



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
04 августа 2023 года

Дело № А56-5646/2023

Резолютивная часть решения объявлена 28 июля 2023 года.
Полный текст решения изготовлен 04 августа 2023 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Даценко А.С.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Шевченко В.Н.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
П.ИМ.МОРОЗОВА" (адрес: Россия 188679, пгт ИМ МОРОЗОВА, ЛЕНИНГРАДСКАЯ
обл ВСЕВОЛОЖСКИЙ р-н, улица Хесина, дом 4, помещение 11, ОГРН:
1084703002614);

ответчик: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" (адрес: Россия
188679, городской поселок Имени Морозова, Ленинградская область, Всеволожский
район, ул. Спорта, д.5, ОГРН: 1054700122905);

третье лицо: Совет депутатов муниципального образования "Морозовское городское
поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области" (адрес:
Россия 188679, пгт ИМ МОРОЗОВА, ЛЕНИНГРАДСКАЯ обл ВСЕВОЛОЖСКИЙ р-н,
ул СПОРТА 5, ОГРН: 1054700122916)

о взыскании убытков

при участии

- от истца: Чирков В.С., по доверенности от 22.02.2022,
- от ответчика: Селиверстов И.Н., по доверенности от.05.2022,
- от третьего лица: Дудырева А.В., по доверенности от 19.05.2022,

установил:

акционерное общество «Жилищно-коммунальное хозяйство пос. им. Морозова»
(далее – истец) обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и
Ленинградской области с исковым заявлением к Муниципальному образованию
«Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области» в лице Администрации Муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области» о взыскании 11 055 856,07 убытков.

В судебное заседание явились представители истца, ответчика и третьего лица.

Определением от 20.03.2023 исковое заявление принято к производству. Занесенным в протокол судебного заседания определением, суд в соответствии с пунктом 4 статьи 137 АПК РФ завершил предварительное судебное заседание и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Исследовав материалы дела, заслушав и оценив доводы истца, представленные им доказательства, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, АО «ЖКХ пос.им.Морозова» на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №058 от 06.04.2015 г. (переоформленной на основании распоряжения Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 01.08.2019 г. №1467) является управляющей организацией, осуществляющей обслуживание следующих многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МО «Морозовское городское поселение».

Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2020 - 2021 гг. на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 для указанных многоквартирных домов был утвержден решением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 27.04.2020 К №35 и составлял:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома (для отдельной квартиры) - 26,85 руб./м2 общей площади квартиры;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (для отдельной квартиры) - 7,80 руб./м2 общей площади квартиры;
- итого общий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (для отдельной квартиры) составлял 34,65 руб./м2 общей площади квартиры.

В соответствии с пунктом 1 решения от 27.04.2020 г. №35, размер платы был установлен на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021.

В соответствии с пунктом 5 решения от 27.04.2020 г. №35, в случае если в срок до 30.06.2021 г. ни собственниками помещений многоквартирных домов, ни советом депутатов не будет принято решение об установлении платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на очередной календарный год, установить, что настоящее решение продолжает действовать до установления платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в ином размере.

Решением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 27.01.2022 г. №6 решение от 27.04.2020 года №35 было признано утратившим силу с 01.02.2022 г.

01.04.2022 г. Совет депутатов МО «Морозовское городское поселение» принял решение №30, которым установил для АО «ЖКХ пос. им. Морозова» плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в следующем размере:

- за содержание общего имущества многоквартирного дома (для отдельной квартиры) -13,51 руб./м2 общей площади квартиры (вместо ранее установленной платы в размере 26,85 руб./м2);
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (для отдельной квартиры) -4,47 руб./м2 общей площади квартиры (вместо ранее установленной платы в размере 7,80 руб./м2);
- итого общий размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (для отдельной квартиры) составлял 17,98 руб./м2(вместо ранее установленной платы в размере 34,65 руб./м2).

Решением Ленинградского областного суда от 21.06.2022 по делу №3а-143/2022, оставленным без изменений апелляционным определением Второго апелляционного

суда общей юрисдикции от 27.10.2022 по делу № 66а-1039/2022, были признаны недействующими со дня принятия:

- решение совета депутатов МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 27.01.2022 года №6;

- п. 1, 2, 10, приложение № 1 решения совета депутатов МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 01.04.2022 года № 30.

В целях возмещения выпадающих доходов от оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных в г.п. им. Морозова, образовавшихся в период с 01.04.2022 по 31.05.2022 в связи со снижением размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, установленной решением Совета депутатов МО «Морозовское городское поселение» от 01.04.2022 г. № 30, АО ЖКХ заключило договоры целевого займа от 15.04.2022 и от 20.05.2022 (далее - Договоры) на суммы 3 449 113,80 руб. и 3 416 397,17 руб. соответственно с ООО «Флагман».

Согласно п. п. 1.1. договоров ООО «Флагман» предоставляет в указанный срок АО ЖКХ денежные средства, а АО ЖКХ обязуется вернуть сумму займа и причитающиеся проценты в размере и сроки, которые установлены договорами.

Пунктом 3.1. договора от 15.04.2022 г., АО ЖКХ уплачивает ООО «Флагман» проценты за пользование займом из расчета 17 % годовых (размер процента за пользование денежными средствами соответствует ставке рефинансирования, утвержденной Банком России 08.04.2022 г. (Информационное сообщение Банка России от 08.04.2022 "Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 17,00% годовых").

Пунктом 3.1. договора от 20.05.2022 г., АО ЖКХ уплачивает ООО «Флагман» проценты за пользование займом из расчета 14 % годовых размер процента за пользование денежными средствами соответствует ставке рефинансирования, утвержденной Банком России 29.04.2022 ^Информационное сообщение Банка России от 29.04.2022 "Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 300 б.п., до 14,00% годовых").

