



Арбитражный суд
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
ул. Мира д. 27, г. Ханты-Мансийск, 628011, тел. (3467) 95-88-71, сайт <http://www.hmao.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ханты-Мансийск

23 мая 2022 г.

Дело № А75-2345/2022

Резолютивная часть решения объявлена 16 мая 2022 г.

Полный текст решения изготовлен 23 мая 2022 г.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в составе судьи Неугодникова И.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Старухиной М.В., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (ОГРН 1028600587069, ИНН 8602017038, дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 18.02.1999, место нахождения: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15) к открытому акционерному обществу «СУРГУТГАЗ» (ОГРН 1028600597332, ИНН 8602060058, дата государственной регистрации в качестве юридического лица: 25.11.2002, место нахождения: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14 А, стр. 1) о признании права хозяйственного ведения,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, Администрация города Сургута, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре,
при участии представителей:
от истца: Середа А.Ю. (паспорт, диплом, доверенность от 01.01.2020 № 877-07),
Воронцов А.Е. (паспорт, диплом, доверенность от 11.03.2022 № 1083-07),

от ответчика: Кочемасова О.Д. (паспорт, диплом, доверенность от 19.03.2019 бланк 86 АА 2547960, зарегистрирована в реестре нотариуса Маловой И.А. за № 86/38-н/86-2019-4-91),
Овсенев А.В. (паспорт, доверенность от 01.01.2021 № 01),
от третьих лиц: не явились,

у с т а н о в и л :

на основании определения от 10.02.2022 по делу № А75-10564/2021 в отдельное производство выделены требования Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» (далее – истец, СГМУП «ГТС») к открытому акционерному обществу «СУРГУТГАЗ» (далее – ответчик, ОАО «СУРГУТГАЗ») о признании права хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении семи газопроводов.

В качестве правового основания для признания права хозяйственного ведения на недвижимое имущество истец указал нормы статей 12,58, 218, 294 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», разъяснения Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (далее - постановление Пленумов № 10/22).

Определением от 28.03.2022 суд привлек к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Администрацию города Сургута, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Определением от 28.03.2022 судебное разбирательство дела назначено на 16.05.2022. Стороны обеспечили явку представителей в судебное заседание.

Судебное заседание проведено в отсутствие надлежащим образом извещенных третьих лиц, в соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Определением от 16.05.2022 суд выделил в отдельное производство требования о признании права хозяйственного ведения в отношении трех газопроводов, которые при строительстве были врезаны в принадлежащие ОАО «СУРГУТГАЗ» газопроводы с удалением некоторого «прямого» отрезка трубы газопровода с заменой на «П» образный отрезок с врезкой новой нитки к нему:

1. «Газопровод высокого давления к котельной в пос. Юность» (кадастровый номер: 86:10:0101190:793) в границах:

- 1-ая граница: место врезки (сварное соединение до и после узла 3-х отключающих устройств) резервного газопровода высокого давления к котельной пос. Юность Ду 150 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду 400 мм. до ввода газопровода в котельную, включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «Сургутгаз»);

- 2-я граница: от места врезки газопровода Ду-100 мм, Ду - 50 мм (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод Ду - 150 мм на отключающем узле на территории котельной № 28 в п. Юность (граница с ОАО «Сургутгаз»).

2. «Газопровод высокого давления к котельной пос. МО-94» (кадастровый номер: 86:10:0000000:7128) в следующих границах:

- 1-я граница: место врезки (сварное соединение до узла 4-х отключающих устройств) газопровода высокого давления к котельной п. МО-94 Ду-100 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду-400мм (граница с ОАО «Сургутгаз»);

- 2-я граница: место врезки (сварное соединение после узла 4-х отключающих устройств) газопровода высокого давления к котельной п. МО-94 Ду-100 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм (граница с ОАО «Сургутгаз»);

- 3-я граница: от места врезки газопровода Ду-100 мм. (сварное соединение) объекта в распределительный газопровод Ду-100 мм. на отключающем узле перед территорией котельной п. МО-94 (граница с ОАО «Сургутгаз»).

