



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иркутск

Дело № А19-5889/2023

01.09.2023 года

Резолютивная часть решения объявлена 28.08.2023 года. Полный текст решения изготовлен 01.09.2023г.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Антоновой С.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Орловой А.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

АДМИНИСТРАЦИИ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (664528, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН, МАРКОВА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК, СТРОЕНИЕ 1, ОГРН: 1053827058867, ИНН: 3827020680)

к МИНИСТЕРСТВУ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН: 1073808028194, ИНН: 3808170859, 664003, ОБЛАСТЬ ИРКУТСКАЯ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ГОРЬКОГО, 31)

к ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА (113184, ГОРОД МОСКВА, ПЯТНИЦКАЯ УЛИЦА, 59/19, ОГРН: 1047796366298, ИНН: 7705598840)

третьи лица Правительство Иркутской области (664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д.1А), Прокуратура Иркутской области (664011, г. Иркутск, ул. Володарского, д.5), ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (664025, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, РОССИЙСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 17, ОГРН: 1203800000678, ИНН: 3808270980)

о признании отсутствующим права собственности Российской Федерации на земельный участок, о признании права собственности на земельный участок, при участии:

от истца – Аполь С.В. – представитель по доверенности от 20.07.2023г., паспорт, диплом, Полторяк М.Г. – представитель по доверенности от 24.01.2023г., паспорт, диплом,

от ответчика (Росимущество) – Селезнева М.А. – представитель по доверенности от 29.12.2022г., удостоверение,

от ответчиков (Министерство, ФАЛХ) – не явились,

от третьих лиц - не явились,

в порядке ст. 163 АПК РФ в судебном заседании 21.08.2023г. объявлялся перерыв до 28.08.2023г. 14 час. 00 мин., после объявленного перерыва судебное заседание продолжено при участии тех же представителей истца, в отсутствие ответчиков, третьих лиц.

установил:

Иск заявлен (с учетом уточнений) о признании отсутствующим право собственности Российской земельный участок площадью 321 365 кв.м., в следующих координатах:

№	X(м)	Y(м)		№ знака	X(м)	Y(м)
н1	380742.	3327839.19		н38	380177.	332772
н2	380703.	3327835.11		н39	380201.	332770
н3	380661.	3327819.52		н40	380200.	332767
н4	380650.	3327851.01		н41	380216.	332765
н5	380689.	3327862.70		н42	380243.	332762
н6	380691.	3327858.49		н43	380269.	332761
н7	380716.	3327865.94		н44	380353.	332746

н8	380703.	3327879.30		н45	380389.6	332740
н9	380693.	3327875.74		н46	380436.0	332737
н10	380656.	3327860.93		н47	380449.8	332736
н11	380632.	3327897.85		н48	380479.7	332737
н12	380649.	3327914.14		н49	380490.7	332736
н13	380660.	3327923.77		н50	380491.2	332736
н14	380645.	3327938.91		н51	380563.0	332738
н15	380559.	3328027.27		н52	380563.3	332738
н16	380405.	3328156.15		н53	380563.5	332738
н17	380294.	3328259.77		н54	380563.5	332738
н18	380137.	3328063.19		н55	380563.3	332739
н19	380168.	3327996.37		н56	380572.9	332742
н20	380160.	3327980.76		н57	380693.7	332757
н21	380143.	3327947.94		н58	380689.8	332760
н22	380103.	3327944.07		н59	380686.9	332763

н23	380076.	3327871.44		н60	380721.7	332772
н24	380089.	3327763.95		н61	380724.6	332773
н25	380118.	3327630.30		н1	380742.3	332783
н26	380128.	3327610.27				
н27	380133.	3327601.31		н62	380528.0	332773
н28	380138.	3327593.46		н63	380479.6	332776
н29	380161.	3327582.85		н64	380468.0	332775
н30	380187.	3327600.55		н65	380347.9	332785
н31	380189.	3327603.74		н66	380335.3	332790
н32	380199.	3327614.32		н67	380390.5	332795
н33	380187.	3327635.65		н68	380444.8	332792
н34	380125.	3327742.16		н69	380468.0	332793
н35	380141.	3327757.92		н70	380493.2	332791
н36	380150.	3327746.68		н71	380538.7	332786
н37	380167.	3327756.74		н72	380577.4	332781
				н62	380528.0	332773

