



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Екатеринбург
17 ноября 2023 года

Дело №А60-42489/2023

Резолютивная часть решения объявлена 15 ноября 2023 года
Полный текст решения изготовлен 17 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Ю.В. Матушак при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Е.И. Карташевой рассмотрел в судебном заседании дело №А60-42489/2023 по иску общества с ограниченной ответственностью «Дом» (ИНН 6627015208, ОГРН 1046601693984)

к Администрации городского округа Ревда (ИНН 6627005908, ОГРН 1026601643199) о признании незаконным бездействия Администрации Городского округа Ревда, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «ГАЗЭКС» (ИНН 6612001379)

при участии в судебном заседании

от истца: Д.Л. Грачев, представитель по доверенности от 07.08.2023,

от ответчика: Н.В. Крылова, представитель по доверенности от 04.02.2022.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду, ходатайств не заявлено.

ООО «Дом» обратилось в арбитражный суд с иском к Администрации городского округа Ревда о признании незаконным бездействия Администрации Городского округа Ревда №5048 от 28.07.2023 по рассмотрению заявления ООО «ДОМ» об отказе от права собственности на газопровод и ГРПШ;

обязании Администрации городского округа Ревда подать необходимые документы в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации права для государственной регистрации бесхозяйной недвижимой вещи, сооружение коммунального хозяйства ГРПШ-400 и сооружение коммунального хозяйства, газификация котельной административно-бытового корпуса многоконтурный: контур 1 – подземный, протяженностью 37,2 м, контур 2 – надземный, протяженностью 4 м, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. К. Либкнехта, 2.

Определением от 15.08.2023 исковое заявление принято к производству суда.



В порядке ч.1 ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, по ходатайству истца, привлек к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, АО «ГАЗЭКС» (ИНН 6612001379).

Ответчиком представлен отзыв, в котором указывает, что принятие в муниципальную собственность спорного имущества является нецелесообразным. Указанные объекты не осуществляют газоснабжение объектов социальной инфраструктуры. В иске просит отказать.

В предварительном судебном заседании суд завершил рассмотрение всех вынесенных в предварительное заседание вопросов, с учетом мнения присутствующих в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству.

Судебное заседание назначено на 09.11.2023.

Судебное заседание перенесено на 08.11.2023.

Согласно ч. 5 ст. 158 АПК РФ арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе при совершении иных процессуальных действий. Судебное заседание отложено до 15.11.2023.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

Из материалов дела следует, что Постановлением Главы городского округа Ревда № 1864 от 01.09.2006 года Администрация Городского округа Ревда (далее Администрация ГО Ревда) выдала Заявителю разрешение на реконструкцию существующего нежилого здания и строительство газопровода по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. К.Либкнехта, 2.

17.04.2007 года Администрация ГО Ревда выдала Заявителю разрешение № 14 на строительство газопровода по указанному адресу.

01.02.2007 года между Заявителем и ООО «Газмонтаж» (подрядная организация), был подписан акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. К.Либкнехта 2.

Постановлением Администрации городского округа Ревда № 1022 от 11.05.2023 года Заявителю разрешено без предоставления права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства использование земельного участка, необходимого для размещения объекта подземного газопровода высокого давления, из земель, находящихся в государственной собственности и не закрепленных за конкретными лицами, в кадастровом квартале № 66:21:0101039, (категория земель - земли населенных пунктов), местоположение: Свердловская область, г. Ревда, газификация котельной административно-бытового здания по ул. К. Либкнехта, 2, общей площадью 68,00 кв.м. Разрешение выдано сроком на 49 лет.

Построенный газопровод (далее - Имущество), расположенный на указанном земельном участке принадлежит Заявителю на праве собственности и состоит из:

1. Сооружения коммунального хозяйства, ГРПШ-400 по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. К.Либкнехта,2., кадастровый номер: 66:21:0101039:425.

Объект расположен в кадастровом квартале 66:21:0101039 на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101039:35 принадлежащем ООО «ДОМ» на праве собственности.

Площадь сооружения фактическая по координатам составляет 1,1 кв.м. Назначения сооружения -10 (сооружения коммунального хозяйства).

Технический план здания подготовлен на основании сведений из проектной документации № 012.102.180-ОО-ГСН от 2007 года и рабочей документации №Г-215.1303.06



УГ от 2007 года и акта приемки законченного строительного объекта газораспределительной системы от 01.02.2008 года.

2. Сооружения коммунального хозяйства, газификация котельной административно-бытового корпуса многоконтурный: контур 1 - подземный, протяженностью 37,20 м, контур 2 - надземный, протяженностью 4,00 м по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. К.Либкнехта, 2. кадастровый номер: 66:21:0101039:426.

Объект расположен в кадастровом квартале 66:21:0101039 на земельном участке с кадастровым номером 66:21:0101039:35 принадлежащем ООО «ДОМ» на праве собственности.

Протяженность сооружения фактически по координатам составляет 41,2 м. Назначение сооружения -10 (сооружения коммунального хозяйства).

Право собственности на указанное имущество подтверждают следующие документы:

- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект ГРПШ-400;
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект газификация котельной административно-бытового корпуса многоконтурный: контур 1 - подземный, контур 2 - надземный;
- Технический план сооружения ГРПШ-400 от 21.02.2023 года;
- Технический план сооружения газификация котельной административно-бытового корпуса многоконтурный: контур 1 - подземный, контур 2 - надземный от 27.03.2023 года.

Далее истец пояснил, что 26.05.2023 года обратился в Администрацию ГО Ревда с заявлением № 23 по вопросу принятия в муниципальную собственность городского округа Ревда вышеуказанного Имущества.