3. «Газопровод высокого давления к котельной пос. Лунный» (кадастровый номер 86:10:0101224:578) (который разделен объектом недвижимого имущества «Наружные сети газоснабжения высокого давления (в п. Лунный)» (кадастровый номер: 86:10:0000000:5243)) в следующих границах:

- место врезки (сварное соединение до и после узла 3-х отключающих устройств) газопровода высокого давления к котельной № 30 п. Лунный Ду-100 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм. проходящий по ул. Индустриальная до ввода газопровода в котельную № 30, включая газопотребляющее оборудование котельной.

Таким образом, в рамках дела № А75-2345/2022 рассмотрены требования СГМУП «ГТС» к ОАО «СУРГУТГАЗ» о признании права хозяйственного ведения в отношении четырех газопроводов, которые при строительстве были присоединены в принадлежащие ОАО «СУРГУТГАЗ» газопроводы с врезкой новой нитки к нему по «Т-образной» схеме:

1. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объекта недвижимого

имущества «Газопровод высокого давления к котельной п. Таежный» (кадастровый номер: 86:10:0101216:64) в границах:

- место врезки газопровода Ду-100 мм. (сварное соединение) объекта в распределительный газопровод высокого давления Ду 200мм. по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в котельную, включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «СУРГУТГАЗ»).

2. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объектов недвижимого имущества: газоснабжение сектора индивидуальной жилой застройки (кадастровый номер: 86:10:0000000:1320) (который с другой стороны сети соединен с объектом недвижимого имущества «Газопровод высокого давления «Комплекс окружного социального Геронтологического центра в поселке Снежном города Сургута, 1-я очередь строительства» (кадастровый номер: 86:10:0000000:1240)) в следующих границах:

- место врезки газопровода Ду-150 мм. (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод Ду-400 мм. до ввода газопровода в ГРП № 7 в п. Снежный, ГРП кот № 32, 33 включая газопотребляющее оборудование ГРП (граница с ОАО «Сургутгаз»).

3. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объекта недвижимого имущества «сеть газоснабжения по ул. Крылова» (Газоснабжение котельной «Пожарное депо на 6 автомобилей, микрорайон № 39») (кадастровый номер: 86:10:0101228:419), в границах:

- место врезки газопровода Ду-250 мм. (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм. по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в котельную № 34 включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «Сургутгаз»).

4. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объекта недвижимого имущества «Подводящий газопровод высокого давления (п. Лунный, ул. Энергостроителей № 7)» (кадастровый номер: 86:10:0101224:608) в следующих границах:

- место врезки (сварное соединение) газопровода высокого давления к ГРП п. Лунный Ду-100 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм., проходящий по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в ГРП, включая газопотребляющее оборудование ГРП.

Суд, заслушав представителей сторон, исследовав материалы дела, считает иск подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

10.01.2020 на основании распоряжения Администрации города Сургута от 31.07.2019 № 1528 (приложено к иску приложение 1 в рамках дела № А75-10564/2021, а так же содержится в реестровых делах т. 4 л.д. 51-58) внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловик» (СГМУП «Тепловик») в форме выделения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепло» (СГМУП «Тепло» - выделяемое предприятие) с одновременным присоединением выделяемого предприятия к СГМУП «ГТС».

Согласно пунктам 2, 4 статьи 58 ГК РФ, при выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица.

Права и обязанности реорганизованного СГМУП «Тепловик» (правопреемника) на основании передаточного акта от 09.12.2019 (приложено к иску приложение 2 в рамках дела № А75-10564/2021) переданы выделяемому предприятию СГМУП «Тепло» и далее, после присоединения перешли в порядке универсального правопреемства к истцу, в том числе и на указанные в иске объекты недвижимости (газопроводы).

Исходя из сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, единственным учредителем СГМУП «ГТС» выступает муниципальное образование город Сургут, а истец является правопреемником СГМУП «Тепло».

Иск подан в связи с наличием между сторонами разногласий о границах смежных линейных объектов (газопроводов).