- о признании право собственности Марковского муниципального образования на земельный участок площадью 321 365 кв.м, в следующих координатах:

№ знака	X(м)	Y(м)
н1	380742.39	3327839.19
н2	380703.79	3327835.11
н3	380661.31	3327819.52
н4	380650.04	3327851.01
н5	380689.74	3327862.70
н6	380691.11	3327858.49
н7	380716.57	3327865.94
н8	380703.49	3327879.30
н9	380693.34	3327875.74
н10	380656.20	3327860.93
н11	380632.96	3327897.85
н12	380649.49	3327914.14
н13	380660.06	3327923.77
н14	380645.43	3327938.91
н15	380559.10	3328027.27
н16	380405.10	3328156.15
н17	380294.70	3328259.77
н18	380137.82	3328063.19
н19	380168.81	3327996.37
н20	380160.92	3327980.76
н21	380143.63	3327947.94
н22	380103.92	3327944.07
н23	380076.81	3327871.44
н24	380089.40	3327763.95
н25	380118.45	3327630.30
н26	380128.20	3327610.27
н27	380133.46	3327601.31
н28	380138.08	3327593.46
н29	380161.06	3327582.85
н30	380187.02	3327600.55
н31	380189.93	3327603.74
н32	380199.58	3327614.32

№ знака	X(м)	Y(м)
н38	380177.76	3327723.04
н39	380201.78	3327708.32
н40	380200.30	3327679.09
н41	380216.04	3327657.93
н42	380243.72	3327620.75
н43	380269.52	3327611.90
н44	380353.77	3327463.74
н45	380389.61	3327407.57
н46	380436.09	3327374.64
н47	380449.84	3327368.55
н48	380479.70	3327375.45
н49	380490.72	3327366.16
н50	380491.24	3327362.63
н51	380563.04	3327382.16
н52	380563.31	3327382.24
н53	380563.58	3327382.84
н54	380563.58	3327383.02
н55	380563.36	3327390.32
н56	380572.97	3327420.02
н57	380693.71	3327579.29
н58	380689.81	3327609.97

н33	380187.18	3327635.65
н34	380125.27	3327742.16
н35	380141.63	3327757.92
н36	380150.01	3327746.68
н37	380167.69	3327756.74
н59	380686.91	3327638.05
н60	380721.77	3327723.27
н61	380724.64	3327732.90
н1	380742.39	3327839.19
н62	380528.09	3327738.77
н63	380479.67	3327767.82
н64	380468.05	3327757.17
н65	380347.96	3327855.94
н66	380335.37	3327907.27
н67	380390.57	3327958.60
н68	380444.81	3327921.80
н69	380468.05	3327937.29
н70	380493.23	3327919.86
н71	380538.74	3327866.60
н72	380577.48	3327815.27
н62	380528.09	3327738.77

- о признании отсутствующим
право собственности Российской

Федерации на земельный участок площадью 12 492 кв.м, м., в следующих координатах:

н1	380533.69	3327171.25
н2	380592.72	3327220.36
н3	380625.86	3327267.54
н4	380586.19	3327296.20
н5	380561.02	3327326.22
н6	380551.33	3327355.27
н7	380563.31	3327382.24
н8	380563.04	3327382.16
н9	380491.24	3327362.63
н10	380493.18	3327349.38
н11	380495.16	3327348.49
н12	380518.40	3327298.14
н13	380526.15	3327246.81
н14	380525.93	3327240.29
н15	380526.88	3327237.55
н16	380529.00	3327194.19
н17	380540.76	3327183.86
н1	380533.69	3327171.25

