



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект 40

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ
арбитражного суда первой инстанции

«1» сентября 2023 года

Дело № А38-2198/2023

г. Йошкар-Ола

Резолютивная часть решения объявлена 30 августа 2023 года.
Полный текст решения изготовлен 1 сентября 2023 года.

Арбитражный суд Республики Марий Эл
в лице судьи Волкова А.И.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Ефремовой А.А.
рассмотрел в открытом судебном заседании дело

по иску общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессионал» (ИНН 1215149228, ОГРН 1101215003878)

к ответчику муниципальному образованию городскому округу «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

об обязанности принять на баланс муниципальной собственности и переподключить сети наружного освещения и взыскании неустойки

третьи лица общество с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате», общество с ограниченной ответственностью «Проектное управление «Парус»

с участием представителей:

от истца – генеральный директор Смышляев А.А.,

от ответчика – Смирнова М.В. по доверенности,

от третьих лиц – не явились, извещены по правилам статьи 123 АПК РФ,

УСТАНОВИЛ:

Истец, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессионал», обратился в Арбитражный суд Республики Марий Эл с иском заявлением к ответчику, муниципальному образованию городскому округу «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», об обязанности принять в течение 60 дней со дня вступления в законную силу решения суда в муниципальную собственность и переключить

чить к сетям наружного освещения городского округа «Город Йошкар-Ола» линию уличного освещения многоквартирного жилого дома № 8, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный и о взыскании в случае неисполнения вступившего в законную силу решения суда неустойки в размере 1 000 руб. за каждый день просрочки исполнения судебного акта с момента истечения срока, установленного судом для устранения нарушенного права.

По существу исковых требований истец пояснил, что является управляющей компанией в отношении многоквартирного жилого дома № 8 по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный. К электрощитовой указанногo дома подключены сети наружного освещения. Спорные сети наружного освещения расположены на большом расстоянии от границ земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений дома, с внутридомовыми сетями не соприкасаются, к дому не примыкают. При этом собственники помещений многоквартирного дома не принимали оборудование, находящееся за внешней границей стены жилого дома, в состав общего имущества многоквартирного дома, и, соответственно, не должны нести расходы по содержанию и эксплуатации не принадлежащего им имущества. В иске указано на отсутствие оснований для включения наружных электрических сетей, расположенных за пределами границ дома, в состав общего имущества многоквартирного дома. По мнению истца, спорные объекты инженерной инфраструктуры должны быть переданы в муниципальную собственность городского округа «Город Йошкар-Ола» в силу закона и переключены к сетям наружного освещения городского округа «Город Йошкар-Ола».

Исковые требования управляющей организации обоснованы правовыми ссылками на статьи 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491) и статьи 36, 44, 290 ЖК РФ (л.д. 7-11).

В судебном заседании истец поддержал доводы, изложенные в исковом заявлении, просил иск удовлетворить в полном объеме (протокол и аудиозапись судебного заседания от 30.08.2023).

Представитель ответчика, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Комитет), в отзыве на иск и в судебном заседании по существу спора пояснил, что под многоквартирным жилым домом № 8, расположенным по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, сформирован земельный участок с кадастровым номером 12:05:0801001:274, который включает территорию непосредственно под объектом капитального строительства и территорию для его благоустройства. Собственниками земельного участка с момента регистрации права собственности первого лица на помещение в многоквартирном жилом доме в силу жилищного законодательства являются собственники помещений в многоквартирном доме. По утверждению Комитета, действующее законодательство возлагает на органы местного самоуправления обязанность организовать освещение улиц за счет бюджетных средств,

в то время как решение вопросов освещения придомовой (дворовой) территории относится к компетенции собственников соответствующих объектов жилого фонда.

Законом № 131-ФЗ к вопросам местного значения, в том числе, относится утверждение правил благоустройства территории внутригородского района, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории внутригородского района в соответствии с указанными правилами.