В силу части 1 статьи 38 АПК РФ иски о правах на недвижимое имущество рассматриваются в суде по месту нахождения этого имущества (исключительная подсудность), в связи с чем, спор подсуден Арбитражному суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В абзаце 2 статьи 12 ГК РФ установлен такой способ защиты гражданских прав, как признание права.

Иск о признании права – требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности истцу права на спорное имущество.

Исходя из разъяснений, данных в пункте 5 постановления Пленумов № 10/22, в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 299 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникают на основании акта собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также в результате приобретения унитарным предприятием или учреждением имущества по договору

или иному основанию. В силу абзаца 5 пункта 1 статьи 216 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления относятся к вещным правам лиц, не являющихся собственниками. В этой связи право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество возникают с момента их государственной регистрации.

Иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права.

Приобретение права собственности регулируется главой 14 (статьи 218 - 234) ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретает этим лицом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежащее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица (третий абзац пункта 2 статьи 218 ГК РФ).

В силу статьи 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Каждая из сторон представила в материалы дела выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении принадлежащих им объектов, спор возник не касательно принадлежности объектов в целом одному или другому юридическому лицу, а относительно границы смежных газопроводов и смонтированной запорной арматуры.

Как было указано выше, все четыре рассматриваемые в рамках настоящего дела газопровода строились с присоединением к уже существующему и эксплуатирующемуся ответчиком газопроводу с примыканием по «Т» - образной схеме. Соответственно, именно лицо создававшее «новую» нитку газопровода и «вкладывавшее» в строительство финансовые средства и материалы по правилам статьи 218 ГК РФ и является собственником газопровода (включая смонтированную запорную арматуру).

Суд в определениях от 17.02.2022 и от 28.03.2022 предписывал сторонам представить правоустанавливающие документы на спорные объекты, исходя из которых возможно определить титульного собственника объекта и границы линейного объекта. В обоснование своих позиций привести ссылки на документы, в которых описаны границы газопроводов.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.02.2022 по делу № А75-10564/2021, оставленным без изменения постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.05.2022 установлено,

что при подписании актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется граница ответственности по содержанию, обслуживанию газопроводов и их ремонту, но не влечет возникновения или перехода вещных прав на газопроводы.

ОАО «СУРГУТГАЗ» представило выписки из ЕГРН и подготовленные кадастровым инженером технические планы сооружений, без правоустанавливающих документов на основании которых возникло право на линейные объекты.

СГМУП «ГТС» в обоснование своей позиции по каждому газопроводу представило документацию, в том числе и совпадающую с представленными ФГБУ «ФКП Росреестра» копиями документов, содержащихся в реестровых делах.

Принадлежность линейных объектов может подтверждаться проектной и исполнительнотехнической документацией подготовленной в период строительства линейных объектов (определение Верховного Суда РФ от 04.03.2021 № 307-ЭС20-23543).

СГМУП «ГТС» в объяснениях (направлены в электронном виде 14.05.2022) систематизировал имеющиеся в материалах дела доказательства с соотнесением к каждому из газопроводов.

1. Относительно объекта недвижимого имущества «Газопровод высокого давления к котельной п. Таежный» (кадастровый номер: 86:10:0101216:64) представлены документы:

Представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» копии документов, содержащиеся в реестровых делах:

- Технический паспорт от 26.02.2010 (т. 1 л.д. 80-10), содержащий сведения о протяженности (623 п.м.) и схеме расположения объекта;

- Акт приёмки законченного строительством объекта от 03.11.2000 (т. 1 л.д. 100-101), подписанный комиссией, в том числе представителями ОАО «Сургутгаз» и Госгортехнадзора РФ, содержащий вывод о соответствии построенного газопровода протяженностью 623 м. проекту № 40.00, и соответствии газопровода СНиП 3.05.02-88;

- Акт (накладная) приёмки-передачи средств от 30.11.2000 № 95 (т. 1 л.д. 102-103);

- Постановление Администрации г. Сургута от 01.02.2019 № 667 о закреплении имущества на праве хоз. ведения за СГМУП «Теповик» (т. 1 л.д. 112-115);

- Акт приема-передачи муниципального имущества от 01.02.2019 (т. 1 л.д. 116); .

