



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024

<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Оренбург  
28 июля 2023 года

Дело № А47-7529/2023

Резолютивная часть решения объявлена 25 июля 2023 года  
В полном объеме решение изготовлено 28 июля 2023 года

Арбитражный суд Оренбургской области в составе судьи Штырник В.М., при ведении протокола секретарем судебного заседания Аршимбаевой А.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению акционерного общества "Газпром газораспределение Оренбург", ОГРН 1025601022512, ИНН 5610010369, г. Оренбург, в лице филиала акционерного общества "Газпром газораспределение Оренбург" в г. Бугуруслане, г. Бугуруслан Оренбургской области

к Администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, ОГРН 1155658032540, ИНН 5601021798, г. Абдулино Оренбургской области,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора:

1. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, г. Оренбург,

2. Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Оренбургской области, г. Оренбург,

о признании права собственности на газопровод.

Истец, ответчик и третьи лица о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом в соответствии со статьями 121, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, а также путем размещения информации на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в судебное заседание представителей не направили.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в отсутствие представителей указанных лиц.

Акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург" обратилась в арбитражный суд к администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области с иском о признании права собственности на объект недвижимости с наименованием: "Газопровод низкого давления по ул. Молодежной с. Васильевка Абдулинского района", протяженностью 594,1 м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Оренбургская область, Абдулинский район, с. Васильевка.

В соответствии со статьей 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определением суда от 15.05.2023 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора привлечены Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области.

Истцом до начала судебного заседания представлено письменное ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие его представителя.

Ответчик - администрация муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области представила письменный отзыв на иск (л.д. 37).

Третьи лица - Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области письменные отзывы на иск и запрашиваемые судом документы в нарушение статьи 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представили.

Истец, ответчик и третьи лица не заявили ходатайства о необходимости предоставления дополнительных доказательств. При таких обстоятельствах суд рассматривает дело, исходя из совокупности имеющихся в деле доказательств, с учетом положений статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, Акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург" (далее - истец) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 № 208-ФЗ, наименование при его создании - открытое акционерное общество "Оренбургоблгаз" (свидетельство №1381-Л от 07.05.1996) (л.д. 30). 30.09.2013 открытое акционерное общество "Оренбургоблгаз" переименовано в открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург", а 15.06.2015 переименовано в акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург", что

подтверждается записями в ЕГРЮЛ от 14.10.2013 № 2135658411876 и от 01.07.2015 № 2155658232431 соответственно.

Согласно акту о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 08.10.1997, приемочной комиссией принят в эксплуатацию законченный строительством объект с наименованием "Газопровод низкого давления по ул. Молодежной с. Васильевка Абдулинского района", протяженностью 594,1 м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Оренбургская область, Абдулинский район, с. Васильевка (далее - газопровод), заказчиком строительства являлась администрация г. Абдулино (л.д. 12).

По заявленному газопроводу истец осуществляет транспортировку газа для надежного и бесперебойного газоснабжения всех групп потребителей, заключая с поставщиком газа (общество с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Оренбург") договоры оказания услуг по транспортировке газа.

В настоящее время, как указывает истец, право собственности на газопровод не зарегистрировано, газопровод не является объектом конкурирующих прав третьих лиц, срок непрерывного и добросовестного владения составляет более 18 лет, истец не скрывает факта нахождения газопровода в его владении, а также получению информации о данном имуществе. Как собственник имущества истец несет бремя содержания газопровода, исполняя соответствующие обязанности: текущий ремонт, проведение технической диагностики состояния подземного газопровода, установку опознавательных знаков, проверку приборным методом на наличие утечек и повреждений изоляции, ведение эксплуатационной документации и прочее.

Согласно письму Комитета имущественных земельных отношений Администрации муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области, газопровод низкого давления по ул. Комсомольской г. Абдулино, протяженностью 594,10 м., 1997 г, в Реестре имущества муниципальной собственности муниципального образования Абдулинский городской округ Оренбургской области не числится (л.д. 29).

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области представило уведомление, в котором по состоянию на дату запроса объект недвижимости - газопровод низкого давления по ул. Молодежная с. Васильевка Абдулинского района, протяженностью 594,10 м., дата окончания строительства 1997 г., не проходил процедуру учета в реестре государственного имущества Оренбургской области (л.д. 29).

Территориальное управление Росимуществом в Оренбургской области, письмом от 28.02.2023, указало, что указанный объект недвижимости, не проходили процедуру учета в качестве государственного (федерального) имущества, предусмотренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 "О совершенствовании учета федерального

имущества" и не включены в реестр федерального имущества, находящегося на территории Оренбургской области (л.д. 27).

Согласно уведомлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области от 17.03.2023 в ЕГРН отсутствуют записи о зарегистрированных правах на газопровод (л.д. 25).

Истец, ссылаясь, что после строительства газопровода и ввода в эксплуатацию заказчик строительства передал ему исполнительно - техническую документацию, фактически объектом не владел, не пользовался и не эксплуатировал, не обеспечивал его сохранность и нормальное функционирование, регистрация на объект недвижимости не осуществлена, при этом истец с момента передачи объекта и по настоящее время фактически осуществляет содержание газопровода, эксплуатацию, на протяжении всего времени, в связи с чем, обратился в суд к ответчику с настоящим иском заявлением.

Ответчик в представленном письменном отзыве на иск в удовлетворении заявленных требований не возражал (л.д. 37).

Исследовав и оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных требований.