Под правилами благоустройства территории муниципального образования в абзаце 21 части 2 статьи 2 Закона № 131-ФЗ понимается муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных правовых актов субъектов РФ требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

Согласно статье 45.1 Закона № 131-ФЗ правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования и может включать ряд вопросов, примерный перечень которых указан в пункте 2 настоящей статьи.

В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными Решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22.11.2017 № 569-VI, организация освещения территории земельных участков, находящихся в частной собственности, не возлагается на орган местного самоуправления.

По мнению Комитета, содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации за счет собственников. Таким образом, не имеется оснований для передачи на баланс городского округа «Город Йошкар-Ола» наружных сетей освещения территории многоквартирного жилого дома. С учетом изложенного Комитет просил в удовлетворении иска отказать (л.д. 101-102, протокол и аудиозапись судебного заседания от 30.08.2023).

Представитель ответчика, Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Администрация), надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился. На основании частей 1 и 3 статьи 156 АПК РФ арбитражный суд рассмотрел дело в его отсутствие по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Представитель ответчика, Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола», в отзыве на иск, сообщил, что в связи с принятием решения о ликвидации Управления городского хозяйства Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и прекращением хозяйственной деятельности, его функции переданы Администрации.

Между тем Администрация не является правопреемником Управления городского хозяйства, поэтому возложение на Администрацию обязанностей по подключению спорных сетей наружного освещения к городским сетям наружного освещения необоснованно (л.д. 108-109).

Третьи лица, надлежащим образом по правилам статьи 123 АПК РФ извещенные о времени и месте судебного разбирательства по зарегистрированному в едином государственном реестре адресу, в судебное заседание не явились, отношение к иску в письменной форме не выразили, документальные доказательства по предложению арбитражного суда не представили. На основании части 5 статьи 156 АПК РФ дело рассмотрено в их отсутствие (л.д. 119-120).

Информация о принятии искового заявления к производству, о времени и месте судебного заседания была размещена на официальном сайте Арбитражного суда Республики Марий Эл в сети «Интернет» (л.д. 121).

Рассмотрев материалы дела, исследовав письменные доказательства и выслушав пояснения сторон, арбитражный суд считает необходимым иск удовлетворить по следующим правовым и процессуальным основаниям.

Из материалов дела следует, что 17.12.2020 Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» застройщику, обществу с ограниченной ответственностью «Метр в квадрате», выдано разрешение №12-RU12315000-050-2020 на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом (поз. 3/1 проекта планировки микрорайона «Ширяйково») по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных сил СССР», объекту капитального строительства присвоен адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, д. 8 (л.д. 35-36).

14.02.2022 собранием собственников помещений многоквартирного дома № 8 по проезду Прибрежный г. Йошкар-Олы принято решение о выборе в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Профессионал» (л.д. 43-46).

На дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, 8, расположены электрические сети наружного освещения состоящие из: стоек железобетонных высотой 10,5 м для ВЛ-0.38 кВ СВ 105-5, ЛЭП00.10 -10 шт.; стяжки X89,21.0112-15 -1 шт.; кронштейна односветильникового КС2,25.0017 -10 шт.; хомута X15,25.0017-42 -10 шт.; светильника наружного освещения светодиодного мощн. 36 Вт Альтаир 36 Ш -10 шт.; самонесущего изолированного провода сеч. 3x25мм² СИП -4 -120,7 м.п.; щита наружного освещения 400x300x140 (металлического), навесной ЩРУН-1-12 (220 В, In=63А): вводного аппарата: АВДТ-63, Iутечки=30мА; Iр=25А - 1 шт.; фидерных выключателей: однополюсных ВА47-63:3x16А; счетчика эл. энергии прямого включения с классом точности 1,0 Меркурий 201.5, 220 В, 5-60А - 1 шт.; сумеречного выключателя Teben LUNA 120 top (в компл. датчик освещенности) - 1 шт.; контактора модульного КМ-1-25: U кат.=230В, In=25А -1 шт.; кабеля силового с медными жилами, сеч.3x4 мм² ВБбШв-1кВ - 25 м.; трубы ПНД диам.63 мм ПЭ80 SDR 13,6-63x4,7 - 7 м.; провода изолированного с медными жилами, сеч.3x2,5 мм² ПВС, ГОСТ 7399-80 - 45 м.; металлического кожуха для защиты кабеля L=2300 -1 шт.; провода изолированного с медными жилами, сеч. 3x10 мм² ВВГ nr-LS -1 м.; стали круглой 18 мм - 20 м.; стали круглой 8 мм - 40 м; стали полосовой 40x5 -4 м., что подтверждается актом осмотра от 16.06.2023, составленным представителями ООО «Управляющая компания «Профессионал» и КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (л.д. 100).