- Передаточный акт от 09.12.2019 (т. 4 л.д. 43-50);

- Расшифровка по объектам недвижимого имущества к приложению № 1 к передаточному акту от 09.12.2019 (т. 4 л.д. 45 - 50);

- Распоряжение Администрации г. Сургута от 31.07.2019 № 1528 (т. 4 л.д. 51 - 58);

- Расшифровка остаточной стоимости к передаточному акту (т. 4 л.д. 73 - 84).

Кроме того, истцом в рамках дела № А75-10564/2021 представлены:

- выписка из ЕГРН (приложение 7 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- Технический паспорт от 26.02.2010, содержащий сведения о протяженности (623 п.м.) и схеме расположения объекта (приложение 8 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- графическая схема взаимного расположения газопроводов истца и ответчика (приложение 9 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- выкопировка из исполнительной документации, где содержится шифр проекта 40.00 (приложение 10 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- Пояснительная записка. Рабочие чертежи. Шифр 40.00. Технические условия, выданные ОАО «СУРГУТГАЗ». Проектная и сметная документация, содержащая указания на монтаж задвижек и указание места монтажа, диаметр. Акт приёмки законченного строительством объекта от 03.11.2000, подписанный комиссией, в том числе представителями ОАО «Сургутгаз» и Госгортехнадзора РФ, содержащий вывод о соответствии построенного газопровода протяженностью 623 м. проекту № 40.00, и соответствии газопровода СНиП 3.05.02-88. Строительный паспорт. Акт ревизии арматуры на плотность. Паспорт на задвижку. (направлены истцом в электронном виде 30.11.2021 в рамках дела № А75-10564/2021, приложения 2, 3).

Суд на основании вышеперечисленных документов признает принадлежность истцу на праве хозяйственного ведения газопровода в границах: место врезки газопровода Ду-100 мм. (сварное соединение) объекта в распределительный газопровод высокого давления Ду 200мм. по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в котельную, включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «СУРГУТГАЗ»).

2. Относительно объекта недвижимого имущества: газоснабжение сектора индивидуальной жилой застройки (кадастровый номер: 86:10:0000000:1320) (который с другой стороны сети соединен с объектом недвижимого имущества «Газопровод высокого давления «Комплекс окружного социального Геронтологического центра в поселке Снежном города Сургута, 1-я очередь строительства» (кадастровый номер: 86:10:0000000:1240)) представлены документы:

Представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» копии документов, содержащиеся в реестровых делах:

- Выписка из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности от 30.08.2004 № 1969 (т. 13 л.д. 31-33);
- Технический паспорт от 24.11.2003, содержащий характеристики газопровода, и схему газопровода с отключающими узлами (т. 13 л.д. 34-46);
- Постановление Администрации города Сургута от 05.07.2011 № 4157 (т. 13 л.д. 67-69);
- Акт приема-передачи муниципального имущества от 05.07.2011 (т. 13 л.д. 70);

- Постановление Администрации города Сургута от 08.06.2016 № 4339 (т. 13 л.д. 78);
- Постановление Администрации города Сургута от 23.03.2015 № 1958 (т. 13 л.д. 80-83);
- Акт приема-передачи муниципального имущества от 01.07.2015 (т. 13 л.д. 84-85);
- Технический паспорт (т. 13 л.д. 89-97);
- Свидетельство о государственной регистрации права (т. 13 л.д. 101);
- Технический паспорт (т. 14 л.д. 121-134);
- Технический план сооружения.

Кроме того, истцом в рамках дела № А75-10564/2021 представлены:

- выписки из ЕГРН (приложения 11, 12 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- Технический паспорт от 18.04.2019, содержащий сведения о протяженности и схеме расположения объекта (приложение 13 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- графическая схема взаимного расположения газопроводов истца и ответчика (приложение 14 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- выкопировка из исполнительной документации, где содержится шифр проекта 64.02 и указание на монтаж задвижек (приложения 15, 16 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);

Графическая схема взаимного расположения газопроводов истца и ответчика. Рабочий проект шифр 64.02, в котором предусмотрена установка задвижек. Выданные ОАО «СУРГУТГАЗ» технические условия. (направлены истцом в электронном виде 30.11.2021 в рамках дела № А75-10564/2021, приложения 4, 5).

