



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

**Именем Российской Федерации**

## Р Е Ш Е Н И Е

04 августа 2023 года

г. Вологда

Дело №А13-6147/2023

Резолютивная часть решения объявлена 31 июля 2023 года.  
Полный текст решения изготовлен 04 августа 2023 года.

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Корепина С.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Смирновым С.М., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксненского муниципального округа Вологодской области (ОГРН 1023502694060, ИНН 3515001106) к Обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Строй» (ОГРН 1173525017962, ИНН 3525402562) об освобождении земельного участка площадью 12 552 кв.м. с кадастровым номером 35:09:0301002:397, расположенного по адресу: Вологодская обл., Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул. Советская, д. 14, при участии от истца Даниловой В.В. по доверенности от 01.06.2023,

### **у с т а н о в и л :**

Комитет земельно-имущественных отношений администрации Нюксненского муниципального округа Вологодской области (далее – истец, Комитет) обратился в Арбитражный суд Вологодской области с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Строй» (далее – ответчик, ООО «Восток-Строй») об освобождении земельного участка площадью 12 552 кв.м. с кадастровым номером 35:09:0301002:397, расположенного по адресу: Вологодская обл., Нюксенский р-н, с.Нюксеница, ул. Советская, д. 14, от оборудования, сооружений, материалов.

В обоснование заявленных требований истец сослался на неисполнение обязательства по освобождению земельного участка после прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Нюксенский муниципальный район» от 01.11.2019.

Код для идентификации:

В качестве правового обоснования иска истец указал статью 304 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В судебном заседании представитель истца поддержал заявленные требования по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик мотивированный отзыв на иск не представил, в письменном ходатайстве просил провести заседание в отсутствие своего представителя.

Дело рассмотрено в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав материалы дела, оценив доказательства по делу, заслушав объяснения представителя истца, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, земельный участок с кадастровым номером 35:09:0301002:397, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул.Советская, д. 14, площадью 12552 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, находится в собственности Нюксенского муниципального округа, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2016, регистрационный номер 35-35-009/001/2016-342/1.

01 ноября 2019 года между Комитетом по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района (Ссудодатель) и ООО «Восток-Строй» (Ссудополучатель) заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Нюксенский муниципальный район» от 01.11.2019 (далее – договор), в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 35:09:0301002:397 передан в безвозмездное пользование ответчику на период строительства объекта «Культурно-досуговый центр (районный дом культуры) в с.Нюксеница сроком с 29 октября 2019 года по 25 июля 2020 года.

Дополнительным соглашением от 30.06.2020 срок действия договора продлен по 31.12.2020.

Дополнительным соглашением от 30.06.2020 срок действия договора продлен по 31.12.2021.

Дополнительным соглашением от 22.12.2021 срок действия договора продлен по 31.12.2022.

В соответствии с пунктом 6.1 договора договор прекращает свое действие по окончании его срока.

После окончания срока договора на строительной площадке находится имущество, не принадлежащее муниципальному округу: строительные материалы, оборудование, металлические изделия, строительный вагон.

Администрация Нюксенского муниципального округа направляла в адрес ответчика письма от № 1609 от 19.12.2022, № 4713 от 28.12.2022, № 90 от 13.01.2023 о необходимости освободить земельный участок.

По заявлению ООО «Восток-Строй» 08.02.2023 состоялось совещание по решению вопроса приема-передачи земельного участка, на котором было решено: ввиду отсутствия согласия по предоставленным документам принято совместное решение - отложить принятие решения сторонами до вынесения решения суда о расторжении контракта на строительство культурно-досугового центра.

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 20.12.2022 по делу № А-5310/2022 муниципальный контракт от 29.10.2021 № 0130200002419003405 на выполнение работ по строительству объекта «Культурно-досуговый центр (районный Дом культуры) в с.Нюксеница, заключенный между Администрацией Нюксенского муниципального района и ООО «Восток-Строй» расторгнут. Постановлением Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 14.03.2023 решение Арбитражного суда Вологодской области от 20.12.2022 по делу № А13-5310/2022 оставлено без изменения.

После вступления решения в законную силу Администрацией Нюксенского муниципального округа было вновь направлено требование №974 от 21.03.2023 необходимости освободить земельный участок.

Требование оставлено без ответа.

Комитет земельно-имущественных отношений направил претензию (требование) от 04.05.2023 №259 об освобождении земельного участка от находящихся на нем строительных материалов, металлических изделий, строительного вагона в срок до 14 мая 2023 года.

ООО «Восток-Строй» требование об освобождении земельного участка добровольно не удовлетворило, претензия осталась без ответа, что послужило основанием для обращения истца с настоящим иском в суд.

В соответствии со статьей 689 ГК РФ по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Согласно пункту 3 статьи 425 ГК РФ законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

Договор прекратил действие по окончании срока его действия.

В силу статьи 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу пункта 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые ссылается как на основание своих требований и возражений.

Факт передачи земельного участка в пользование ответчику подтвержден актом приема-передачи от 01.11.2019.

Факт нахождения на земельном участке после окончания срока действия договора оборудования, сооружений, материалов подтвержден материалами дела.

Мотивированных возражений на иск, доказательств освобождения земельного участка ответчиком в материалы дела не представлено.

При таких обстоятельствах исковые требования об освобождении земельного участка подлежат удовлетворению в силу статьи 304 ГК РФ.

В соответствии со статьей 110 АПК РФ в связи с удовлетворением иска государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке истец был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167 – 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

**р е ш и л :**

удовлетворить иск Комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксненского муниципального округа Вологодской области (ОГРН 1023502694060, ИНН 3515001106):

обязать Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Строй» (ОГРН 1173525017962, ИНН 3525402562) в течение 30 дней с момента вступления решения суда в законную силу освободить земельный участок площадью 12 552 кв.м. с кадастровым номером 35:09:0301002:397, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Вологодская обл., Нюксенский р-н, с. Нюксеница, ул. Советская, д. 14, от оборудования, сооружений, материалов, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Строй».

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Восток-Строй» (ОГРН 1173525017962, ИНН 3525402562) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в течение месяца с момента его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

С.В. Корепин

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 06.07.2023 5:29:00  
Кому выдана Корепин Сергей Владимирович