Письмом № 4340 от 28.06.2023 года Администрация ГО Ревда сообщила истцу, что указанное Имущество не может находиться в муниципальной собственности в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления».

14.07.2023 года Заявитель обратился в Администрацию ГО Ревда с заявлением № 26, которым уведомил последнюю о том, что он в соответствии с п. 1 ст. 235 и ст. 236 ГК РФ отказывается от права собственности на Имущество, просил принять его в муниципальную собственность ГО Ревда и осуществить необходимые регистрационные действия с ним.

28.07.2023 года Администрация ГО Ревда направила в адрес Заявителя письменный ответ № 5048, в котором сослалась на невозможность нахождения данного Имущества в собственности муниципалитета ГО Ревда. Также Администрация ГО Ревда указала, что она обратилась в АО «ГАЗЭКС» с заявлением о признании за ним права собственности на данные объекты недвижимого имущества в соответствии со ст. 225 ГК РФ.

При этом Администрация ГО Ревда предложила Заявителю также направить соответствующее предложение в адрес (АО «ГАЗЭКС»).

Заявитель уже обращался к АО «ГАЗЭКС» с заявлением о принятии безвозмездно в собственность указанного Имущества, однако получил отказ № 11-360 от 01.02.2023 года в связи с нецелесообразностью.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения с настоящим иском о признании незаконным бездействия Администрации Городского округа Ревда №5048 от 28.07.2023 по рассмотрению заявления ООО «ДОМ» об отказе от права собственности на газопровод и ГРПШ;

обязании Администрации городского округа Ревда подать необходимые документы в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации права для государственной регистрации бесхозяйной недвижимой вещи, сооружение коммунального хозяйства ГРПШ-400 и сооружение



коммунального хозяйства, газификация котельной административно-бытового корпуса многоконтурный: контур 1 – подземный, протяженностью 37,2 м, контур 2 – надземный, протяженностью 4 м, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Ревда, ул. К. Либкнехта, 2.

В соответствии со статьей 198 АПК РФ юридические лица, граждане предприниматели вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно части 4 статьи 200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 235 ГК РФ право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество (статья 236 ГК РФ). При этом возможность отказа от права собственности не связана с получением прибыли либо убытка от его эксплуатации и не обусловлена наличием, каких либо условий

Пунктом 1 статьи 225 ГК РФ предусмотрено, что бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся (пункт 3 статьи 225 ГК РФ).

Процедура совершения действий связанных с совершением регистрационных действий при отказе собственника от принадлежащего ему имуществу регламентируется Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» № 931 от 10.12.2015 года (далее Порядок).

Порядком № 931 предусмотрен порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.

В силу пункта 2 данного порядка принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляют: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав; территориальные



органы федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

На учет принимаются здания, сооружения, помещения, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались (пункт 3 Порядка № 931).

Процедура принятия бесхозных объектов недвижимого имущества на учет включает в себя: прием в порядке межведомственного информационного взаимодействия заявления о постановке на учет и документов, предусмотренных в пункте 6 Порядка № 931; проверка документов на соответствие требованиям, предъявляемым Законом № 218-ФЗ к документам, поступающим в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия; внесение записей в Единый государственный реестр недвижимости о принятии на учет бесхозных объектов недвижимого имущества (пункт 4 Порядка № 931).

Принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях – органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований (пункт 5 Порядка № 931).

Спорный газопровод и ГРПШ находятся на территории г. Ревда Свердловской области.

В силу пункта 4 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах муниципального, городского округа электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Администрация указала на нецелесообразность принятия имущества в муниципальную казну, так как от данных газопроводов и ГРПШ осуществляется газоснабжение котельной административно-бытового здания, принадлежащего на праве собственности ООО «Дом».

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вышеуказанное имущество не может находиться в собственности городского округа Ревда.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся организация газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов по организации газоснабжения населения на соответствующих территориях относятся подготовка населения к использованию газа в соответствии с межрегиональными и региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Согласно сведениям АО «ГАЗЭКС» сооружения коммунального хозяйства в виде ГРПШ-400 (кадастровый номер 66:21:0101039:425) и газификации котельной административно-бытового здания (кадастровый номер 66:21:0101039:426), расположенные по адресу: Свердловская область, г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, 2 построены непосредственно для газоснабжения котельной административно-бытового здания, принадлежащего на праве собственности ООО «Дом». Возможность перспективного



подключения от данного газопровода высокого давления отсутствует. Транспортировка газа осуществляется только на коммерческие цели данной котельной, население и какие-либо социально-значимые объекты городского округа Ревда в данной сети отсутствуют.

На основании вышеизложенного и учитывая, что вышеуказанные сооружения коммунального хозяйства не осуществляют газоснабжение объектов социальной инфраструктуры, суд принимает возражения ответчика относительно отсутствия основания для принятия указанных объектов в казну.

Заинтересованность в признании права собственности на данные сооружения у АО «ГАЗЭКС» также отсутствует.

Фактически заявляя о том, что спорные объекты коммунального хозяйства являются бесхозными и, передавая их в муниципальную собственность, ООО «Дом» не имеет намерения отказаться от вещи, которая ему не нужна в смысле ст. 225 ГК РФ, а желает переложить бремя содержания своих сетей на муниципалитет.

На основании изложенного, суд отказывает в удовлетворении заявленных требований.

Руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. В удовлетворении исковых требований отказать.

2. Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования решения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить соответственно на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

3. В соответствии с ч. 3 ст. 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации исполнительный лист выдается по ходатайству взыскателя или по его ходатайству направляется для исполнения непосредственно арбитражным судом.

С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

Судья

Ю.В. Матушак

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.02.2023 9:06:00

Кому выдана Матушак Юлия Валериевна



16020005923436