Суд на основании вышеперечисленных документов признает принадлежность истцу на праве хозяйственного ведения газопровода в границах: место врезки газопровода Ду-150 мм. (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод Ду-400 мм. до ввода газопровода в ГРП № 7 в п. Снежный, ГРП кот № 32, 33 включая газопотребляющее оборудование ГРП (граница с ОАО «Сургутгаз).

3. Относительно объекта недвижимого имущества: «сеть газоснабжения по ул. Крылова» (Газоснабжение котельной «Пожарное депо на 6 автомобилей, микрорайон № 39») (кадастровый номер: 86:10:0101228:419), представлены документы:

Представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» копии документов, содержащиеся в реестровых делах:

- Кадастровый паспорт от 27.12.2011, содержащий характеристики объекта (протяженность 832,9), схему (план) расположения объекта (т. 4 л.д. 90-92);
- Постановление Администрации г. Сургута от 02.04.2012 № 2143 (т. 4 л.д. 110-115);
- Акт приема-передачи муниципального имущества от 02.04.2012 (т. 4 л.д. 116);
- Справка БТИ от 05.06.2012 № 184 (т. 4 л.д. 117);
- Выписка БТИ от 05.06.2012 № 693 (т. 4 л.д. 119);

- Кадастровый паспорт от 25.05.2012 (т. 4 л.д. 121-123);
- Технический паспорт от 26.12.2011 (т. 4 л.д. 126-123);
- Передаточный акт от 09.12.2019 (т. 6 л.д. 52-53);
- Расшифровка по объектам недвижимого имущества к приложению № 1 к передаточному акту от 09.12.2019 (т. 6 л.д. 54-53);
- Распоряжение Администрации г. Сургута от 31.07,2019 № 1528 (т. 6 л.д. 60-67);
- Расшифровка остаточной стоимости к передаточному акту (т. 6 л.д. 82-93);
- Технический план от 20.01.2021, содержащий характеристики объекта, схемы (план) расположения объекта (т. 6 л.д. 105-111);
- Технический план от 24.05.2021 (т. 6 л.д. 141-148);
- Выписка из ЕГРН (т. 7 л.д. 23-25, 31-32).

Кроме того, истцом в рамках дела № А75-10564/2021 представлены:

- выписка из ЕГРН (приложение 24 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- Технический паспорт от 26.02.2010, содержащий сведения о протяженности (832,9 м.) и схеме расположения объекта (приложение 25 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- графическая схема взаимного расположения газопроводов истца и ответчика (приложение 26 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- выкопировка из исполнительной документации, где содержится шифр проекта 20645 (приложение 27 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
- Паспорт газопровода, содержащий перечисление установленной запорной арматуры (шаровые краны) и о согласовании врезки в существующий газопровод. Схема сварных стыков. Проектно-исполнительная документация, шифр 20645. (направлены истцом в электронном виде 30.11.2021 в рамках дела № А75-10564/2021, приложения 10, 11).

Суд на основании вышеперечисленных документов признает принадлежность истцу на праве хозяйственного ведения газопровода в границах: место врезки газопровода Ду-250 мм. (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм. по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в котельную № 34 включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «Сургутгаз).