Сооружение сетей наружного освещения производилось одновременно со строительством многоквартирного жилого дома № 8 по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный.

Сети наружного освещения подключены к электрощитовой жилого дома, что подтверждается актом осмотра приборов учета электроэнергии, составленным ПАО «ТНС энерго Марий Эл» от 31.05.2022. В указанном акте отмечено, что наружное освещение присоединено к прибору учета, установленному в жилом доме (л.д. 49).

По утверждению истца, оплата за электрическую энергию, отпущенную на общедомовые нужды многоквартирного дома и наружные сети освещения, производится ресурсоснабжающей организации по единым счетам. Данное утверждение ответчиком не опровергнуто. Следовательно, представленными доказательствами подтверждается, что собственники помещений многоквартирного дома несут расходы, связанные со спорным имуществом.

Полагая, что расходы на содержание наружных электрических сетей и оплату электрической энергии, отпущенной на их функционирование, должно нести муниципальное образование, а не собственники помещений многоквартирного жилого дома, управляющая компания дома обратилась с настоящим иском.

На основании пункта 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В силу части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, а также осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Поскольку настоящий иск обусловлен нарушением прав собственников, он был заявлен управляющей компанией в интересах собственников. Управляющая организация не имеет самостоятельного экономического интереса и вправе предъявить иск в интересах собственников помещений при наличии полномочий, предоставленных ей собственниками помещений решением общего собрания.

В силу части 1 статьи 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

По смыслу части 1 статьи 46 и пункта 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о наделении управляющей компании полномочиями по обращению в суд с иском

принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений при наличии кворума (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

Из протокола общего собрания от 24.05.2023 собственников помещений многоквартирного дома № 8 по проезду Прибрежный города Йошкар-Олы следует, что собственниками принято решение о передаче наружных сетей освещения в муниципальную собственность (л.д. 47-48). Кроме того, в протоколе общего собрания собственников от 14.02.2022 собственники наделили управляющую компанию правом на представление их интересов в судебных органах (л.д. 43-46).

Тем самым собственниками помещений многоквартирного дома принято и надлежащим образом оформлено решение о передаче наружных сетей освещения в муниципальную собственность.

Следовательно, ООО «УК «Профессионал» обладает необходимой компетенцией на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на обращение за судебной защитой от имени собственников дома для решения вопроса о передаче сетей наружного освещения в муниципальную собственность.

В соответствии с пунктом 1 статьи 290 ГК РФ собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Перечень общего имущества в многоквартирном доме принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме указан в части 1 статьи 36 ЖК РФ.

Согласно статье 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В части 1 статьи 39 ЖК РФ установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами (часть 1 статьи 161 ЖК РФ).

В силу подпункта «ж» пункта 2 Правил № 491 в состав общего имущества включаются иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Правила № 491 дают определение границы внутридомовой инфраструктуры.

В соответствии с абзацем 2 пункта 5 указанных Правил в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

Согласно пункту 7 Правил № 491 в состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, установленной в соответствии с пунктом 8 Правил, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

При этом внешней границей сетей электроснабжения является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (пункт 8 Правил №491).