- о признании право собственности Марковского муниципального образования на
земельный участок площадью 12 492 кв.м, в следующих координатах:

н1	380533.69	3327171.25
н2	380592.72	3327220.36
н3	380625.86	3327267.54
н4	380586.19	3327296.20
н5	380561.02	3327326.22

н6	380551.33	3327355.27
н7	380563.31	3327382.24
н8	380563.04	3327382.16
н9	380491.24	3327362.63
н10	380493.18	3327349.38
н11	380495.16	3327348.49
н12	380518.40	3327298.14
н13	380526.15	3327246.81
н14	380525.93	3327240.29
н15	380526.88	3327237.55
н16	380529.00	3327194.19
н17	380540.76	3327183.86
н1	380533.69	3327171.25

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 28.08.2023г. исключено из числа ответчиков по делу ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Истец в судебном заседании исковые требования поддержал.

Министерство лесного комплекса Иркутской области в судебное заседание своего представителя не направило, извещено надлежащим образом, в представленных возражениях на исковое заявление указало, что из Постановления Президиума Иркутского районного Совета народных депутатов от 20.10.1991г. №14п-134 «О передаче земель в ведение сельских поселковых Советов народных депутатов» не следует факт передачи спорного земельного участка из состава земель лесного фонда.

Федеральное агентство лесного хозяйства, в судебное заседание своего представителя не направило, извещено надлежащим образом

Третьи лица, надлежащим образом извещенные о дате и времени судебного заседания, в судебное заседание своих представителей не направили.

Дело рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителя ответчика и третьих лиц, по имеющимся в деле материалам.

Исследовав материалы дела, заслушав истца и третье лицо, суд пришел к нижеуказанным выводам.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2022 г. Марковские муниципальное образование является собственником земельного участка площадью 29 037 кв.м., с кадастровым номером 38:06:010701:5911, расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район. Марковское кладбище, с разрешенным использованием — ритуальная деятельность.

Как следует из содержания указанной выписки «Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 38:06:0000003946.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:0000003946 преобразован в земельный участок с кадастровым номером 38:06:000000:9257, с указанием адреса: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутское районное муниципальное образование, Иркутское лесничество. Приморское участковое лесничество. Технический участок №8 (СХПК «Пригородный»), защитные леса, квартал №4 (в.5 ч, 6, 7, 8, 9, 15 ч.) категория земель

- земли лесного фонда, разрешенное использование: для перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, правообладатель Российская Федерация общей площадью 325 920 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:150527:2738 образован из земельного участка 38:06:000000:4182, поставлен на кадастровый учат 11.02.2022г., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 25.03.2022 г.

Земельные участки с кадастровым номером: 38:06:000000:9257 и 38:06:150527:2738, хотя и относятся к землям лесного фонда, но фактически заняты гражданскими захоронениями, так как являются исторически сложившимся, на протяжении более 50 лет, местами погребения на территории Марковского муниципального образования.

Указанные земельные участки поставлены на кадастровый учет с видом разрешенного использования: земли лесного фонда для перевода земель в земли иных категорий и для ведения лесного хозяйства.

До 1985г. деревня Марково относилась к Смоленскому сельскому Совету народных депутатов. По справочнику административно-территориального деления Иркутской области за 1976 г. в состав Смоленского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Смоленщина - центр сельсовета, деревни Маркова и Новогрудинина, пос. Падь Мельничная. Данные обстоятельства подтверждаются историческими справками Иркутского районного государственного архива.

10.09.1984г. принято решение Иркутского облисполкома №471 «Об отнесении д. Марково к категории рабочих поселков и образовании Марковского поселкового Совета и Карлукского сельского Совета».

Постановлением Президиума Иркутского районного Совета народных депутатов №14п-134 от 29.10.1991 г. «О передаче земель в ведение сельских, поселковых Советов

народных депутатов» установлена граница Марковского муниципального образования. Переданные по постановлению земли на территории Марковского муниципального образования изъяты из государственного о лесного фонда и переданы в ведение сельских поселковых Советов народных депутатов.