4. Относительно объекта недвижимого имущества: «Подводящий газопровод высокого давления (п. Лунный, ул. Энергостроителей № 7)» (кадастровый номер: 86:10:0101224:608) представлены документы:

Представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» копии документов, содержащиеся в реестровых делах:

- Выписка из реестра муниципального имущества от 11.03.2020 № 15-29940 (00) (т. 10 л.д. 42);

- Кадастровый паспорт от 19.06.2009 со схемой расположения объекта и указанием протяженности – 317,75 м. (т. 10 л.д. 43-45);
 - Справка БТИ от 01.06.2009 № 11280 (т. 10 л.д. 46-47);
 - Выписка БТИ от 01.06.2009 № 515 (т. 10 л.д. 48-49);
 - Распоряжение Комитета по управлению государственным имуществом Администрации ХМАО-Югры от 10.09.1999 № 550р «о передаче жилого дома в муниципальную собственность г. Сургута» (т. 10 л.д. 50);
 - Постановление Администрации г. Сургута от 02.03.2010 № 784 «О разделении объекта недвижимости и упорядочении муниципального имущества» (т. 10 л.д. 51-52);
 - Распоряжение Мэра города Сургута от 12.01.2005 № 4 «О внесении изменений в распоряжение Мэра города от 31.10.2002 № 3138» (т. 10 л.д. 53);
 - Распоряжение Администрации города Сургута от 20.03.2002 № 712 об утв. перечня имущества, передаваемого от государственного предприятия «Северавтодор» в муниципальную собственность (т. 10 л.д. 54-55);
 - Распоряжение Мэра города Сургута от 31.10.2002 № 3138 «О передаче на баланс ...» (т. 10 л.д. 56-59);
 - Постановление Администрации г. Сургута от 18.01.2011 № 134 «О закреплении муниципального имущества за СГМУП «Тепловик» (т. 10 л.д. 68-71);
 - Акт приема-передачи муниципального имущества от 26.01.2011 (т. 10 л.д. 72);
 - Технический паспорт от 26.05.2009, содержащий характеристики и схему (план) расположения объекта (т. 10 л.д. 76-83);
 - Передаточный акт от 09.12.2019 (т. 12 л.д. 4-5);
 - Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения (т. 10 л.д. 87);
 - Расшифровка по объектам недвижимого имущества к приложению № 1 к передаточному акту от 09.12.2019 (т. 12 л.д. 6-11);
 - Распоряжение Администрации г. Сургута от 31.07.2019 № 1528 (т. 12 л.д. 12-19);
 - Расшифровка остаточной стоимости к передаточному акту (т. 12 л.д. 34-45);
 - Выписка из ЕГРН (т. 13 л.д. 18, 24)
- Кроме того, истцом в рамках дела № А75-10564/2021 представлены:
- выписка из ЕГРН (приложение 32 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
 - Технический паспорт от 01.06.2009, содержащий сведения о протяженности (317,75 м.) и схеме расположения объекта (приложение 33 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);
 - графическая схема взаимного расположения газопроводов истца и ответчика (приложение 34 к иску в рамках дела № А75-10564/2021).

Относительно графической схемы необходимо пояснить, что в рамках дела № А75-2345/2022 рассмотрена обозначенная на схеме «граница 3», требование по другим «границам 1 и 2» выделены в отдельное производство определением от 16.05.2022.

- выкопировка из исполнительной документации, где содержится шифр проекта 88.04 и обозначены места монтажа задвижек. Схема сварных стыков. (приложение 35 к иску в рамках дела № А75-10564/2021);

- Схема взаимного расположения газопроводов истца и ответчика. Исполнительно-техническая документация на газопровод, где указаны краны шаровые. Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 23.09.2005 № 37. Строительный паспорт газопровода. Акт испытания надземного газопровода на герметичность, в котором так же указано на установку шаровых кранов. Акт испытания подземного газопровода. Схема сварных стыков. Паспорта на краны шаровые. Рабочий проект, шифр 88.04. (направлены истцом в электронном виде 30.11.2021 в рамках дела № А75-10564/2021, приложения 12, 13).

Суд на основании вышеперечисленных документов признает принадлежность истцу на праве хозяйственного ведения газопровода в границах: место врезки (сварное соединение) газопровода высокого давления к ГРП п. Лунный Ду-100 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм., проходящий по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в ГРП, включая газопотребляющее оборудование ГРП.

Учитывая приведенные нормы права, обстоятельства, оценив представленные документы, где на стадии проектирования предусмотрена установка запорной арматуры, и принимая во внимание то, что указанное в иске газопроводы строились за счет собственных средств и с использованием собственных строительных материалов правопреемником истца, иск подлежит удовлетворению.