В соответствии с п.п. 3.2. договоров проценты за пользование займом уплачиваются АО ЖКХ одновременно с возвратом суммы займа.

На дату подачи искового заявления суммы займов по Договорам полностью возвращены АО ЖКХ ООО «Флагман» вместе с суммами процентов за пользование займами.

По договору от 15.04.2022 г. сумма процентов составила 338 918,84руб. выплачена по платежным поручениям № 1385 от 17.11.2022 на сумму 43373,88руб.; №1386 от 17.11.2022 на сумму 49779,64руб.; № 1387 от 17.11.2022 на сумму 49799,64руб.; № 1388 от 17.11.2022 на сумму 48193,2руб.; № 1389 от 17.11.2022 на сумму 49779,64руб.; № 1585 от 29.12.2022 на сумму 48193,2руб.; № 1586 от 29.12.2022 на сумму 49799,64руб.

По договору от 20.05.2022 г. сумма процентов составила 116 625,6 руб. и была выплачена следующими платежными поручениями: №1390 от 17.11.2022 на сумму 36691,2 руб.; №1587 от 29.12.2022г. на сумму 39312 руб.; №1588 от 29.12.2022 на сумму 40622,4 руб.

Всего по договору от 15.04.2022 и по договору от 20.05.2022 сумма убытков в виде выплаченных процентов составляет 455 544,44 руб.

Таким образом, общая сумма ущерба причиненного АО ЖКХ в результате принятия Советом депутатов решений от 27.01.2022 г. № 6 и №30 от 01.04.2022 г. в совокупности будет составлять сумму равную 11 055 856,07 руб.

На основании ст.ст. 29-31 Устава муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (утв. Решением Совета депутатов Муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от № 19 от 25.11.2005 г.) (далее - Устав) (Устав, рег.№ RU475041042005001 от 23.12.2005 г.) Администрация муниципального образования является исполнительно-распорядительным органом муниципального образования (далее - Администрация) и наделяется полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования федеральными и областными законами.

На Администрацию также возложены полномочия, в том числе, по разработке проектов местного бюджета, планов, программ, решений, а также исполнению местного бюджета и представлению отчета о его исполнении.

Администрация осуществляет организационно-распорядительную деятельность в пределах своей компетенции. Полномочия Администрации определяются Положением об Администрации муниципального образования.

Согласно п.п.1,3 главы 1 Положения об Администрации Муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (утв. Решением Совета депутатов Муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 19.12.2005 г. № 23) (далее - Положение) Администрация МО, в том числе, осуществляет исполнительную, распорядительную и контрольную функции на территории муниципального образования.

В соответствии с п.п. 1,2 раздела 1 главы 2 Положения Администрация разрабатывает проекты местного бюджета, планов программ, решений, представляемых главой Администрации, на рассмотрение Совета депутатов, исполняет местный бюджет и представляет на утверждение совета депутатов отчет о его исполнении.

Согласно п. б. Информационного письма Президиума ВАС РФ от 31.05.2011 N 145 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами» требование о возмещении вреда, причиненного в результате издания нормативного правового акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, может быть удовлетворено в случае, если такой нормативный правовой акт признан недействующим по решению суда общей юрисдикции, арбитражного суда.

В силу пунктов 1, 2 статьи 393 ГК РФ должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15 настоящего Кодекса.

Согласно статье 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 12 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», по делам о возмещении убытков истец обязан доказать, что ответчик является лицом, в результате действий (бездействия) которого возник ущерб, а также факты нарушения обязательства или причинения вреда, наличие убытков (пункт 2 статьи 15 ГК РФ).

При этом возможность удовлетворения требований о взыскании убытков обусловлена наличием совокупности условий всего состава правонарушения, являющегося основанием для применения ответственности в виде взыскания убытков.

В силу закона для возникновения обязательства по возмещению вреда истец должен доказать наличие совокупности следующих условий: факт наступления вреда (причинение ущерба, убытков), противоправность действий причинителя (вина), причинно-следственную связь между действиями причинителя и наступившими вредными последствиями (вредом, убытками), размер ущерба (убытков).

Согласно статье 1069 ГК РФ предусмотрено, что вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания, не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

В соответствии со статьей 1071 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с ГК РФ или другими законами причиненный вред подлежит возмещению за счет казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования, от имени казны выступают соответствующие финансовые органы.

Согласно пунктом 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в соответствии со ст. 16 ГК РФ публично-правовое образование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование) является ответчиком в случае предъявления гражданином или юридическим лицом требования о возмещении убытков, причиненных в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов. Такое требование подлежит рассмотрению в порядке искового производства.

В соответствии с пунктом 2 статьей 125 ГК РФ от имени муниципальных образований могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде, органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Подпунктом 1 пункта 3 статьи 158 БК РФ установлено, что главный распорядитель средств бюджета муниципального образования выступает в суде соответственно от имени муниципального образования в качестве представителя ответчика по искам к муниципальному образованию о возмещении вреда, причиненного физическому лицу или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, по ведомственной принадлежности, в том числе в результате издания актов органов местного самоуправления, не соответствующих закону или иному правовому акту.

В соответствии со статьей 393 ГК РФ ответчик обязан возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательства, которые составляют 11 055 856,07 руб.

Из содержания части 1 статьи 110 АПК РФ следует, что судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Руководствуясь статьями 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

р е ш и л :

Взыскать с Муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в лице Администрации Муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в пользу АО «Жилищно-коммунальное хозяйство пос. им. Морозова» 11 055 856,07 руб. убытков и 78 279 руб. расходов по госпошлине.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

Даценко А.С.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 06.03.2023 8:06:00
Кому выдана Даценко Анатолий Сергеевич