Таким образом, с 29 октября 1991г. Марковское муниципальное образование является собственником всех земельных участков, расположенных на его территории.

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» установлены границы Марковского муниципального образования и определены населенные пункты, входящие в состав Марковского муниципального образования.

Согласно генеральному плану Марковского городского поселения, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования №52-294/Дгп от 27.04.2012 г. и правил землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденных решением думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19 марта 2013г., существующее Марковское кладбище частично расположено в зоне специального назначения — зоне размещения кладбищ.

Как следует из выписки из правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования о видах и параметрах разрешенного использования земельный участок площадью 321365 кв.м. с кадастровым номером 38:06:000000:9257 расположен в зоне кладбищ (СНЗ-1), земельный участок площадью 12492 кв.м. с кадастровым номером: 38:06:150527:2738 расположен в зоне кладбищ (СНЗ-1) .

Земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:9257 с расположенными на нем захоронениями имеет категорию — земли лесного фонда, разрешенное использование для перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, находится в собственности Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:6150527:2738 с расположенными на нем захоронениями имеет категорию — земли лесного фонда, разрешенное использование для ведения лесного хозяйства, находится в собственности Российской Федерации.

Свидетельства того, что спорный земельный участок предназначен для использования в иных целях, нежели размещение кладбища, а также документы, подтверждающие невозможность использования участка для данных целей, отсутствуют. Правоустанавливающий документ - Постановление Президиума Совета народных депутатов Иркутского района от 29.10.1991 №14п-134 «О передаче в ведение сельских, поселковых Советов народных депутатов», подтверждающий возникновение права

муниципального образования на часть земельного участка с кадастровым №38:06:000000:9257 и часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:150527:2738 в указанных координатах, недействительным не признано.

Изложенные обстоятельства послужили основанием для обращения истца в суд с настоящим иском.

Суд, исследовав представленные в материалы дела доказательства, считает требования истца обоснованными и подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях, установленных указанной статьей.

Порядок согласования местоположения границ земельных участков установлен статьей 39 Федерального закона РФ от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для уточнения границ земельного участка лесного фонда необходимо было получить согласование месторасположения границ с собственниками смежных земельных участков. Однако границы не были согласованы с собственниками смежных земельных участков.

Пунктом 1 статьи 4.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" предусмотрено, что государственный учет лесных участков в составе земель лесного фонда включает в себя действия уполномоченных органов по внесению в государственный лесной реестр сведений, подтверждающих существование таких земельных участков с характеристиками, соответствующими части 1 статьи 69 Лесного кодекса Российской Федерации. Указанные сведения в графической и текстовой форме воспроизводятся в плане лесного участка, который заверяется органом государственной власти, осуществляющим ведение государственного лесного реестра (пункт 3 статьи 4.1). Лесные участки в составе земель лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, признаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В силу части 6 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" согласование границ лесных земельных участков производится без установления их на местности.

Частью 6 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" определено, что участки лесного фонда, государственный кадастровый учет которых не осуществлялся, но вещные права на которые и их ограничения, в том числе аренда, зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются ранее учтенными объектами недвижимости. План участка лесного фонда, а также документ, содержащий описание участка лесного фонда и удостоверенный соответствующим органом, осуществляющим государственный учет участков лесного фонда, признаются юридически действительными. Лесной участок соответствует участку лесного фонда.

На основании пункта 2 статьи 4.2 Федерального закона от 4 декабря 2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" план лесного участка в составе земель лесного фонда, выданный до 1 января 2015 года, признается юридически действительным.

Таким образом, при отсутствии государственного кадастрового учета земель государственного лесного фонда земельный участок признается государственным лесным фондом по материалам лесоустройства.

До 1985г. деревня Марково относилась к Смоленскому сельскому Совету народных депутатов. По справочнику административно-территориального деления Иркутской области за 1976 г. в состав Смоленского сельсовета входят следующие населенные пункты: село Смоленщина - центр сельсовета, деревни Маркова и Новогрудина, пос. Падь Мельничная. Данные обстоятельства подтверждаются историческими справками Иркутского районного государственного архива.

