

### Правление Совета муниципальных образований:



**23 июня 2011 года в городе Хабаровске состоялось очередное заседание Правления Совета муниципальных образований Хабаровского края, на котором были рассмотрены следующие вопросы:**

1. О практике исполнения государственных полномочий в муниципальных

образованиях Хабаровского края и их бюджетной обеспеченности

2. Организация работы в городских округах и муниципальных районах края

по формированию электронного правительства.

3. Организационный вопрос (награждение в связи с пятилетием Совета)

Правление приняло следующие решения:

#### РЕШЕНИЕ № 1

Заслушав доклад «О практике исполнения государственных полномочий в муниципальных образованиях Хабаровского края и их бюджетной обеспеченности» и с учетом предложений, высказанных в ходе обсуждения,

#### ПРАВЛЕНИЕ РЕШИЛО:

Информацию начальника бюджетного управления министерства финансов Хабаровского края Изедерова А.Н. принять к сведению.

#### РЕШЕНИЕ № 2

Заслушав доклад «Организация работы в городских округах и муниципальных районах края по формированию электронного правительства» и с учетом предложений, высказанных в ходе обсуждения,

#### ПРАВЛЕНИЕ РЕШИЛО:

1. Информацию начальника отдела систем электронного Правительства и связи Комитета по информационным технологиям и связи Правительства Хабаровского края Федорова С.А. принять к сведению.



2. Рекомендовать органам местного самоуправления края своевременно осуществлять организацию ответов на запрос комитета

по информационным технологиям и связи Правительства края о предоставлении:

- перечня используемых информационных систем в процессе оказания муниципальных услуг;

- информации о пользователях межведомственного защищенного электронного документооборота.

3. Просить Комитет по информационным технологиям и связи Правительства Хабаровского края оказывать постоянную методическую и организационную консультацию и помощь по формированию электронного правительства органов местного самоуправления Хабаровского края.

#### РЕШЕНИЕ № 3

Заслушав информацию заместителя Председателя Совета муниципальных образований Хабаровского края Савкова С.Н.

#### ПРАВЛЕНИЕ РЕШИЛО:

Наградить почетными грамотами Ассоциации «Совет муниципальных образований Хабаровского края» за активную и плодотворную работу и в связи с пятой годовщиной со дня образования Совета муниципальных образований:



-Алешко Владимира Александровича	главу Хабаровского муниципального района
-Баженову Светлану Яковлевну	председателя Комсомольской-на-Амуре городской Думы
-Бельды Ивана Андреевича	председателя Собрания депутатов Нанайского муниципального района
-Губайдулина Мансура Зарифовича	главу городского поселения «Рабочий поселок Ванино» Ванинского муниципально-го района
-Данкана Юрия Леонидовича	главу Ульчского муниципального района
-Ефремова Вадима Валерьевича	главу городского поселения «Рабочий поселок Чегдомын» Верхнебуреинского му-ниципального района
-Залата Елену Николаевну	главу Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района
-Липину Татьяну Николаевну	главу Синдинского сельского поселения Нанайского муниципального района
-Незамаева Александра Павловича	главу городского поселения «Рабочий поселок Переяславка» муниципального рай-она им. Лазо
-Плотникову Оксану Николаевну	главу Кенайского сельского поселения Комсомольского муниципального района
-Савкова Сергея Николаевича	председателя Хабаровской городской Думы
-Сличную Анну Ивановну	главу сельского поселения «Село Капитоновка» Вяземского муниципального рай-она
-Смирнову Валентину Ивановну	председателя Собрания депутатов Солнечного муниципального района
-Чернову Галину Семеновну	главу сельского поселения «Село Маяк» Нанайского муниципального района
-Якутину Наталью Ивановну	главу Вяземского муниципального района

Подробно с материалами Правления можно ознакомиться на сайте Совета муниципальных образова-ний: [www.cmo.khabkrai.ru](http://www.cmo.khabkrai.ru)