В соответствии с разъяснениями пункта 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее: давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности; давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении; давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности (передача давностным владельцем имущества во временное владение другого лица не прерывает давностного владения, не наступает перерыв давностного владения также в том случае, если новый владелец имущества является сингулярным или универсальным правопреемником предыдущего владельца; владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору. По этой причине статья 234 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит применению в случаях, когда владение имуществом осуществляется на основании договорных обязательств (аренды, хранения, безвозмездного пользования и т.п.).

Данные обстоятельства, препятствующие удовлетворению иска, в настоящем случае отсутствуют.

Как следует из статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Таким образом, требование может быть предъявлено любым лицом, имеющим доказательства своего права собственности на индивидуально-определенную вещь.

Указанный способ защиты является необходимым и тогда, когда неопределенность субъективного права приводит к невозможности его использования или затрудняет такое использование.

Признание же права как раз и является средством устранения неопределенности во взаимоотношениях субъектов и создания необходимых условий для его реализации. При этом признание права, как способ его защиты, может быть реализовано лишь в судебном порядке посредством официального подтверждения судом наличия или отсутствия такого права у истца.

Как следует из акт о приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта, спорный объект недвижимости построен в 1997 году, протяженностью 594,1 м. (л.д.12).

Истец с 1997 года открыто и непрерывно владеет объектом недвижимости - "Газопровод низкого давления по ул. Молодежной с. Васильевка Абдулинского района", протяженностью 594,1 м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Оренбургская область, Абдулинский район, с. Васильевка, при этом доказательства того, что газопровод передавался истцу на основании договорных обязательств, в деле отсутствуют.

Согласно требованиям статей 6, 7 Федерального закона "О газоснабжении Российской Федерации" №69-ФЗ от 31.03.1999 газоснабжение в России - это Единая система газоснабжения, представляющая собой имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в

установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей и приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Организация - собственник газораспределительной системы представляет собой специализированную организацию, осуществляющую эксплуатацию и развитие на соответствующих территориях сетей газоснабжения и их объектов, а также оказывающую услуги, связанные с подачей газа потребителям и обслуживанием.

Согласно статье 14 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации", для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов Единой системы газоснабжения, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставки газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается.

Поскольку, газопроводы относятся к категории опасных производственных объектов, то при отсутствии установленного (признанного) права собственности на опасный производственный объект возникает риск отрицательных последствий, вызванных отсутствием лица, отвечающего за безопасную эксплуатацию данного объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" газопровод относится к категории опасных производственных объектов.

Собственники опасных производственных объектов (газопроводов) обязаны содержать данные объекты.

Пунктами 5.1.1, 5.3.13 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", утвержденных Госгортехнадзором России от 18.03.2003 № 9 предписано владельцам опасных производственных объектов соблюдать положения Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", других федеральных законов, иных нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области промышленной безопасности, а также: выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающие содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии, соблюдать требования настоящих Правил.

На протяжении 26 (двадцати пяти) лет бремя содержания спорного газопровода, протяженностью 594,1 м, несло акционерное общество "Газпром газораспределение Оренбург" (и его правопреемник). При этом, как указывает истец в исковом заявлении, он содержит газопровод в исправном и безопасном состоянии, выполняет комплекс мероприятий по его техническому обслуживанию и ремонту, проводит техническую диагностику газопроводов.



Защита гражданских прав осуществляется способами, установленными статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, в частности путем признания права, а также иными способами, предусмотренными законом. Способ защиты должен соответствовать содержанию нарушенного права и характеру нарушения.

Признание права как способ защиты возможно, когда само право уже существует и необходимо лишь судебное подтверждение данного факта, для предотвращения спора о праве, возникновения которого возможно вследствие неопределенного статуса вещи и ее принадлежности определенному лицу.

Представленные истцом в материалы дела документы признаются судом достаточными, допустимыми, относимыми и достоверными доказательствами, подтверждающими обстоятельства возникновения у истца права собственности на спорный газопровод.

Судом установлен факт возникновения права собственности истца на спорный объект; факт наличия препятствий в регистрации права собственности во внесудебном порядке; факт пассивной легитимации в отношении ответчика, в связи с нахождением объекта на территории муниципального образования.

Суд признает обоснованными доводы истца о добросовестном, открытом владении и пользовании спорным имуществом на протяжении всего периода, ежегодно и ежедневно, принимая во внимание целевое назначение объектов и специфику хозяйственной деятельности истца как газораспределительной организации.

Принимая во внимание вышеизложенное, учитывая отсутствие притязаний ответчика и третьих лиц на спорное имущество, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований о признании права собственности на объект газораспределительной системы.

Расходы по государственной пошлине в сумме 6 000 руб. относятся на истца с учётом того, что его обращение в суд вызвано не нарушением его прав и законных интересов со стороны ответчика по делу, а возможностью установления прав собственности на заявленный объект недвижимости исключительно в судебном порядке согласно статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования акционерного общества "Газпром газораспределение Оренбург" в лице филиала акционерного общества "Газпром газораспределение Оренбург" в г. Бугуруслане удовлетворить.

Признать за акционерным обществом "Газпром газораспределение Оренбург" право собственности на объект недвижимости: "Газопровод

низкого давления по ул. Молодежной с. Васильевка Абдулинского района", протяженностью 594,1 м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Оренбургская область, Абдулинский район, с. Васильевка.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Оренбургской области.

Судья

В.М. Штырник

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 03.03.2023 3:45:00

Кому выдана Штырник Валентина Михайловна