10.09.1984г. принято решение Иркутского облисполкома №471 «Об отнесении д. Марково к категории рабочих поселков и образовании Марковского поселкового Совета и Карлукского сельского Совета».

Постановлением Президиума Иркутского районного Совета народных депутатов №14п-134 от 29.10.1991 г. «О передаче земель в ведение сельских, поселковых Советов народных депутатов» установлена граница Марковского муниципального образования. Переданные по постановлению земли на территории Марковского муниципального образования изъяты из государственного о лесного фонда и переданы в ведение сельских поселковых Советов народных депутатов.

Таким образом, с 29 октября 1991г. Марковское муниципальное образование является собственником всех земельных участков, расположенных на его территории.

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области» установлены границы Марковского муниципального образования и определены населенные пункты, входящие в состав Марковского муниципального образования.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ границы населенных пунктов должны утверждаться и устанавливаться генеральным планом поселения.

В соответствии с частью 1 статьи 7, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Закон N 131-ФЗ) утверждение генерального плана поселения относится к вопросам местного значения поселения, по которым принимаются муниципальные правовые акты.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования муниципального образования, который утверждается представительным органом местного самоуправления поселения (пункт 1 части 1 статьи 8, пункт 2 части 1 статьи 18, часть 1 статьи 24ГрК РФ).

Генеральный план Марковского городского поселения сформирован и согласован со всеми заинтересованными структурами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно генерального плана Марковского городского поселения, утвержденного решением Думы Марковского муниципального образования №52-294/Дгп от 27.04.2012 г. и правил землепользования и застройки Марковского городского поселения, утвержденных решением думы Марковского муниципального образования №07-39/Дгп от 19 марта 2013г., существующее Марковское кладбище частично расположено в зоне специального назначения — зоне размещения кладбищ.

Как следует из выписки из правил землепользования и застройки Марковского муниципального образования о видах и параметрах разрешенного использования земельный участок площадью 321365 кв.м. с кадастровым номером 38:06:000000:9257 расположен в зоне кладбищ (СНЗ-1), земельный участок площадью 12492 кв.м. с кадастровым номером: 38:06:150527:2738 расположен в зоне кладбищ (СНЗ-1).

В соответствии с положениями п.1 ст. 4 ФЗ РФ от 12.01.1996 г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» местами погребения является отведенное в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков)

умерших, далее — прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями, сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Таким образом, кладбище представляет собой земельный участок, с расположенными на нем зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.

Земельный участок с кадастровым номером: 38:06:000000:9257 с расположенными на нем захоронениями имеет категорию — земли лесного фонда, разрешенное использование для перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, находится в собственности Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:6150527:2738 с расположенными на нем захоронениями имеет категорию — земли лесного фонда, разрешенное использование для ведения лесного хозяйства, находится в собственности Российской Федерации.

Статьей 25 Лесного Кодекса РФ установлены виды использования лесов, среди которых отсутствует — размещение кладбищ.

При постановке на кадастровый учет выше указанных земельных участков Российской Федерацией (в лице ее уполномоченных органов) не было принято во внимание, что на этом земельном участке уже расположены захоронения и в силу прямого указания закона, данные земельные участки уже являются муниципальной собственностью.

Согласно ч. 1 ст. 19 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что в муниципальной собственности находятся земельные участки: которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации; право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством; которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

Согласно п. 2 ст. 4 Закона о погребении и похоронном деле создаваемые, а также существующие места погребения не подлежат сносу и могут быть перенесены только по решению органов местного самоуправления в случае угрозы постоянных затоплений, оползней, после землетрясений и других стихийных бедствий.

В соответствии с ч.1 ст. 18 Закона о погребении и похоронном деле общественные кладбища находятся в ведении органов местного самоуправления.