## Семинары Совета муниципальных образований:

**16 июля 2011 г. Советом муни-ципальных образований Хаба-ровского края был проведен оче-редной семинар, посвященный вопросам земельных и имуще-ственных отношений.**

В работе семинара приняли уча-стие 86 работников администраций муниципальных образований Ха-баровского края из городских окру-гов, городских поселений: «Город Николаевск-на-Амуре», «Город Со-ветская Гавань», «Город Амурск», «Город Бикин», «Город Вяземский». Приняли участие также специалисты



сельских поселений и администра-ций муниципальных районов: Ванин-ского, Верхнебуреинского, Вяземско-го, Нанайского, Охотского, Солнечно-го, Ульчского, Хабаровского.

В подготовке и проведении семи-нара приняли участие руководители структурных подразделений:

- министерства имущественных отношений края;
- министерства природных ресур-сов края;
- Комитета Государственного за-каза Правительства Хабаровского края;
- Федеральное государственное унитарное предприятие «Главный научно-исследовательский вычислительный Центр» Федеральной нало-говой службы Российской Федера-ции в Дальневосточном Федераль-ном округе;
- Федеральной службы государ-ственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю.





Заинтересованно были освещены следующие вопросы:

- Оформление муниципальной собственности на землю.
- Оформление земельных участков под многоквартирными домами.

- Перевод лесного фонда в земли населенных пунктов.

- Порядок взаимодействия государственных органов и органов местного самоуправления при осуществлении государственного земельного

контроля и муниципального земельного контроля соответственно.

**Подробно с материалами семинара можно ознакомиться на сайте Совета муниципальных образований: [www.cmo.khabkrai.ru](http://www.cmo.khabkrai.ru)**



## Спрашивали-отвечаем:

### Городское поселение «Рабочий поселок Солнечный»:

**Вопрос:** В какое структурное подразделение Правительства Хабаровского края и с каким содержанием необходимо подготовить обращение для дальнейшей процедуры упразднения п. Фестивальный Солнечного муниципального района Хабаровского края и исключения из краевого Реестра административно-территориальных и территориальных единиц?

**Ответ:** В соответствии со ст. 7 закона Хабаровского края от 28 марта 2007 г. № 109 «Об административно-территориальном устройстве Хабаровского края» органы местного самоуправления наделены полномочиями в решении вопросов административно-территориального устройства края.

Обратиться необходимо к заместителю Председателя Правительства края по вопросам внутренней политики, председателю комиссии по вопросам административно-территориального устройства Хабаровского края.

Содержание обращения.

«Комиссия по вопросам административно-территориального устройства Хабаровского края рассмотрела в декабре 2010 года и в феврале текущего года вопрос по упразднению п. Фестивальный, поручила администрации городского поселения «Рабочий поселок Солнечный» Солнечного муниципального района Хабаровского края проинформировать правообладателей собственности зарегистрированной

на объекты недвижимого имущества и земельные участки на территории населенного пункта п. Фестивальный о предстоящем упразднении населенного пункта и необходимости перерегистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», осуществляемой только при условии оплаты государственной пошлины, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

Поручение комиссии выполнено. От правообладателей собственности каких либо заявлений не поступило.

Просим рассмотреть вопрос об упразднении населенного пункта п. Фестивальный Солнечного муниципального района Хабаровского края и принять окончательное решение. Документы в соответствии п. 3 ст. 11 краевого закона № 109 были представлены в комиссию ранее».

### Администрация Ванинского муниципального района:

**Вопрос:** Каким образом происходит предоставление земельных участков, занятых городскими лесами, входящими в границы населенного пункта?

(Пояснение: земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, в собственности РФ не значатся).