В абзаце 2 пункта 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), указано, что внутридомовые инженерные системы» - это являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Исходя из системного толкования пунктов 5, 7, 8 Правил № 491, пункта 2 Правил № 354 тепловые, водопроводные, канализационные и электрические сети, обеспечивающие не только внутридомовую систему электроснабжения (отопления, водоснабжения, водоотведения), но и систему за ее пределами, не могут включаться в состав общего имущества граждан, проживающих в многоквартирном доме.

Согласно Выписке из ЕГРН многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:506 (л.д. 21-34), в то время как сети наружного освещения частично размещены на другом земельном участке - с кадастровым номером 12:05:0801001:274 (л.д. 13-20).

Из содержания акта осмотра придомовой территории от 23.11.2022, составленного представителями истца и Комитета следует, что линия уличного освещения, находится на удалении от наружной стены многоквартирного дома на расстоянии от 4 до 29 метров (л.д. 50).

Тем самым спорные сети наружного освещения находятся на значительном расстоянии от границ земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в доме, с внутридомовыми сетями не соприкасаются, к дому не примыкают, не находятся на земельном участке, входящем в состав общего имущества дома, соответственно не могут относиться к общему имуществу собственников помещений дома.

Следовательно, оснований для включения наружных электрических сетей (расположенных за пределами границ дома) в состав общедомового имущества многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу: г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, не имеется.

В силу пункта 2 постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» (далее - Постановление № 3020-1) объекты государственной собственности, указанные в Приложении № 3 к данному постановлению, независимо от того, на чьем балансе они находятся, передаются в муниципальную собственность городов (кроме городов районного подчинения) и районов (кроме районов в городах).

В соответствии с пунктом 1 Приложения № 3 к Постановлению № 3020-1 к объектам государственной собственности, передаваемым в муниципальную собственность городов (кроме городов районного значения) и районов (кроме районов в городах), в том числе относятся и объекты инженерной инфраструктуры городов (за исключением входящих в состав имущества предприятий).

Согласно разъяснениям, данным в информационном письме Президиума ВАС РФ от 11.06.1997 № 15 «Обзор практики разрешения споров, связанных с приватизацией государственных и муниципальных предприятий», объекты, указанные в Приложении № 3 к Постановлению № 3020-1, являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона.

Статьей 50 Закона № 131-ФЗ установлено, что в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

В соответствии с пунктом 19 части 1, части 3 статьи 14, пунктами 4, 6, 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ содержание муниципального жилищного фонда, организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация благоустройства территории городского, сельского поселения, городского округа (в частности, освещения улиц) отнесены к вопросам местного значения городского округа.

Спорное имущество относится к категории имущества (инженерная инфраструктура городского поселения), которое должно находиться в муниципальной собственности и использоваться для решения вопросов местного значения органа

местного самоуправления, поэтому подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность поселения, на территории которого оно находится.

Кроме того, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в письме от 18.09.2017 № 33418-АЧ/04 в пределах своей компетенции разъяснено, что состав общего имущества в многоквартирном доме определен частью 1 статьи 36 ЖК РФ, а также пунктом 2 Правил № 491 и является исчерпывающим.

В состав общего имущества в многоквартирном доме сети наружного освещения придомовой территории не входят. Обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по уличному (дворовому) освещению ЖК РФ, Правила № 491 не содержат.

На основании пункта 19 части 1 Правил, части 3 статьи 14 и пункта 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского, сельского поселения, городского округа отнесена организация благоустройства территории городского, сельского поселения, городского округа (в частности, освещения улиц).

В части 2 статьи 18 Закона № 131-ФЗ установлено, что финансовые обязательства, возникающие в связи с решением вопросов местного значения, исполняются за счет средств местных бюджетов (за исключением субвенций, предоставляемых местным бюджетам из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации).

Утверждение ответчика в лице Комитета о том, что содержание спорного объекта инженерной инфраструктуры должно осуществляться собственниками помещений соответствующего многоквартирного дома, поскольку спорные сети электроосвещения предназначены исключительно для освещения дворовой территории, является юридически ошибочным.