В силу п.п. 9 п. 4 ст. 27 Земельного кодекса РФ земельные участки, занятые гражданскими захоронениями, признаны изъятыми из оборота.

Статьей 11 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплена судебная защита нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов. Защита гражданских прав осуществляется перечисленными в статье 12 Гражданского кодекса Российской Федерации способами. При этом избираемый способ защиты в случае удовлетворения требований истца должен привести к восстановлению его нарушенных или оспариваемых прав.

Как следует из пункта 2 статьи 8 Закона N 218-ФЗ, к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

Установление судом границ земельного участка позволяет провести его окончательную индивидуализацию и поставить его на соответствующий государственный учет, создает определенность в отношениях по использованию заинтересованными лицами смежных земельных участков.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ) местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию заинтересованными лицами - правообладателями земельных участков, границы которых одновременно служат границами земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ; местоположение границ земельных участков подлежит в установленном этим законом порядке обязательному согласованию с заинтересованными лицами.

Согласно статье 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

В абзаце 4 пункта 52 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» разъяснено, что в случаях, когда запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним нарушает право истца, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

Доказательств того, что спорный земельный участок предназначен для использования в иных целях, нежели размещение кладбища, а также документов, подтверждающих невозможность использования участка для данных целей, сторонами не представлено.

Правоустанавливающий документ - Постановление Президиума Совета народных депутатов Иркутского района от 29.10.1991 №14п-134 «О передаче в ведение сельских, поселковых Советов народных депутатов», подтверждающий возникновение права муниципального образования на часть земельного участка с кадастровым №38:06:000000:9257 и часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:150527:2738 в указанных координатах, недействительным не признано.

С учетом изложенного, суд полагает требования истца о признании отсутствующим права собственности Российской Федерации на часть спорного земельного участка обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с абзацем 2 пункта 52 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРП. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества

во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРП.

Таким образом, решение суда по настоящему делу является основанием для внесения записи в ЕГРП о прекращении права собственности Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровыми номерами 38:06:000000:9257 и 38:06:150527:2738 в соответствующих координатах.

Согласно требованиям о признании права собственности Марковского муниципального образования на земельный участок площадью 321365 кв.м. и 12 492 кв.м., по представленным координатам, судом установлено следующее.

В соответствии со ст. 59 Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

На основании пункта 1 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 2 статьи 214 Гражданского кодекса Российской Федерации, земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью.

Пункт 2 статьи 16 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом и федеральными законами.

Статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 137-ФЗ), введенной Федеральным законом от 17.04.2006 N 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" установлено, что в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации;

- земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти;

- земельные участки, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды, праве безвозмездного пользования у государственных академий наук, у организаций, находившихся в ведении государственных академий наук до дня вступления в силу Федерального закона от 27.09.2013 N 253-ФЗ "О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также у государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук;

- земельные участки, предоставленные в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства;

- иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли (пункт 1).

В целях разграничения государственной собственности на землю к собственности субъектов Российской Федерации относятся:

- земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации;

- земельные участки, предоставленные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а также казенным предприятиям, государственным унитарным

предприятиям или некоммерческим организациям, созданным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

- земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, за исключением таких земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности муниципальных образований, граждан и юридических лиц либо предоставленных физическим или юридическим лицам на ином вещном праве;

- иные предусмотренные федеральными законами земельные участки и предусмотренные федеральными законами земли (пункт 2).

В целях разграничения государственной собственности на землю к собственности поселений, городских округов, муниципальных районов относятся: - земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований; - земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления; - иные предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земельные участки и предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации земли (пункт 3).

Согласно материалам дела, правоустанавливающий документ - Постановление Президиума Совета народных депутатов Иркутского района от 29.10.1991 №14п-134 «О передаче в ведение сельских, поселковых Советов народных депутатов», подтверждающий возникновение права муниципального образования на часть земельного участка с кадастровым №38:06:000000:9257 и часть земельного участка с кадастровым номером 38:06:150527:2738 в указанных координатах, недействительным не признано.