**Ответ:** В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в состав земель населенных пунктов могут входить городские леса. К полномочиям органов местного самоуправления, согласно Закону «Об

общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», относятся вопросы использования, охраны, защиты и воспроизводства, в том числе городских лесов. Использование земель в границах населенных пунктов должно осуществляться с учетом зонирования территории населенного пункта.

Зонирование земель — разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования.

Планировка и застройка в пределах населенных пунктов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на местном уровне должна осуществляться на основе местного нормативного правового акта - Правил землепользования и застройки. Данный документ регулирует использование и изменение объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов, предусматривающих установленный перечень разрешенного использования для всех участков расположенных на территории «правовой зоны».

В рамках зонирования территории населенного пункта, согласно Градостроительного кодекса определяются, в том числе зоны рекреационного назначения, в состав которых могут включаться территории занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Предоставление земельных участков, занятых городскими лесами осуществляется в соответствии с земельным законодательством с учетом градостроительных регламентов, являющихся составной частью Правил землепользования и застройки.

**Вопрос:** от юридического лица: «Как быть юридическому лицу, заключившему по итогам конкурса муниципальный контракт с МО на обслуживание сети уличного освещения, если МО без указания причин не подписало акт выполненных работ и не оплатило счет на оплату в срок, указанный в контракте? При этом в конкурсной документации не содержалось условий об изменении стоимости услуг по каким-либо причинам. Ответа на претензию от МО не последовало».

**Ответ:** В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ (ред. от 21.04.2011) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» «конкурсная документация должна содержать требования, установленные заказчиком» к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика». Также на

основании подпункта 4.2, части 4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ «конкурсная документация должна содержать: 4.2) форму, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг».

Кроме того, в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ «цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, при этом цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта».

Если по результатам конкурса заключен муниципальный контракт, и результаты конкурса никем не оспорены, соглашение о снижении цены контракта сторонами не подписывалось, стороны должны руководствоваться условиями заключенного договора - контракта и статьями ст.ст.15, 309, 395 ГК.

Таким образом, невыплаченные суммы по муниципальному контракту за выполненные работы по обслуживанию сети уличного освещения могут быть взысканы через арбитражный суд с учетом прямого ущерба (задолженности), процентов за пользование чужими средствами, а также с возложением на ответчика судебных расходов (госпошлины, оплаты адвокату).

## Информация

**26 июля 2011 года** состоялось заседание оргкомитета по подведению итогов краевого конкурса Совета муниципальных образований «Лучшая общественная инициатива». Для окончательного определения победителей члены оргкомитета приняли решение посетить представленные инициативы в августе – сентябре 2011 года. Награждение состоится в декабре, на очередном заседании Правления Совета.

**27 июля 2011 года** в Исполнительной дирекции состоялось заседание комитета по вопросам территориального и социально-экономического развития. Председатель комитета - глава Вяземского муниципального района Н.А. Якутина предложила рассмотреть следующие вопросы:

О практике исполнения программ социально-экономического развития муниципальных образований;

Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов поселений, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселений.

В работе комитета приняла участие Дубянская Ирина Геннадьевна - начальник Управления по охране окружающей среды и природных ресурсов администрации города Хабаровска.

Члены комитета приняли решение обобщить опыт города Хабаровска по использованию и защите природоохраняемых территорий и издать методическое пособие для всех муниципальных образований края.

## Поздравляем с юбилеем!



**Дегодьева Олега Владимировича – главу** сельского поселения «Село Казакевичево» Хабаровского муниципального района

**Иванова Валерия Геннадьевича – главу** сельского поселения «Село Бычиха» Хабаровского муниципального района

**Саломатова Владимира Васильевича - главу** Селихинского сельского поселения Комсомольского муниципального района;

**Ситникова Валентина Петровна – главу** Малышевского сельского поселения Хабаровского муниципального района;

**Романенко Александра Яковлевича - главу** сельского поселения «Село Орель-Чля» Николаевского муниципального района;

**Чупахину Ольгу Васильевну – главу** Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района.