В силу статьи 58 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на недвижимое имущество, установленные решением суда, подлежат государственной регистрации.

Статьей 112 АПК РФ установлено, что вопросы о судебных расходах разрешаются арбитражным судом, рассматривающим дело, в судебном акте, которым заканчивается рассмотрение дела по существу.

Поскольку рассмотренные в рамках дела № А75-2345/2022 требования выделены по инициативе суда из дела № А75-10564/2021 истцом государственная пошлина не оплачивалась.

В случае подачи искового заявления неимущественного характера, в том числе заявления о признании права, заявления о присуждении к исполнению обязанности

в натуре размер государственной пошлины составляет 6 000 руб. 00 коп. (подпункт 4 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ)).

В пункте 22 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2014 № 46 «О применении законодательства о государственной пошлине при рассмотрении дел в арбитражных судах» даны разъяснения о том, что если в заявлении, поданном в арбитражный суд, объединено несколько взаимосвязанных требований неимущественного характера, то по смыслу подпункта 1 пункта 1 статьи 333.22 НК РФ уплачивается государственная пошлина за каждое самостоятельное требование.

В рамках настоящего дела рассмотрено требование о признании права в отношении четырех газопроводов, соответственно размер государственной пошлины составляет 24 000 руб. 00 коп. (6 000 руб. 00 коп. x 4).

Учитывая удовлетворение исковых требований по правилам статьи 110 АПК РФ суд взыскивает государственную пошлину с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 9, 16, 64, 65, 71, 167, 168, 169, 170, 171, 176, 180, 181 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

исковые требования удовлетворить.

1. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объекта недвижимого имущества «Газопровод высокого давления к котельной п. Таежный» (кадастровый номер: 86:10:0101216:64) в границах:

- место врезки газопровода Ду-100 мм. (сварное соединение) объекта в распределительный газопровод высокого давления Ду 200мм. по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в котельную, включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «СУРГУТГАЗ»).

2. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объектов недвижимого имущества: газоснабжение сектора индивидуальной жилой застройки (кадастровый номер: 86:10:0000000:1320) (который с другой стороны сети соединен с объектом недвижимого имущества «Газопровод высокого давления «Комплекс окружного социального Геронтологического центра в поселке Снежном города Сургута, 1-я очередь строительства» (кадастровый номер: 86:10:0000000:1240)) в следующих границах:

- место врезки газопровода Ду-150 мм. (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод Ду-400 мм. до ввода газопровода в ГРП № 7 в п. Снежный, ГРП кот № 32, 33 включая газопотребляющее оборудование ГРП (граница с ОАО «Сургутгаз»).

3. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объекта недвижимого имущества «сеть газоснабжения по ул. Крылова» (Газоснабжение котельной «Пожарное депо на 6 автомобилей, микрорайон № 39») (кадастровый номер: 86:10:0101228:419), в границах:

- место врезки газопровода Ду-250 мм. (сварные соединения) объекта в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм. по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в котельную № 34 включая газопотребляющее оборудование котельной (граница с ОАО «Сургутгаз).

4. Признать право хозяйственного ведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» в отношении объекта недвижимого имущества «Подводящий газопровод высокого давления (п. Лунный, ул. Энергостроителей № 7)» (кадастровый номер: 86:10:0101224:608) в следующих границах:

- место врезки (сварное соединение) газопровода высокого давления к ГРП п. Лунный Ду-100 мм. в распределительный газопровод высокого давления Ду-400 мм., проходящий по ул. Аэрофлотская до ввода газопровода в ГРП, включая газопотребляющее оборудование ГРП.

Взыскать с акционерного общества «СУРГУТГАЗ» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 24 000 руб. 00 коп. (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Решение вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Не вступившее в законную силу решение может быть обжаловано в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца после его принятия. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Судья

И.С. Неугодников

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 09.12.2021 1:42:01
Кому выдана Неугодников Игорь Сергеевич