Поскольку иного порядка, кроме как судебного, у истца для реализации своих прав нет, истец вправе обратиться в суд с требованием о признании за ним права собственности на земельный участок.

При таких обстоятельствах, с учетом вышеизложенного, в целях реализации истцом права собственности на земельный участок, суд находит заявленные требования истца о постановке на кадастровый учет подлежащими удовлетворению.

Поскольку стороны на основании подпункта 1.1. пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации освобождены от уплаты государственной пошлины, вопрос о распределении расходов по уплате государственной пошлины не подлежит разрешению.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Признать отсутствующим право собственности Российской Федерации на земельный участок площадью 321 365 кв.м., в следующих координатах:

№ знака	X(м)	У(м)		№ знака	X(м)	У(м)
н1	380742.39	3327839.19		н38	380177.76	3327723.04
н2	380703.79	3327835.]]		н39	380201.78	3327708.32
н3	380661.31	3327819.52		н40	380200.30	3327679.09
н4	380650.04	3327851.01		н4]	380216.04	3327657.93
н5	380689.74	3327862.70		н42	380243.72	3327620.75
н6	380691.]]	3327858.49		н43	380269.52	3327611.90
н7	3807] 6.57	3327865.94		н44	380353.77	3327463.74

	380703.49	3327879.30		н45	380389.61	3327407.57
н9	380693.34	3327875.74		н46	380436.09	3327374.64
н10	380656.20	3327860.93		н47	380449.84	3327368.55
н11	380632.96	3327897.85		н48	380479.70	3327375.45
н12	380649.49	3327914.14		н49	380490.72	3327366.16
н13	380660.06	3327923.77		н50	380491.24	3327362.63
н14	380645.43	3327938.91		н51	380563.04	3327382.16
н15	380559.10	3328027.27		н52	380563.31	3327382.24
н16	380405.10	3328156.15		н53	380563.58	3327382.84
н17	380294.70	3328259.77		н54	380563.58	3327383.02
н18	380137.82	3328063.19		н55	380563.36	3327390.32
н19	380168.81	3327996.37		н56	380572.97	3327420.02
н20	380160.92	3327980.76		н57	380693.71	3327579.29
н21	380143.63	3327947.94		н58	380689.81	3327609.97
н22	380103.92	3327944.07		н59	380686.91	3327638.05
н23	380076.81	3327871.44		н60	380721.77	3327723.27
н24	380089.40	3327763.95		н61	380724.64	3327732.90
н25	380118.45	3327630.30		н1	380742.39	3327839.19
н26	380128.20	3327610.27				
н27	380133.46	3327601.31		н62	380528.09	3327738.77
н28	380138.08	3327593.46		н63	380479.67	3327767.82
н29	380161.06	3327582.85		н64	380468.05	3327757.17
н30	380187.02	3327600.55		н65	380347.96	3327855.94
н31	380189.93	3327603.74		н66	380335.37	3327907.27
н32	380199.58	3327614.32		н67	380390.57	3327958.60
н33	380187.18	3327635.65		н68	380444.81	3327921.80
н34	380125.27	3327742.16		н69	380468.05	3327937.29
н35	380141.63	3327757.92		н70	380493.23	3327919.86
н36	380150.01	3327746.68		н71	380538.74	3327866.60
н37	380167.69	3327756.74		н72	380577.48	3327815.27
				н62	380528.09	3327738.77

Признать право собственности Марковского участка площадью 321 365 кв.м, в следующих

№ знака	X(м)	Y(м)
н1	380742.39	3327839.19
н2	380703.79	3327835.11
н3	380661.31	3327819.52
н4	380650.04	3327851.01
н5	380689.74	3327862.70
н6	380691.11	3327858.49
н7	380716.57	3327865.94
н8	380703.49	3327879.30
н9	380693.34	3327875.74
н10	380656.20	3327860.93
н11	380632.96	3327897.85
н12	380649.49	3327914.14
н13	380660.06	3327923.77
н14	380645.43	3327938.91
н15	380559.10	3328027.27
н16	380405.10	3328156.15
н17	380294.70	3328259.77
н18	380137.82	3328063.19
н19	380168.81	3327996.37
н20	380160.92	3327980.76
н21	380143.63	3327947.94