Сети наружного освещения не включены в состав общего имущества многоквартирного дома, относятся к категории имущества (инженерная инфраструктура городского округа), которое должно находиться в муниципальной собственности, поэтому возложение на собственников помещений многоквартирного дома обязанности по содержанию сетей является незаконным.

Мнение ответчика о необходимости применения пункта 18.8 Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», согласно которому содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации за счет собственников, признается необоснованным, поскольку не соответствует вышеуказанным нормативным актам. Содержание имущества за счет собственников возможно лишь в случае нахождения его в составе общедомовой собственности.

Таким образом, в отсутствие доказательств наличия у собственников помещений многоквартирного жилого дома права общей долевой собственности на расположенные за стеной дома сети наружного освещения, и в связи с принятием решения собственниками помещений многоквартирного жилого дома о передаче сетей наружного освещения в муниципальную собственность, арбитражный суд приходит к выводу о том, что спорные объекты инженерной инфраструктуры подлежат

безвозмездной передаче в муниципальную собственность городского округа «Город Йошкар-Ола», на территории которого они находятся.

Согласно Положению о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (в редакции решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.04.2017 №485-VI) Комитет от имени городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляет функции по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе земельными участками, в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Основными задачами Комитета являются осуществление прав собственника в отношении муниципального имущества; управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности или ведении городского округа «Город Йошкар-Ола»; обеспечение интересов городского округа «Город Йошкар-Ола» в процессе разграничения государственной собственности и формирования состава муниципальной собственности городского округа «Город Йошкар-Ола».

К функциям Комитета, в частности, относится осуществление учета и ведение реестра объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, землю; выявление бесхозного имущества на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» и принятие мер по включению его в реестр муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, иск в части понуждения ответчика принять сети в муниципальную собственность обоснованно предъявлен к муниципальному образованию городскому округу «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Однако фактически спорные сети подключены к внутренним сетям жилого дома, и собственники помещений дома вынуждены нести расходы по их содержанию и оплате потребленной сетями электрической энергии, что является нарушением их прав. Поэтому принятие имущества в собственность муниципального образования без технического подключения спорных сетей к городским сетям наружного освещения и без несения фактических расходов на содержание такого имущества не приведет к восстановлению нарушенных прав собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Арбитражным судом установлено, что работы по подключению (переключению) спорных сетей наружного освещения к городским сетям уличного освещения не входят в состав задач Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Данные функции осуществляло Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в соответствии с пунктом 2.1 Положения в рамках организации благоустройства территории городского округа и освещения улиц.

Собранием депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» принято решение от 21.12.2022 № 428-УП о ликвидации управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». Постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.12.2022 назначена ликвидационная комиссия и ликвидатор (председатель ликвидационной комиссии).

По этой причине права и обязанности по муниципальному контракту на оказание услуг по техническому обслуживанию (эксплуатации) объектов уличного освещения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» переданы

Управлением городского хозяйства новому заказчику - Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Тем самым судебный акт в части переключения линии уличного освещения многоквартирного жилого дома № 8 по проезду Прибрежный г. Йошкар-Олы к городским сетям наружного освещения подлежит исполнению муниципальным образованием городским округом «Город Йошкар-Ола» в лице Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Согласно статье 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется, в том числе, путем присуждения к исполнению обязанности в натуре. При решении вопроса о переключении сетей наружного освещения судом не установлено препятствий для такого исполнения.

На основании изложенного, исковое заявление подлежит удовлетворению в полном объеме. В соответствии с требованиями части 3 статьи 174 АПК РФ суд считает необходимым и достаточным срок для устранения нарушений прав собственников помещений в многоквартирном жилом доме - в течение 60 дней с момента вступления решения суда в силу.

Истцом предъявлено требование в случае неисполнения вступившего в законную силу решения о взыскании судебной неустойки в размере 1000 рублей за каждый день просрочки исполнения судебного акта, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного судом для устранения нарушенного права по день фактического исполнения судебного акта.

