наличии оснований для признания за истцом права собственности в силу статьи 218 ГК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Архангельской области

Р Е Ш И Л :

Иск удовлетворить.

Признать за Российской Федерацией право собственности на объект недвижимого имущества - водопровод кадастровый номер 29:24:010304:155, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:24:010304:2 по адресу: Архангельская область, Котласский район, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 7А.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области в срок, не превышающий одного месяца со дня его принятия.

Судья

Е.Б. Шапран

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.03.2023 9:10:00
Кому выдана Шапран Елена Борисовна