муниципального образования на земельный координатах:

№ знака	X(м)	Y(м)
н38	380177.76	3327723.04
н39	380201.78	3327708.32
н40	380200.30	3327679.09
н41	380216.04	3327657.93
н42	380243.72	3327620.75
н43	380269.52	3327611.90
н44	380353.77	3327463.74
н45	380389.61	3327407.57
н46	380436.09	3327374.64
н47	380449.84	3327368.55
н48	380479.70	3327375.45
н49	380490.72	3327366.16
н50	380491.24	3327362.63
н51	380563.04	3327382.16
н52	380563.31	3327382.24
н53	380563.58	3327382.84
н54	380563.58	3327383.02
н55	380563.36	3327390.32
н56	380572.97	3327420.02
н57	380693.71	3327579.29
н58	380689.81	3327609.97

н22	380103.92	3327944.07
н23	380076.81	3327871.44
н24	380089.40	3327763.95
н25	380118.45	3327630.30
н26	380128.20	3327610.27
н27	380133.46	3327601.31
н28	380138.08	3327593.46
н29	380161.06	3327582.85
н30	380187.02	3327600.55
н31	380189.93	3327603.74
н32	380199.58	3327614.32
н33	380187.18	3327635.65
н34	380125.27	3327742.16
н35	380141.63	3327757.92
н36	380150.01	3327746.68
н37	380167.69	3327756.74

н59	380686.91	3327638.05
н60	380721.77	3327723.27
н61	380724.64	3327732.90
н1	380742.39	3327839.19
н62	380528.09	3327738.77
н63	380479.67	3327767.82
н64	380468.05	3327757.17
н65	380347.96	3327855.94
н66	380335.37	3327907.27
н67	380390.57	3327958.60
н68	380444.81	3327921.80
н69	380468.05	3327937.29
н70	380493.23	3327919.86
н71	380538.74	3327866.60
н72	380577.48	3327815.27
н62	380528.09	3327738.77

Признать отсутствующим право собственности Российской Федерации на земельный участок площадью 12 492 кв.м, м., в следующих координатах:

н1	380533.69	3327171.25	н10	380493.18	3327349.38
н2	380592.72	3327220.36	н11	380495.16	3327348.49
н3	380625.86	3327267.54	н12	380518.40	3327298.14
н4	380586.19	3327296.20	н13	380526.15	3327246.81
н5	380561.02	3327326.22	н14	380525.93	3327240.29
н6	380551.33	3327355.27	н15	380526.88	3327237.55
н7	380563.31	3327382.24	н16	380529.00	3327194.19
н8	380563.04	3327382.16	н17	380540.76	3327183.86
н9	380491.24	3327362.63	н1	380533.69	3327171.25

Признать право собственности Марковского муниципального образования на земельный участок площадью 12 492 кв.м, в следующих координатах:

н1	380533.69	3327171.25	н10	380493.18	3327349.38
н2	380592.72	3327220.36	н11	380495.16	3327348.49
н3	380625.86	3327267.54	н12	380518.40	3327298.14
н4	380586.19	3327296.20	н13	380526.15	3327246.81
н5	380561.02	3327326.22	н14	380525.93	3327240.29
н6	380551.33	3327355.27	н15	380526.88	3327237.55
н7	380563.31	3327382.24	н16	380529.00	3327194.19
н8	380563.04	3327382.16	н17	380540.76	3327183.86
н9	380491.24	3327362.63	н1	380533.69	3327171.25

Решение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение месяца после его принятия.

Судья

С.Н. Антонова

Электронная подпись действительна.
 Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
 Дата 06.06.2023 5:51:00
 Кому выдана Антонова Светлана Николаевна