В соответствии с пунктом 1 статьи 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор может требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено данным кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

Действие указанной нормы рассчитано на ситуацию, при которой должник не исполнил судебное решение, предметом которого являлось понуждение ответчика исполнить обязательство в натуре.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» (далее - Постановление № 7), в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (судебная неустойка). Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от приме-

нения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 ГК РФ).

Как разъяснено в пунктах 31 и 32 постановления Пленума № 7, суд не вправе отказать в присуждении судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре; судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства; удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения.

Если требование о взыскании судебной неустойки заявлено истцом и удовлетворяется судом одновременно с требованием о понуждении к исполнению обязательства в натуре, началом для начисления судебной неустойки является первый день, следующий за последним днем установленным решением суда для исполнения обязательства в натуре (пункт 33 Пленума № 7).

Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ (определение от 15.03.2018 № 305-ЭС17-17260) разъяснено, что согласно пункту 1 статьи 308.3 ГК РФ размер судебной неустойки подлежит определению судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ).

При определении размера присуждаемой денежной суммы суду следует исходить из того, что исполнение судебного акта должно для ответчика оказаться более выгодным, чем его неисполнение. В то же время, определяя размер присуждения денежных средств на случай неисполнения судебного акта, суд должен принимать во внимание степень затруднительности исполнения судебного акта, возможность ответчика по его добровольному исполнению, имущественное положение ответчика и иные заслуживающие внимания обстоятельства.

Неустойка в заявленном истцом размере признается арбитражным судом обоснованной, справедливой и достаточной для побуждения ответчика к своевременному исполнению судебного акта.

При этом арбитражный суд учитывает, что ответчиком не представлены доказательства несоразмерности заявленного размера неустойки последствиям нарушения обязательства и о наличии обстоятельств, объективно препятствующих исполнению обязательства.

Принимая во внимание степень неблагоприятных последствий в случае применения неустойки для должника, учитывая обстоятельства дела и степень затруднительности исполнения судебного акта, руководствуясь принципами справедливости и соразмерности, а также в целях соблюдения баланса интересов сторон, арбитражный суд считает возможным взыскание судебной неустойки в размере 1000 руб. за каждый день просрочки исполнения судебного акта.

Тем самым судебная неустойка подлежит взысканию с ответчика в случае неисполнения вступившего в законную силу решения в размере 1000 руб. за каждый день просрочки исполнения судебного акта, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного судом для устранения нарушенного права по день фактического исполнения судебного акта.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскива-

ются арбитражным судом со стороны. Понесенные истцом расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 руб. взыскиваются арбитражным судом с ответчика, не в пользу которого принят судебный акт.

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 30 августа 2023 года. Решение в полном объеме изготовлено 1 сентября 2023 года, что согласно части 2 статьи 176 АПК РФ считается датой принятия судебного акта.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 174, 176 АПК РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

1. Обязать муниципальное образование городской округ «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» принять в муниципальную собственность муниципального образования городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 60 дней с момента вступления судебного акта в законную силу линию уличного освещения многоквартирного жилого дома № 8, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, состоящую из следующего имущества:

- стоек железобетонных высотой 10,5 м для ВЛ-0.38 кВ СВ 105-5, ЛЭП00.10 - 10 шт.;
- стяжки X89,21.0112-15 - 1 шт.;
- кронштейна односветильникового КС2,25.0017 - 10 шт.;
- хомута X15,25.0017-42 - 10 шт.;
- светильника наружного освещения светодиодного мощн. 36 Вт Альтаир 36 Ш - 10 шт.;
- самонесущего изолированного провода сеч. 3x25мм² СИП -4 - 120,7 п.м.;
- щита наружного освещения 400x300x140 (металлического), навесного ЩРУН-1-12 (220 В, In=63А): вводного аппарата: АВДТ-63, Iутечки = 30мА; Ip = 25А - 1 шт.; фидерных выключателей: однополюсных ВА47-63:3x16А; счетчика эл. энергии прямого включения с классом точности 1,0 Меркурий 201.5, 220 В, 5-60А - 1 шт.; сумеречного выключателя Teben LUNA 120 top (в компл. датчика освещенности) - 1 шт.; контактора модульного КМ-1-25: U кат. = 230В, In = 25А - 1 шт.;
- кабеля силового с медными жилами, сеч.3x4 мм² ВБбШв-1кВ - 25 м.;
- трубы ПНД диам.63 мм ПЭ80 SDR 13,6-63x4,7 - 7 м.;
- провода изолированного с медными жилами, сеч.3x2,5 мм² ПВС, ГОСТ 7399-80 - 45 м.;
- металлического кожуха для защиты кабеля L=2300 - 1 шт.;
- провода изолированного с медными жилами, сеч. 3x10 мм² ВВГ нг-LS - 1 м.;
- стали круглой 18 мм - 20 м.;
- стали круглой 8 мм - 40 м.;
- стали полосовой 40x5 - 4 м.

2. Обязать муниципальное образование городской округ «Город Йошкар-Ола» в лице Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение 60 дней с момента вступления судебного акта в законную силу произвести переключение к сетям наружного освещения городского округа «Город Йошкар-Ола» линию уличного освещения многоквартирного жилого дома № 8, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Прибрежный, состоящей из следующего имущества:

- стоек железобетонных высотой 10,5 м для ВЛ-0.38 кВ СВ 105-5, ЛЭП00.10 - 10 шт.;
- стяжки Х89, 21.0112-15 - 1 шт.;
- кронштейна односветильникового КС2,25.0017 - 10 шт.;
- хомута Х15,25.0017-42 - 10 шт.;
- светильника наружного освещения светодиодного мощн. 36 Вт Альтаир 36 Ш - 10 шт.;
- самонесущего изолированного провода сеч. 3х25мм² СИП -4 - 120,7 п.м.;
- щита наружного освещения 400х300х140 (металлического), навесного ЩРУН-1-12 (220 В, I_н=63А): вводного аппарата: АВДТ-63, I_{утечки} = 30мА; I_р = 25А - 1 шт.; фидерных выключателей: однополюсных ВА47-63:3х16А; счетчика эл. энергии прямого включения с классом точности 1,0 Меркурий 201.5, 220 В, 5-60А - 1 шт.; сумеречного выключателя Teben LUNA 120 top (в компл. датчика освещенности) - 1 шт.; контактора модульного КМ-1-25: U кат. = 230В, I_н = 25А - 1 шт.;
- кабеля силового с медными жилами, сеч.3х4 мм² ВБбШв-1кВ - 25 м.;
- трубы ПНД диам.63 мм ПЭ80 SDR 13,6-63х4,7 - 7 м.;
- провода изолированного с медными жилами, сеч.3х2,5 мм² ПВС, ГОСТ 7399-80 - 45 м.;
- металлического кожуха для защиты кабеля L=2300 - 1 шт.;
- провода изолированного с медными жилами, сеч. 3х10 мм² ВВГ нг-LS - 1 м.;
- стали круглой 18 мм - 20 м.;
- стали круглой 8 мм - 40 м.;
- стали полосовой 40х5 - 4 м.

3. В случае неисполнения вступившего в законную силу решения в указанный срок, взыскать с муниципального образования городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессионал» (ИНН 1215149228, ОГРН 1101215003878) судебную неустойку в размере 1000 руб. за каждый день просрочки исполнения судебного акта, начиная со дня, следующего за днем истечения срока, установленного судом для устранения нарушенного права по день фактического исполнения судебного акта.

4. Взыскать с муниципального образования городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Профессионал» (ИНН 1215149228, ОГРН 1101215003878) расходы по уплате государственной пошлины в сумме 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Марий Эл.

Судья

А. И. Волков